



EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE
TEATAJA

10. detsember 1982

Nr. 43 (645)

17. aastakäik

SISUKORD

I

645. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi otsus täienduse tegemise kohta «Eesti NSV riigilipu põhimääruses».
646. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva järelevalvekomisjoni koosseisu osalise muutmise kohta.
647. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus lasterikaste emade autasustamise kohta ordenitega «Ema au» ja medalitega «Emamedal».
648. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. K. Kalamehe autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.
649. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. S. Riivesele Eesti NSV teenelise haridustöötaja aunimetuse andmise kohta.
650. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. V. Mäe autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.
651. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. E. Pritsi autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

II

652. EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu määruste kehtetuks tunnistamise kohta elamukooperatsiooni küsimustes.
653. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus ajalehe «Edasi» toimetuse töötajate autasustamise kohta.

654. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. B. Nurmiste autasustamise kohta.
655. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. A. Savolaineni autasustamise kohta.
656. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. V. Tennosaare autasustamise kohta.
657. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus elamukooperatsiooni kohta.

EESTI NÕUKOGUDE SOtsIALISTLIKU VABARIIGI
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITUSE
TEATAJA

10. detsember 1982 Nr. 43 (642) 17. aastakäik

SISUKORD

654. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. B. Nurmiste autasustamise kohta.

655. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. A. Savolaineni autasustamise kohta.

656. Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määrus sm. V. Tennosaare autasustamise kohta.

657. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus elamukooperatsiooni kohta.

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.
Trükkida antud 20. 12. 1982. Trükipoognaid 1. Arvestuspoognaid 1,2. Tellimuse nr. 1387.
ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.

I

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI OTSUS

645 Täienduse tegemise kohta «Eesti NSV riigilipu põhimääruses»

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidium otsustab:

Täiendada «Eesti NSV riigilipu põhimääruse» (Eesti NSV Teataja 1955, nr. 13, art. 103; ENSV Teataja 1981, nr. 5, art. 59) paragrahvi 2 2. ja 3. lõikega järgmises sõnastuses:

«Sirp ja vasar paiknevad ruudus, mille külg on $\frac{1}{4}$ lipu laiusest. Sirbi teravik on ruudu ülemise külje keskel, sirbi käepide ja vasara vars toetuvad ruudu alumistele nurkadele. Vasara pikkus koos varrega moodustab $\frac{3}{4}$ ruudu diagonaalist.

Viieharuline täht paikneb ruudu ülemise küljeni ulatuvas ringis, mille diameeter on $\frac{1}{8}$ lipu laiusest. Tähe, sirbi ja vasara vertikaalse telje kaugus lipuvardast on $\frac{1}{3}$ lipu laiusest. Kaugus lipu ülemisest äärest tähe kesk-kohani on $\frac{1}{8}$ lipu laiusest.»

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 2. detsembril 1982.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

646 Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva järelevalvekomisjoni koosseisu osalise muutmise kohta

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidium otsustab:

1. Vabastada Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva järelevalvekomisjoni liikme kohustest:

Endel Hansu p. J a a m a.

Annela Ervini t. L a h t.

Eero-Lembit Rudolphi p. T o o m a r u.

2. Kinnitada Eesti NSV Ministrite Nõukogu juures asuva järelevalvekomisjoni liikmeteks:

Karl Voldemari p. A d a m s o n — Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsuse kohalike nõukogude organite osakonna juhataja.

Enn Haraldi p. L u i k — Harju Rajooni RSN Täitevkomitee esimees.

Kersti Feliksi t. R e i — ELKNÜ Keskkomitee sekretär.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 2. detsembril 1982.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

647 Lasterikaste emade autasustamise kohta ordenitega «Ema au» ja ja medalitega «Emamedal»

NSV Liidu Ülemnõukogu Presiidiumi 1944. aasta 18. augusti seadluse alusel autasustada NSV Liidu Ülemnõukogu Presiidiumi nimel:

A. Emasid, kes on sünnitanud ja kasvatanud üheksa last

I järgu ordeniga «Ema au»

Rakvere rajoon

1. Kobrusepa, Viive Oskari t. — L. Pärna nimelise kolhoosi liige.

B. Emasid, kes on sünnitanud ja kasvatanud kaheksa last

II järgu ordeniga «Ema au»

Paide rajoon

1. R ü üt n u r m, Elle Evaldi t. — tööline Jäneda Sovhoostehnikumis.

C. Emasid, kes on sünnitanud ja kasvatanud seitse last

III järgu ordeniga «Ema au»

Kingissepa rajoon

1. K i v i, Erika Rudolfi t. — Laimjala kolhoosi liige.

Narva linn

2. I n d j u š k i n a, Ljubov Mihhaili t. — koduperenaine.

Pärnu rajoon

3. J u s s, Aili Johannese t. — Suigu kolhoosi liige.
4. K o l t s i n, Urve Augusti t. — koduperenaine Saarde külanõukogus.

Rakvere rajoon

5. K l o p p, Eevi Arseni t. — koduperenaine Kadrina külanõukogus.

Viljandi rajoon

6. M e r i, Viivi Aleksandri t. — koduperenaine Viiratsi külanõukogus.

D. Emasid, kes on sünnitanud ja kasvatanud kuus last

I järgu medaliga «Emamedal»

Harju rajoon

1. V o r s m a n n, Helve Voldemari t. — teenistuja Sommerlingi külanõukogus.

Jõgeva rajoon

2. E l l e r, Tiiu Augusti t. — tööline Jõgeva linnas.

Paide rajoon

3. O r o, Aleftina Pjotri t. — tööline Järva-Jaani külanõukogus.

Pärnu rajoon

4. Kaunissaar, Raissa Alfredi t. — tööline Pärnjõe sovhoosis.

Rakvere rajoon

5. Ristla, Urve Ferdinandi t. — Väike-Maarja kolhoosi liige.

Rapla rajoon

6. Paenurm, Silvi Augusti t. — tööline Kohila sovhoosis.

Võru rajoon

7. Teesalu, Maie Aksli t. — teenistuja Varstu sovhoosis.

E. Emasid, kes on sünnitanud ja kasvatanud viis last

II järgu medaliga «Emamedal»

Harju rajoon

1. Ojala, Loore Rudolfi t. — S. M. Kirovi nimelise näidiskalurikolhoosi liige.
2. Paasrand, Liia Endli t. — teenistuja Padise külanõukogus.

Narva linn

3. Truhan, Lidia Borissi t. — tööline.
4. Vorobjova, Veera Nikolai t. — tööline.

Põlva rajoon

5. Kommer, Eevi Voldemari t. — «Koidu» kolhoosi liige.

Rakvere rajoon

6. Aasa, Urve Antoni t. — tööline Nõmmküla sovhoosis.
7. Floren, Gelmi Ernsti t. — tööline Rakvere linnas.
8. Lapšina, Tatjana Vladimiri t. — tööline Ubja sovhoosis.
9. Luuts, Koidula Vello t. — tööline R. Pälsoni nimelises sovhoosis.
10. Rämson, Koidu Aksli t. — tööline R. Pälsoni nimelises sovhoosis.
11. Sults, Irina Eduardi t. — tööline Põdrangu sovhoosis.
12. Vinkel, Pille Ernsti t. — koduperenaine Rägavere külanõukogus.

Valga rajoon

13. Parts, Linda Oskari t. — teenistuja Helme külanõukogus.

Viljandi rajoon

14. Seemen, Silvi Martini t. — Suislepa kolhoosi liige.

Võru rajoon

15. Aasa, Ülle Aleksandri t. — tööline Munamäe sovhoosis.
16. Soe, Laine Arturi t. — tööline Rõuge sovhoosis.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KABIN

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

648 Sm. K. Kalamehe autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga

Kauaaegse viljaka töö eest põllumajanduses ja seoses viiekümnenda sünnipäevaga autasustada Haapsalu rajooni «Sõpruse» näidiskolhoosi esimeest Eesti NSV teenelist inseneri Kaljo Augusti p. Kalameest Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN
Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 6. detsembril 1982.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

649 Sm. S. Riivesele Eesti NSV teenelise haridustöötaja aunimetuse andmise kohta

Teenete eest noorte õpetamisel ja kommunistlikul kasvatamisel anda Eesti Põllumajanduse Akadeemia ühiskondlike erialade teaduskonna dekaanile dotsent Sinaiida Juliuse t. Riivesele Eesti NSV teenelise haridustöötaja aunimetus.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN
Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 8. detsembril 1982.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

650 Sm. V. Mäe autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga

Kauaaegse viljaka töö eest parteiorganites ja seoses kuuekümnenda sünnipäevaga autasustada Leningradi Kõrgema Parteikooli Eesti Õppe-Konsultatsioonipunkti juhatajat Valeria Johani t. Mäed Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN
Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 8. detsembril 1982.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

651 Sm. E. Pritsi autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga

Parteitööst aktiivse osavõtu eest ja seoses viiekümnenda sünnipäevaga autasustada Kondiitritoodete Vabrikku «Kalev» parteiorganisatsiooni sekretäri Erni Pauli p. Pritsi Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees J. KÄBIN

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär V. VAHT

Tallinn, 8. detsembril 1982.

II

EESTIMAA KOMMUNISTLIKU PARTEI KESKKOMITEE JA
EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS**652** EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu määruste kehtetuks tunnistamise kohta elamukooperatsiooni küsimustes

Vastavalt NLKP Keskkomitee ja NSV Liidu Ministrite Nõukogu 19. augusti 1982. a. määrusele nr. 766 EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu määravad:

Tunnistada kehtetuks:

- 1) EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu 10. augusti 1962. a. määruse nr. 380 «Individuaal- ja kooperatiivelamute ehituse kohta» (ENSV MK 1962, nr. 42, art. 149) punktid 1—4, 6—10 ja nimetatud määruse punkt 5, säilitades tema kehtivuse selles osas, mis käsitleb kolhoosidele elamuehituseks krediidi andmise korda, mis on ette nähtud Eesti NSV Ministrite Nõukogu 29. augusti 1964. a. määrusega nr. 403 (Eesti NSV Ministrite Nõukogu 16. märtsi 1970. a. määruse nr. 104 punkti 1 sõnastuses — ENSV Teataja 1970, nr. 11, art. 94);
- 2) EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu 21. augusti 1968. a. määruse nr. 281 «Sõe- ja põlevkivitööstuses ning kaevanduste ehitamisel töötavatele tööliste, juhtivatele ja insener-tehnilistele töötajatele antavate täiendavate eeliste ja soodustuste kohta» punkti 1 alapunkt 8;
- 3) EKP Keskkomitee ja Eesti NSV Ministrite Nõukogu 14. novembri 1977. a. määruse nr. 566 «Põllumajandusmasinate efektiivsema kasutamise, nende parema hoidmise, kolhoosidele ja sovhoosidele mehhanisaatorite kaadri tagamise ning põllumajanduses kinnistamise abinõude kohta» (ENSV Teataja 1977, nr. 49, art. 628) punkt 22.

Eestimaa KP Keskkomitee
sekretär

K. VAINO

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimehe esimene asetäitja

A. RÜÜTEL

Tallinn, 2. novembril 1982. Nr. 628.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU JA
EESTI NSV AMETIÜHINGUTE NÕUKOGU MÄÄRUS

653 Ajalehe «Edasi» toimetuse töötajate autasustamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määravad:

Kauaaegse viljaka töö eest ajakirjanduses ja seoses ajalehe «Edasi» 10 000. numbril ilmumisega autasustada Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu aukirjaga järgmisi ajalehe toimetuse töötajaid:

Kuldvere, Gunnar Osvaldi p. — uudisteosakonna juhataja.

Terask, Adolf — toimetaja asetäitja.

Tusti, Ella Igori t. — vastutava sekretäri asetäitja.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimehe esimene asetäitja
A. RÜÜTEL

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
esimees
N. JOHANSON

Tallinn, 25. novembril 1982. Nr. 661.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU JA
EESTI NSV AMETIÜHINGUTE NÕUKOGU MÄÄRUS

654 Sm. B. Nurmiste autasustamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määravad:

Kauaaegse viljaka teadusliku tegevuse eest ja seoses seitsmekümne viienda sünnipäevaga autasustada ENSV Teaduste Akadeemia Eksperimentaalbioloogia Instituudi sektorijuhatajat Eesti NSV teenelist teadlast Boris Hansu p. Nurmist et Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu aukirjaga.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimees
V. KLAUSON

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
sekretär
R. BUTEL

Tallinn, 26. novembril 1982. Nr. 662.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU JA
EESTI NSV AMETIÜHINGUTE NÕUKOGU MÄÄRUS

655 Sm. A. Savolaineni autasustamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määravad:

Kauaaegse kohusetruu töö ja aktiivse osavõtu eest ühiskondlikust elust ning seoses kuuekümnenda sünnipäevaga autasustada ENSV Varustuskomitee pearaamatupidajat ja kolleegiumi liiget Arnold Georgi p. Savolainenit Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu aukirjaga.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimehe esimene asetäitja
A. RUUTEL

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
esimees
N. JOHANSON

Tallinn, 26. novembril 1982. Nr. 663.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU JA
EESTI NSV AMETIÜHINGUTE NÕUKOGU MÄÄRUS

656 Sm. V. Tennosaare autasustamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu määravad:

Kauaaegse kohusetruu töö eest kalamajanduses ja seoses kuuekümnenda sünnipäevaga autasustada kalurikolhoosi «Saare Kalur» Tallinna töögrupi juhatajat Viktor Jaani p. Tennosaart Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu aukirjaga.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
esimees
V. KLAUSON

Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu
sekretär
R. BUTEL

Tallinn, 2. detsembril 1982. Nr. 674.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS

657 Elamukooperatsiooni kohta

Elamukooperatiivide tegevuse täiustamiseks ja elanike korteriolude edasiseks parandamiseks ning vastavalt NSV Liidu Ministrite Nõukogu 19. augusti 1982. a. määrusele nr. 765 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Kehtestada, et elamukooperatiive moodustatakse linnade ja rajoonide täitevkomiteede, ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide, samuti kolhooside ning muude kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide juurde.

Linnade ja rajoonide täitevkomiteedel, ettevõtetal, asutustel ja organisatsioonidel võimaldada astuda elamukooperatiividesse kodanikel, kes vajavad korteriolude parandamist, ning esmajärjekorras neil kodanikel, kellel vastavalt NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusele on õigus saada eluruume väljaspool järjekorda või esmajärjekorras.

2. ENSV Plaanikomiteel ning Eesti NSV ministeeriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel näha Eesti NSV majandusliku ja sotsiaalse arengu riiklike plaanide projektides ette eraldada kooperatiivelamute ehitamiseks kapitaalvahutuste, ehitus- ja montaažitööde, töövõtutööde ning projekterimis- ja uurimistööde limiite ning vajalikke materjale ja seadmeid riiklikule elamuehitusele ettenähtud normide ja hindade järgi.

3. Eesti NSV ministeeriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel ning linnade ja rajoonide täitevkomiteedel võtta kapitaalehituse plaanidesse ainult need kooperatiivelamud, mille kohta on olemas kehtestatud korras kinnitatud projekt- ja eelarvedokumentatsioon ning mille ehituskruandid on eraldatud.

4. Elamukooperatiivide maju ehitavad riiklikud ning kolhoosidevahelised töövõtu- ja teised ehitusorganisatsioonid vastavalt ehituse kestusnormidele ning rakendades laialdaselt elamute selliseid tüüpprojekte, mis mugavuselt, planeeringult ja korterite valiku poolest vastavad elamukooperatiivide liikmete vajadustele.

Kooperatiivelamute ehitamiseks individuaalprojekti järgi antakse luba kehtestatud korras. Maal võib neid maju ehitada projektide järgi, mis on välja töötatud vastavalt individuaalelamuehitusele ettenähtud normidele.

Maa-asulates, linnades ja alevites võib lisaks paljukorterilistele elamutele ehitada elamukooperatiividele ühe ja kahe korteriga talu tüüpi elamuid ning paljukorterilisi plokistatud elamuid koos isikliku abimajapidamise tarbeks vajalike kõrvalhoonetega (välja arvatud asulad, kus vastavalt kehtivale seadusandlusele ei eraldata krunte individuaalelamuehituseks).

5. Eesti NSV ministeeriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel näha alluvate projekterimisorganisatsioonide tööplaanides ette elamukooperatiivide majade ehitamiseks vajaliku projekt- ja eelarvedokumentatsiooni koostamine elamukooperatiivide vahenditega.

6. Linnade ja rajoonide täitevkomiteedel tagada kooperatiivelamute ehituskruptide eraldamine üldjuhul massilise elamuehituse piirkondades, kus on olemas teed ning magistraalsed tehnokommunikatsioonid ning mis asuvad võimalikult lähedal ettevõtetele, asutustele ja organisatsioonidele, kelle juurde elamukooperatiivid on moodustatud.

Kui kooperatiivelamute ehitamiseks eraldatakse kruandid, kus asuvad riiklike ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide lammutamisele kuuluvad hooned ja rajatised, kantakse lammutatavate objektide maksumus nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide bilansist maha.

Kui nimetatud majade ehitamiseks eraldatakse kruandid kolhoosidele ning muudele kooperatiivsetele ja ühiskondlikele organisatsioonidele kasutamiseks antud maast, hüvitavad kolhoosidele ja nendele organisat-

sioonidele kuuluvate lammutatavate ehitiste ja hävitatavate istandike maksumuse ning maakasutajate muud kahjud kehtestatud korras need linnade ja rajoonide täitevkomiteed, kes võtsid vastu otsuse majade ehitamise kohta, välja arvatud juhud, kui kooperatiivelamud ehitatakse vahetult kolhoosnikele või kolhoosides töötavatele spetsialistidele ning muude kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide töötajatele.

Elamukooperatiivid vabastatakse kodanikele isikliku omandi õiguse alusel kuuluvate lammutatavate majade, ehitiste ja seadeldiste maksumuse ning puuvilja- ja marjaistandike ja külvide maksumuse hüvitamisest, mis asuvad kooperatiividele eraldatavatel kruntidel, samuti ehitiste lammutamise ja seejuures tekkiva ehitusprahi äravedamisega seotud kulutuste hüvitamisest ning lammutatavatest majadest ümberpaigutatavatele isikutele korterite andmisest.

Nimetatud majade, ehitiste ja seadeldiste ning puuvilja- ja marjaistandike ja külvide maksumuse tasuvad kodanikele, samuti ehitiste lammutamise ja ehitusprahi äravedamisega seotud tööde eest tasuvad ning annavad ümberpaigutatavatele isikutele korterid kehtestatud korras linnade ja rajoonide täitevkomiteed.

7. Kui lammutatakse elamukooperatiivile kuuluv maja seoses krundi äravõtmisega riiklikeks või ühiskondlikeks vajadusteks, antakse kooperatiivi omandusse lammutatava maja asemele samaväärne elamu.

8. Kooperatiivelamute ehituse eelarveline maksumus määratakse kindlaks hindade ja normide järgi ning korras, mis on ette nähtud riiklikule elamuehitusele.

ENSV Ehituskomitee võib elamukooperatiivide palvel lubada teha kooperatiivmajades paremat viimistlust ning paigaldada täiuslikumaid seadmeid. Parema viimistluse ja täiuslikumate seadmete paigaldamisega seotud kulutused tuleb tasuta elamukooperatiivi omavahenditest lisaelarvete alusel majade ehituse eelarvelist maksumust uuesti kinnitamata.

9. Elamukooperatiivide majadesse võib nende nõusolekul sisse- ja juurdeehitatud ruumidesse paigutada kaubandus-, toitlustus- ning kultuuri- ja teenindustevõtteid ja -asutusi, samuti võib sisse seada ühiskondlikuks kasutamiseks ettenähtud ruume.

Nimetatud ruume ehitatakse kapitaalmahutustega, mis on selleks ots- tarbeks kehtestatud korras ette nähtud.

10. NSVL Ehituspanga Eesti Vabariiklikul Kontoril ja NSVL Riigipanga Eesti Vabariiklikul Kontoril mitte lubada finantseerida kvartalivälise tehnoarajatiste ja kommunikatsioonide ning käesoleva määruse punktis 9 nimetatud ruumide ehitamist elamukooperatiivide vahenditest.

11. Panna kooperatiivelamute projekteerimise ja ehituse tellija funktsioonid linnade ja rajoonide täitevkomiteedele, ettevõtetele, asutustele, organisatsioonidele, kolhoosidele ning muudele kooperatiivsetele ja ühiskondlikele organisatsioonidele, kelle juurde moodustatakse elamukooperatiivid. Sel juhul teostatakse tehnilist järelevalvet kehtestatud korras vahenditega, mis nähakse ette kooperatiivelamute ehituse maksumuse koondeelarvetes.

12. Eesti NSV ministriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel ning linnade ja rajoonide täitevkomiteedel tagada range kinnipidamine

Eesti NSV Ministrite Nõukogu 3. jaanuari 1979. a. määrusega nr. 2 (ENSV Teataja 1979, nr. 5, art. 68) kehtestatud kaheaastasest garantiiajast (arvates kooperatiivelamute ekspluatatsiooniandmise päevast), mille kestel ehitusning remondi- ja ehitusorganisatsioonid teevad elamukooperatiivide nõudel oma kulul nende süü läbi jäänud vaegtööd ja kõrvaldavad tekkinud defektid, mis on avastatud nende organisatsioonide poolt ehitatud või kapitaalsetl remonditud elamute ekspluateerimisel (olenemata töö liigist).

13. Elamukooperatiivi liikmele antakse kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsusel, mille on kinnitanud rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee, kooperatiivi majas omaette korter, kus on üks või mitu tuba vastavalt perekonnaliikmete arvule, osamaksu summale ning elamispinna piirsuursele, mis on ette nähtud elamuehituskooperatiivi näidispõhikirjas.

Elamukooperatiivi maja korterisse paigutatakse elanikud linna või rajooni täitevkomitee poolt väljaantavate orderite alusel. Orderi väljaandmisest keeldumise peale võib esitada kaebuse kohtu korras.

14. Elamukooperatiivi majas vabanenud korteri saamise eelisõigus on korteriolude parandamist vajaval sama kooperatiivi liikmel.

Kui ettevõtte, asutuse või organisatsiooni juurde moodustatud elamukooperatiivis ei ole korteriolude parandamist vajavaid kooperatiivi liikmeid, tuleb vabanenud korterisse paigutada esmajärjekorras nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töötajaid, kui nad kehtestatud korras astuvad kooperatiivi liikmeks.

15. Elamukooperatiivid ekspluateerivad ja remondivad neile kuuluvaid maju isetasuvuse alusel.

Kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedel: tõhustada kontrolli elamukooperatiivide majade ekspluateerimise ja remondi üle;

korraldada linnades ja alevites elamuekspluatatsiooniorganisatsioonide jõududega elamukooperatiividega sõlmitavate lepingute alusel nende kooperatiivide elamufondi ja majade ümbruse teenindamine.

Maal asuvate elamukooperatiivide maju teenindavad need ettevõtted, asutused ja organisatsioonid, kolhoosid ning muud kooperatiivsed ja ühiskondlikud organisatsioonid, kelle juurde elamukooperatiivid on moodustatud, nende kooperatiividega sõlmitud lepingute alusel.

Nimetatud teenindamisega seotud kulutused tasub elamukooperatiiv omavahenditest nende palgamäärade alusel või tingimustel, mis on kehtestatud riikliku elamufondi majade teenindamiseks.

Elamukooperatiivi majades veevärgi, kanalisatsiooni ning soojus- ja elektrivõrkude ja -seadeldiste tehnohooldusega seotud kulud hüvitavad kooperatiividele ettevõtted, kes saavad tulu nende võrkude ja seadeldiste ekspluateerimisest.

Soojus- ja elektrienergia, gaasi, veevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise eest võetakse elamukooperatiivide majades tasu riiklikule elamufondile kehtestatud tariifide järgi.

16. Eesti NSV ministriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel ning linnade ja rajoonide täitevkomiteedel tagada remondi- ja ehitusorga-

nisatsioonide jõududega elamukooperatiivide vahenditest kooperatiivela-
mude jooksva ja kapitaalremondi tegemine tingimustel, mis on kehtestatud
riikliku elamufondi majade remondi tegemiseks.

17. Eesti NSV ministeeriumidel, riiklikel komiteedel ja keskasutustel
ning linnade ja rajoonide täitevkomiteedel võtta teadmiseks ja juhindu-
miseks, et NSV Liidu Ministrite Nõukogu 19. augusti 1982. a. määrusega
nr. 765:

1) on kehtestatud, et elamukooperatiivide maju võib ehitada alles
pärast seda, kui kooperatiivid on maksnud panka omavahendeid vähemalt
30 protsenti, Kasahhi NSV-s, Siberis, Kaug-Idas, Kaug-Põhja piirkondades,
Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ning kaevuriasula-
tes aga vähemalt 20 protsenti maja ehituse eelarvelisest maksumusest,
ning pärast kooperatiivile pangakrediidi andmist.

Elamukooperatiividele antakse elamute ehitamiseks pangakrediiti ku-
ni 70 protsenti, Kasahhi NSV-s, Siberis, Kaug-Idas, Kaug-Põhja piirkonda-
des, Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ning kaevuri-
asulates aga kuni 80 protsenti maja ehituse eelarvelisest maksumusest
tähtajaga kuni 25 aastat, kusjuures seda krediiti tuleb kustutada võrdsetes
osades igal aastal.

Kooperatiivela-
mude ehitamiseks koos isikliku abimajapidamise tar-
beks vajalike kõrvalhoonetega antakse elamukooperatiividele pangakre-
diiti, lähtudes maja ehituse eelarvelisest maksumusest ja arvestades kõr-
valhoonete maksumust.

Elamukooperatiivid, kes on vormistanud pangas krediidi saamise enne
nimetatud määruse vastuvõtmist, kasutavad seda krediiti korras ja tingi-
mustel, mis on ette nähtud kooperatiivide poolt pangale antud kohustustes;

2) on elamukooperatiividele kehtestatud pangakrediidi kasutamise
eest võetava protsendi määr 0,5 protsenti aastas. Pangalaenu viivitatud
maksete summa pealt võetakse viivitusaja eest 3 protsenti aastas;

3) on vabastatud NSVL Ehituspanga ja NSVL Riigipanga poolt elamu-
kooperatiivide majade ehitamiseks antud laenu eest protsentide tasumisest
järgmised isikud ning lõpetatud neilt protsentide võtmine varem selleks
otstarbeks antud laenude eest, mille kustutustähtaeg ei olnud saanud
25. augustiks 1979. a.;

sõjaväelased, kes teenisid tegevarmee koosseisu kuulunud sõjaväe-
osades, staapides ja asutustes Kodusõja ja Suure Isamaasõja või muude
NSV Liidu kaitseks toimunud lahinguoperatsioonide ajal, ning Kodusõja ja
Suure Isamaasõja partisanid;

sõjaväelased ning NSVL Siseministeeriumi ja NSVL Riikliku Julge-
oleku Komitee organite juhtiv- ja reakoosseisu isikud, kes Suure Isamaa-
sõja ajal teenisid linnades, mille kaitsmisest osavõtmine arvatakse aastate
hulka, mis annavad õiguse pensioni määramiseks tegevarmee väeosade
sõjaväelastele ettenähtud soodustatud tingimustel.

Suurest Isamaasõjast osavõtnute naised (mehed), kes elavad koos nen-
dega, on vabastatud protsentide maksmisest elamukooperatiivide majade
ehitamiseks antud laenude eest, mille kustutustähtaeg ei ole saanud
28. augustiks 1980. a.;

4) on NSVL Ehituspangal ja NSVL Riigipangal lubatud anda elamukooperatiivide taotlusel maksete kustutamiseks pikendust kuni 5 aastaks kooperatiivelamute ehitamiseks antud laenude selles osas, mida ei ole võimalik kustutada seoses kooperatiivi liikme kutsumisega sõjaväe tegevteenistusse, muutmata seejuures laenu kustutamise lõpptähtaega;

5) on ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide juhtidele antud õigus suunata kooskõlastatult ametiühinguorganisatsioonidega majandusliku stimuleerimise fondide vahendeid tagastamisele mittekuuluva materiaalse abi andmiseks ja kooperatiivelamuehituseks antud pangakrediidi osaliseks kustutamiseks nendele töötajatele, kes on selles ettevõttes, asutuses või organisatsioonis töötanud vähemalt 5 aastat, ning noorpaaridele, kes on ettevõttes, asutuses või organisatsioonis töötanud vähemalt 2 aastat, järgmises korras:

anda tagastamisele mittekuuluvat materiaalselt abi materiaalse ergutamise fondist ning sotsiaal-kultuuriliste ürituste ja elamuehituse fondist kuni 30 protsendi ulatuses ja noorpaaridele kuni 40 protsendi ulatuses omavahendite esialgsest sissemaksest, mis tuleb tasuda enne kooperatiivelamuehituse algust Siberi, Kaug-Ida ja Kaug-Põhja piirkondades, Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ja Vene NFSV mittemustmullavööndi maapiirkondades, meie maa teistes piirkondades aga kuni 15 protsendi ulatuses ja noorpaaridele kuni 20 protsendi ulatuses sissemaksest;

kustutada materiaalse ergutamise fondi ning sotsiaal-kultuuriliste ürituste ja elamuehituse fondi vahenditest pangakrediidi ülejäänud võlgnevus töötajatel, kes on pärast elamukooperatiivi astumist töötanud ettevõttes, asutuses või organisatsioonis üle 5 aasta — kuni 15 protsendi ulatuses ning neil, kes on töötanud üle 10 aasta — kuni 30 protsendi ulatuses võlgnevusest.

Kolhoosidel ning muudel kooperatiivsetel ja ühiskondlikel organisatsioonidel on soovitatud kehtestada elamukooperatiivide liikmetele tagastamisele mittekuuluva materiaalse abi andmise ning pangakrediidi osalise kustutamise nimetatud kord.

Erandina on sovhooside ja teiste riiklike põllumajandusettevõtete ning maal asuvate veemajandusettevõtete ja NSVL Põllumajandustehnika Komitee ettevõtete juhtidele antud õigus kustutada kooskõlastatult ametiühinguorganisatsioonidega sotsiaal-kultuuriliste ürituste ja elamuehituse fondi vahenditest kuni 50 protsenti pangakrediidist, mis on antud maal moodustatud elamukooperatiivi liikmeks olevatele mehhanisaatoritele ning põllumajandusmasinate remondiga tegelevatele töölistele, tingimusel, et nad on töötanud nimetatud ettevõttes vähemalt 5 aastat, arvates kooperatiivi liikmeks astumisest;

6) on kehtestatud, et tagastamisele mittekuuluva materiaalse abi korras kooperatiivelamute ehitamiseks ning krediidi osaliseks kustutamiseks antud vahendid tuleb kooperatiivi liikmetel 5 aasta jooksul tagastada ettevõtetele, asutustele või organisatsioonidele, kui nad vallandati omal soovil mõjuvate põhjusteta, töödistsipliini rikkumise või kuriteo toimepaneku eest;

7) on antud õigus moodustada elamukooperatiive elamute ehitamiseks kõigis asulates NSV Liidu territooriumil, välja arvatud liiduvabariikide pealinnad, Moskva ja Leningrad, Moskva oblast ning üleliidulise ja vabariikliku tähtsusega kuurordid:

Burjaadi ANSV Ministrite Nõukogule, Komi ANSV Ministrite Nõukogule, Jakuudi ANSV Ministrite Nõukogule, Primorje, Krasnojarski ja Habarovski krai rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedele, Amuuri, Arhangelski, Irkutski, Kamtšatka, Magadani, Murmanski, Tomski, Tjumeni, Sahhalini ja Tšita oblasti rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedele, üleliidulistele ehitus- ja montaažikoondistele «Sojuzspetstjažstroj», «Sojuzspetspromstroj» ja «Sojuzpetsstroj» — töötajatest ja pensionäridest, kes on töötanud Kaug-Põhja piirkondades ja Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades vähemalt 10 aastat;

NSVL Värvilise Metallurgia Ministeeriumile, Gaasitööstuse Ministeeriumile, NSVL Geoloogiainvisteeriumile, Nafta- ja Gaasitööstusettevõtete Ehitamise Ministeeriumile, Naftatööstuse Ministeeriumile, NSVL Söetööstuse Ministeeriumile ning NSVL Maaparanduse ja Veemajanduse Ministeeriumile — töötajatest ja pensionäridest, kes on töötanud Kaug-Põhja piirkondades ja Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ning Kesk-Aasia ja Kasahhi NSV kaugelasuvates ja veetutes piirkondades vähemalt 10 aastat;

Transpordiehituse Ministeeriumile, Teedeministeeriumile ning NSVL Energeetika ja Elektrifitseerimise Ministeeriumile — töötajatest ja pensionäridest, kes on töötanud Baikal-Amuuri raudteemagistraali ja selle elektrivarustusobjektide, Taišet—Leena raudteeliini teise tee ning raudteeliini Bam—Tõnda—Berkakit ehitusel ja ekspluateerimisel vähemalt 10 aastat;

NSVL Riiklikule Hüdro meteoroloogia ja Looduskeskkonna Kontrolli Komiteele — töötajatest ja pensionäridest, kes on töötanud Kaug-Põhja piirkondades, Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ning raskesti ligipääsetavates piirkondades asuvates hüdro meteoroloogiajaamades (nimetatud komitee poolt kinnitatud jaamade nimekirja järgi) vähemalt 10 aastat;

NSVL Söetööstuse Ministeeriumile ning NSVL Energeetika ja Elektrifitseerimise Ministeeriumile — töötajatest ja pensionäridest, kes on töötanud Lõuna-Jakuutia söekompleksi ettevõtete ja objektide ehitusel ja ekspluateerimisel vähemalt 10 aastat.

On kehtestatud, et käesolevas alapunktis nimetatud töötajad, kes on invaliidistunud või haigestunud kutsehaigustesse nende töötamise ajal käesolevas alapunktis ettenähtud piirkondades ja paikkondades, võivad astuda nimetatud kooperatiivide liikmeks ka enne 10 tööaasta möödumist.

Liiduvabariikide ministrite nõukogudele on tehtud ülesandeks määrata käesolevas alapunktis nimetatud autonoomsete vabariikide ministrite nõukogude, kraide ja oblastite täitevkomiteede, ministeeriumide, keskasutuste ja üleliiduliste koondiste taotlusel kindlaks asulad, kus elamukooperatiivid hakkavad ehitama maju;

8) on töötajatele, kes on töötanud vähemalt 10 aastat, ning enne nimetatud tähtaja möödumist invaliidistunud või kutsehaigustesse haigestu-

itud töötajatele antud õigus astuda ettevõtete, asutuste või organisatsioonide soovitusel elamukooperatiividesse kõigis asulates NSV Liidu territooriumil, välja arvatud liiduvabariikide pealinnad, Moskva ja Leningrad, Moskva oblast ning üleliidulise ja vabariikliku tähtsusega kuurordid, olenemata sellest, kus nimetatud isikud on sisse kirjutatud, ning kohalike rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedele on tehtud ülesandeks võtta arvele elamukooperatiividesse astumiseks:

isikuid, kes töötavad ettevõtete ja objektide ehitusel ja ekspluateerimisel ning geoloogiaorganisatsioonides Kaug-Põhja piirkondades, Kaug-Põhja piirkondadega võrdsustatud paikkondades ning kullaotsijate artelide liikmeid, kes töötavad nimetatud piirkondades ja paikkondades asuvate NSVL Värvilise Metallurgia Ministeeriumi kullakaevandamisettevõteteга sõlmitud lepingute alusel;

isikuid, kes töötavad Kansk-Atšinski kütuse- ja energiakompleksi ettevõtete ja objektide ehitusel ja ekspluateerimisel ning geoloogiaorganisatsioonides, kes selgitavad välja toorainevarusid nimetatud kompleksi tarbeks;

Naftatööstuse Ministeeriumi, Gaasitööstuse Ministeeriumi, NSVL Geoloogiaministeeriumi ja ehitusega tegelevate ministeeriumide töötajaid, kes ehitavad nafta- ja gaasitööstuse ettevõtteid ning nende eriharude arendamisega seotud teiste ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide objekte Lääne-Siberis, Kasahhi NSV-s, Komi ANSV-s, Arhangeliski oblastis ning Kesk-Aasia kaugelasuvates ja veetutes piirkondades, ning tsiviillennunduse töötajaid, kes teenindavad selliseid ettevõtteid, asutusi ja organisatsioone;

Põhja-Uurali boksiidikaevanduse ning selle kaevanduse objekte ehitavate ettevõtete ja organisatsioonide töötajaid;

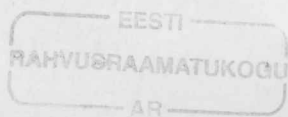
NSVL Naftatöötlemis- ja Naftakeemiatööstuse Ministeeriumi, NSVL Energeetika ja Elektrifitseerimise Ministeeriumi ning ehitusega tegelevate ministeeriumide ettevõtete ja organisatsioonide töötajaid, kes töötavad Tobolski naftakeemiakompleksi ehitusel;

9) on NSVL Plaanikomiteele ja NSVL Varustuskomiteele tehtud ülesandeks näha NSV Liidu majandusliku ja sotsiaalse arengu riiklike plaanide projektides ette eraldada NSV Liidu ministeeriumidele ja keskasutustele ning liiduvabariikide ministrite nõukogudele materiaalseid ressursse koöperatiivelamute jooksva ja kapitaalremondi tegemiseks vastavalt normidele, mis on ette nähtud riikliku elamufondi majadele.

18. ENSV Elamu- ja Kommunaalmajanduse Ministeeriumil ja ENSV Justiitsministeeriumil koos ENSV Plaanikomitee ja vabariikliku alluvusega linnade rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedega esitada Eesti NSV Ministrite Nõukogule 1. juuniks 1983. a. ettepanekud käesolevast määrusest tulenevate muudatuste tegemiseks elamuehituskoöperatiivide näidispõhikirjas ja Eesti NSV teistes aktides.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimehe esimene asetäitja A. RÜÜTEL
Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevalitseja E. MATT

Tallinn, 11. oktoobril 1982. Nr. 589.



82-152(a)
31.12.82
2405 eks.

