



Küttesüsteemi hüdraulilise kasuteguri ja tasakaalu määramisel läheb tarvis erinevaid abiseadmeid.

### Kolmas etapp – radiaatori reguleerimise võimalus

Kui küttesüsteem seadistatud, tuleb kütte kokkuhoiuprobleem viia iga inimeseni, s.o vahetada vanad radiaatorid termopeadega reguleeritavate radiaatorite vastu.

Siinjuures on vaja teada, et näiteks Danfossi termopeadel vastab number 1-le 8 kraadi, 2-le 16 kraadi ja 3-le 20 kraadi toasooja. Keerates termopea 5-le, saame teoreetiliselt 28-kraadise õhusoojuse.

“Just teoreetiliselt,” möönab Janar Eelmaa. “Kui maja soojussõlmes on maksimaalne temperatuur seadistatud, ei aita ka termopea kruttimine.

Suurim mure on see, et just reguleeritavate radiaatorite ja torustiku vahetus on kallid, umbkaudu 300 kr ruutmeetri kohta.

Samas pole mõtet vanale radiaatorile kallist termoveniili vahele panna, sest vana radiaator hakkab eritama katlakivi ja ummistab ventiili lihtsalt ära.”

Arvutame, kui palju toatemperatuuri reguleerimisega kuluvad kokku hoiaime. Väidetavalt mõjutab üks kraad toasooja küttearve kõikumist

5%. Kui 20 kraadi asemel keerata tuppa 28-kraadine soojus, tõuseb küttearve 40%.

### Neljas etapp – individuaalne arvestus

Tõelisest kokkuhoiust saab rääkida sel juhul, kui igal korteril on omaette soojamõõtur. Sest Eesti inimene mõtleb ikka: kui mina hoiangi energiat kokku, siis minu naaber seda kindlasti ei tee. Seega keeran ka ise termopea 5 peale.

“Isegi uutest majades on individuaalset arvestust vähe rakendatud,” teab Frank Õim. “Kuid sinnapoole liigutakse. Saksamaal on individuaalne arvestus kohustuslik.”

Mõlemad mehed on seda meelt, et individuaalset arvestust võib rakendada vaid küttesüsteemi täiusliku seadistuse puhul – et mitte küttearvetega karistada näiteks otsakorterites elavaid inimesi. Ja loomulikult saab arvestust teha vaid juhul, kui elanikul on võimalik oma küttekulud ise reguleerida.

“Korterist väljudes kustutame tuled,” räägib Janar Eelmaa. “Aga minul on juba 10 aastat harjumus, et kui hommikul välja lähen, keeran termostaadi 2 numbrit madalamaks.

Koju tulles taastub termostaati keerates normaalne temperatuur umbes poole tunniga. Kui nädalavahetuseks ära sõita, on paras panna toasooje umbes 15–18 kraadi peale.”

Eelmaa on ka selles suhtes eesrindlik, et kuigi tema radiaatoritel on termoveniilid peal, siis korteril eraldi mõõtjaid pole. Sel juhul läheb sääst või raiskamine kogu maja küttearvele.

### Miks radiaator on vahel külm

Janar Eelmaa kordab, et maja küttesüsteemi tuleb vaadelda tervikuna. Kui vana küttesüsteemiga hoones ühe korteri radiaatorid välja vahetada, võib see kogu süsteemi tasakaalust välja viia – näiteks uued või hoopis vanad radiaatorid jäävad külmaks. Tasakaalustamise pool tuleb sel juhul kindlasti taas üle vaadata. Mõistlik on kohale kutsuda energia-audiitor või kütte projekteerija-konsultant.

Probleem võib tekkida ka siis, kui majas on ühetorusüsteem, aga ülakoruse uued radiaatorid on ebamõistlikult suured. Sel juhul võivad viimased osa alumistele korrustele ettenähtud soojusest ära võtta.

Järgneb lk 746