

11

## Toonart Rääsk, 56

71,9 ▼

**Kinnisvara.** Kui noorena kogus rallirajal kuulsust, siis ettevõtjana on pigem saanud kurikuulsaks. Metropoli hotelli omaniku ettevõtmisi on saatnud mitu skandaali.

Ta pani laenurahata Tallinna kesklinna püsti hotelli Metropol, kus majutas turiste. Mees ei lasknud end häirida sellest, et hotellil polnud kasutusluba ning ülemisi korruseid alles ehitati. Hotelli esindajad väitsid, et ei paku majutusteenust, lihtsalt aitasid öömajata hädasolijaid.

Rääsk kuulus Maapanga omanike hulka ja oli seotud ühe kalliskiviskandaaliga. Tema osalusega firma soetas Maapangale kuulunud nõude. Nõude tagatiseks oli panditud miljooneid kroone maksev kalliskivi, mille Rääsk enda väitel ainult 10 000 krooniga maha müüs. Vahetult enne maksuameti revisjoni 2007. aastal läks Rääski firmade kontorihoone põlema. Ta polnud aastaid maksuametile mingeid andmeid esitanud ning tema firmasid kahtlustati käibe- ja tulumaksu varjamises. Osa raamatupidamisest tuhastus ning maksuamet allesjäänud dokumentide alusel maksunõuet ei esitanud. Kuna büroo süütamist ei tuvastatud, sai Rääsk kindlustusfirmalt mitu miljonit krooni hüvitist. Kindlustusfirma Polaris esindaja tunnistas hiljem, et sõlmitud leping oli nende praak.

Algkapitali äriajamiseks sai Rääsk enda sõnul pärast EPA lõpetamist Venemaal kaarhalle püstitades. EPA lõpetas Rääsk 1979. aastal maaparandusinsenerina.

12

## Mihhail Gnidin, 56

71 ▲

**Tööstus.** BLRT Grupi suuruselt kolmas aktsionär, kellele kuulub 16,34% kontserni aktsiatest. Ka tema pole rahul Bermani tegevusega kontserni juhina ja nõuab dividendide maksimist. Gnidin oli aastaid BLRT õigusdirektor, ta tuli Balti laevaremonditehasesse 1990. aastal. Berman on tunnistanud, et Gnidin ei ole olnud kerge iseloomuga partner ja just Gnidiniga tuli tal sagedasti ette vaidlust. Gnidin oli ka võtmetegija tehase erastamisprotsessis, kui Bermanil õnnestus konkurendid tehase ostmisest loobuma sundida.

13

## Sonny Aswani, 48

70,5 ▲

**Tööstus, kinnisvara.** Horizon Tselluloosi ja Paberi ASi omanik on Tolaram Corporation PTE. Ltd., mida seostatakse juuba aastaid Eestis tegutsenud Singapuri ärimeha ja ta perekonnaga. Oleme kogu Tolorami Eesti varad kirjutanud Sonny Aswani nimele, sest täpsemat infot Toloram Corporationi omanike kohta toimetusel ei ole. Indoneesias sündinud ning Malaisias ja Inglismaal õppinud Sonny Aswany tuli Eestisse juuba 1994. aastal. Enne aga käis Aswany läbi kõik endised liiduvabariigid ja otsis Tolorami investeringuteks sobilikku pai-

ka, kuid ükski ei tundunud atraktiivisena. Eesti jättis ta esialgu kõrvale, sest see oli liiga kaugel ja väike maa. Siia tuli Aswany tänu Tallinnas Koplis asunud Balti Manufaktuuri erastamisele. Järgnesid pankrotistunud Kehra tselluloosi- ja paberivabrik, Sindi tekstiilivabrik ja Viljandi Mistra Viva ost. 1998. aasta lõpus andis valitsus talle eriliste teenete eest Eesti kodakondsuse. Eelmise aasta kevadel ostis Aswany firma riigilt Tallinnas Pagari tänaval asuva endise KGB peamaja.

14

## Margus Kangro, 37

69,8 ▲

**Tööstus.** Endine ühispankur, kes tänu tublile saneerimistegevusele panga laenukliendi juures sai ka ise saneeritava firma ehk Viru Keemia Grupi (VKG) suuruselt teiseks omanikuks.

Noore mehana Ühispangas 1990ndate keskpaigas juristina alustanud Kangro tõusis paari aastaga Hanschmidti ja teiste Ühispanga juhtide eriliseks usaldusaluseks. Juhtis 2005. aasta maini Ühispanga korporatiivpanganduse divisjoni ja sai 95 000 krooni eest osaluse VKGs. "Imesid maailmas ei juhtu. Ma ei eitagi, et algusest peale on osa asju olnud kokku lepitud," ütles ta Äripäevale, kui tema osaluse VKGs 2005. aastal avalikuks tegime. "Olin noor ja vaene mees ning tegin pangategevuse kõrvalt roppu moodi tööd. Ja kui nüüd keegi seda mulle ette heidab... Veel mõni aasta tagasi ei olnud olukord Viru Keemia Grupis sugugi nii roosiline nagu praegu. Olime ainukesed, kes sealt minema ei jooksnud," rääkis Kangro.

Koos teiste VKG aktsionäridega soetas ta Ühispangalt ka endise Tallinna Panga peahoone Vabaduse väljaku ääres linnavalitsuse kõrval. Nagu VKG puhul pidid mehed ka selle hoone omanikena alguses näitama palmsaartelt pärit investoreid.

15

## Margus Reinsalu, 50

64,8 ▼

**Kinnisvara.** Marokos ja Brasiilias kinnisvara arendav ettevõtja väikeste projektidega jännata ei viitsi. Tema tuntuim arendus on Kristiine kaubanduskeskus. Reinsalu edu sai alguse Tallinna Taksopargist, mida ta ehitusfirma Feer juhatare esimehe ametist 1992. aastal juhtima läks. Tallinna Taksopark oli seitsme ettevõtte hulgas, mille enamusaktsiad riik rublaaja lõpul müüki pani. Ostjateks olid töötajad ise, kes moodustasid n-ö rahvaaktsiaseltsi. Kollektiivile erastamine tekitas ettevõttes erinevate huvigruppide vahel intriige – vana direktori toetajad, noored keskastme juhid ja taksojuhid olid mõned riivaalitsevad grupid. Reinsalut aga taksoäri ei huvitanud. Ta oli nõus loobuma tuhatkonnast vanast Volgast, kuid soovis vastutasuks taksopargi kinnistut koos neljakorruelise autoparkla ja haldushoonega. Sinna rajas ta koos Eesti avastanud itaallase Ernesto Preatoniga Kristiine kaubanduskeskuse.

Kristiine keskuse ehitamise alguseks oli Reinsalu firma jõudnud osta kokku 300 hektarit maad ja võtnud pangast kõvasti laenu. Siis aga tabas teda esimene kriis. Börsikrahh ja Venemaa kriis kukutasid kinnisvarahindu ja külmutasid majanduse. Hiljem on Reinsalu tunnistanud, et 1990ndate lõpus oli te-