

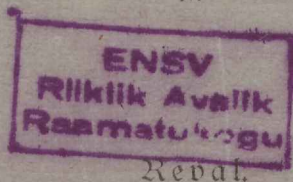
ИНСТРУКЦІЯ

для

оцѣнки строеній внѣ городскихъ
поселеній
ЭСТЛЯНДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

Instruktion,

betreffend die Einschätzung der Gebäude
auf dem flachen Lande
des Gouvernements Estland.



Buchdruckerei „Revaler Beobachter“.

1909.

5
№ 4/3

ИНСТРУКЦІЯ

ДЛЯ

оцѣнки строеній внѣ городскихъ
поселеній
ЭСТЛЯНДСКОЙ ГУБЕРНИИ.

Instruktion,

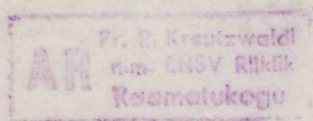
betreffend die Einschätzung der Gebäude
auf dem flachen Lande
des Gouvernements Estland.

Reval.

Buchdruckerei „Revaler Beobachter“.

1909.

Утверждено Временным При-
балтійскимъ Генераль-Губернаторомъ
Генераломъ-отъ-Инфантеріи Барономъ
Меллеръ - Закомельскимъ 11-го
Февраля 1909 г. за № 646.



54 856

Инструкция

для оцѣнки строеній внѣ городскихъ поселеній
Эстляндской губерніи.

Глава I. О предметахъ оцѣнки.

§ 1.

Оцѣнкѣ подлежатъ находящіяся внѣ городскихъ по-
селеній Эстляндской губерніи строенія, за исключеніемъ:

а. Строеній, перечисленныхъ въ п. п. 2—4, 8, 9 и
11—13 ст. 64 устава о земскихъ повинностяхъ (св. зак.,
т. IV, изд. 1899 г.)*)

*) Извлеченіе изъ ст. 64 устава о земскихъ повинностяхъ:
„Оцѣнкѣ подлежатъ всѣ разряды недвижимыхъ имуществъ,
за исключеніемъ:

2) земель, относящихся къ поименованнымъ въ статьѣ 412
Законовъ Гражданскихъ, дворцовымъ Государевымъ имуществамъ съ
состоящими на нихъ сооруженіями и другими принадлежностями, а
равно дворцовыхъ имуществъ втораго рода и недвижимыхъ имуществъ,
находящихся въ завѣдываніи Кабинета ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО
ВЕЛИЧЕСТВА;

3) земель и другихъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ
церквамъ, монастырямъ и другимъ духовнымъ учрежденіямъ и изъятыхъ
по дѣйствующимъ постановленіямъ отъ обложенія земскими сборами:

4) недвижимыхъ имуществъ благотворительныхъ, учебныхъ и
ученыхъ обществъ и заведеній;

8) казенныхъ зданій или частей оныхъ, занятыхъ правитель-
ственными учрежденіями, а также занятыхъ войсками и войсковыми
управленіями казармъ, устроенныхъ на счетъ казны, отдѣльныхъ вой-
сковыхъ частей и городовъ;

Bestätigt vom Zeitweiligen Baltischen
Generalgouverneur General der Infanterie
Baron Möller-Sakomel'ski am 11.
Februar 1909 sub № 646.

Instruktion,

betr. die Einschätzung der Gebäude auf dem flachen Lande
des Gouvernements Estland.

Abschnitt I. Die Objekte der Einschätzung.

§ 1.

Der Einschätzung unterliegen die auf dem flachen Lande des
Gouvernements Estland gelegenen Gebäude, mit Ausnahme von:

a) Gebäuden, die in den Punkten 2—4, 8, 9 und 11—13
des Art. 64 des Gesetzes über die landschaftlichen Prästanden
(Kodex der Gesetze, Band IV, Ausgabe von 1899) bezeichnet sind. *)

*) Art. 64 des Gesetzes über die landschaftlichen Prästanden lautet in
den hier in Frage kommenden Punkten wie folgt: „Der Schätzung
unterliegen alle Arten von Immobilien, mit Ausnahme von:

2) Ländereien, die zu den im Art. 412 der Zivilgesetze genannten Be-
sitzungen des Kaiserlichen Hofes gehören, mit den auf denselben befindlichen
Baulichkeiten und anderen Appertinenzen, sowie auch Besitzungen des Hofes
zweiter Kategorie und Immobilien, die sich in der Verwaltung des Kabinetts
S. r. Kaiserlichen Majestät befinden;

3) Ländereien und andere Immobilien, die Kirchen, Klöstern und anderen
geistlichen Institutionen gehören und nach den bestehenden Bestimmungen von
der landschaftlichen Besteuerung befreit sind;

4) Immobilien von wohlthätigen, Lehrzwecken dienenden und gelehrten
Gesellschaften und Anstalten;

8) Kronsgedäuden oder Teilen derselben, die von Regierungsinstitutionen
eingenommen sind, sowie auch von Truppen und Truppenverwaltungen ein-
genommenen Kasernen, die für Rechnung der Krone, einzelner Truppenteile und
St. . . . erbaut sind;

б. Строеній, принадлежащихъ Эстляндскому дворянству, Эстляндскому дворянству и земству, уѣздамъ, приходамъ и волостнымъ обществамъ, если эти строенія не приносятъ дохода и не заняты подъ квартиры служащихъ, а также строеній, состоящихъ въ непосредственномъ пользованіи духовенства, если они не приносятъ и по свойству своему не могутъ приносить дохода.

в. Строеній, отведенныхъ во всѣхъ своихъ частяхъ исключительно подъ занятія промыслами и ремеслами, произведенными владѣльцами сихъ строеній лично, либо съ помощью членовъ своей семьи или одного постоянного наемнаго работника.

г. Фабричныхъ и заводскихъ помѣщеній, оцѣненныхъ на основаніи ст. 336 устава о земскихъ повинностяхъ, изд. 1899 г., на предметъ обложенія дополнительнымъ земскимъ сборомъ, а равно и фабричныхъ и заводскихъ помѣщеній, на основаніи инструкціи Особаго Присутствія Эстляндскаго Губернскаго Правленія отъ 29 Ноября 1905 г. исключенныхъ изъ обложенія дополнительнымъ земскимъ сборомъ.

д. Сельскохозяйственныхъ строеній, служащихъ для нуждъ сельскаго и лѣснаго хозяйства и садоводства, со включеніемъ жилыхъ строеній, занятыхъ владѣльцами, арендаторами и рабочими подлежащихъ имѣній, поскольку таковыя строенія составляютъ принадлежность

9) удѣльныхъ зданій въ тѣхъ частяхъ ихъ, которыя заняты подъ помѣщеніе Удѣльныхъ Округовъ;

11) находящихся при фабрикахъ и заводахъ помѣщеній для жилья рабочихъ, для школъ, больницъ и другихъ благотворительныхъ учреждений;

12) земель, находящихся въ пользованіи желѣзныхъ дорогъ и долженствующихъ, по истеченіи установленнаго срока, перейти въ собственность казны, или же состоящихъ во владѣніи казны, а равно и находящихся на сихъ земляхъ зданій и сооружений;

13) земель, а также зданій и сооружений, принадлежащихъ къ неупомянутымъ въ пунктѣ 12 искусственнымъ путямъ сообщенія общаго пользованія.

b. Gebäuden, die der estländischen Ritterschaft und Ritter- und Landschaft, den Kreisen, Kirchspielen und Landgemeinden gehören, wenn diese Gebäude keine Erträge ergeben und wenn sie nicht Dienstwohnungen enthalten, sowie auch Gebäuden, die von der Geistlichkeit unmittelbar genutzt werden, wenn sie keine Erträge ergeben und ihrer Beschaffenheit nach nicht ergeben können.

c. Gebäuden, die in allen ihren Teilen ausschließlich für industrielle und Handwerksbetriebe dienen, die von den Besitzern dieser Gebäude persönlich oder mit Hilfe ihrer Familienglieder oder eines ständigen Lohnarbeiters betrieben werden.

d. Gebäuden von Fabriken und gewerblichen Anlagen, die gemäß Art. 336 des Gesetzes über die landschaftlichen Prästanden, Ausg. von 1899, zum Zweck der Erhebung der ergänzenden landschaftlichen Steuer eingeschätzt sind, sowie auch solchen Gebäuden von Fabriken und gewerblichen Anlagen, die auf Grund der Instruktion der Besonderen Session der Estländischen Gouvernementsregierung vom 29. November 1905 von der Heranziehung zur ergänzenden landschaftlichen Steuer befreit sind.

e. Landwirtschaftlichen Gebäuden, die zum Betriebe der Land-, Forst- und Gartenwirtschaft gehören, mit Einschluß der Wohngebäude, die von den Besitzern, Pächtern und Arbeitern der betreffenden Grundbesitzungen eingenommen werden, soweit diese

9) Gebäude des Apanagenressorts in Bezug auf diejenigen Teile derselben, die von den Apanagen-Bezirksverwaltungen eingenommen sind;

11) Bei Fabriken und gewerblichen Anlagen befindliche Räumlichkeiten für Arbeiterwohnungen, Schulen, Krankenhäuser und andere Wohltätigkeitseinrichtungen;

12) Ländereien, die sich in der Nutzung von Eisenbahnen befinden und nach Ablauf einer bestimmten Frist in das Eigentum der Krone übergehen müssen, oder Besitz der Krone sind, sowie auch die auf diesen Ländereien befindlichen Gebäude und Baulichkeiten;

13) Ländereien, sowie auch Gebäude und Baulichkeiten, die zu den im Pkt. 12 nicht erwähnten künstlichen Verkehrswegen zu allgemeiner Benutzung gehören.

эксплуатируемыхъ сельскохозяйственнымъ способомъ земельныхъ участковъ.

Примѣчаніе. Исключеніе изъ оцѣнки не распространяется на такія помѣщенія указанныхъ въ п. д строеній, которыя не служатъ производству, а поэтому въ частности не на отданныя въ наемъ помѣщенія.

е. Маленькихъ неотопливаемыхъ сторожевыхъ домиковъ, передвижныхъ лавочекъ и построекъ, служащихъ лишь для временной потребности, какъ на примѣръ: сараевъ для склада матеріаловъ на время производства строительныхъ работъ.

§ 2.

Временно не оцѣниваются:

а) вновь сооружаемыя постройки до тѣхъ поръ, пока онѣ не будутъ приведены въ пригодное для пользованія состояніе.

б) строенія или части оныхъ, разрушенныя отъ огня, воды или другихъ причинъ, насколько таковыя сдѣлались отъ разрушенія непригодными для пользованія, впредь до ихъ возобновленія.

Глава II. Объ основаніяхъ оцѣнки.

§ 3.

Строенія оцѣниваются по средней чистой ихъ доходности.

§ 4.

Принадлежація казнѣ, общественнымъ или частнымъ учрежденіямъ и обществамъ строенія, поскольку они подлежатъ оцѣнкѣ (§ 1), оцѣниваются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и строенія частныхъ владѣльцевъ.

§ 5.

Для опредѣленія чистой доходности каждаго отдѣльнаго строенія соблюдаются слѣдующія правила:

Gebäude ein Zubehör der landwirtschaftlich genutzten Ländereien bilden.

Anmerkung. Die Befreiung von der Einschätzung erstreckt sich nicht auf solche Räumlichkeiten der im Punkt e angeführten Gebäude, die nicht den Zwecken der dort genannten Betriebe dienen, also namentlich nicht auf vermietete Räumlichkeiten.

f. Kleinen, unheizbaren Wächterhäuschen, transportablen Verkaufsbuden und Baulichkeiten, die nur vorübergehenden Zwecken dienen, wie z. B. Schuppen zur Unterbringung von Material während eines Baues.

§ 2.

Zeitweilig werden nicht eingeschätzt:

a) Neubauten, bis sie in einen benutzbaren Zustand gebracht sind.

b) Gebäude oder deren Teile, die durch Feuer, Wasser oder andere Ursachen zerstört sind, soweit diese Gebäude durch die Zerstörung unbenutzbar geworden sind, — bis zu ihrer Wiederherstellung.

Abchnitt II. Die Grundlagen der Einschätzung.

§ 3.

Die Gebäude werden nach ihrem mittleren Reinertrage geschätzt.

§ 4.

Die der Krone, öffentlichen und privaten Körperschaften und Gesellschaften gehörigen Gebäude werden, soweit sie der Schätzung unterliegen (§ 1), nach denselben Normen geschätzt, wie Gebäude von Privatpersonen.

§ 5.

Der Reinertrag eines jeden einzelnen Gebäudes wird nach folgenden Grundsätzen bestimmt:

а. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ сдача въ наемъ представляетъ обычное явленіе, доходность опредѣляется по средней наемной платѣ, за вычетомъ необходимыхъ по содержанію строенія расходовъ и вѣроятнаго, по мѣстнымъ условіямъ, недобора въ доходѣ вслѣдствіе простаго помѣщенія, а для строеній, не сдаваемыхъ въ наемъ, по соображенію съ доходомъ, получаемымъ съ однородныхъ строеній, сдаваемыхъ въ наемъ.

б) Въ остальныхъ мѣстностяхъ доходность строеній опредѣляется по ихъ цѣнности, исчисляемой по соображенію съ матеріальною стоимостью строенія, степенью его прочности и хозяйственными удобствами и выгодностью мѣстонахожденія строенія.

Примѣчаніе. Дворянскій Комитетъ опредѣляетъ, въ какихъ мѣстностяхъ оцѣнка должна производиться по наемной стоимости.

Отдѣлъ I. Оцѣнка по наемной стоимости.

§ 6.

Наемная стоимость опредѣляется по среднимъ наемнымъ цѣнамъ, полученнымъ въ послѣдніе три года.

§ 7.

При оцѣнкѣ, прежде всего, принимаются во вниманіе заявленія сдающихъ въ наемъ и нанимателей о размѣрѣ наемной цѣны. Для провѣрки правильности заявленій, оцѣночныя учрежденія въ правѣ требовать предьявленія наемныхъ контрактовъ и квитанцій объ уплатѣ наемныхъ денегъ.

§ 8

Если показанная наемная плата столь низка, что возникаетъ предположеніе объ отдачѣ ниже наемной стоимости или же о частичной дарственной уступкѣ, или если наемная плата вслѣдствіе случайныхъ обстоятельствъ временно была несоразмѣрно высока, въ такомъ случаѣ дѣйствительная наемная стоимость опредѣляется путемъ оцѣнки.

a) In den Gegenden, wo das Vermieten der Häuser üblich ist, wird der Reinertrag nach dem durchschnittlichen Mietpreise bestimmt, von dem die notwendigen Erhaltungskosten und der je nach den örtlichen Verhältnissen wahrscheinliche Mietausfall in Abrechnung gebracht werden; Gebäude, die nicht vermietet werden, sind nach Maßgabe desjenigen Reinertrages zu schätzen, den vermietete Gebäude derselben Art ergeben.

b) In den übrigen Gegenden wird der Reinertrag nach Maßgabe des Werts der Gebäude bestimmt, der nach dem Baukostenwert und dem Grade der Dauerhaftigkeit der Gebäude, sowie nach der wirtschaftlich günstigen oder ungünstigen Lage derselben bemessen wird.

Anmerkung. Der Ritterschaftliche Ausschuß bestimmt diejenigen Gegenden, in denen die Schätzung nach dem Mietwert erfolgen soll.

Unterabschnitt I. Die Schätzung nach dem Mietwert.

§ 6.

Der Mietwert ist nach den durchschnittlichen Mietpreisen abzumessen, die innerhalb der letztverfloßenen 3 Jahre erzielt worden sind.

§ 7.

Bei der Schätzung sind zunächst die Angaben der Vermieter und Mieter über die gezahlten Mietpreise zu berücksichtigen. Um die Richtigkeit der Angaben zu prüfen, sind die die Schätzung ausführenden Organe berechtigt, die Vorweisung der vorhandenen Mietkontrakte und Mietquittungen zu verlangen.

§ 8.

Ist die ermittelte Mietzahlung so gering, daß eine teilweise Schenkung oder eine Weggabe unter dem Mietwerte anzunehmen ist, oder ist die Mietzahlung infolge zufälliger Umstände vorübergehend unverhältnismäßig hoch gewesen, so ist der wahre Mietwert abzuschätzen.

§ 9.

Строенія или части оныхъ, которыя только временно не находятся въ пользованіи, подлежатъ оцѣнкѣ точно такъ же, какъ и находящіяся въ пользованіи, за исключеніемъ случаевъ, которые подходятъ подъ опредѣленія, приведенныя въ § 2 п. б.

§ 10.

Мѣриломъ правильности оцѣнки наемной стоимости должны служить тѣ наемныя цѣны, которыя взимаются при одинаковыхъ условіяхъ съ подобныхъ помѣщеній, расположенныхъ по сосѣдству.

§ 11.

При оцѣнкѣ жилыхъ строеній вмѣстѣ съ такими оцѣниваются:

а) Подвалы, сараи, конюшни, кладовыя и т. под. помѣщенія, сдаваемые въ наемъ вмѣстѣ съ квартирами въ одной цѣнѣ или составляющія принадлежность послѣднихъ;

б) оранжереи и теплицы, которыя, составляя принадлежность жилого строенія, вліяютъ на наемную стоимость послѣдняго.

§ 12.

При опредѣленіи наемной стоимости надлежитъ выяснить съ возможною точностью, или установить путемъ оцѣнки, всѣ наличные доходы или другія имущественныя выгоды, которыя непрерывно получаютъ, посредствомъ отдачи въ наемъ или путемъ собственнаго пользованія строеніемъ во всѣхъ частяхъ онаго. Квартиры или жилыя помѣщенія служебнаго персонала не освобождаются отъ оцѣнки.

§ 13.

При оцѣнкѣ имѣется въ виду только наемная плата за самое помѣщеніе, и потому не принимаются

§ 9.

Gebäude, oder deren Teile, die nur zeitweilig nicht genutzt werden, sind in gleicher Weise, wie die genutzten, der Schätzung zu unterwerfen, es sei denn, daß die im § 2 Punkt b bezeichneten Voraussetzungen zutreffen.

§ 10.

Als Maßstab für die Richtigkeit der Abschätzung des Mietwertes haben stets die Mietpreise zu dienen, die unter gleichen Verhältnissen für ähnliche Gebäude der Nachbarschaft gezahlt werden.

§ 11.

Bei der Schätzung von Wohngebäuden werden mit diesen zusammen veranschlagt:

a) Keller, Scheunen, Ställe, Kleeten und dergl., die zugleich mit den Wohnungen für einen Gesamtpreis vermietet sind, oder als zu diesen gehörig betrachtet werden müssen.

b) Treib- und Gewächshäuser, die als Zubehör eines Wohngebäudes den Mietwert desselben mit bestimmen.

§ 12.

Bei der Ermittlung des Mietwerts sind sämtliche bare Einnahmen oder andere vermögensrechtliche Vorteile, die durch Vermietung oder eigene Nutzung des Gebäudes in allen seinen Teilen regelmäßig erzielt werden, mit möglichster Genauigkeit zu ermitteln oder durch Schätzung festzustellen. Wohnungen oder Wohnräume des Dienstpersonals sind von der Schätzung nicht ausgeschlossen.

§ 13.

Bei der Schätzung ist nur der wirkliche Mietzins in Anschlag zu bringen, dagegen sind Zahlungen, die für Beheizung,

въ расчетъ тѣ платежи, которые производятся за отопленіе, прислугу, меблировку, снабженіе водой и другія побочныя обязательства. Если размѣръ наемной платы, помимо вышеприведенныхъ побочныхъ обязательствъ, находится въ зависимости отъ предоставленія особыхъ преимуществъ, то при оцѣнкѣ принимается во вниманіе только наемная цѣна строеній, т. е. взимаемая съ подобныхъ строеній по сосѣдству.

§ 14.

Наемная стоимость всѣхъ тѣхъ строеній, которыя въ теченіе всего упомянутого въ § 6 трехлѣтняго срока были сполна сданы въ наемъ и въ отношеніи коихъ выяснена поступившая за означенный срокъ за все зданіе наемная плата, устанавливается по среднему размѣру означенныхъ наемныхъ цѣнъ.

Наемная же стоимость тѣхъ строеній, которыя сданы были только въ теченіи отдѣльныхъ лѣтъ установленнаго срока, или въ отношеніи коихъ удалось опредѣлить поступившую наемную плату только за отдѣльные годы, устанавливается на основаніи выясненныхъ данныхъ, съ тѣмъ, однако, чтобы опредѣленная такимъ образомъ наемная стоимость была увеличена или понижена въ зависимости отъ того, произошло ли въ подлежащей мѣстности за установленное трехлѣтіе замѣтное увеличеніе или пониженіе наемной стоимости строеній, а также сообразно тому, является ли средній размѣръ за означенный періодъ времени ниже или выше тѣхъ наемныхъ цѣнъ, которыя установлены за отдѣльные годы.

Средняя наемная стоимость тѣхъ строеній, которыя сданы были не полный годъ или вовсе не сдавались въ наемъ, какъ равно и тѣхъ строеній, въ отношеніи коихъ установлена наемная плата, поступившая за трехлѣтній срокъ только съ отдѣльныхъ частей сихъ зданій, опредѣляется путемъ оцѣнки, причемъ руководящее значеніе имѣютъ наемныя цѣны, взимаемыя въ той же мѣстности съ другихъ подобнаго рода строеній.

Bedienung, Möblierung, Versorgung mit Wasser oder andere Nebenleistungen entrichtet werden, nicht zu veranschlagen. Ist die Höhe des Mietzinses, abgesehen von Nebenleistungen gedachter Art, auf der Einräumung besonderer Vorrechte gegründet, so ist nur der wirkliche Mietwert der Gebäude, d. h. der für derartige Gebäude in der Nachbarschaft erzielte Mietpreis, bei der Schätzung zu berücksichtigen.

§ 14.

Für alle diejenigen Gebäude, die während der im § 6 erwähnten 3 Jahre ganz vermietet waren und hinsichtlich derer die für das ganze Gebäude innerhalb des dreijährigen Zeitraumes bezogenen Mieten ermittelt sind, ist der Mietwert nach dem Durchschnitt jener Mietpreise zu berechnen.

Für solche Gebäude dagegen, die nur während einzelner Jahre des fixierten Zeitraumes vermietet gewesen sind, oder hinsichtlich derer nur für einzelne dieser Jahre die gezahlten Mietpreise haben ermittelt werden können, ist der Mietwert nach den vorhandenen Daten festzustellen, mit der Maßgabe jedoch, daß der so ermittelte Mietwert verhältnismäßig zu erhöhen oder zu ermäßigen ist, falls in der betreffenden Ortschaft im Laufe des fixierten Trienniums die Mietwerte der Gebäude tatsächlich merklich gestiegen oder gefallen sind und der Durchschnitt der dreijährigen Periode sich niedriger oder höher stellt, als die für die einzelnen Jahre festgestellten Mietpreise.

Für diejenigen Gebäude, die nicht ein volles Jahr lang oder gar nicht vermietet gewesen sind, sowie für solche Gebäude, bei denen nur hinsichtlich einzelner ihrer Teile ein in dem fixierten Triennium gezahlter Mietpreis ermittelt worden, ist der durchschnittliche Mietwert durch Schätzung festzustellen, wobei die für andere Gebäude ähnlicher Art an demselben Ort erzielten Mietpreise maßgebend sind.

§ 15.

Строенія, хотя находящіяся въ мѣстности, гдѣ сдача строеній въ наемъ представляетъ обычное явленіе, но не сданныя въ наемъ и при томъ отличающіяся отъ сданныхъ въ наемъ строеній подлежащей мѣстности въ такомъ размѣрѣ, что не является возможнымъ, оцѣнить ихъ по примѣру взимаемыхъ съ другихъ строеній наемныхъ цѣнъ, оцѣниваются по матеріальной стоимости или на основаніи § 30 сей инструкции.

§ 16

Для установленія чистаго дохода вычитаются изъ найденнаго валоваго дохода расходы по содержанію строеній.

§ 17.

Приведенные въ § 16 расходы по содержанію строеній исчисляются:

для деревянныхъ и фахверковыхъ построекъ въ 20%,

для каменныхъ построекъ въ 10%

съ валоваго дохода и вычитаются изъ таковаго на предметъ установленія чистаго дохода.

Примѣчаніе. При оцѣнкѣ строеній, состоящихъ какъ изъ камня, такъ и изъ фахверка или дерева, на расходы по содержанію вычитается тотъ процентъ изъ валоваго дохода, который установленъ для преобладающаго въ постройкѣ матеріала.

§ 18.

Амбары, конюшни, сараи и другія постройки, не принадлежащія къ жилымъ строеніямъ и не служащія для нуждъ сельскаго хозяйства, лѣсоводства и садоводства, но имѣющія самостоятельное назначеніе, оцѣниваются такъ же, какъ и жилыя строенія, по наемной стоимости, причемъ, однако, размѣръ отчисленій на расходы по содержанію уменьшается:

для деревянныхъ и фахверковыхъ построекъ до 15%,

для каменныхъ построекъ до 5%.

§ 15.

Gebäude, die zwar in einer Gegend belegen sind, wo das Vermieten der Häuser üblich ist, aber nicht vermietet sind, und von den vermieteten Gebäuden der Gegend so sehr abweichen, daß sie nicht nach Analogie anderer Mietpreise geschätzt werden können, sind nach dem Baukostenwert oder gemäß § 30 einzuschätzen.

§ 16.

Von der gefundenen Bruttoeinnahme sind die Unterhaltungskosten, behufs Feststellung des Reinertrages, in Abzug zu bringen.

§ 17.

Die Unterhaltungskosten werden veranschlagt:

bei Holz- und Fachwerkgebäuden auf 20%,

bei Steingebäuden auf 10%

der Bruttoeinnahme und von dieser behufs Feststellung des Reinertrages in Abzug gebracht.

Anmerkung. Bei der Einschätzung von Gebäuden, welche sowohl aus Stein, wie aus Fachwerk oder Holz bestehen, wird derjenige Prozentsatz vom Bruttoertrage in Abzug gebracht, der für das vorwiegende Baumaterial festgesetzt ist.

§ 18.

Speicher, Ställe, Scheunen und andere nicht zu Wohngebäuden und nicht zu land-, forst- oder gartenwirtschaftlichen Betrieben gehörige, selbständig genutzte Gebäude sind, ebenso wie Wohngebäude, nach dem Mietwert zu schätzen. Die Abzüge für Unterhaltung sind in solchen Fällen zu ermäßigen:

bei Holz- und Fachwerkgebäuden auf 15%,

bei Steingebäuden auf 5%.

§ 19.

Кромѣ расходовъ по содержанию изъ валоваго дохода можетъ быть вычтенъ вѣроятный недоборъ въ доходѣ вслѣдствіе проста помѣщений въ размѣрѣ $1\frac{1}{2}\%$ — 2% .

Отдѣлъ II. Оцѣнка по матеріальной стоимости.

§ 20.

Матеріальная стоимость опредѣляется по денежнымъ ставкамъ, установленнымъ въ особомъ тарифѣ за квадратный футъ застроенной площади отдѣльныхъ этажей, подваловъ, чердаковъ и крышъ. Опредѣленіе стоимости производится помноженіемъ числа квадратныхъ футовъ занятой подъ зданіемъ площади на установленный въ тарифѣ множитель (денежная ставка за квадратный футъ); причемъ умноженіе производится отдѣльно для подвальныхъ помѣщений, каждаго этажа, чердаковъ и крышъ.

Примѣчаніе. Если внутри одного и того же этажа встрѣчаются помѣщенія, различныя по устройству или изъ различнаго матеріала, то такія помѣщенія оцѣниваются отдѣльно по соответственнымъ тарифнымъ ставкамъ. Стѣны, раздѣляющія эти разнородныя помѣщенія, причисляются къ тому помѣщенію, которое оцѣнивается по высшей тарифной ставкѣ.

§ 21.

Въ тарифѣ подлежащія оцѣнкѣ строенія подраздѣляются, сообразно ихъ назначенію и роду постройки, на 7 классовъ. Каждый классъ дѣлится, по строительному матеріалу, на категоріи.

Примѣчаніе. При невозможности прямого примѣненія, при оцѣнкѣ, тарифной ставки, которую слѣдовало-бы примѣнить сообразно назначенію и роду постройки и по строительному

§ 19.

Außer den Unterhaltungskosten darf von der Bruttoeinnahme eine Vergütung für den mutmaßlichen Mietausfall in Abrechnung gebracht werden, die auf $\frac{1}{2}\%$ — 2% der Bruttoeinnahme zu veranschlagen ist.

Unterabschnitt II. Die Schätzung nach dem Baukostenwert.

§ 20.

Der Baukostenwert wird nach den Geldsätzen bestimmt, die in einem besonderen Tarif für einen Qu.-Fuß bebauter Fläche der einzelnen Stockwerke, Keller, Bodenräume und Dächer bestimmt sind. Die Festsetzung des Werts erfolgt durch Multiplikation der Anzahl der Qu.-Fuß überbauter Fläche mit dem im Tarif festgesetzten Multiplikator (Geldsatz für einen Qu.-Fuß); dabei ist die Multiplikation für Kellerräume, die einzelnen Stockwerke, Böden und Dächer getrennt auszuführen.

Anmerkung. Falls innerhalb desselben Stockwerkes Räume vorkommen, die nach der Bauart oder dem Material verschieden sind, so werden solche Räumlichkeiten getrennt nach den entsprechenden Tariffsätzen eingeschätzt. Die Wände zwischen diesen verschiedenartigen Räumen sind demjenigen Raum zuzurechnen, der nach dem höheren Tariffsatz eingeschätzt wird.

§ 21.

In dem Tarif werden für die zu schätzenden Gebäude, je nach ihrer Gebrauchsart und Konstruktion, 7 Klassen unterschieden. Jede Klasse gliedert sich je nach dem Baumaterial in Kategorien.

Anmerkung. Wenn bei der Schätzung auf ein Gebäude sich nicht der Tariffsatz anwenden läßt, der nach Gebrauchsart und Baumaterial zur Anwendung kommen müßte, so kann die Schätzung in einer anderen Klasse,

матеріалу, допускається оцѣнка по другому классу, наиболѣе подходящему. Причины такихъ отклоненій показываются спеціально.

§ 22.

При строеніяхъ выше 20 футовъ, безъ раздѣленія потолками на этажи, каждые 14 футовъ высоты наружныхъ стѣнъ принимаются за этажъ. Остающаяся часть, если таковая менѣе 14 футовъ, но болѣе 4-хъ, оцѣнивается какъ чердакъ.

§ 23.

Какъ чердаки берутся въ соображеніе при оцѣнкѣ лишь такія помѣщенія, расположенныя подъ крышею, для которыхъ произведены особыя строительныя работы, т. е. которыя, по крайней мѣрѣ, имѣютъ полъ и снабжены окнами и дверями.

§ 24.

При исчисленіи матеріальной стоимости для крышъ принимается въ расчетъ количество квадратныхъ футовъ грунта строенія, независимо отъ того, насколько крыша выступаетъ.

§ 25.

Получаемая путемъ сложенія стоимости отдѣльныхъ частей строенія оцѣночная сумма всего строенія выражается въ рубляхъ и округляется до десятковъ рублей.

§ 26.

По полной матеріальной стоимости оцѣниваются лишь новыя или очень хорошо сохранившіяся строенія. Въ отношеніи строеній, менѣе сохранившихся, дѣлается соответствующій вычетъ въ десятыхъ доляхъ полной стоимости зданія, причемъ, однако, вычетъ не долженъ превышать половины полной стоимости.

die dem gegebenen Fall besser entspricht, ausgeführt werden. Solche Abweichungen von der Regel sind speziell zu begründen.

§ 22.

Bei Gebäuden, die höher als 20 Fuß und nicht durch Dielen in Stockwerke geteilt sind, werden je 14 Fuß der äußeren Mauerhöhe als eine Etage angenommen. Der nachbleibende Teil wird, falls er weniger als 14 Fuß, aber mehr als 4 Fuß hoch ist, als Bodenraum geschätzt.

§ 23.

Als Bodenräume sind nur diejenigen, unter dem Dach belegenen Räume einzuschätzen, für die tatsächlich Bauarbeiten ausgeführt sind, d. h. die mindestens gedeckt und mit Türen und Fenstern versehen sind.

§ 24.

Bei der Berechnung des Baukostenwerts der Dächer ist die Anzahl der Quadratfuß, die die Grundfläche des Hauses enthält, maßgebend, unabhängig davon, ob und wie weit das Dach vorspringt.

§ 25.

Der durch Summation des Werts der einzelnen Gebäudeteile ermittelte Schätzungswert des ganzen Gebäudes hat auf volle Rubel zu lauten und ist auf Zehner von Rubeln abzurunden.

§ 26.

Der volle Baukostenwert ist nur bei Neubauten oder sehr gut erhaltenen Gebäuden anzunehmen. Für weniger gut erhaltene Gebäude ist ein entsprechender Abzug in Zehnteln des vollen Gebäudewerts zu machen. Der Abzug darf jedoch nicht die Hälfte des vollen Werts übersteigen.

§ 27.

Отъ найденной по § 26 настоящей матеріальной цѣнности 5% принимается какъ годовой валовой доходъ.

§ 28.

Для опредѣленія чистаго дохода съ валоваго дохода производятся вычеты, предусмотрѣнные §§ 17—19 для оцѣниваемыхъ по наемной стоимости строеній.

§ 29.

Особенно выгодное въ хозяйственномъ отношеніи мѣстонахожденіе строеній, подлежащихъ оцѣнкѣ по матеріальной стоимости, при оцѣнкѣ принимается въ расчетъ такимъ образомъ, что исчисленная чистая доходность повышается до 25⁰/₀.

§ 30.

Строенія, по устройству или матеріалу каковыхъ можно заключить, что ихъ дѣйствительная стоимость значительно выше чѣмъ исчисленная по тарифу стоимость, оцѣниваются особо, а именно въ случаѣ надобности при участіи архитектора.

Глава III. О производствѣ оцѣнки.

§ 31.

Оцѣночныя учрежденія суть слѣдующія :

а. Особое присутствіе губернскаго правленія, въ составѣ, указанномъ въ ст. 336 Уст. о земск. пов., изд. 1899 года.

б. Оцѣночныя комиссіи, въ составѣ предсѣдателей — уѣздныхъ депутатовъ дворянства, при участіи мѣстнаго податнаго инспектора и двухъ свѣдущихъ лицъ изъ мѣстныхъ обывателей, по приглашенію губернатора.

§ 27.

Von dem ermittelten derzeitigen Baukostenwert (§ 26) werden 5% als jährlicher Bruttoertrag angenommen.

§ 28.

Zur Feststellung des Reinertrages werden vom Bruttoertrage dieselben Abzüge gemacht, die in den §§ 17—19 für die nach dem Mietwert zu schätzenden Gebäude bestimmt sind.

§ 29.

Eine wirtschaftlich besonders günstige Lage von nach dem Baukostenwert zu schätzenden Gebäuden ist bei der Schätzung zu veranschlagen, und zwar in der Weise, daß der berechnete Reinertrag bis zu 25% erhöht wird.

§ 30.

Gebäude, aus deren Bauart oder Baumaterial darauf geschlossen werden muß, daß ihr faktischer Wert beträchtlich höher ist, als der nach dem Tarif berechnete Wert, sind speziell einzuschätzen, erforderlichenfalls unter Hinzuziehung eines Architekten.

Abschnitt III. Die Ausführung der Einschätzung.

§ 31.

Die Organe der Einschätzung sind:

a. Die Besondere Session der Gouvernementsregierung in dem Bestande, der im Art. 336 des Gesetzes über die landschaftlichen Leistungen, Ausg. v. J. 1899, angegeben ist.

b. Einschätzungskommissionen, bestehend aus Kreisdeputierten als Vorsitzenden unter Teilnahme des örtlichen Steuerinspektors und zweier, vom Gouverneur hierzu aufgeforderter fachverständiger Ortsbewohner.

§ 32.

До начала оцѣнки предводитель дворянства запросами у мызныхъ полицій и волостныхъ правленій собираетъ свѣдѣнія о подлежащихъ оцѣнкѣ строеніяхъ и составляетъ, на основаніи полученныхъ отвѣтовъ, списокъ оцѣнваемыхъ строеній.

§ 33.

Предводитель дворянства распредѣляетъ оцѣночныя работы между уѣздными депутатами дворянства и препровождаетъ каждому изъ нихъ относящійся къ его участку списокъ подлежащихъ оцѣнкѣ строеній.

Примѣчаніе. Списки строеній препровождаются также Казенной Палатѣ и Податнымъ инспекторамъ, дабы послѣдніе могли заблаговременно запастись свѣдѣніями, полезными при производствѣ оцѣночныхъ работъ.

§ 34.

Приготовительныя оцѣночныя работы на мѣстѣ производятся оцѣнщиками, назначаемыми предводителемъ дворянства.

§ 35.

Оцѣнщики производятъ ихъ работы подъ надзоромъ уѣздныхъ депутатовъ дворянства.

Всѣ члены оцѣночныхъ комиссій вправѣ участвовать въ приготовительныхъ работахъ оцѣнщиковъ.

§ 36.

Уѣздные депутаты дворянства заблаговременно извѣщаютъ владѣльцевъ оцѣнваемыхъ строеній или ихъ уполномоченныхъ о срокѣ прибытія оцѣнщика. Если мѣстожителство владѣльца строенія или его уполномоченнаго неизвѣстно, то объявленіе отправляется по мѣстонахожденію оцѣнываемаго строенія.

Владѣльцы строеній или ихъ уполномоченные вправѣ, просматривать приготовительныя работы оцѣнщика.

§ 32.

Vor Beginn der Einschätzung richtet der Ritterschaftshauptmann Anfragen an die Gutspolizeien und Gemeindeverwaltungen behufs Ermittlung der der Schätzung unterliegenden Gebäude und stellt auf Grund der erlangten Angaben ein Verzeichnis der zu schätzenden Gebäude zusammen.

§ 33.

Der Ritterschaftshauptmann verteilt die Einschätzungsarbeiten unter die Kreisdeputierten und übersendet jedem derselben ein auf seinen Bezirk bezügliches Verzeichnis der einzuschätzenden Gebäude.

Anmerkung. Die Gebäudeverzeichnisse werden auch dem Kameralhof und den Steuerinspektoren übersandt, damit Letztere sich rechtzeitig mit den Daten, die für die Schätzungsarbeiten von Nutzen sind, versehen können.

§ 34.

Die Vorarbeiten zur Einschätzung werden an Ort und Stelle von Taxatoren ausgeführt, die der Ritterschaftshauptmann ernennt.

§ 35.

Die Taxatoren führen ihre Arbeiten unter Aufsicht der Kreisdeputierten aus.

Sämtliche Glieder der Einschätzungskommissionen können den Vorarbeiten der Taxatoren beiwohnen.

§ 36.

Die Kreisdeputierten setzen die Gebäudeeigentümer oder deren Bevollmächtigte rechtzeitig davon in Kenntnis, wann der Taxator eintrifft. Ist der Wohnort des Gebäudeeigentümers oder des Bevollmächtigten desselben nicht bekannt, so ist die Mitteilung an den Ort zu senden, wo sich das zu schätzende Gebäude befindet.

Die Eigentümer der Gebäude oder deren Bevollmächtigte sind berechtigt, in die Vorarbeiten des Taxators Einsicht zu nehmen.

§ 37.

По собираніи всѣхъ необходимыхъ для оцѣнки данныхъ, оцѣнщики составляютъ оцѣночные проекты и представляютъ ихъ уѣзднымъ депутатамъ дворянства.

§ 38.

Уѣздные депутаты дворянства назначаютъ въ удобныхъ мѣстахъ ихъ участковъ сроки для оцѣнки, на которые приглашаются податной инспекторъ и свѣдущія лица. Одновременно уѣздные депутаты дворянства извѣщаютъ владѣльцевъ оцѣниваемыхъ строеній или ихъ уполномоченныхъ о срокѣ оцѣнки. Неявка владѣльцевъ или уполномоченныхъ не задерживаетъ оцѣнки.

§ 39.

Въ эти сроки разсматриваются оцѣночные проекты оцѣнщиковъ и выслушиваются явившіеся владѣльцы строеній или ихъ уполномоченные.

Послѣ того оцѣночная коммиссія постановляетъ оцѣнку.

Въ случаѣ надобности коммиссія сдѣлаетъ распоряженіе о дополненіи оцѣночнаго матеріала оцѣнщикомъ или членомъ коммиссіи.

По окончаніи дополненія коммиссія въ новый срокъ постановляетъ оцѣнку, по вторичномъ выслушаніи явившихся по приглашенію владѣльцевъ строеній.

§ 40.

Въ случаѣ, если оцѣночная коммиссія найдетъ въ своемъ участкѣ строенія, подлежащія оцѣнкѣ, но не упомянутыя въ списокѣ оцѣниваемыхъ строеній (§ 33), то эти строенія заносятся въ особый дополнительный списокъ и оцѣниваются на общемъ основаніи.

Если же въ списокъ внесены такія строенія, которыя, по мнѣнію оцѣночной коммиссіи, не подлежатъ оцѣнкѣ, то обстоятельство это, не освобождая такія строенія отъ оцѣнки, должно быть оговорено въ протоколѣ, съ указаніемъ соображеній по сему поводу оцѣночной коммиссіи.

§ 37.

Nachdem die Taxatoren alle für die Schätzung erforderlichen Daten zusammengestellt haben, entwerfen sie Schätzungsprojekte und stellen dieselben den Kreisdeputierten vor.

§ 38.

Die Kreisdeputierten beraumen an geeigneten Orten ihres Bezirks Termine für die Einschätzungen an und laden den Steuerinspektor und die Sachverständigen dazu ein. Gleichzeitig benachrichtigen die Kreisdeputierten die Eigentümer der einzuschätzenden Gebäude oder deren Bevollmächtigte von dem Termin der Einschätzung. Das Nichterscheinen der Eigentümer resp. der Bevollmächtigten hält die Einschätzung nicht auf.

§ 39.

An diesen Terminen werden die Schätzungsprojekte der Taxatoren geprüft und die erschienenen Eigentümer oder deren Bevollmächtigte gehört.

Sodann beschließt die Einschätzungskommission über die Einschätzung.

Erforderlichen Falls ordnet die Kommission eine Ergänzung des Schätzungsmaterials durch den Taxator oder ein Glied der Kommission an.

Nach der Ergänzung beschließt die Kommission an einem neuen Termin nach nochmaliger Anhörung der Eigentümer, falls diese auf die Ladung erschienen sind.

§ 40.

Falls die Einschätzungskommission findet, daß in ihrem Bezirk Gebäude vorhanden sind, die der Einschätzung unterliegen, in dem Verzeichnis der zu schätzenden Gebäude (§ 33) aber nicht erwähnt sind, so sind diese Gebäude in ein besonderes ergänzendes Verzeichnis einzutragen und einzuschätzen.

Falls in dem Verzeichnis Gebäude angeführt sind, die nach Ansicht der Einschätzungskommission nicht einzuschätzen sind, so ist das, ohne daß die Einschätzung solcher Gebäude unterlassen wird, unter Hinweis auf die Gründe anzugeben.

§ 41.

О постановленіяхъ оцѣночныхъ комиссій составляется протоколъ по установленной формѣ, который долженъ быть подписанъ всѣми членами комиссіи и сообщенъ на разсмотрѣніе явившихся владѣльцевъ оцѣниваемыхъ строеній или ихъ уполномоченныхъ, о чемъ предсѣдателемъ оцѣночной комиссіи сдѣлается замѣтка въ оцѣночномъ протоколѣ.

§ 42.

Владѣльцамъ оцѣниваемыхъ строеній предоставляется право подавать жалобы въ мѣсячный срокъ чрезъ уѣзднаго депутата дворянства въ особое присутствіе губернскаго правленія.

Мѣсячный срокъ считается съ оцѣночнаго срока (§ 39), также для тѣхъ владѣльцевъ, которые не явились въ срокъ.

§ 43.

Уѣздные депутаты представляютъ оцѣночные матеріалы вмѣстѣ съ поступившими по нимъ жалобами владѣльцевъ предводителю дворянства, который препровождаетъ ихъ въ особое присутствіе губернскаго правленія.

§ 44.

Особое присутствіе губернскаго правленія разсматриваетъ оцѣнки и поступившія по нимъ жалобы владѣльцевъ, въ случаѣ надобности сдѣлаетъ распоряженія о дополненіи матеріаловъ оцѣночными комиссіями, и окончательно устанавливаетъ размѣры оцѣнокъ.

§ 41.

Ueber die Beschlüsse der Einschätzungskommissionen ist nach dem hierfür festgesetzten Schema ein Protokoll aufzunehmen, das von allen Gliedern zu unterzeichnen und den erschienenen Eigentümern der geschätzten Gebäude oder deren Bevollmächtigten zur Einsicht mitzuteilen ist, worüber vom Vorsitzenden der Einschätzungskommission ein Vermerk im Einschätzungsprotokoll gemacht wird.

§ 42.

Den Eigentümern der geschätzten Gebäude steht das Recht zu, innerhalb einer einmonatlichen Frist bei den Kreisdeputierten eine an die Besondere Session der Gouvernementsregierung gerichtete Beschwerde einzureichen.

Die einmonatliche Frist läuft vom Schätzungstermin (§ 39) ab, auch für diejenigen, die zu diesem Termin nicht erschienen waren.

§ 43.

Die Kreisdeputierten stellen die Einschätzungsmaterialien zusammen mit den eingegangenen Beschwerden der Eigentümer dem Ritterschaftshauptmann vor, der sie der Besonderen Session der Gouvernementsregierung übersendet.

§ 44.

Die Besondere Session der Gouvernementsregierung prüft die Schätzungen und die eingegangenen Beschwerden der Eigentümer und entscheidet sodann, eventuell nach Ergänzung der Materialien durch die Einschätzungskommissionen, über die Höhe der Schätzungen.

ТАРИФЪ

для опредѣленія матеріальной стоимости строеній.

		Обозначеніе строительныхъ матеріаловъ.					
		1.	2.	3.	4.	5.	6.
Обозначеніе строеній.		Кирпичъ.	Булыжникъ, плита.	Фахверкъ съ кирпичнымъ заполненіемъ; исемъ; обшитые брусья.	Не облитые; круглые, облитые и безъ обшивки; фахверкъ съ бревенчатымъ заполненіемъ.	Стойки, обшитыя.	Стойки безъ обшивки.
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.
I.	Жилыя строенія, гдѣ отдыжки, въ особенности также съ хоршимъ внутреннимъ сооруженіемъ.	Подваль.	0,50	0,50	0,50	—	—
		1. этажъ,	1,70	1,60	1,25	1,10	—
		2. и пр.	1,15	1,00	1,05	0,90	—
		Чердакъ.	0,70	0,70	0,60	0,50	—
II.	Жилыя строенія, прости отдыжки, въ особенности построенныя для жилья рабочихъ, ремесленниковъ и т. п., равно и легко построенныя зданія для публичныхъ цѣлей, какъ рестораций, концертныя помѣщенія и т. п.	Подваль.	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45
		1. этажъ.	0,80	0,80	0,70	0,60	0,60
		2. и пр.	0,70	0,70	0,60	0,55	0,55
		Чердакъ.	0,60	0,60	0,50	0,45	0,45
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.
		Изъ шифера.	—	—	—	—	0,40
		Изъ желѣза.	—	—	—	—	0,30
		Изъ черепицы на доскахъ.	—	—	—	—	0,25
		Изъ толя.	—	—	—	—	0,20
		Изъ досокъ.	—	—	—	—	0,15

III.	Амбары и кладовья, вообще постройки, имбюция характеръ кладовыхъ (съ полами и толками).	Подвалъ.	0,45	0,45	0,40	0,40	0,40	—	Изъ черепицы безъ досокъ.	0,15	
		1. этажъ.	0,55	0,50	0,45	0,40	0,40	—			
		2. и пр.	0,40	0,35	0,30	0,30	0,30	0,30	—	Изъ гонга.	0,10
		Чердакъ.	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	—		
IV.	Кузницы и прачешня.	0,70	0,60	0,50	0,35	0,35	0,35	—	Изъ соломы.	0,10	
V.	Строенія, имбюция характеръ коношень и каретныхъ сараевъ.	0,35	0,35	0,30	0,20	0,20	0,20	—	Изъ драницы.	0,08	
VI.	Строенія, имбюция характеръ сараевъ и навѣсовъ.	0,30	0,25	0,20	0,15	0,15	0,15	0,10			
VII.	Отдѣльные погреба.	0,40	0,30	—	—	—	—	—			
	Сводные.		Безъ свода.								

Tarif

zur Bestimmung des Baukostenwerts der Gebäude.

Klassen der Gebäude.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	Dächer.
Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.	Rbl.
0,50	0,50	0,50	0,50	—	—	Schiefer. 0,40
1,70	1,60	1,25	1,10	—	—	Eisen. 0,30
1,15	1,00	1,05	0,90	—	—	Dachpfeannen auf Brettern. 0,25
0,70	0,70	0,60	0,50	—	—	Pappe. 0,20
0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	—	Bretter. 0,15
0,80	0,80	0,70	0,60	0,60	—	
0,70	0,70	0,60	0,55	0,55	—	
0,60	0,60	0,50	0,45	0,45	—	

I.
Wohnhäuser, sorgfältig gebaut, namentlich auch mit guter Ausführung im Innern.

II.
Wohnhäuser, einfacher Bauart, namentlich zum Wohnen von Arbeitern, Handwerkern etc., sowie leichter gebaute Gebäude für öffentliche Zwecke, wie Restaurationen, Kongresshallen etc.

AR
H. W. Krotzwald
mm. ENSV Rükhl.
Raamalisku

А 7 909
Инструкция

III.	Speicher und Kleeten, überhaupt Gebäude, die den Charakter von Kleeten haben (Dielen und Lagen).	Keller.	0,45	0,45	0,40	0,40	0,40	—	Dach- pfannen ohne Bretter.	0,15	
		I. Stock.	0,55	0,50	0,45	0,40	0,40	—			
		II. und ff.	0,40	0,35	0,30	0,30	0,30	0,30	—	Schindel.	0,10
		Bodenraum.	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	—		
IV.	Schmieden und Waschküchen.	0,70	0,60	0,50	0,35	0,35	0,35	—	Stroh.	0,10	
V.	Gebäude, die den Charakter von Ställen und Wagenhäusern tragen.	0,35	0,35	0,30	0,20	0,20	0,20	—	Pergel.	0,08	
VI.	Gebäude, die den Charakter von Scheu- nen oder Schuppen tragen.	0,30	0,25	0,20	0,15	0,15	0,15	0,10			
VII.	Alleinstehende Keller.	0,40	0,30	—	—	—	—	—			
		Gewölbt.		Un- gewölbt.							

