

Lepinguõiguse eriosa

Jevgeni Tverdohlebov

Slaidid-õppematerjal üliõpilastele õppeaines lepinguõiguse eriosa

ISBN 978-9949-18-417-0

November 2003, Tallinn

Lepinguõiguse eriosa süsteem

- Võõrandamislepingud (omandi üleminek)
- Kasutuslepingud (ese antakse kasutusele)
- Kindlustuslepingud
- Toetamislepingud
- Kompromissilepingud
- Seltsingulepingud
- Teenuste osutamise lepingud (osutatakse teenuseid)

Võõrandamislepingud

- Müügileping (VÕS 11.ptk, § 208-253)
- Vahetusleping (VÕS 12.ptk, § 254, 255)
- Faktooringuleping (VÕS 13.ptk, § 256-258)
- Kinkeleping (VÕS 14.ptk, § 259-270)

Kasutuslepingud

- Üürileping (VÕS 15.ptk, § 271-338)
- Rendileping (VÕS 16.ptk, § 339-360)
- Liisinguleping (VÕS 17.ptk, § 361-367)
- Litsentsileping (VÕS 18.ptk, § 368-374)
- Frantsiisileping (VÕS 19.ptk, § 375-378)
- Ehitise ajutise kasutamise leping (VÕS 20.ptk, § 379-388)
- Tasuta kasutamise leping (VÕS 21.ptk, § 389-395)
- Laenu- ja krediidlepingud (VÕS 22.ptk, § 396-421)

Kindlustuslepingud

1. Kindlustuslepingute üldosa (23.ptk, § 422-475)
2. Kahjukindlustus (24.ptk, § 476-531)
 - 2.1. Üldsätted
 - 2.2. Veosekindlustus
 - 2.3. Vastutuskindlustus
 - 2.4. Õigusabikulude kindlustus
3. Elukindlustus (25.ptk, § 532-547)
4. Õnnetusjuhtumikindlustus (26.ptk, § 548-553)
5. Ravikindlustus (27.ptk, § 554-567)

Kindlustuslepingute süsteem



Toetamislepingud

- Elurendis (VÕS 28.ptk, § 568-571)
- Ülalpidamisleping (VÕS 29.ptk, § 572-577)

Teenuste osutamise lepingud

- Käsundusleping (VÕS 35.ptk, § 619-634)
- Töövõtuleping (VÕS 36.ptk, § 635-657)
- Maaklerileping (VÕS 37.ptk, § 658-669)
- Agendileping (VÕS 38.ptk, § 670-691)
- Komisjonileping (VÕS 39.ptk, § 692-253)
- Arvelduslepingud (VÕS 40.ptk, § 703-757)
- Tervishoiuteenuste osutamise leping (VÕS 41.ptk, § 758-773)
- Veolepingud (VÕS 42.ptk, § 774-853)
- Ekspedeerimisileping (VÕS 43.ptk, § 854-865)
- Pekettreisileping (VÕS 44.ptk, § 866-882)
- Hoiuleping (VÕS 45.ptk, § 883-916)

Seminariküsimused 1

- Võõrandamislepingute mõiste ja liigid;
- Müügilepingute mõiste ja liigid;
- Müügileping;
- Vahetus- ja kinkelepingud.

Soovitatav plaan

1. Mõiste, otstarve (rakendamise valdkond), liigid;
2. Lepingu sõlmimine;
 - 2.1. subjektid;
 - 2.2. olemus ja lepingulise vahekorra asumise eesmärk;
 - 2.3. tähtsamad tingimused,
 - 2.4. vorm;
3. Lepingu täitmine;
 - 3.1. poolte õigused ja kohustused;
 - 3.2. oluliste ja tähtsamate tingimuste täitmise erisused,
 - 3.3. olulised rikkumised,
4. Kaitsevahendid lepingu rikkumise puhul;
 - 4.1. poolte kaitsevahendid;
 - 4.2. lepingu täitmise tagamise vahendid;
 - 4.3. taganemine ja ülesütlemine kaitsevahendina;
5. Lepingu lõpetamine;
6. Eristamine teistest lepingutest.

Seminariküsimused 2

- Faktooringuleping;
- Kasutuslepingute mõiste ja liigid;
- Üüri- ja rendilepingud;
- Liisinguleping

Seminariküsimused 3

- Laenu- ja krediidilepingud;
- Teenuste osutamise lepingute mõiste ja liigid;
- Käsundusleping;
- Töövõtuleping;
- Käsundus-, töövõtu- ja töölepingute eristamine.

Seminariküsimused 4

- Veolepingu mõiste ja liigid
- Kaubaveoleping
- Reisijaveoleping
- Hoiuleping
- Ekspedeerimisleping

Võõrandamislepingud

- Müügileping (VÕS 11.ptk, § 208-253)
- Vahetusleping (VÕS 12.ptk, § 254, 255)
- Faktooringuleping (VÕS 13.ptk, § 256-258)
- Kinkeleping (VÕS 14.ptk, § 259-270)

Müügilepingu mõiste

Müügilepinguga kohustub müüja andma ostjale üle olemasoleva, valmistatava või müüja poolt tulevikus omandatava asja ning tegema võimalikuks omandi ülemineku ostjale, ostja aga kohustub müüjale tasuma asja ostuhinna rahas ja võtma asja vastu (VÕS § 208 lg 1).

Müüja põhikohustused:

- Anda asi ostjale üle
- Teha võimalikuks omandi ülemineku ostjale

Ostja põhikohustused:

- Maksta ostuhind
- Võtta asi vastu (ka üle vaadata)

Müügi liigid

- Müük omandireservatsiooniga (VÕS § 233);
- Energiamüük (VÕS § 234);
- Proovimüük (VÕS § 235);
- Tagasiostuõigusega müük (VÕS § 238-243);
- Ostueesõigusega müük (VÕS § 244-253).

Sätteid müügilepingu kohta

- Müüjaks võib olla ainult asja omanik, valitseja (riigivara puhul) või komisjonär;
- Ostja peab toimima heas usus;
- Kohustused peavad pooled täitma kohaselt;
- Asi, selle pakend ja dokumendid peavad vastama lepingutingimustele (VÕS § 217);
- Asi peab olema vaba kolmandate isikute õigustest, selle kohta ei pea olema vaidlusi;
- Müüja maksab asja üleandmise kulud (kaalumise, mõõtmise);
- Ostja kannab asja vastuvõtmise, lepingu sõlmimise, registrisse kandmise kulud;
- Asja juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb ostjale üle asja üleandmisega.

Müügilepingu olulisemad rikkumused

- Asja üleandmise kohustuse rikkumine (ka teises kohas, muul ajal)
- Lepingutingimustele mittevastava asja üleandmine
- Ostuhinna tasumise kohustuse rikkumine
- Vt VÕS § 223

Õiguskaitsevahendite kohta vt VÕS § 221-229, 233 lg 2, 234

Müügilepingu ja töövõtulepingu eristamine

- Müügileping on suunatud asja üleandmisele
- Töövõtuleping on suunatud töö tegemisega tulemuse saavutamisele

Vahetuslepingu mõiste

- Vahetuslepinguga kohustuvad lepingupooled vastastikku teineteisele üle andma eseme ja tegema võimalikuks eseme omandi või eseme käsutusõigust andva õiguse ülemineku (VÕS § 254)
- Vahetuslepingule kohaldatakse vastavalt müügilepingu kohta sätestatud. Kumbagi lepingupoolt vaadeldakse tema poolt üleandmisele kuuluva eseme suhtes müüjana ja talle üleandmisele kuuluva eseme suhtes ostjana.
- Eeldatakse, et vahetamisele kuuluvate esemete hind on võrdne.

Faktooringulepingu mõiste

Faktooringulepinguga kohustub üks isik (faktooringu klient) loovutama teisele isikule (faktor) rahalise nõude kolmanda isiku (faktooringuvõlgnik) vastu, mis tuleneb lepingust, mille alusel faktooringu klient müüb faktooringuvõlgnikule oma majandus- või kutsetegevuses eseme või osutab teenuse, faktor aga kohustub:

- tasuma nõude eest ja kandma nõude täitmata jätmise riisikot või
- andma faktooringu kliendile nõude täitmise arvel krediiti, nõuet faktooringu kliendi jaoks valitsema ja teostama sellest tulenevaid õigusi, muu hulgas korraldama nõudest tulenevat raamatupidamist, ja nõude sisse nõudma. **VÕS § 256-258**

Litsentsilepingu mõiste

- Litsentsilepinguga annab üks isik (litsentsiandja) õiguse teostada intellektuaalsest varast tulenevaid õigusi kokkulepitud ulatuses ja kokkulepitud territooriumil, litsentsisaaja aga kohustub maksma selle eest tasu (litsentsitasu). VÕS § 368

Frantsiisilepingu mõiste

- Frantsiisilepinguga kohustub üks isik (frantsiisiandja) andma teisele isikule (frantsiisivõtja) õiguse kasutada frantsiisivõtja majandus- või kutsetegevuses frantsiisiandjale kuuluvat õiguse ja teabe kogumit, muu hulgas õigust frantsiisiandja kaubamärgile, ärilisele tähistusele ja oskusteabele (VÕS § 376).

Frantsiisiandja kohustused
vt VÕS § 376

Frantsiisivõtja kohustused
vt VÕS § 377

Ehitise ajutise kasutamise lepingu mõiste

- Kinnisasja, ehitise või selle osa (ehitis) ajutise kasutamise lepinguga annab või kohustub kutse- või majandustegevuses tegutsev isik (pakkuja) andma tarbijale õiguse kasutada ehitist vähemalt kolme aasta jooksul kindlaksmääratud või kindlaksmäärataval ajavahemikul kalendriaastas. Tarbija kohustub maksma selle eest tasu (VÕS § 379)

Nõuded ehitise ajutise kasutamise lepingule

- kirjalik vorm (VÕS § 381 lg 1);
- tarbija kirjalik informeerimine seaduses sätestatud andmetest (VÕS § 381 lg 2);
- tarbijale seadusega sätestatud tähtaja andmine lepingust taganemiseks (VÕS § 383);
- maksete vastuvõtmise keeld enne taganemise tähtaja möödumist (VÕS § 385);
- teabe saamise tagamine tarbija poolt valitud keeles (VÕS § 382).

Tasuta kasutamise lepingu mõiste

- Tasuta kasutamise lepinguga kohustub üks isik (kasutusse andja) andma teisele isikule (kasutaja) üle eseme tasuta kasutamiseks (VÕS § 389)

Laenulepingu mõiste

- Laenulepinguga kohustub üks isik (laenuandja) andma teisele isikule (laenusaja) rahasumma või asendatava asja (laen), laenusaja aga kohustub tagasi maksuma sama rahasumma või tagastama sama liiki asja samas koguses ja sama kvaliteediga (VÕS § 397 lg 1)
- Isik, kes võlgneb rahasumma või asendatava asja muul õiguslikul alusel, võib võlausaldajaga kokku leppida, et rahasumma või asi võlgnetakse laenuna.

Krediidilepingu mõiste

- Krediidilepinguga üks isik (krediidiandja) kohustub andma teise isiku (krediidisaaaja) käsutusse rahasumma (krediit), krediidisaaaja aga kohustub tasuma krediidilt intressi ja lepingu lõppemisel krediidi tagasi maksma.
- Krediidilepingu esemeks võib olla ka maksetähtpäeva edasilükkamine, liising, või muu abi finantseerimisel.
- Krediidilepingule kohaldatakse laenulepingu kohta sätestatud.

VÕS § 401

Kindlustuslepingud

1. Kindlustuslepingute üldosa (23.ptk, § 422-475)
2. Kahjukindlustus (24.ptk, § 476-531)
 - 2.1. Üldsätted
 - 2.2. Veosekindlustus
 - 2.3. Vastutuskindlustus
 - 2.4. Õigusabikulude kindlustus
3. Elukindlustus (25.ptk, § 532-547)
4. Õnnetusjuhtumikindlustus (26.ptk, § 548-553)
5. Ravikindlustus (27.ptk, § 554-567)

Kindlustuslepingu mõiste

- Kindlustuslepinguga kohustub üks isik (kindlustusandja) kindlustusjuhtumi ilmumisel hüvitama kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju või kokkulepitud rahasumma ühekordselt või osadena või täitma lepingu muul kokkulepitud viisil (kindlustusandja täitmise kohutus). Teine isik (kindlustusvõtja) kohustub tasuma kindlustusandjale kindlustusmakseid.
- Seaduses sätestatud juhtudel on kindlustusvõtja kohustatud kindlustuslepingu sõlmima (kohustuslik kindlustus).

VÕS § 422

Kindlustuslepingu mõisted

- Kindlustusandja
- Kindlustusvõtja
- Kindlustatud isik
- Soodustatud isik
- Kindlustusjuhtum
- Kindlustusrisk
- Kindlustatud ese
- Kindlustussumma
- Kindlustusmakse
- Poliis
- Kindlustuskaitse
- Olulised asjaolud
- Kindlustusperiood
- Kindlustusväärts
- Ülekindlustus
- Mitmekordne kindlustus

Kindlustuslepingu mõisted

Koduülesanne – valmistuda kontrolltöoks, leida kindlustuslepingu terminite määratlused. Kontrolltöös võib kasutada abimaterjale, kuid küsimused formuleeritakse selliselt, et nendele ei saa vastata VÕS 4. osaga (§ 422-567) tutvumata. Näidisküsimused:

- Milles on kindlustusvõtja, soodustatud isiku ja kindlustatud isiku mõistete vahe?
- Milles on kindlustusmakse, kindlustusväärtuse ja kindlustussumma mõistete vahe?

Kirjaliku vastuse andmiseks antakse 2-5 minutit.

Kindlustuslepingu sõlmimine

- Kindlustusandja füüsilise isikuga kindlustuslepingu sõlmimisel peab teavitama talle seaduses sätestatud andmetest (vt VÕS § 428);
- Kindlustuslepingu sõlmimise avalduse blanketid võivad sisaldada üksnes nii palju ettepanekuid eri kindlustuslepingute sõlmimiseks, et see ei piiraks ülevaatlikkust, loetavust ega arusaadavust (VÕS § 431)
- Kindlustuslepingu sõlmimisel enam kui üheks aastaks võib kindlustusvõtja 14 päeva jooksul lepingust taganeda.
- Kindlustusandja peab kindlustusvõtjale väljastama enda poolt allakirjastatud dokumendi lepingu sõlmimise kohta (poliis), millel peavad olema seaduses sätestatud andmed (vt VÕS § 428, 434)
- Poliisi kättesaamisel loetakse kindlustusleping sõlmituks
- Kui poliisi sisu kaldub kõrvale kindlustusvõtja avaldusest, kehtuvad poliisis sisalduvad tingimused, kui kindlustusvõtja ei vaidle sellele kirjalikult vastu.

Toetamislepingud

- Elurendis (VÕS 28.ptk, § 568-571)
- Ülalpidamisleping (VÕS 29.ptk, § 572-577)

Elurendiseleping

Elurendiselepinguga kohustub üks isik (elurendise andja) maksma teisele lepingupoolele või kolmandale isikule (elurendise saaja) elurendise andja, elurendise saaja või muu isiku eluaja jooksul perioodiliselt teatud rahasumma või andma üle muid liigitunnustega piiritletud esemeid (elurendis).

- Eeldatakse, et elurendise maksmine on tasuta.
- Elurendise leping sõlmitakse kirjalikult.
- Elurendise kohta sätestatud kohaldatakse ka seaduse või kohtuotsusega seatud elurendisele.
- Vt ka perekonnaseaduse eelnõu § 86, 117, 119, 124⁴⁵

Ülalpidamisleping

Ülalpidamislepinguga kohustub üks isik (ülalpeetav) andma teise isiku (ülalpidaja) omandisse või kasutusse vara või teatud esemed ja ülalpidaja kohustub ülalpeetavat viimase eluaja või muu kokkulepitud aja jooksul ülal pidama ja hooldama.

- Ülalpidamisleping peab olema notariaalselt tõestatud.
- Ülalpidaja peab ülalpeetavat ülal pidama ja hooldama viisil, mida ülalpeetav võib mõistlikult oodata tema poolt üleantu väärtuse ning tema senise elukorralduse põhjal.
- Eeldatakse, et ülalpidamisleping ei lõpe ülalpidaja surmaga.
- Ülalpidamislepingust tulenevat ülalpeetava ülalpidamise nõuet ei saa loovutada ega ülalpeetava ülalpidamise nõudele sissenõuet pöörata.
- Ülalpeetav võib ülalpidamislepingust taganeda samadel alustel ja korras nagu kinkija kinkelepingust.

Teenuste osutamise lepingud

- Käsundusleping (VÕS 35.ptk, § 619-634)
- Töövõtuleping (VÕS 36.ptk, § 635-657)
- Maaklerileping (VÕS 37.ptk, § 658-669)
- Agendileping (VÕS 38.ptk, § 670-691)
- Komisjonileping (VÕS 39.ptk, § 692-253)
- Arvelduslepingud (VÕS 40.ptk, § 703-757)
- Tervishoiuteenuste osutamise leping (VÕS 41.ptk, § 758-773)
- Veolepingud (VÕS 42.ptk, § 774-853)
- Ekspedeerimisileping (VÕS 43.ptk, § 854-865)
- Pekettreisileping (VÕS 44.ptk, § 866-882)
- Hoiuleping (VÕS 45.ptk, § 883-916)

Käsunduslepingu mõiste ja liigid

Käsunduslepinguga kohustub üks isik (käsundisaaja) vastavalt lepingule osutama teisele isikule (käsundiandja) teenuseid (täitma käsundi), käsundiandja aga maksma talle selle eest tasu, kui selles on kokku lepitud.

Vt ka VÕS § 24

Agendi-, makleri-, komisjoni-,
arveldus-, ekspedeerimis- ning
tervisehoiuteenuste osutamise lepingud.

Käsundisaaja kohustused

- Täita käsund isiklikult (§ 622), tegutsedes k-andjale lojaalselt ja käsundi laadist tuleneva vajaliku hoolsusega (§ 620 lg 1);
- Järgida k-andja juhiseid, va juhul, kui k-saaja peab käsundi täitma oma erialastele teadmistele või võimetele tuginedes (§ 621 lg 1);
- Teatada k-andjale kõigist käsundi täitmisega seotud olulistest asjaoludest, esitada k-andjale ka ülevaate käsundi täitmisega seotud kuludest ja tuludest koos selle aluseks olevate tõenditega (§ 624);
- Hoida saladuses talle seoses käsundiga teatavaks saanud asjaolusid, va lepinguga või seadusega sätestatud juhud (§ 625 lg 1);
- Välja anda k-andjale kõike, mis ta seoses käsundi täitmisega on saanud või loonud (§ 626).

Käsundiandja kohustused

- Maksta tasu (mitte alati, vt VÕS § 627-629);
- Hüvitada kulud (VÕS § 628).

Käsundusleping lõpeb:

Käsunduslepingutes mängib rolli isiklik faktor, seega peale kohustuste täitmist lõpeb leping:

- käsundisaaja surmaga;
- käsundisaaja teovõimetuks muutmisega;
- lepingupoole pankroti väljakuulamisega;
- käsundi tühistamisega (lepingu ülesütlemisega).

Käsunduslepingu eristamine muudest lepingutest

- Maaklerilepingust – maakler on professionaalne vahendaja.
- Agendilepingust – agent püsivalt ja iseseisvalt sõlmib k-andja jaoks ja nimel lepinguid, kuid ei ole k-andja töötaja.
- Ekspedeerimislepingust – ekspedeerija peale käsundi täidab ka muud kohustused.
- Arvelduslepingust – käsundisaaja (kontopidaja) on reeglina krediidasutus.
- Töövõtulepingust – lepingu eesmärk – mitte teenuse osutamine, vaid tulemuse saavutamine.

Töövõtulepingu mõiste ja liigid

Töövõtulepinguga kohustub üks isik (töövõtja) valmistama või muutma asja või saavutama teenuse osutamiseга muu kokkulepitud tulemuse (töö), teine isik (tellija) aga maksma selle eest tasu.

Vt ka VÕS § 24

Tarbijatöövõtu-, reisijate veo-,
kaubaveo-, ehitustöövõtu- ning
hoiulepingud.

Töövõtja kohustused

1. Teha tööd kooskõlas lepinguga (VÕS § 641):
 - a) Tööl peavad olema kooskõlastatud omadused
 - b) Töö peab vastama ettenähtud eesmärgile
 - c) Töö tulemuste kasutamine peab olema võimalik (sh õigusaktid seda ei keela)
 - d) Puuduvad kolmandate isikute õigused (nt patendi- või autoriõiguslikest suhetest)
 - e) Tarbijatöövõtu puhul töö peab vastama tavaliselt esitatavatele nõuetele
2. Anda asja või tööd tellijale üle (VÕS § 636).

Tellija kohustused töövõtulepingus

- Võtta töö vastu (VÕS § 638);
- Üle vaadata;
- Teatada töövõtjale töö mittevastavusest lepingule;
- Maksta töö eest peale töö vastuvõtmist (VÕS § 637).

Töö loetakse vastuvõetuks ka juhul, kui tellija alusetult ei võta valmis tööd vastu talle selleks töövõtja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul.

Töö eelarve

VÕS § 639

- Töövõtulepinguga võib kokku leppida töö eelarves, mis on töövõtjale kas siduv või mittesiduv.
- Eraldi kokkuleppe puudumisel eeldatakse, et eelarve on siduv.
- Kui töövõtulepinguga ei ole tasus või selle suuruses kokku lepitud, kuulub maksmisele tavaline või mõistlik tasu.
- Eeldatakse, et töövõtja ei või nõuda tasu töö eelarve koostamise eest.
- Kui tellija ütleb lepingu eelarve ületamise tõttu üles, ei pea ta maksma eelarvet ületavat tasu. Sellisel juhul peab ta võtma juba tehtud töö vastu ning maksma faktiliselt tehtud töö eest, kuid mitte rohkem, kui kokkulepitud tasu.

Töövõtuleping lõpeb:

- Kohase täitmisega;
- Poolte kokkuleppel;
- Poole ülesütlemisega seoses teisepoolse lepingurikkumisega;
- Tellija ülesütlemisega (vt VÕS § 655).

Maaklerilepingu mõiste

Maaklerilepinguga kohustub üks isik (maakler) vahendama teisele isikule (käsundiandja) lepingu sõlmimist kolmanda isikuga või osutama kolmanda isikuga lepingu sõlmimise võimalusele, käsundiandja aga kohustub maksma talle selle eest tasu (maakleritasu) (VÕS § 658).

NB! Lepinguga või seadusega reguleerimata juhtudel kohaldatakse maaklerilepingule käsunduslepingu kohta sätestatud.

Poolte kohustused

Agendilepingu mõiste

- Agendilepinguga kohustub üks isik (agent) teise isiku (käsundiandja) jaoks ja tema huvides iseseisvalt ja püsivalt lepinguid vahendama või neid käsundiandja nimel ja arvel sõlmima. Käsundiandja kohustub maksma talle selle eest tasu (**VÕS § 670**).

NB! Lepinguga või seadusega reguleerimata juhtudel kohaldatakse agendilepingule käsunduslepingu kohta sätestatut.

Poolte kohustused

Komisjonileping

- Komisjonilepinguga kohustub üks isik (komisjonär) teise isiku (komitent) jaoks oma nimel ja komitendi arvel tegema tehingu, eelkõige müüma komitendile kuuluva eseme või ostma komitendile teatud eseme (komisjoniese). Komitent kohustub komisjonärile maksma selle eest tasu (komisjonitasu)(VÕS § 692).

Poolte kohustused

Arvelduslepingud

- Maksekäsund
- Arveldusleping
 - Üldsätted
 - Ülekanded
- Elektrooniline maksevahend
- Akreditiiviarveldus
- Inkassoarveldus

Maksekäsund

Avastatud vigadest teatada: jet@tmk.edu.ee

Arveldusleping

Elektrooniline maksevahend

Avastatud vigadest teatada: jet@tmk.edu.ee

Akreditiiarviandus

Inkassoarveldus

Avastatud vigadest teatada: jet@tmk.edu.ee

Tervishoiuteenuse osutamise lepingu mõiste

- Tervishoiuteenuse osutamise lepinguga kohustub üks isik (tervishoiuteenuse osutaja) osutama oma kutsetegevuses teisele isikule (patsient) tervishoiuteenust, eelkõige vaatama patsiendi arstiteaduse reeglite järgi tema tervise huvides läbi, nõustama ja ravima patsienti või pakkuma patsiendile sünnitusabi, samuti teavitama patsienti tema tervisest ja ravi käigust ning tulemustest. Tervishoiuteenuse osutamine hõlmab ka patsiendi hooldamist tervishoiuteenuse osutamise raames, samuti muud tervishoiuteenuse osutamisega otseselt seotud tegevust.

Vastutus

- Tervishoiuteenuse osutamisel osalev kvalifitseeritud arst, hambaarst, iseseisvalt tervishoiuteenust osutav õde või ämmaemand, kes tegutseb tervishoiuteenuse osutajaga sõlmitud töölepingu või muu sellesarnase lepingu alusel, vastutab tervishoiuteenuse osutamise lepingu täitmise eest tervishoiuteenuse osutaja kõrval ka isiklikult.

Olulisemad reeglid

Kaubaveolepingu mõiste

Kaubaveolepinguga kohustub üks isik (vedaja) teise isiku (saatja) ees vedama vallasasja (veos) sihtkohta ning andma selle üle kolmandale isikule (saajale). Saatja kohustub selle eest maksma vedajale tasu (veotasu) (**VÕS § 774**).

NB! Lepinguga või seadusega reguleerimata juhtudel kohaldatakse kaubaveolepingule töövõtulepingu kohta sätestatut.

Liigid

Reisijaveolepingu mõiste

- Reisijaveolepinguga kohustub üks isik (vedaja) teise lepingupoole ees vedama ühe või mitu isikut (reisija) sihtkohta koos pagasiga või ilma, teine lepingupool aga maksma tasu (veotasu) (**VÕS § 774**).

NB! Lepinguga või seadusega reguleerimata juhtudel kohaldatakse reisijaveolepingule töövõtulepingu kohta sätestatud.

Liigid

Ekspedeerimislepingu mõiste

- Ekspedeerimislepinguga kohustub üks isik (ekspedeerija) korraldama veose vedamise teise isiku (saatja) arvel, saatja aga kohustub maksma ekspedeerijale tasu (VÕS § 854).

NB! Lepinguga või seadusega reguleerimata juhtudel kohaldatakse ekspedeerimislepingule käsunduslepingu kohta sätestatud.

Pakettreisilepingu mõiste

- Pakettreisilepinguga kohustub üks isik (reisikorraldaja) teise lepingupoole ees osutama ühele või mitmele isikule (reisija) reisisiteenuste kogumi (pakettreis), teine lepingupool aga maksma tasu (reisitasu) (VÕS § 866).

Hoiulepingu mõiste

- Hoiulepinguga kohustub üks isik (hoidja) hoidma teise isiku (hoiuleandja) poolt temale üleantud vallasasja ja hoidmise lõppemisel selle hoiuleandjale tagastama.

Liigid

Kohustused

Avastatud vigadest teatada: jet@tmk.edu.ee

Dokumendid

Olulised rikkumised

Vastutus

Kompromissilepingu mõiste

Kompromissileping on leping õiguslikult vaieldava või ebaselge õigussuhte muutmise kohta vaieldamatuks poolte vastastikuste järeleandmiste teel.

- Ebaselguseks loetakse muu hulgas ka ebakindlust nõude sissenõutavuse suhtes.
- Eeldatakse, et kompromissilepingu tagajärjel loobuvad lepingupooled oma nõuetest ning omandavad kompromissilepingu alusel uued õigused.

Muud lepingute liigid

- Tööõiguslikud
 - Tööleping, töölepingu muutmise, üleandmise, lõpetamise lepingud jne;
- Perekonnaõiguslikud
 - Abieluvaraleping, abikaasade vara jagamise leping jne;
- Pärimisõiguslikud
 - Pärimisleping, pärandi jagamise leping jne;
- Asjaõiguslikud
 - Asja üleandmise, koormamise ja muud lepingud;
- Võlaõiguslikud
 - Nõude loovutamise; kohustuse, ettevõtte või lepingu ülevõtmise; lepingu lõpetamise või muutmise; käenduse- või garantiandmise; pandi ja muud lepingud.

