

Ostetakse suvemaju veekogude lähedal

Kadumas on nõukogude ajast pärit väikepõllumajandust edendav elulaad.

Veel 3–4 aastat tagasi oli tüüpilistes suvilarajoonides ostunõudlus majakestele mitmeid kordi suurem kui praegu.

Need huvilised, kellel on võimalusi suvekodu ostuks, otsivad kas vana talukohta või suuremat looduskainist krunti, kuhu endale ise meelepärane maja ehitada.

Ehk teisisõnu: aiamaalapiga suvemaju enam peaaegu ei taheta. Üks põhjusi on taluelamute ja suvilate hindade ühtlustumine. Seetõttu eelistatakse pigem kehvas seisukorras taluhooneid või suurtest suvilarajoonidest eemal asuvaid privaatseid maa-kohti. Eelkõige seostub suvila ju puhkamise kohaga.

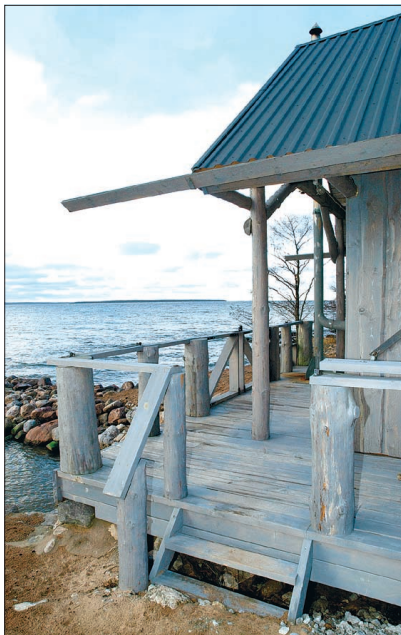
Sel kevadhooajal võib suvilaturu kohta kasutada märksõna – vaikne. Muidugi on erandeid.

Küllalt aktiivne ostuhuvi püsib mere-, järve- ja jõeäärsetes puhkepiirkondades. Seal on ka müüjate ootused endiselt väga kõrged. Kui võrrelda tippaja, 2006. aastaga, on praeguseks suvemajade hinnad üle Eesti ligi kaks korda langenud.

Sarnaselt Saaremaaga võib ka Läänemaal suvilaks nimetada merelähedases piirkonnas paiknevat vanemat talumaja. Algul ostetakse see suvemajaks, hiljem aga kohandatakse nädalalõpumajaks. Seejärel juba maakoduks, kus võimalik elada aastaringselt.

Mujal Eestis on kõige nõutumad suvituskohad põhjaranniku ja Pärnu

SVEN ARBET



Mereäärsed suvemajad leiavad ostja ka majandussurutise ajal.

lahe äärsed alad, samuti Peipsi järve ning Võrtsjärve lähedased paigad.

Lõuna-Eestis on populaarseimad järvede ümbruses asuvad looduskainid talukohad, mida aiamaajadega võrreldes eelistatakse rohkem ning ka hinnatakse kõrgemalt.

Üldhinnang suvilaturule: ostuhuvi on passiivne, kuid mere-, järve- ja jõeäärsed piirkonnad koos privaatse asukohaga leiavad ostjaid ka praegu, majandussurutise ajal.

MONIKA KUNTSEL

Uus Maa Kinnisvarabüroo
atesteeritud hindaja

SUVILATURG

Suvmajaks soovitakse

- Looduskainis privaatsetes asukohtas olevaid vanu taluhooneid.
- Hea ümberehituspotsiaaliga aiamaja.
- Veekogu läheduses asuvat maja.

Suvmajade hinnad kevadel 2009

Maakond	Hinnavahe
Harjumaa	300 000–900 000 kr
Lääne-Virumaa	300 000–800 000 kr
Ida-Virumaa	100 000–700 000 kr
Läänemaa	180 000–800 000 kr
Tartumaa	200 000–800 000 kr
Mulgimaa	50 000–300 000 kr
Pärnumaa	280 000–600 000 kr
Võru ümbrus	150 000–350 000 kr

Hinnatuimad puhkepiirkonnad

- **Harjumaa:** Rannamõisast Kloogarannani, Viimsist Salmistuni
- **Lääne-Virumaa:** Käsmu, Vösu, Vergi, Vainupea
- **Ida-Virumaa:** Kauksi ja Kuru küla, Narva-Jõesuu
- **Läänemaa:** Noarootsi, Nõva, Topu, Puise
- **Tartumaa:** Mustvee, Peipsi järve ümbrus
- **Mulgimaa:** Viiratsi vald, Vardja küla
- **Pärnumaa:** Häädemeeste, Varbla vald
- **Võru:** Meegomäe, Kirumpää, Völsi

BUSSIDE TELLIMINE

tööpäeviti kl 9–17,
tel 681 3403,
tellimine@bussireisid.ee

Bussiinfo ja
piletite müük

TEL 12550

www.bussireisid.ee



BussiReisid