



## VUNDAMENT

# Iga ala on oma nägu

**OÜ Astlanda Ehitus kvaliteedijuht Enn Siim kinnitas, et vundamenti planeerides tuleks kindlasti arvestada külmakerke võimalusega.** “Külmakerke vältimiseks tuleb silmas pidada, et keskmine külmumissügavus Eestis lumevaba pinnase puhul on näiteks Tallinnas 1,2 m, Tartus, Türi, Valgas ja Viljandis 1,35 m, Rakveres ja Kohtla-Järvel 1,4 m jne,” juhtis ta tähelepanu piirkondlike erinevustele.

**TALLINNAS**  
Paldiski mnt  
14 asuva äri-  
korterelamu  
seinte osas  
on kasutatud  
lintvundamenti.

FOTO: OÜ  
ASTLANDA EHITUS

ehitatakse. “Kerghoonete puhul võiks kasutada postvundamente, kuid pinnas peab olema kindel,” lausus ta.

**Pinnase tüüp on oluline.** Sarjase sõnul on levinud plaat- ja lintvundamendid, kuid neid projekteeritakse vastavalt hoone raskusarvutustele ja geodeetilistele uuringutele.

OÜ Astlanda Ehitus kvaliteedijuht Enn Siim märkis, et ametlikult jagunevad vundamendid kolmeks. “Madalvundament, sügavvundament – näiteks vaivvundament –, ning muu vundament,” loetles ta ning selgitas, et selline on ametlik jaotus majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse kohaselt.

Väikeehitajale on tema sõnul mõeldud eelkõige madalvundamendid. Siim ütles, et vun-

damendid peavad olema kavandatud aluspinnase geoloogilisi ja hüdrogeoloogilisi tingimusi arvestades, külmakerke ja vajumise oht peab olema välditud ning neil peab olema piisav mehaaniline tugevus. Samuti peab olema tagatud, et niiskus vundamendi kaudu ülalasuvasse tarinditesse ei kandu.

“Vundamente saab liigitada esmajoones kasutatavate materjalide järgi,” selgitas ta. “Võimalikeks materjalideks on monoliitne või monteeritav raudbetoon või betoontaldmik pluss betoon- või kergkruusplokid, Silbeti poorbetoon – seda võib kasutada vundamentide sokliosas voodrina ning vajalik on hea väline hüdroisolatsioon. Samuti raudbetoonplokid, betoonist vundamenditala, post-talavundament, looduskivi jms.”

“Külmumissügavust võib vähendada näiteks pinnasese asetatud perimeetrilise vahtpolüstüreen- või muust plaatmaterjalist külmakaitsekihiga, mis kaetakse vettpidava kaitsekilega.”

Keldriruumide olemasolul paigaldatakse üldjuhul alusmüürile hüdroisolatsioonist väljapoole soojaisolatsioon.

Vundamendiväliseks hüdroisolatsiooniks kasutatakse tema sõnul kas bituumenipõhist või kummibituumen-rullmaterjali, samuti on selleks tarbeks saadaval spetsiaalsed isolatsioonimastiksid ja -mördid.”

## Soojustamist võiks alustada juba kevadel

### MIKS ON TÜHJA ÕHUVAHEGA SEIN KÜLM?

Seinavahes olev õhk, mis on seinasisemise osa mõjul soojenenud, tõuseb üles. Selle asemele tungib altpoolt hõredatest kohtadest külm õhk. Katusealusesse ruumi tõusnud õhk viib pragudest välja kuni 80 prot-

senti seinte kaudu kaduvast soojusest. Soe õhk, mis ei ole veel katusealuse kaudu väljuda jõudnud, puutub kokku külma välismüüritisega ja langeb jahtudes allapoole, kuni seinasisemise osa mõjul taas sooje-

neb. Niisugune konvektsiooniring põhjustab umbes 20 protsenti seinakaudsest soojuskaost. Sellest “korstnast” väljub soojus hoonest palju kiiremini, kui seda ette kujutatakse.

### SÜSTIME SEINAD SOOJAKS!

Spetsiaalsete ainete vesilahused segatakse vajalikes suhetes kokku ja muudetakse suruõhu abil vahuks, mis pumbatakse seinatühimikesse. Soojustusvaht koosneb miljonitest väikestest purunenud õhumullidest. Tahkudes muutuvad need pehmeks, valgeks, veeauru läbilaskvaks materjaliks – termovahuks. Materjal

on mõeldud spetsiaalselt elumajade seintes olevate õhuvahede täitmiseks. Termovaht sobib ka ideaalselt vana klaasvatiga soojustatud majade n-õ ületäitmiseks. Vaht ei paisu ega riku hoone konstruktsiooni.

See on ainus võimalus, kui sinu maja seinakonstruktsioonis on õhutühimikud.

- Soojustatava maja fassaadi ei ole vaja lõhkuda
- Soojustamine on kiire ja efektiivne
- Teie küttekulud vähenevad märgatavalt
- Termovaht on veeauru läbilaskev ja vett mitteimav materjal
- Termovaht on suurepärase soojusisolaator
- Termovalul on hea tulepüüvisus
- Termovahuga soojustamine on väga soodne

**Teostame töid üle Eesti! Telefon 56 60 60 10 • info@therm.ee • www.therm.ee**

