



”**Tehasemaja suurimaks plussiks on see, et kogu protsess on kontrollitud ning kogu tööprotsess toimub katuse all soojades ja kuivades tingimustes.**

Elari Kivisoo, AS Ritsu tegevjuht

Ä Pane tähele **7 nõuannet** **tehasemaja tellijale**

← **KOMPAKTNE**
maja sauna ja
terrassidega sobib
Eesti inimestele.

- 1.** Maja ehitusprotsess on kiire ning projektis pole muudatuste tegemisel piiranguid, piirangu seab ainult tellija maksevõime.
- 2.** Mida keerulisem on maja geomeetria, seda kallima hinnaga see maja on.
- 3.** Tellija peaks enne lõplike otsuseid pikalt plaani pidama, sest investeerimise maja puhul on suur.
- 4.** Kindlasti tuleks läbi mõelda pere juurdekasvu teemad.
- 5.** Klient peaks enne tellimist mõtlema ka välisviimistluse toonidele ning sellele, millised saavad olema maja küttesüsteemid.
- 6.** Kokku ei tasu hoida maja välisseina pakuse pealt. Oluline on, et maja saaks soe.
- 7.** Soovitav on jälgida ka seda, kuidas krundil päike liigub, et valguse hulk oleks optimaalne.

ALLIKAS: ROOMET RAIG, ARHITEKT

ga. Kogu protsessi kestus on tavaliselt kuuni kuus kuud, vajadusel tullakse edukalt toime ka kolme või nelja kuuga. “Peamine kvaliteetse ja mugava maja puhul on muidugi see, et maja tuleb kõigepealt õigesti ehitada,” rõhutas Kivisoo. “Tehasemaja suurimaks plussiks on see, et kogu protsess on kontrollitud ning kogu tööprotsess toimub katuse all soojades ja kuivades tingimustes,” kirjeldas ta.

“Maja ehituses kasutatakse ainult sertifitseeritud materjale ning tööjõud teeb seda tööd iga päev, mis tagab hoonete kõrge professionaalsuse,” ütles Kivisoo. “Kui tehases valmistatud majakomplekt jõuab platsile, pannakse see püsti kahe päevaga. Arvestades meie kehva kliimat ning niiskeid olusid, on see väga tähtis maja kvaliteedi näitaja. Meie ehitusplatsil enam midagi ei leiuta,” kinnitas Kivisoo. “Ettevõttes on kõik paberil eelne-

valt väga põhjalikult inseneride poolt läbi töötatud.”

Ritsu müügijuht Reet Suits lisas, et pärast ehitise valmimist antakse kliendile kaasa juhised, kuidas maja hooldada. “Maja eeldab regulaarset hooldust ning tahab kindlasti paar korda aastas üle vaatamist. Näiteks tuleks jälgida vihmaveesüsteemide korrashoidu ning seda, et vesi kuskilt sisse ei jookseks.”

Alati valmis kohandama. 80 töötajaga AS Ritsu on tootnud üle 3000 elumaja, mille seast päris kahte identset maja ei leiagi. “Kliendid soovivad alati muudatusi ning me igal juhul pakume võimalust midagi kohandada,” selgitas Elari Kivisoo. “Meil ongi kaks varianti maja tellimiseks, et kas klient tuleb oma joonistega või siis valitakse välja üks standardmajadest.”

Seni on ettevõtte maju püsti pandud