

Eesti esimene sertifitseeritud korterelamu. Tervislik ja turvaline

Adamsoni 27 elamul Kassisabas Tallinnas on väiksemad ülalpidamiskulud, pikem eluiga, turvalisem ja tervislikum elukeskkond.

See kortermaja on Eestis esimene ja Põhjamaades üks esimeste seas, kus kasutatakse maailma juhtivaid hoonete kvaliteedi- ja jätkusuutlikkuse standardeid NQS Eesti ja BREEAM.

“Standardite kasutamine tähendab, et Adamsoni 27 elamu on pikaajaliselt eksklusiivne ja vähekulukas koht elamiseks,” ütles Martin Parts, ehitusfirma Mitt & Perlebachi projektijuht. “Silмага ei pruugi olla erinevus näha, kuid sisemus on ehitatud täitma oma eesmärki,” lisas Parts.

“Tallinnas asuvad Adamsoni 27 arenduse korterid on ostjate poolt kiiresti ära napsatud,” ütles kinnisvarafirma LVM Tallinna juhatuse liige Indrek Peedo. “Tänapäeva ostjad nõuavad hoonetelt jätkusuutlikku kvaliteeti. Kõik

räägivad seda, et just nende hoone on A-energiaklassiga, säästlik, kvaliteetne või luksuslik, kuid enamasti on see lihtsalt jutt. Omades BREEAMi või NQS Eesti kolmanda osapoolse sertifikaati, saab ostja kinnituse, et ta ostab kvaliteetse toote, mitte jutumulli,” selgitas Peedo.

NQS Eesti on välja töötanud GBC ning ratifitseeritud GBC liikmete poolt. NQS Eesti vastab Eesti kohalikele spetsiifilistele kvaliteedi- ja jätkusuutlikkuse nõuetele, mis annab parema tagatise, et hooned on projekteeritud ja ehitatud väga kvaliteetselt. Seetõttu on hoonete ülalpidamiskulud väiksemad ning elukeskkond turvalisem ja tervislikum.

Maailma juhtiva kvaliteedi- ja keskkonnamõju hindamise standardi BREEAMi järgi on sertifitseerimisel üle miljoni hoone.

Adamsoni 27 elamu projekterija on EA Reng AS ning ehitaja Mitt & Perlebach OÜ.



Ä Taust Eesti Green Building Council

EESTI GBC (asutatud 2012. aastal) edendab energia ja kinnisvara planeerimise, projekteerimise ja ehituse kõrgeimat kvaliteeti.

BREEAMi kvaliteedistandard on maailmas laialt kasutatav keskkonnamõju hindamise meetod.

NQSEESTI ehk Põhjamaade kvaliteedi- ja jätkusuutlikkuse standard vastab Eesti kohalikele kvaliteedi- ja jätkusuutlikkuse nõuetele.

VÄIKSEMATE ülalpidamiskuludega korterelamu Tallinnas Adamsoni tänavas.

FOTO: EESTI GBC

TEMPTi puumajad äratasid huvi Londonis

Londonis Ecobuild 2014 messil tutvustas TEMPT enda uute puumajade kontseptsiooni mudelid, et saada tagasisidet ja leida potentsiaalseid tellijaid. Puumaja on osaliselt või täielikult kasvavale puule toetuv väikeehitis, mida kasutatakse ennekõike puhke- ja turismieesmärkidel. Neist oli juttu ka Oma Maja märtsinumbri.

TEMPTi puumajad on disainitud võimalikult universaalsestena ja tehases toodetavate detailidega, mida saab transportida sihtriigi ehituskohale ning seal kiirelt monteerida.

TreePOD on väike ühele

puule kinnituv puhkemaja, mis sobib vähem asustatud piirkondadesse. POD on sobiv matkajatele, kes soovivad linnade või loomi vaadelda, ning ideaalne piirkondadesse, kus võib olla probleeme näiteks karude või elevantidega.

TreeCAB on universaalne nn telkkonstruktsioonis hoone, mida saab paigutada puude otsa, maapinnale või vette. Ehitus mahutab käimla ja pesuruumi, köögi ja elutoa ning magamislavatsi.

“Ecobuild oli TEMPTi meeskonnale esmakordne messikogemus. Huvi toodete vastu oli suur,” ütles TEMPTi arhitekt ja



PUUMAJA mudel TreeCAB.

partner Mihkel Urmet. “Kaasa võetud maketid tõmbasid hästi möödujate tähelepanu, panes külastajaid peatuma ja fotografeerima.”

Urmet avaldas lootust, et messil jagatud ja saadud kontaktid toovad kaasa reaalsed tellimused, edendavad eksporti ja levitavad maailmas Eesti disaini: “Esimesed puumajad valmivad meil veel selleks suveks kodumaisesse loodusesse ning lähiriikidesse.”

Ecobuildi mess toimus Londonis 4.–6. märtsil. Seal osalesid EASI korraldatud riikliku ühispaviljoniga ka Eesti ettevõtted.