

Dokumentide hulk erineb suurel määral

Lisaks kinnistu ja hoone passile on veel teisigi olulisi dokumente, mille olemasolu peaks kontrollima. Poolelioleva maja puhul peaks olema projekt ja ehitusluba, valismaja puhul vastuvõtuakt, veevarustuse, kanalisatsioon, keskkütte, soojus-, gaasi- ja elektrivarustuse õuevõrkude teostusjoonised ja liitumislepingud, uusehitise puhul ehitise täitedokumentatsioon. Tagastatud majade puhul on olemas ka vanad passid. Kinnisasja ostes peaks kaasa saama ka ehituslepingu, ehitise passi, haldusdokumendid jne.

Maja ja krundi ostu puhul on olulised katastriüksuse plaan koos piiripunktide koordinaatide ja kinnistu täpse pindalaga ning piiriprotokoll. Maja ja muude hoonete puhul on olulised ehitus- ja

3-10

aastat on kinnistu ja hoone passi uuendusperiood sõltuvalt muudatuste mahust ning nende iseloomust.

kasutusluba ning maja ehitamise või ka renoveerimisega seotud projektdokumentatsioon.

Lepinguid tuleb uuendada. Liitumislepingud on uute majade puhul reeglina sõlminud ehitaja-arendaja, kuid järelturu puhul tuleb igal uuel omanikul ise vastavate teenusepakkujatega lepingud uuesti sõlmida.

Samas ei ole seadusega sä-

testatud, millised dokumendid tuleb kinnistu müügil ostjale üle anda. "Küll on aga võimalikusseaduses sätestatud, et müüja peab andma üle kogu talle teada oleva informatsiooni, mis tal müüdava asja kohta olemas on," ütles Kinnisvarekspert OÜ juhatuse liige Aivar Roosik. "Küsimus on selles, mis tal olemas on ja kes selle on kokku pannud. Kes on ise ehitanud ja oma dokumendid vastavalt kokku kogunud, kel-

lele aga on ehitaja ehitanud ja vastava dokumentatsiooni üle andnud."

Liig palju infot segab. Roosik tõdes, et tegelikkuses on olukord selline, kus ülalkirjeldatud mahus dokumente ei ole enamasti kellelgi. "Tavaliselt on olemas ja antakse kaasa ehitusega seotud kõige olulisemad põhidokumendid: ehitusluba, ehitusprojekt, elektri, vee- ja gaasiprojektid ning kasutusluba ja katastriüksuse plaan. Erinevatel aegadel, erinevate ehitajate ehitatud majade kohta on ka dokumentatsioon erinev.

"Lähtuda tuleks põhimõttest, et infot peab olema nii palju kui vajalik ja nii vähe kui võimalik, sest vastasel juhul kaldume liigsesse bürokraatiasse," selgitab ta.



PuhastusLux
PUHTUS JA SOOJUS

POTTSEPATÖÖD

- AHJUD
- Pliidid
- Kaminad
- Korstnad



Korralik kvaliteet!




INDIVIDUAALSED LAHENDUSED

www.puhastuslux.ee



Graniidist, kvartsist ja marmorist...

Tel 7371 833, mob 5122 593

Tallinnas Kohila 3

Tartus Turu 51A

E-post: kivi@kivisepad.ee

www.kivisepad.ee



KIVISEPAD