

jektijärgsed otseväljapääsud keldrist, mugavust arvestades on rajatud pääs keldrist otse trepikotta ilma tule-tökkesektsiooni nõuet järgimata.

Keldritulekahju puhul pääseb sellisel juhul suits otse trepikotta, see raskendab päästetöid ja seab kindlasti ohtu esmalt alumiste korruste elanikud, tulekahju arenedes ka kõrgemal korrustel elavad inimesed.

Üsna levinud rikkumine on kommunikatsioonide – torustike, kaablite jms – viimine läbi tuletökkesektsioonide, jättes selleks tehtud avad võimaliku suitsu ja tule suhtes tihendamata. Nõnda pääsevad tulekahju korral suits ja leegid ühest keldriosast teise, mille tõttu suureneb tulekahju ulatus ja selle tagajärjed on tunduvalt karmimad.

### Vastutavad kõik

Sageli saavad tulekahjud eluruumides alguse valesti paigaldatud kütteseadmetest. Nõnda seatakse lisaks oma elule ja varale ohtu ka naabrite oma.

Üldjuhul on sellistel puhkudel tegu olukorraga, kus kohalikust omavalitsusest on ringiga mööda mindud – ei ole tehtud nõutavat ehitusprojekti. Või pole omavalitsustel piisavalt huvi ja suutlikkust ehitusprojektidega tegelda.

Ligi pooltes kontrollitud korteriühistutes esines tuleohutusrikkumisi. Tulemused ei ole rõõmustavad, kuid üldjuhul on tagasiside korteriühistutest olnud positiivne, sest ühistu liikmed tunnevad heameelt suurema turvalisuse saavutamise üle.

Kindlasti on siin oma osa ka kollektiivsel vastutusel, sest haldusakti adressaat on korteriühistu, mitte üksikisik, ja vastutuse peavad võtma kõik.

### Kas teil suitsuandur on?

Eelmise aasta 1. juulist muutus suitsuandur kohustuslikuks. Endiselt pöörduakse päästeteenistuse poole küsimusega, milline on karistus või kui suur on trahv, kui kodus suitsuandurit ei ole.

Suurim karistus, mis suitsuanduri puudumise eest osaks võib saada, on kodu või elu kaotamine tulekahjus. Suitsuandur iseenesest ei hoiä ära tulekahju, küll aga annab sellest märku varajases staadiumis, mil tule levikule on kiiresti võimalik jaole saada.

Suitsuandur toob kasu eelkõige inimesele endale, mitte päästeteenistusele või järelevalveinspektoritele. Tähtis on, et inimesed mõistaksid suitsuanduri vajalikkust ja täidaksid seadust mitte trahvihirmus, vaid enesest mõistetavana.



Selliseid ehitusaegseid ajutisi lahendusi on mõistlikum vältida.

Kui tuleohutusjärelvalveinspektor soovib lisaks korteriühistu üldpindadele kontrollida ka suitsuandurite olemasolu, annab ta sellest korteriühistu esimehele teada üldjuhul ükskaks nädalat enne kontrolli kokkulepitud tähtaega. Päästekeskus arvestab teadlikult võimalusega, et sellisel juhul leiavad puuduolevad suitsuandurid enne inspektori külaskäiku tõenäoliselt õige koha.

Korterisse siseneb inspektor alati korteriomaniku nõusolekul ja üldjuhul korteriühistu esimehe (või volitatud juhatuseliikme) juuresolekul. Ühistu juhtide kaasamisel lähtub päästekeskus seisukohast, et korteriühistu tuleohutus on seotud nii ühisomandi kui ka korteriomandi tuleohutusliku seisukorraga.

Ühistu toimimise seisukohast on see samaväärne näiteks vee- ja gaasimõõturite taatlemise ja kontrollimisega korterites.

Korter ühistu liikmena peab täitma korteriühistu nõudeid ja lubama põhikirja järgselt kontrollida mõõtureid korteris, miks mitte siis üldise tuleohutuse huvides ka suitsuandureid.

Hea meel on tõdeda, et enamikul kontrollitud korteritest oli suitsuandur olemas ja nõuetekohaselt paigaldatud.

Kellel polnud, sai näpunäiteid õige paigaldamise kohta või kohustuse nõue täita.

### VILJAR SCHMIDT

Lõuna-Eesti Päästekeskuse järelevalveteenistuse juht