



damiseks (vundament, elekter, vesi, kanalisatsioon jne).

“Vundamendiprojekt arvestab konkreetse hoone asukoha pinnase spetsiifikaga, täpselt ja skemaatiliselt pannakse paika vundamendi liik, tugevused, postide asukoht ja muu säärane,” kinnitab Mardim.

Lisaks koostatakse alati konstruktiivne projekt, kus määratakse kindlaks kogu maja tehnilised lahendused: seinte, põrandate, vahelagede ja katuse tehnilised joonised, konstruktsioonide ühendussõlmed, tugevusarvutused ning kasutatavad materjalid koos spetsifikatsiooniga.

Projektide koostajad peaks tegema koostööd. Eriosade projektide tegemine nõuab suurt plaanimistööd.

“On tavaline, et näiteks küttesüsteemi tootjad teevad ise projekti ja edastavad selle tootjale/ehitajale. Siinkohal on tähtis, et erinevaid projekteerimisetappe jälgitaks koos ja süsteemselt.

Planeerimisetapiks peaks varuma piisavalt aega. Näiteks kütte- ja ventilatsioonisüsteemi puhul on määravad mõtmed ning seepärast

on tähtis, et asjakohane info jõuaks kõikidesse projekteerimisetappidesse. Eriti oluline on see info maja konstruktiivse projekti tegijale. Kui klient ei soovi, et ventilatsioonitorud valminud hoones näha on, siis tuleb nende paigutamisele aegsasti mõelda,” rõhutab Mardim.

“Põhimõttelise küttelahenduse peab ära otsustama juba konstruktsioonilise projekti juures, midagi hiljem juurde integreerida on üsna keeruline ja kallis, sama kehtib elektriprojekti kohta,” jätkab ta.

“Elementmaja puhul saame elektriprojekti olemasolu korral juba tehases elektrijuhtmete jaoks kōrid ja toosid seinaelementidesse paigaldada, vähendades nii objektile kuluvat ehitusaega. Elektrikute ülesandeks jääb vaid juhtmete läbilükkamine kōridest ja ühenduste tegemine,” selgitab ta.

Planeerimisetapp on projekteerimises väga oluline ning selleks tuleks klientidel kindlasti piisavalt aega varuda, kuna detailselt ja korralikult läbimõeldud projekt tagab eelarves püsivuse, efektiivsed lahendused ning probleemivaba ehituse.

“Koostöö ja suhtlemine osapoolte vahel on projekteerimisetapis äärmiselt oluline,” rõhutab Ivar Mardim kokkuvõtvalt.

Ä Tasub teada
Üldisest projektist jääb väheks

Vajalikud projektid:
ÜLDINE arhitektuurne projekt

VUNDAMENDIPROJEKT
KONSTRUKTSIOONILINE projekt

ERIOSADE projektid (kanalisatsioon, vesi, küte, elekter)