

Keldrit ehitama asudes tuleb arvestada pinnase koostise, maapinna kõrguse ja kallete, põhjavee kõrguse, pinnase- ja kõrgvee taseme, niiskuse, temperatuuri, sademete hulga, üleujutuste ning veekogude lähedusega, et vältida vundamendi- ja keldrisüvendi kaevamist allikale ning veesoonte läbilõikamist.

ENEKEN LAASME
aripaev@aripaev.ee

Keldrit on võimalik ehitada liivsavimoreen-, liivsavi-, saviliiv- ja liivakivipinnasele, aga mitte paaskivipinnasele. Ehitama asudes tuleb kõigepealt välja selgitada, milline on pinnas, sest arvestada tuleb, et vundament peab ulatuma piisavalt sügavale – kelder ei saa olla pooleteise meetri sügavune kaevik. Kui aga pooleteise meetri pärast ikkagi paas vastu peaks tulema, oleks soovitatav keldriidee maha mätta, sest kivisse keldrisüvendi raiumine-lõhkamine ajab ehituse hinna väga kõrgeks ning vahel on seda isegi võimatu teha.

“Pinnas mõjutab otseselt ehitamise hinda, kuigi tehniliselt on võimalik ka vee alla või vee peale ehitada, kui selleks soovi ja raha on,” sõnab riiklikult tunnustatud ekspert Teet Sepaste.

“Keldri rajamise otstarbekuse määrab tellija rahakott ja võimalikud alternatiivid,” lisab OÜ Langeproon Hüdroisolatsioonitööd ehitusjuht Marti Sepp.

Pinnase omadustega tuleb arvestada. Sepaste tõdeb, et tänapäeval eramutele keldreid eriti ei ehitata, sest see on kallid ja toiduainete ladustamist ka enam ei harrastata. “Varem plaatvun-

”**Pinnas mõjutab otseselt ehitamise hinda, kuigi tehniliselt on võimalik ka vee alla või vee peale ehitada.**

riiklikult tunnustatud ekspert Teet Sepaste

damente ei kasutatud ja vundamente ei soojustatud ning need ulatusid suhteliselt sügavale, mis muutis keldri ehitamise veidi odavamaks. Kui praegu üldse ehitatakse, siis poolkeldreid, kuid neidki enamasti tehnilistest ja abiruumide paigutamiseks. Maa-aluseid korruseid soovitatakse kaaluda juhul, kui piirkonnas lubatud ehitise kõrgus või krundi suurus kõike vajalikku ära mahutada ei lase,” räägib ta.

Keldri rajamist maja alla tasub OÜ Virkus tegevjuhi Kalle Virkuse sõnul kaaluda sel juhul, kui ehitusgeoloogilistest tingimustest lähtuvalt tuleb niikuinii rajada sügav vundament. “Näiteks juhul, kus vundeerimispiirist ülevalpool on pinnas hoone asukohas nõrga või ebaühtlase kandevõimega või ebaühtlaste omadustega, nagu näiteks täitepinnas,” selgitab Virkus.

Üleujutuste puhul tuleks mõttest loobuda.

Täisvundamendi rajamine on otstarbekas siis, kui keldriruumid leiavad kasutamist abiruumidena. Muudel juhtudel on mõistlikum rajada kelder eluhoonest eraldi ning kuhjata selle ümber ja peale pinnas. Kõige vähem probleeme keldri ehitamisel tekib kõrgetes kohtades, kus aluspind on kuiv ja kindel.

“Siinkohal pean ma keldrina silmas jahedat hoiuruumi,” täpsustab Virkus. “Oluliselt erineva sisekliimaga ruumide paigutamine samasse hoonesse tekitab alati lisaprobleeme, mida võib olla tülikas lahendada.” Samal põhjusel soovib Virkus ka sauna võimalusel eluhoonest eraldi ehitada.

Sepaste lisab, et keldri ehitamise võimalust piiravad elamupiirkondades olevad kommunikatsioonid, mille kõrgus ei arvesta keldrite ehitamist. Lisaks tuleb kindlasti veenduda, et piirkonnas pole üleujutusohu.

Taastuvenergia taskukohase hinnaga

Tule tutvu uute lahendustega messil "Eesti Ehitab 2011" boks D19



Vaata lisa: www.gdh.ee

