

Tähtis on, et just vundamendi kõrval ulatub vett läbi laskev kiht maapinnani.

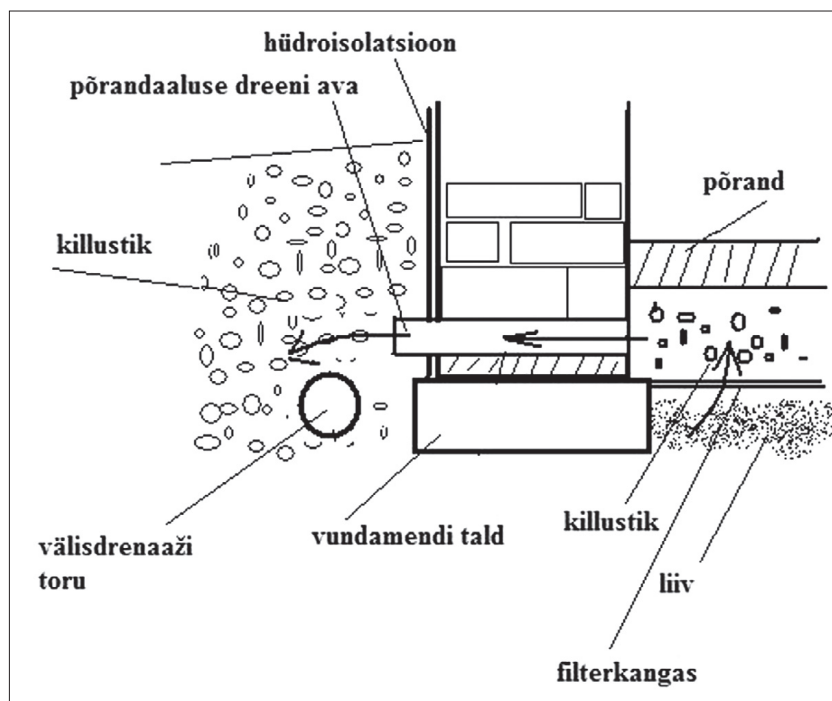
Ka kõige õigemini ehitatud dreenaarži puhul võib aja jooksul torudesse sattuda liiva, mis dreenaarži ummistab. Dreenaaržitorustiku oluliseks osaks on dreenaarži- ehk vaatluskaevud (igas pöördepunktis). Nende kaudu saab dreene läbi pesta ja dreenaaržitorustiku taas puhtaks ning töökorda.

Võib olla ka nii, et drenid on puhtad, kuid kaevud ise sodi täis ja dreenaarživesi ei voola ära. Kaevusid on isegi veel lihtsam puhastada kui torustikku läbi uhtuda.

Korralikult dreenaaržikaevul on kinnine kaas, settekott kaevu allosas liiva kogumiseks ning avatavad toruliitmikud.

Kui torustiku läbipesu tulemust ei anna, on ilmne, et toru on kuskil purunenud. Kanalisatsioonitorude puhastamise trossidega saab selle koha kindlaks määrata. Nüüd tuleb teha kaevetöid ning katkine toruosa välja vahetada. Uus toru peaks olema kas samasugune või vähemalt sama läbimõdduga.

Targalt ehitatud maja juurde kuulub kindlasti ka sajuvee ärajuhtimise süsteem. Sajuveet ei tohi juhtida dreenaarži vaatluskaevudesse, vaid ühisesse õuekaevu, kuhu suubuvad mõlemad torustikud. Vastasel juhul hak-



Vee väljadreenerimine põranda alt. Põranda alt juhitakse vesi läbi vundamendiavade dreenaaržitoru ümbritsevasse killustikku, kust see imub dreenaaržitorudesse. Killustiku ja liiva vahel peab olema filterkangas. Kui põrandaalust ei dreeneerita, pole kangast vaja, kuid sel juhul peab põrand olema veekindel.

kab dreenaarži tööle vastupidises suunas ja vesi võib tungida vundamendi alla.

Põhjalikult läbi mõeldud dreenaarži peaks kestma ja toimima aastakümneid. Selle rajamise peamine eeldus on kogutud vee ärajuhtimise võimalus

kas kraavidesse, sajuvee kanalisatsiooni või veekogusse. Tark tegu on panna maasse üks vahepaak, kuhu saab koguda nii saju- kui dreenaarživett, mis on aia kastmiseks tasuta käes.

Dreenaarži rajamine ja alternatiivid

Kui vee ärajuhtimine mingil põhjusel pole võimalik, saab vee majjatungimise vastu võidelda üksnes hüdrolatsiooniga või vee väljapumpamisega. Kui keldrisse imub vett vähe ja harva, võib ehitada põrandasse süvise, kuhu paigutatakse automaatselt tööle rakenduv ujupump. Ohtrama vee sissetungi korral läheb pumpamine kulukaks ja isolatsiooni rajamine on perspektiivis säästlikum lahendus.

Kummalt poolt isoleerida, kas maja seest või väljast?

Siseseinte katmine veetõkkega ei anna kindlasti loodetud tulemust. Väline veesurve lükkab tõkke lihtsalt lahiti. Sisemine isoleerimine täidab oma ülesande, kui keldrisse valatakse spetsiaalne raudbetoonisärk.

Väljastpoolt vundamendi lahti kaevamine on kulukas, kuid isoleerimine annab hea tulemuse. Seda siis, kui põrand on ehituse käigus korralikult isoleeritud. Kui mitte, peab ka põranda üles võtma ja veekindlana uuesti ehitama. Jälle suur töö. Betoonkatte pealamine põrandale tõstab selle pinna ja tavaliselt on keldrid niigi mada-

