



MEREKONTEINERI mugavamaid kasutuskohti on kioskite ja paviljonide ehitus.

Et konteiner on metallkarkassil ehitatud hoone, peaksid selle kõik nurgad ja karkassid olema Gorpinchenko sõnul soojustatud. “Nn külsild on seal igal pool, sest metall ei ole kõige parem materjal hoonete jaoks. Seetõttu peab soojustusele märksa enam rõhku panema,” märgib ta. Kui aga peaks olema vajalik konteinerimaja mingil hetkel teise kohta kolida, ei juhtu Gorpinchenko sõnul sellega mitte midagi, kuna konstruktsioon on sedavõrd tugev.

Kõik konteinerhooned on Tikerpuu sõnul viimistletud nii seest kui ka väljast ühesuguselt, mistõttu mistahes täna turul olevate lahenduste puhul on lõplik viimistlustase kliendi vaba valik. Ka Tikerpuu toob eraldi välja külmakambrid ning kinnitab, et ka nende ettevõttes ollakse hoonete konstruktsioonide soojapidavuse osas arvestanud kõige karmimate põhjamaiste tingimustega.

Head arhitektuuri võimalik teha ka konteinerimajade puhul. Arhitektuurbüroo 3+1 arhitekti ning partneri Markus Kaasiku sõnul on head arhitektuuri võimalik alati teha, sõltumata konstruktsiooni tüübist. “Oleme projekteerinud elementmaju ja uurinud konteinerimaju, kuid pole neid seni projekteerinud. Konteinerimaja seab teatud piirangud ruumi proportsioonidele, kuid mitte arhitektuurile,” märgib Kaasik.

Kaasik soovib igal kodurajamise osas mõtteid mõlgutaval inimesel alustada kahest olulisimast asjast: selgitada välja, kui palju tal selleks raha on ja mida ta tahab saada. “Pärast neile küsimustele vastuse saamist võiks ta pöörduda abi saamiseks professionaali poole.”

Innovaatiline arhitektuur ei eelda Kaasiku sõnul alati ja vältimatult suurt ehituseelarvet, kuid ka vastupidi. “Ühte tasuks mees peida – oluline on panustada mõtlemisse, mis ongi arhitekti töö, aga tellija peaks sellega arvestama, et kui tal on väike eelarve, ning ta soovib innovatsiooni, siis keegi peab selle nimel tööd tegema ehk mõtlema,” ütleb Kaasik sõbraliku muigega.

Ä Pane tähele Kui soovid soetada konteinerimaja, tuleks läbi mõelda ja paberile panna:

LIHTNE ESKIIS (kasvõi käsitsi tehtud)

RUUMIDE PLANEERING (elutuba, köök, WC, saun jne)

MATERJALIDE NIMEKIRI (fassaad, siseviimistlus jne)

AKNAD JA UKSED (materjal ja mõõdud, ehk siis PVC-, puit-, või alumiiniumaknad)

ELEKTER JA VENTILATSIOON VUNDAMENT JA HOONE ASUKOHT

KOMMUNIKATSIOONID (elekter, vesi ja kanalisatsioon)

500
kuni 2000 eurot/m²
on ligikaudu konteinerimaja hinnaklass.

Ä Kommenteer Kiire ehitus, väike tööjõukulu

POOLT

PEEP SOOMAN
Asi Pindi Kinnisvara juhatusel liige



Senine kogemus on näidanud, et eestlaste seas ei ole konteinerimajad veel kuigi hästi omaks võetud. Paljuski põhjustab seda hoiakut sõna “konteiner”, mis seostub ilmselt negatiivse fooniga. Ka prügi pannakse meil konteineritesse. See on aga alusetu eelarvamus ning tegelikult on tegemist üsna hea ja aruka alternatiivlahendusega, saavutamaks kulude kokkuhoidu maja ehitusel – konteinerimaja saab kiirelt kohale transportida, ka saab ehituse valmis märksa väiksema tööjõukuluga.

Asjaolu, et hoone on valmistatud metallist karkassile ja koosneb suurematest detailidest, ei tee temast kehvemast maja – oluline on, millistest materjalidest ja kuidas on maja ehitatud tervikuna. Uusi lahendusi inimesed veidi pelgavad, nagu kümmekond aastat tagasi oli ka elementmajadega.

Olen kindel, et taoliste ehitiste puhul on tegemist ühe tulevikusuunaga – hinnatundlikumad inimesed mõistavad peagi selle eelseid ning saavad aru, et merekonteineriga pole valmis ehitatud majal mitte midagi ühist.

Jääb nišitooteks

VASTU
ANDRES TEDER
ERI Kinnisvara kutseline hindaja



Konteinerimaja jääb Eestis nišitooteks, nagu ka juba aastaid pakutav nn ratastel maja. Peahoone ehk eluruumina on konteinerimaja ümberehitamine ja soojustamine üksjagu kallis ning tulemus minu hinnangul küsitav.

Ka populaarsemaid moodulmaju on kaalutud arenduse eesmärgil püstitada Eesti erinevatesse piirkondadesse suvekodu eesmärgil, aga arvestades asjaolu, et Tallinnast väljapool on majade ja suvemajade väljamüügihinnad suhteliselt madalad, on majanduslikel kaalutustel paljudel juhtudel loobutud. Küll võivad konteinerhooned rohkem kasutust leida abihoonetena näiteks garaažid, saunad.

Konteinerimaja peaks saama näiteks abihoonena vormistada kui ajutist ehitist, eluhoonena kasutamisel peaks olema konteinerimaja olema asupinnaga ehk siis vundamendi-kohtkindlalt ühendatud.