



Ivo Rull

Viimsi väärtused



2021

Ivo Rull

Viimsi väärtsed



Kogukondade
Viimsi

2021

Väljaandja: MTÜ Kogukonna Klubi

© Ivo Rull, 2021

Kujundus: Egon Erkmann

Trükk: Pajo Trükikoda

ISBN 978-9916-4-0756-1

INIMESED JA KOGUKOND

- 7 Kõige tähtsam küsimus
- 10 Viimsi väärrib inimsõbralikku keskust
- 14 Piiripealsetes juhtumites olgu kogukonnal õigus
- 17 Lõpetame kahrotamise ja vooglaiutamise

METSAD, RANNAD JA LOOMAD

- 20 Tammelaanest kujunes teerullipoliitika musternäide
- 23 Sääre tee 22 muulid kui omavoli ja minnalaskmise sümbolid
- 25 Haabneeme ranna ulatuslik reostus taheti maha vaikida?
- 27 Põdrad vallavalitsusele pinnuks silmas

VALITSEMINE JA AVALIKUSTAMINE

- 29 Avalikustamisest on abi
- 32 Sõnad ja teod
- 34 Viimsi vesi ja Viimsi Vesi
- 37 Võimuliit transpordiprobleemidega tegeleda ei soovinud
- 39 Kolm on kohtu seadus
- 41 Viimsi Teataja senisel kujul ilmumine tuleb lõpetada
- 43 Ka õigeid asju on tehtud valesti

OHUSTATUD VÄÄRTUSED JA TULEVIKUVAATED

- 46 Haabneeme uus üldplaneering
avaks tee jõulisele kinnisvaraehitusele
- 48 Kabinet ja plastkuusk
- 51 Raamatukogu diil ehk semukapitalism Viimsi näitel
- 54 Vabanemine kohalikest kunnidest
- 56 Muutuste võti on koostöö

LÕPPSÕNA ASEMEL

- 58 Teeme oktoobris 2021 refivahetuskoo!

Hea viimsilane!

Käesolevate kaante vahele on koondatud visioon Viimsist, kus valla areng toimuks kohalike elanike, mitte valitud seltskonna kinnisvaraarendajate huvides.

Viimsi elanikkond on viimasel viieteistkümnel aastal kahekordistunud. Aga korruptsiooniriskide poolest oleme tõusnud Eesti viie kõige probleematisema omavalitsuse hulka. Millist kuulsat loosungit see tõdemus äraspidiselt meenutab?

Sügis 2021 saab Viimsile mitmes mõttes otsustavaks. Just nüüd tehakse valik, kas jätkub tempokas areng Viimsi lasnamäestumise suunas või õnnestub säilitada poolsaare kaunis loodus ning siinsete asumite aedlinlik miljöö.

Seda valikut tehes ei peaks laskma end ära tinistada moosistest valimisplakatitest, kaubanduskeskuse uksele pihku surutavast nännist või vallalehes jahvatatavast roosamannast.

Pakun käesolevas kogumikus kaasamõtlemiseks ja arutamiseks välja valiku Viimsi väärtustest, mis võiksid olla kaitstud ja arendatud. Paraku ei olnud võimalik nendest väärtustest kirjutada ka ilma konkreetsete kurvakstegevate näideteta, kuidas senini võimu teostanud parteilased on paljusid neist lihtsalt eiranud või koguni maha tallanud.

Tänan kõiki, kelle toetusel käesolev raamat ilmus. Eriline tänu kuulub Egon Erkmannile, Ingrid Käole, Erki Lilleoksale, Kristiina Lutsule, Märt Puustile, Tarmo Rullile, Františka Šustitskajale, Andreas Willingtonile, Kaarel Zilmerile, Madis Zilmerile ja paljudele teistele, kes selle raamatu toimetamisel ja väljaandmisel abiks olid.

Parimat,



Kõige tähtsam küsimus

Kõige tähtsam küsimus, on lühike ja konkreetne: kui palju peaks Viimsis aastal 2040 inimesi elama?

Just selleks ajaks realiseeruvad lõplikult aastatel 2021–2025 volikogus ja vallavalitsuses tehtavad strateegilised ning pikaajalised otsused. Ning vallaelanike arv määrab ära, milliseid lahendusi peab siinse elu korraldamisel võimalike alternatiivide hulgas eelistama.

Näiteks vastus küsimusele, kas Viimsisse tuleks rajada trammiliin või mitte, on suuresti sõltuv (lisaks väga suurele rahanumbriale) siinsest elanike hulgast. Ilmselgelt oleks 30 tuhande elaniku jaoks trammiliin ülim luksus, aga 60 tuhande elanikuga Viimsi poolsaare jaoks juba vaat et paratamatus.

Elanike arv määrab ära, kui palju peame ehitama uusi koole, lasteae-
du, spordihalle või kvaliteetse vaba aja veetmise kohti. Kui jõudsalt tuleb panustada eakate, puuetega inimeste või suurperede toetuseks. Või milline peaks olema hästi toimiv vallasisene transpordivõrk.

Ka Viimsi poolsaare looduskeskkonna säilimine on suuresti sõltuv elanikkonna kasvust. Kui tuleb massiliselt juurde uusi elanikke, vähenevad paratamatult metsalad ning inimeste rannikule pääsemise võimalused.

Täna Viimsi tüüri juures seisjad pole suutnud või tahtnud sellele küsimust ühest ja selget vastust anda.

Praegu elab Viimsis ametlikult 20,5 tuhat elanikku. Aga üheskoos sisse registreerimata inimestega on valla elanikkond praegu umbes 25 tuhande juures.

Kõikide vahenditega tuleb aeglustada senist elanikkonna juurdekasvu tempot.



Foto autor: Kaarel Zilmer

Eelnevad ja tänased vallajuhid on juba kehtestanud erinevaid detailplaneeringuid mahus, mis tõstaks nende realiseerimisel elanikkonna arvu ligikaudu seitsme tuhande võrra. Ehk siis ligi 32 tuhande inimeseni.

Samas valla strateegiadokumentides püütakse olla elanikkonna kasvu prognoosimisel hästi „konservatiivsed“. Näiteks kõige värskemas arengukavas pakutakse aastaks 2025 vaid 25 tuhat elanikku. Samas jõulist kinnisvaraarendust soosivas Haabneeme uue üldplaneeringu eskiisis nähakse antud aleviku elanikkonna kasvu lähikümneks ette vaid ligi kolme tuhande inimese võrra. Need, kes seda eskiisi on väljaspoolt vallavalitsust näinud, pakuvad seal kavandatu põhjal vähemalt poole suuremat elanikkonna juurdekasvu.

Seega liigub tänane vallavõim hiilivalt Viimsi suunas, kus aastal 2040 elaks vähemalt 50 tuhat inimest. See suund on Viimsi seni paljuski veel aedlinlikku elukeskkonda õõnestav. Kannatada saaks siinsed loodusväärtused, halveneks taristu, kasvaksid sotsiaalsed probleemid ning mõnedes piirkondades väheneks kinnisvara väärtus.

Valla arengut suunavad otsustajad peaksid pingutama, et Viimsi elanikkonda ei kasvaks üle 35 tuhande. Tegelikult oleks mõistlik veelgi väiksem

arv. Paraku on eilsed ja tänased otsustajad juba andnud seaduslikult rohelise tule niipaljudele arendustele, et ka selle piiri hoidmine kujuneb väga keeruliseks. Kõikide vahenditega tuleb aeglustada senist elanikkonna juurdekasvu tempot, et pakkuda nii põliselanikele kui uutele tulijatele paremat elukvaliteeti. Samas säästes loodust ning arendades avalikku ruumi senisest märkimisväärselt inimsõbralikumaks.

Millised on need vahendid, mis pidurdaksid Viimsi ülerahvastamist? Esiteks tuleb välja vahetada tänased otsustajad, kes on pikka aega viljenud erinevatele kinnisvaraarendajate suunas tugevalt kaldu olevat poliitikat. Teiseks tuleb hakata täie rangusega rakendama seadustega ette nähtud keskkonnamõtjude strateegilisi hindamisi. Praeguse vallavolikogu üks kõige tüüpilisemaid otsuseid on keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine. Ning kolmandaks tuleb kehtestada Viimsi uus üldplaneering, mis väga selgelt fikseeriks alad kuhu ehitustegevus ei laiene.

Elanikkonna hoogsa kasvatamise asemel tuleb esmalt hakata kujundama valla avalikku ruumi inimsõbralikumaks.



Viimsi väärib inimsõbralikku keskust

Tänane Haabneeme keskus on ilus vaadata üksnes Andreas Willingtoni öhtuhämaruses tehtud droonifotolt.

Jalutades aga Haabneeme põhiteedel, tikub kohati peale lausa ahastus. Mis küll on toimunud nende vallajuhtide mõtetes, kes on siia lubanud sellele kakofoonilise avaliku ruumi tekitamist? Kõige selle eest ei saa vastust veeretada kunagistele otsustajatele, ka tänasel võimuliidul tuleb selle sigri-migri eest veel pikalt karmavõlga kanda.

Avaliku ruumi arengus pakuvad Viimsi ja meie naaberomavalitsus



Foto autor: Andreas Willington

Maardu linn kummalist paradoksi. Nõukogude ajal oli toonase Kirovi kalurikolhoosi keskus omas ajas väga atraktiivne ja moderne. Seda käidi imetlemas üle kogu N.Liidu ning mida uhkusega presenteeriti ka välismaalastele. Nüüd aga laiutavad Haabneemes eraomanike ja valla kokkuleppimatus tõttu räämas tondilossid ning tühermaad. Natuke maad on jäänud veel ka vallale, kuid selmet rajada sinna Siim Kallase poolt eelmiste valimiste eel bravuurikalt lubatud keskväljak koos purskkaevuga, lasti püstitada hoopis katlamaja. Ning planeeritakse veel büroohoonet ja parkimisplatse.

Samas on 40 aastat tagasi rajatud nõukogude tööstuslinnast Maardust saanud tänaseks väga hoolisetud avaliku ruumiga elupaik. Maardusse on ehitatud mitu purskkaevu, sinna on rajatud erinevaid parke ja lillekujunduslikke haljakuid, õigeuslikele kirik jpm.

Põhjused, miks Viimsis on nii vähe panustatud avaliku ruumi inimsõb-

Mis küll on toimunud nende vallajuhtide mõtetes, kes on siia lubanud sellise kakofoonilise avaliku ruumi tekitamist?

ralikumaks kujundamisse, saab välja tuua ka tänase võimuliidu esindajate tegematus näidetel. Kas Siim Kallas asus pärast vallavanemaks saamist ellu viima oma visiooni purskkaevuga keskväljakust? Paraku mitte, tema esimene mure oli lasta ehitada endale vallamajja uus, kahekojaline kabinet.

Kas Siim Kallas, Laine Randjärv või Illar Lemetti (kõik Reformierakonna liikmed) on teinud valmis 2018. aastaks lubatud Tammede pargi? Ei ole ning refid koos koalitsioonipartneritega hääletasid ka 2021. aasta eelarvest välja opositsiooni ettepaneku hakata seda parki kasvõi etapiviisiliselt rajama. Nüüd on osa pargiks mõeldud alast ehitamisel autoparklaks.

Laine Randjärv otsustas vallavanemaks olles viimsilasi ehmatada avalikku ruumi püstitatud plastist jõulukuusega. Õnneks oli tegemist ajutise installatsiooniga ning see kadus koos refide tööbüroo läkitatud parteilase lahkumisega siit vallast.

Viimsisse saab inimsõbraliku keskuse teha küll. Kiiremas korras tuleks lubadustest reaalsuseks teha Tammede park. See looks keskuse lähedale multifunktsionaalse piirkonna, kus nii lapsed, täiskasvanud kui lemmikloomad saaksid vaba aega veeta. Samuti pole vaja venitada Viimsi keskust Lubja mäele või Miidurannaga külgnevale kütuseterminali alale. Vallal on veel maad Sõpruse teel – tehtagu sinna avalikus kasutuses olev(aid) väljak(uid) ning atraktsioone, mitte parklaid, katlamaju ja büroohooneid. Kindlasti tuleks Haabneeme ja Viimsi alevikud muuta jalgrattasõbralikumaks, rajades korralikud rattateed ja -parklad.

Usun, et on võimalik leida mõistlikud kokkulepped eraomanikega, kellele kuuluvad Viimsi keskuses erinevad kinnistud ja hooned. Väga palju oleks võimalik teha avaliku ja erasektori koostöös.

Üld- ja detailplaneeringute kehtestamisel peab saama normiks viimsilaste tegelike soovidega arvestamine, mitte kinnisvaraarendajate huvide

jõuline pedaalimine.

Kui tänane võimuliit oleks vähegi soovinud Viimsi keskuse avaliku ruumi arendamisega tegeleda, olnuks eeltoodud asjad juba nõ miinimum-programmina tehtavad. Aga nad ei ole tegelikult soovinud. Sooviti hoopis raamatukogu ehituspoe rendipinnale viimist, Tammelaane maastikukaitsealale ehitusteks rohelise tule andmist, avalikuks otstarbeks suurepärase asukohaga killuplatsi eramukruntideks pööramist, surfiklubi surumist kiviranda, Rohuneeme suplusranda erasadama seadustamist. Samuti Pargi ja Reisi parkla rajamist kohta, kus peaaegu mitte keegi seda ei kasuta jpm.

Viimsi väärrib inimsõbralikku keskust. Ning keskuse rajamise eestvedajateks neid, kes tõesti tahavad selle loomisega tegeleda.

Piiripealsetes juhtumites olgu kogukonnal õigus

Tennises on nõnda, et kui pall kukub joonele kasvõi millimeetri jagu selle välisservast, loetakse see väljakule kukkunuks, mitte audis olevaks.

Vallavõimu ja vallakodanike omavahelistes suhetes on samuti palju nõ piiripealseid küsimusi. Kas vald peaks panustama tökete kõrvaldamisse, mis takistavad kallasraja vaba kasutamist? Kas ranna ehituskeelu võõndisse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu puhul peaks nõudma keskkonnamõtjude strateegilist hindamist? Kas üle 1000 toetusallkirjaga rahvaalgatus on piisav, et taltsutada mõne kohaliku kunni merre või met-sa ehitamise plaane?

Kui mõne Viimsi küla, saare või alevi kogukonnal on selgelt välja ku-junenud hoiak (näiteks et säilitame miljööväärtusliku hoone või ei luba uusehitisi rannakaitsevööndisse), peaks vallavõim hakkama a priori kaitsema kogukonna huve. Piiripealsetes juhtumites peaks valla-võim lugema palli kukkunuks kogukonna poolele. Ning seejä-rel vastavalt ka suunama oma jõupingutused kogukonna, mitte eraomaniku või ametnike huvide esindamiseks.

Tänane vallavõim on käitunud reeglina vastupi-di. Palgatud on kallid advokaadid, et tagasi lükata kogukonna esindajate vaie Tammneeme metsa-alade ja rohekoridoride kaitseks. Prangli sadama-kuur tõmmati tuimalt maha hoolimata kogukonna väga selgest vastuseisust. Haabneeme ranna avalikus ruumis silmapaistvat ühiskondlikku hoonet vääriv kil-luplats tükeldati eramukruntideks. Nelgi tee tiigiga rohealale

Piiri-pealsetes juhtumites peaks vallavõim lugema palli kukkunuks kogukonna poolele.



Foto autor: Erki Lilleoks

planeeritakse 4-korruselist ärimaja, arvestamata seejuures kohalike elanike vastuseisuga. Teadlikult on valla põhimääruses jäetud loomata kord, mis võimaldaks suure elanikkonnaga Haabneeme ja Viimsi alevis valida alevivanemad. Jne.

Tänased vallajuhid ei soov isegi läbi viia uut laiapõhjalist avaliku arvamuse uuringut, et selgitada erinevate kogukondade soove ja suhtumisi. Esmatähtsaks peetakse siseringi kuuluvate semude äri- ja arendushuvide soodustamist ning endale privileegide kindlustamist. Et valimistel hääli

püüda, tehakse kord nelja aasta takka valmis ka mõni suurem ühiskondlik hoone või taristu. Ning räägitakse laia suuga, milline uhke raamatukogu on ajutise lahendusena rendipinnal püsti löödud.

Viimsis saaks väga palju positiivseid arenguid käima lükata üksnes sellega, kui vallavalitsuses suhtutaks kogukondadelt tulevatesse ettepanekutesse avatult ja soosisvalt. Ning piiripealsetes juhtumites võetaks reeglina hoiak, et pall on kogukonna poolel ning viimastel on õigustatud ootused vallavalitsuse toele, mitte vastutegutsemisele.

Lõpetame kahrotamise ja vooglaiutamise

Proovige korraks ette kujutada Viimsit, kus pole kohta kahrotamisele ega vooglaiutamisele. Kus kogukonna liikmed ei peaks alatasa olema mures oma koduranna või kodumetsa arenduspiirkonnaks kantimise pärast. Või kus ei diilitataks avalikku raha valitud semukapitalistidele.

Saan aru, et pikaajalistest traumeerivatest kogemustest lähtuvalt on paljudel raske sellist pilti silme ette manada. Aga ometi on see hädavajalik visioon.

Kõik hääleõiguslikud viimsilased saavad olla vallas avatud ja demokraatliku juhtimistiili loojateks. Täna toimivasse volikokku oli vaja valida vaid kaks kogukondade esindajat, et teha sealse teerullipoliitika kiuste ära mitmeid olulised asjas. Nüüd on volikogu istungid veebis avalikult jälgitavad. Kõik huvilised saavad täpse ülevaate, mida tema valitud volikogu liige tegi või tegemata jättis ning milliste ettepanekutega vallajuhid volikogus esinevad.

Kogukondade esindajad käivitasid Viimsis kaasava eelarve menetluse. Samuti viisime sisse esimesse klassi õppima asujate toetuste kahekordistamise. Selgitasime ja avalikustasime kümnete arupärimistega olulist infot, mida millegipärast vallalehest või dokumendiregistrist pole olnud võimalik leida. Ning paraku pörkusime ka sadu kordi oma ettepanekutega vastu võimuliidu käetõstjate ringkaitset.

Võib proovida ette kujutada sedagi, mida võinuks viimasel neljal aastal Viimsi edendamiseks ära teha, kui Kogu-

Viimsi
peab jääma
aedlinlikuks
aasumite
ühenduseks,
mitte
arenema
city'ks.



Foto autor: Ivo Rull

kondade Viimsi saanuks 2017 volikogus näiteks neli kohta.

Aga täna on hoopis olulisem see, mida peame ja saame teha järgmisel neljal aastal. Kuna seekord läheme kohalikele valimistele kogenuma ja tugevama tiimiga kui möödunud korral, oleme sügisel valmis asuma vedama uut koalitsiooni.

Esmane soov on teha ära asjad, mida tänane võimuliit on vaid kaunikõllaliselt lubanud. Näiteks Tammede park saab meie poolt kindlasti rajatud. Kui selleks peaks raha nappima, siis vaatame kriitilise pilguga üle vallavalitsuse toimimise kuluread ning leiame sealt need summad.

Pöörame senisest märksa enam tähelepanu küsimusele, kui palju on mõistlik Viimsisse elanikke meelitada. Siinne elanikkond ei tohi kasvada liiga kiirelt ja liiga palju. Viimsi peab jääma aedlinlikuks asumite ühenduseks, mitte arenema city'ks. Järgime üldplaneeringutes kehtestatud piiranguid ning peatame arendusprojektid, mis neid kokkuleppeid riku-

vad. Kõik uusarendused peavad arvestama looduskeskkonna võimalikult ulatusliku säilitamisega ning olema tasakaalustatud sotsiaaltaristuga.

Võtame oma lipukirjaks, et Viimsi valda tuleb juhtida ausalt ja läbi-
paistvalt. Pöörame vallaametnikud nende tegevuses näoga viimsilaste
poole. Rakendame hea tavana põhimõtet, et vallavolikogu ning vallavalit-
suse liikmetega seotud firmad ei osale valla hangetel.

Viimsi on poolsaar, kus õnneks on veel säilinud piisavalt metsi ning
kinnisvaraarendajate poolt täisehitamata rohealaid. Ent siia suuremaid
sisse- ja väljasõiduteid on sisuliselt vaid kaks. Piiratud ressursiga on ka
Viimsi põhjavee kogus. Neid kahte piirajat pole viimasel kümnendil ko-
halikku võimu teostanud vallavalitsused kuigivõrd arvestanud.

Viimsi arendamine ei tohi tekitada olukorda, kus nii põliselanikud kui
värskelt siia kodu soetanud hakkavad end tundma ühtviisi halvasti.

Tammelaanest kujunes teerullipoliitika musternäide

Tammneeme ja Randvere külade piiril asub mere ääres ligi 14-hektariline kinnistu. Kui perekond Vooglaid selle kunagi ostis, oli kinnistu sihtotstarbeks märgitud puhkeotstarbeline maa. See tähendab, et peale selleks sobinduvate tegevuste (matkamine, tervisesport, kalastamine vmt) tarbeks kergehitiste rajamise ei tohi sellele maatükile midagi muud planeerida või ehitada. Samuti kehtib kinnistu eraomanikule nõue tagada sellega külgneva mereäärse kallasraja avalik kasutamine.

Kuigi Märt Vooglaid oli kõiges eelnevast vägagi teadlik, otsustas vald tema abikaasa Riina Vooglaidi firma Tammlaane Kodu OÜ kasuks algatada 2015. aasta jõulude eel Tammelaane detailplaneeringu.

Märt Vooglaid on olnud pikka aega Viimsi võimuliitu kontrolliva Reformierakonna kohaliku rakukese juht. Lisaks on ta kohati meeletehlike sammudega taganud omale Viimsi volikogu praeguses koosseisus asendusliikme staatuses püsimise. Samuti oli ta pikka aega ka volikogu maa- ja planeerimiskomisjoni esimees. Just see komisjon menetles muuhulgas ka Tammelaane DP-d.

Tammelaane DP on algusest saati olnud vastuolus nii Viimsi valla üldplaneeringuga ja rohevõrgustiku teemaplaneeringuga. Arendaja esialgne soov oli planeeringuala jagada 18-ks kinnistuks, planeeringu menetluse käigus kahandati kinnistute arvu 9-ni.

Ka 9 kinnistu loomise ning nendega kaasnevate teede ning muu taristu rajamisega kaasneb terav konflikt avalike huvidega. Seda on korduvalt väljendanud Tammneeme ja Randvere külade elanikud mitmetes kirjalikes pöördumistes vallavalitsusse ja rahandusministeeriumi (kes tegeleb ka

omavalitsuste üle järelevalve teostamisega).

Viimsi vallavalitsus menetleb sageli detailplaneeringute algatamisi väga pikalt. Enamasti lükatakse üldplaneeringuga vastuolus olevad detailplaneeringu algatamise taotlused tagasi. Perekond Vooglai-di Tammelaane DP-ga läks aga kõik teisiti. Vallaametnikud on antud planeeringu avalikel aruteludel asunud selgelt arendaja huvide kaitsmisele ning jätnud arvestama enamiku kogukonna esitatud vastuväidetest.

Kogukonna initsiatiivil hakkasid 2020. aasta varakevadel isegi mitmed võimuliidu saadikud kahtlema Tammelaane DP seaduslikkuses ja eetilises. Tekkis võimalus, et planeeringu kehtestamise toetuseks ei tule volikogus hääled kokku. Selle vältimiseks astus volikogu asendusliige Märt Vooglaid korraks oma kohalt tagasi ning tema asemel asus lühikeseks ajaks telekoomik Kristjan Jõekalda. Korruptsioonivastase seaduse järgi ei oleks saanud Märt Vooglaid ise Tammelaane DP kehtestamise poolt hääletada.

28. aprillil 2020 kehtestatigi volikogus hääletusega 9 poolt ja 8 vastu Tammelaane DP. Poolt hääletasid Riina Aasma, Tanel Einaste, Kristjan Jõekalda, Valdur Kahro, Siim Kallas, Taavi Kotka, Urve Palo, Raimo Tann ja Jan Trei. Vastu hääletasid Ants Erm, Raivo Kaare, Mari-Ann Kelam, Oliver Liidemann, Taivo Luik, Ivo Rull, Madis Saretok ja Hannes Vörno.

Mõne aja pärast Kristjan Jõekalda taandas end volikogu tööst jällegi ning taas võttis koha sisse asendusliige Märt Vooglaid.

Juriidika pole arendajat peatanud

28. aprilli volikogu otsuse peale esitasid vaide Tammneeme külaseltsi juhatuse liige Andres Jaanus ning Randvere külaseltsi juhatuse liige Märt Puust. Esmalt ei tahtnud see vaie kuidagi jõuda valla dokumendiregist-



Tammelaane DP on algusest saati olnud vastuolus nii Viimsi valla üldplaneeringuga ka rohevõrgustiku teemaplaneeringuga.

risse. Aga pärast täpsustavaid päringuid sai dokument siiski registreeritud.

Seejärel saatis volikogu esimees Taavi Kotka vaide esitajatele formaalsetel põhjendustel tagasi. Kui järgmisel volikogu istungil Kogukondade Viimsi esindajad siiski nõudsid vaide arutamist, siis Kotka avaldas arvamust, et tegelikult ongi hea, kui kogukondade esindjad lähevad hoopis kohtusse. Lõpuks ta siiski pani hääletusele ettepaneku, kas vaiet arutada või mitte. See ettepanek lükati võimuliidu häälteenamusega tagasi, kusjuures üheks vastuhääletajaks oli end selleks istungiks taas asendusliikmeks vormistanud Märt Voogalaid.

Järgnevates protsessides on Viimsi vallavalitsus uskumatu visadusega kaitsenud kinnisvaraarendajate huve. Aga ka Andres Jaanus ja Märt Puust on neile sunnitud kohtus käimisel olnud visad. Ning läbi kolme kohtuastme saavutasid nad lõpuks Riigikohtus õiguse vaiet esitada.

Samal ajal algasid Tammelaane DP arendusala metsa raadamise ning teedehituse tööd. Hoolimata kohtuvaidluse jätkumisest on perekond Voogalaid nende ridade kirjutamise ajal suvel 2021 müünud Tammelaanes juba 4 kinnistut.

Tammelaane DP üle kohtupidamine jätkub ning see protsess võib veel kesta aastaid.

Viimsi Uudiste lugejad otsustasid anda tiitli Viimsi Vedur 2020 Andres Jaanusele ja Märt Puustile. Tiitli Viimsi Pidur 2020 pälvis Märt Voogalaid.

Foto autor: Ivo Rull

Sääre tee 22 muulid kui omavoli ja minnalaskmise sümbolid

Üks mees on aastaid ehitanud oma kaasomandis oleva maja randa ebaseaduslikke muule ning erinevad vallavalitsused on toimunule vaadanud läbi sõrmede. See mees on Valdur Kahro, kes tema tegevusse kriitliselt suhtujaid kaldub tituleerima valetajateks või külahulludeks.

Ning vallavalitsused, kes on lasknud Kahrol nii Sääre tee 22 rannas kui Prangli saarel omavolitseta, on olnud Reformierakonna, Isamaa, Keskerakonna ja sotside kontrolli all. Valdur Kahro ise kuulub aastast 2012 Reformierakonda.

Viimsi metsadest saladuslikult kadunud graniitkivid ja samal ajal Sääre tee 22 toimunud ehitustegevus tekitas nii sotsiaalmeedias kui Rohuneeme kogukonnas tugevat kõneainet. Seetõttu reageerisid lõpuks mererannas toimuvale nii valla kui riigi keskkonnaametnikud.

Kahe ebaseaduslikult merre rajatud võimsa muuli eest on Valdur Kahrot, kes kuulub vallavolikogu keskkonna- ja heakorrakomisjoni, trahvitud kahel korral looduses ebaseadusliku toimetamise eest. Ühel korral 500-eurose ja teisel korral 800-eurose trahviga. Mis nii laiahaardelisele mehele on mõistagi kommiraha.

2020. aasta hilissügisel otsustas vallavalitsus algatada detailplaneeringu, millega Sääre tee 22 kinnistu randa rajatud ebaseaduslikult rajatud muulid oleks seadustatud. Ning kuigi Kahro hiljem keskkonnakomisjoni istungil

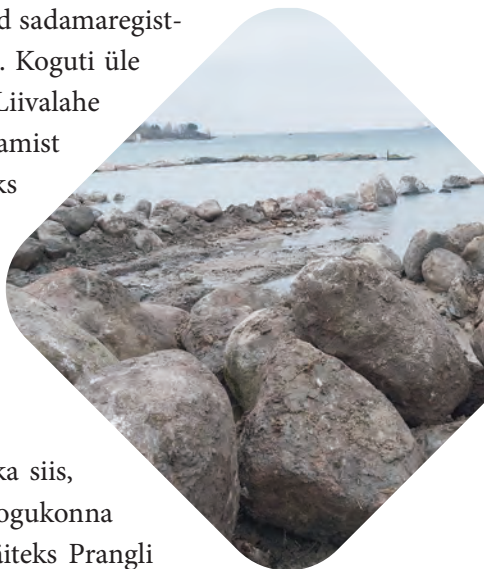
Valdur
Kahro ise
kuulub
aastast 2012
Reformi-
erakonda.

praalis, et kui tahab siis võtab iga kell muulid sadamaregistrisse, hakkas kogukond sellele soovile vastu. Koguti üle 1300 allkirja petitsioonidele, mis nõudsid Liivalahe rannas ebaseadusliku ehitustegevuse lõpetamist ning ranna jäämist avalikku kasutusse. Lõpuks oli vallavalitsus, kes eelnevalt lükkas tagasi oma tegevusele samas kaasuses esitatud kolm vaiet, sunnitud rahuldama Sääre tee 22 kinnistu kaasomaniku Kristeli Kahro (Valdur Kahro vennatütar) vaide ning võttis detailplaneeringu ise tagasi.

Kas Viimsi vallavõim oleks seda teinud ka siis, kui protest oleks jäänud üksnes ulatusliku kogukonna vastuseisu tasemele? Väga kaheldav, sest näiteks Prangli sadamakuuri lammutamise vastu kogutud enam kui 700 allkirjaga petitsiooni ei pidanud vallavõim mitte miskiks.

Rohuneeme kogukonna aktiivsus ning paljude viimsilaste toetus neile näitab, et kasutades nii juriidilisi argumente kui avalikkuse survet, on võimalik kohalike kunnide poolt lükata ja tõmmata vallavõimu taltsutada.

Foto autor: Ivo Rull



Haabneeme ranna ulatuslik reostus taheti maha vaikida?

Tänavu südasuvel avastas ühel õhtul Haabneeme rannas jalutanud viimsilane, et sadeveekraavist voolab otse merre kõik see, mis inimeste WC-potist alla läheb. Viivitamatult informeeris ta toimuvast Keskkonnaametist ning tegi kohapeal ka videoid.

Keskkonnaameti inspektoril õnnestus Viimsi Veega ühendust saada alles järgmise päeva hommikupoolikul. Solgi vool merre küll peatati, aga mingitel kaalutlustel ei pidanud Viimsi Vesi ega vallavalitsus vajalikuks inimesi hoiatada reostatud Haabneeme randa ujuma minemise eest.

Möödusid kuum laupäev ja pühapäev, mil Haabneeme randa külastasid tuhanded suvitajad, kes pahaaimamatult end ka merevees värskendasid. Esmaspäeva hommikul saatis reostuse avastanud viimsilane videod Viimsi Uudistele. Kui toimeetus oli Keskkonnaametist saanud juhtunule kinnituse, avaldati keskpäeval kogukonnaportaalis reostusest esimene uudis. Möödus veel ligi kolm tundi, kui teemakohane uudisnupp, milles inimestele soovitati Haabneeme rannas mitte ujuda, ilmus lõpuks ka valla veebi.

Viimsi Vesi pole tahtnud tänaseni anda avalikkusele põhjalikku selgitust, mis reostuse põhjustas ning kuidas tulevikus välistatakse selliste juhtumite kordumine. Esialgu Keskkonnaametile antud lubadusest reovett

Valla-
valitsus on
pärast juhtunu
avalikuks tulekut
püüdnud reostuse
ulatust ja mõju
kogu aeg
pisendada.



Haabneeme rand killuplatsi juures (foto pole seotud reostusega).
Foto autor: Väikevend

juhtinud sadeveetoru sulgeda on vee-ettevõtte hiljem taganenud.

Vallavalitsus on pärast juhtunu avalikuks tulekut püüdnud reostuse ulatust ja mõju kogu aeg pisendada. Mitte keegi pole vabandanud elanike teavitamisest viivitamise pärast. Mitte ükski Viimsi Vee töötaja pole toimunu pärast võtnud omale vastutust.

Meri suutis reostusega hakkama saada ning hilisemad analüüsid on püsinud normi piires. Kuid Viimsi Vee ja vallavalitsuse käitumine tekitab tõsist hämmingut. Kas tõesti loodeti, et mitte keegi midagi ei märka ning juhtunu õnnestub maha vaikida? Või oli asjaomastel ametnikel lihtsalt ükskõik, mis nädalavahetusel valla suurimas rannas toimub?

Põdrad vallavalitsusele pinnuks silmas

2019. aasta alguses pöördus Viimsi vallavalitsus Keskkonnaministeeriumi poole ühe murega. Selleks oli vallaametnike hinnangul põtrade liigne arvukus Viimsi poolsaarel. Kirjutati, et teadlaste hinnangul võiks Viimsis elada 4 – 5 põtra, aga valla poolt jäägritelt tellitud uuringu põhjal elab neid siin koguni 21 – 23.

Eriti murelikuks tegi Viimsi vallavalitsuse ametnikke asjaolu, et kuna Viimsi ei ole jahipiirkond, siis langeb põtrade küttimise võimalus ära.

Pole teada mida Keskkonnaministeeriumist vallale täpsemalt vastati, sest dokumendiregistrist seda vastust pole õnnestunud leida. Küll aga on teada, et valla keskkonnametnike murekiri lekkis meediasse ning jõudis sealt tagasi Viimsilaste Facebooki gruppi. Kus see tekitades paraja pahameeletormi.

Sotsiaalmeedia postitustest ilmnes, et enamik viimsilasi peab põtrade või kitsede jõudmist oma aia taha või koguni aeda pigem emotsionaalselt positiivseks. Kuigi oli ka kurtmisi istikute kahjustamise osas.

Mis puutub põtrade ja autode liikumisega seotud õnnetustesse, siis sai valdavaks arvamus, et autojuhid peaksid kinni pidama kehtestatud piirkiirusest. Ning olema teada-tuntud põtrade liikumiskoridoride ja maanteed ristumiskohtades ettevaatlikumad. Samuti et vallavalitsus koostöös teid haldavate riigiametitega peaks pöörama suuremat tähelepanu hoiatavate märgiste, autotulesid peegeldavate reflektorite jms paigaldamisele.

Tegin toona volikogus sõnavõtu, milles juhtisin võimuliidu

Miks mitte
tõsta põder
nõ Viimsi
vapilooma
staatusse?



Foto autor: Märt Puust

esindajate tähelepanu paarile teemaga seotud asjaolule. Esiteks sellele, et probleemi olemus pole mitte liigne põtrade arvukus Viimsi metsades. Vaid hoopiski Viimsis viimasel kümnendil toimunud hoogne kinnisvaraarendus. Mis paljuski on toimunud ka siinsete metsade arvel. Selle tegevuse käigus on läbi lõigatud senised põtrade käigurajad ja rohekoridorid. Mis ongi viinud põdrad laane asemel uusarenduste õuede.

Rääkisin sellestki, et põtrade suures arvus Tallinna südalinnast vaid paarikümne kilomeetri kaugusel tuleks näha väärtust, mitte muret. Kui leida tasakaal metsaelukate ja inimeste toimimisel, võiks põdradest kujuneda atraktiivsed turismimagnetid. Ja miks mitte tõsta põder nõ Viimsi vapilooma staatusele ning hoolitseda nende heaolu ning turvalisuse eest?

2021. aasta alguses, kui Randvere teel hukkus liiklusõnnetuses järjekordne põder, algatas kohalik elanik Jaak Sepp internetis toetusallkirjade kogumise antud teelõigul piirkiiruse vähendamiseks 90-lt km/h 70-le km/h. Kuigi vastav petitsioon kogus kiirelt üle 300 toetusallkirja, siis ei vallavalitsuse ega Transpordiameti poolt mingeid märkimisväärseid samme ette pole võetud.

Tänane võimuliit käsitleb Viimsi põlismetsi kui potentsiaalset ehitustandrit ning annab olemasolevatel teedel eelised kiiretele autodele. Kas soovist muuta Viimsi *city*'ks tõukubki mure põtrade arvukuse pärast?

Avalikustamisest on abi

Nelja aastaga on Kogukondade Viimsi eestvedamisel vallas tekkinud avalikustamine. Tänapäevase võimuliidu liikmed olid enamikus esindatud ka eelmise volikogu koosseisu. Siis olid nad pärast mõningast omavahelist puremist seljad kenasti kokku pannud ning aastatel 2015–2017 Viimsis sisuliselt puudus opositsioon.

Toonased mängureglid olid lühidalt kokku võttes järgmised. Kõik diilid tehti vaikselt kuluaarides ning volikogu istungid nende vormistamiseks kestsid reeglina pisut kauem kui pool tundi. Volikogu istungite helisalvestisi võis kuulata vaid volikogu liige koos volikogu sekretäri ja vallamajas ning koopiat sellest teha ei tohtinud. Kõik mida keegi volikogus ütles, jäi volikokku ning kajastus üksnes lakooniliste hääletustulemustena protokollides.

Valla propagandaleht Viimsi Teataja andis kokkulepitud mustri kohaselt sõna võimuliidu esindajatele, tuues siiski teistest rohkem esile refe. Eriti Siim Kallast promoti nii valimiste eel kui valimiste järel täiesti mõõdutundetult.

2017. aasta sügisel tekkis volikokku opositsioon, mille tuumiku moodustavad tänaseni Kogukondade Viimsi esindajad. Esimesest päevast saadik hakati järjekindlalt nõudma volikogu istungite avalikustamist veebiülekannete ja järelevaadatavate salvestiste näol. Kui kaks aastat oldi seda järjepidevalt nõutud, andiski võimuliit lõpuks järele. Tehtud!

Koheselt algatati volikogus ka mitmeid debatte ning haka-

Opositsioon taotles aastaid tulutult, et 20-leheküljelises Viimsi Teatajas eraldataks üks lehekülg opositsiooni saadikute vaadete levitamiseks.

ti vallavanematele esitama arupärimisi. Kõik see oli võimulidule esmalt harjumatu ning ajas nood tigidaks. Volikogu esimees Taavi Kotka võttis regulaarselt opositsiooni dotseerivalt mõnitada. Ning volikogu asendusliige Märt Vooglaid kaotas mitmel korral närvid ning asus opositsiooni liikmeid suisa mustama.

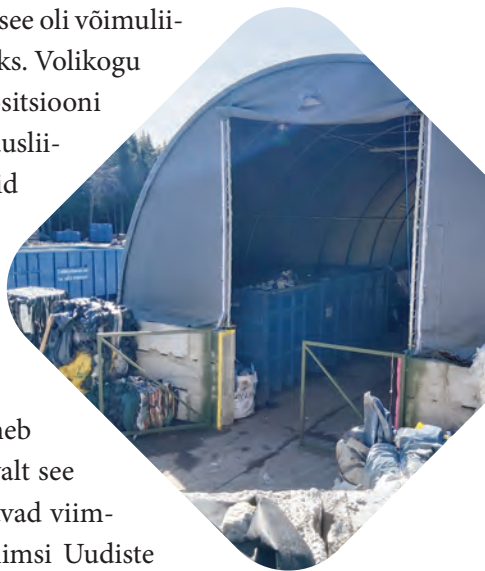
Opositsioon taotles aastaid tulutult, et 20-leheküljelises Viimsi Teatajas eraldataks üks lehekülg opositsiooni saadikute vaadete levitamiseks. Antud küsimuses paneb võimuliit tänaseni jätkuvalt tuima. Aga vaevalt see neid õnnelikumaks on teinud, sest nüüd saavad viimsilased paljudest asjadest teada hoopiski Viimsi Uudiste vahendusel.

Avalikustamisel on Viimsi elu kujundamisel olnud reaalne jõud. Tagasi on võetud Liivalahe ranna kallasraja sulgemise katse Rohuneemes. Toimumas on kogukondi liitev võitlus Tammneeme puhkemetsade säilitamise nimel. Refide tööbüroo vahendusel Viimsisse lähetatud vallavanemad on saanud oma tööle tsenseerimata tagasisidet. Vallamajas sündinud failidesse salamisi poetatud ehitusplaanid merre või metsa on saanud avaliku arutelude

teemadeks. Viimsilastele on avalikustatud raamatukogu diili taust. Või kui palju makstakse vallavanemale lisaks hiigelpalgale veel ka esindustasu.

Komposti kinnistul toimuva ebaseadusliku jäätmekäitluse kohta teatas vallavanem 2020. aasta kevadel opositsiooni arupärimisele vastates, et seal platsil toimuv on OK. Alles 2021. aasta kevadel, kus toimuvat ebaseaduslikku jäätmekäitlust oli korduvalt pildistatud ja filmitud ning kõike seda sotsiaalmeedias šeeritud ja kommenteeritud, ei jäänud vallavalitsusel muud üle kui nõuda sealse jäätmete töötlemise angaari lammutamist.

Veel väga palju teemasid ootab avalikustamist, kuid juriidilistest kaitsekihtidest läbimurdmine pole lihtne. Lõppude lõpuks on viimsilastel õigus



teada, kes Viimsi volikogu liikmetest ja milliste summade eest on tänasest koosseisust magusa palgaga tööle võetud vallaettevõttesse Viimsi Haldus. Näiteks aastatel 2015 – 2017 töötas Viimsi Halduses 3000-eurose kuuplana staadioni dispetšerina Raimo Tann (endine sots, nüüd keskerakondlane). Ka EKRE liikmele volikogus Madis Saretokile maksti formaalsete ülesannete täitmise eest iga kuu 1900 eurot.

Varem või hiljem saame teada, kes kui palju on viimastel aastatel Viimsi Haldusest saanud tasu kuuleka käetõstmise eest volikogu istungitel.

Foto autor: Ivo Rull

Sõnad ja teod

Viimsit juhib täna seltskond, kelle puhul sõnad ja teod lahknevad oluliselt.

Siim Kallas ja teised refid lubasid meile Tammede parki juba 2018. aastaks. Parki aga ei tule veel lähematel aastatelgi. Küll aga ehitati juba 2018. aastaks Siim Kallasele vallamajja uus, kahekojaline kabinet.

Valla arengukava aastani 2025 deklareerib: “Välistame elamuehituse planeerimistegevuse valla kaitsealadel.” Aga alles tänavu kevadel hääletasid valitsusliidu esindajad Märt Vooglaidiga seotud Tammelaane detailplaneeringu kehtestamise poolt just nimelt puhkamiseks reserveeritud kaitsealale. Sinna elamuehituse lubamise poolt hääletasid Riina Aasma, Tanel Einaste, Kristjan Jõekalda, Valdur Kahro, Siim Kallas, Taavi Kotka, Urve Palo, Raimo Tann ja Jan Trei.

2017. aastal kandideeris Viimsi volikokku Sotsiaaldemokraatliku Erakonna nimekirjas 17 inimest, kellest 14 kuulusid SDE-sse. Tänaseks on neist 6 astunud Keskerakonda ning 2 sotside ridadest välja astunud jäänud parteituks.

Annika Vaikla ja Raimo Tann, kes lubasid seista sotsiaaldemokraatide programmi eest, seivad nüüd Keskerakonna toiduahelas.

Isamaa liikmed Jan Trei ja Mari-Ann Kelam võitlesid veel 2018. aasta suvel tulihingeliselt Viimsi vallale kuuluva raamatukogu hoone ehitamise eest. Ning juba sama aasta lõpus hääletasid nad hoopiski raamatukogu diili ehk 10 + 5 aastaks sõlmitava rendilepingu poolt.

Reformierakonna nimekirjas volikokku kandideerinud Taavi Kotka allkirjastas 2017. aastal enne valimisi

Annika
Vaikla ja
Raimo Tann,
kes lubasid seista
sotsiaaldemokraatide
programmi eest,
seivad nüüd
Keskerakonna
toiduahelas.



Kitsed Reinu tee ääres. Foto autor: Ivo Rull

vallavalitsusega koostöömemorandumi Tuleviku kooli rajamiseks, mis pidi avatama “mõne aasta pärast”. Täna on see lubadus lükkunud määramata tulevikku.

Mõnevõrra koomiline, et Reformierakonna nimekirjas 2017. aastal volikokku kandideerinud Kristjan Jõekalda ei lubanud oma valijatele mitte midagi, vaid tegi refide valimisklipis hoopis pisut koomuskit. Ning ega Jõekalda volikogu praeguses koosseisus peale mõne korra sõna ka pole võtnud. Nüüdseks on Jõekalda end juba aastajagu volikogu tööst taandanud.

Vaat see on *show* – mees ei lubanud mitte midagi ja pole tõepoolest volikogus ka teinud mitte midagi!

Viimsi vesi ja Viimsi Vesi

2021. aasta suve kuumalained töid taas fookusse teema, kui palju jagub viimsilastele vett nii igapäevasteks vajadusteks kui aiataimede kastmiseks. Ning kui hästi on valla vee-ettevõtte oma tegemistega hakkama saanud.

AS Viimsi Vesi pommitas jaanipäeva eel kolmekümnekraadises leit-sakus oma kliente vigases kirjas SMSidega, mis kutsusid üle loobuma joogivee aedades kastmiseks kasutamisest. Mingisugust alternatiivset lahendust, kuidas aiaomanikud peaksid troopilises kuumuses säilitama oma hoole ja armastusega kasvatatud taimed, välja ei pakutud. Viimsilaste Facebookis on püsitatud kümneid küsimusi valla vee-ettevõtte tegevuse ja tulevikuperspektiivide kohta. Aga võimuliidu poolt ASi Viimsi Vesi nõukokku lähetatud Tanel Einaste (Reformierakond) ja Jan Trei (Isamaa) pole võtnud vaevaks neile vastuseid anda.

Viimsi on vähemalt kahes asjas üleriigilistes TOPides teisel kohal – need on vallavanema palga suurus ja vee hind. Maksame ülemäära kõrget hinda nii oma igapäevase vee kui veemajandust suunama seatute töötasude eest.

Maksame ülemäära kõrget hinda nii oma igapäevase vee kui veemajandust suunama seatute töötasude eest.

Kogukondade Viimsi inimesed on Viimsi põhjavee olukorda ja AS Viimsi Vesi tegevust analüüsinud põhjalikult. Oleme seisukohal, et Viimsi vallas on viimasel kümnendil liiga jõuliselt tegeletud kinnisvaraarenduse ühekülgse soodustamisega. Samal ajal pole piisavalt aktiivselt arendatud koostööd ja taristut ASiga Tallinna Vesi, et tagada põuastel suvedel meie aiaomanikele piisav veevarustus.

Oma retoorikas on tänane vallavõim vee teemat oluliseks



Foto autor: Ivo Rull

pidanud, korraldati ju isegi vee-aasta kampaania. Paraku on tegudes olnud märksa tagasihoidlikumad ning peale mõne eurorahade eest tehtud sadevee kogumise lahenduse pole midagi märkimisväärset ette näidata.

Viimsi veemajandus vajab muutusi. Esiteks tuleb selleks muuta muude vallaettevõtete hulgas ka AS Viimsi Vesi tegevus läbipaistvaks ning volikogu revisjonikomisjoni poolt kontrollitavaks. Viimsilastel on õigus teada, kuidas 100%-lt vallale kuuluva Viimsi Vesi juhtimine ja majandustegevus toimub.

Teiseks soovime analüüsida AS Viimsi Vesi tootmise sisendeid, marginaale ja tehnilisi lahendusi. Olen kindel, et neis on peidus võimalusi vee hinna alandamiseks. Valla vee-ettevõtte peab tagama kehtivatele normidele ning nõuetele vastava vee tootmise ja edastamise. AS Viimsi Vesi eesmärk ei peaks olema kogukonna kaudne maksustamine.

Kolmandaks tuleb Viimsi vallal kiiremas korras välja arendada piisava läbilaskevõimega veehaare Tallinna suunal. Ning sõlmida kokkulepped ASiga Tallinna Vesi vajadusel õiglase hinnaga Tallinna pinnavee juurde ostmiseks. Need on tegelikult elementaarsed lahendused ja tekitab tõsist hämmingut, miks antud asju pole juba ära tehtud.

Ning neljandaks tuleb kriitiliselt üle vaadata Viimsi vallavõimu soosin-gul tänaseks ülekuumenenud kohalik kinnisvarasektor. Mitte kõik aren-dajate soovid ehitada kohalikud põllud ja metsaveered täis lihtsakoelisi kortermaju või ridaelamuid ei pea saama valla poolt aktsepteringut.

Võimuliit transpordiprobleemidega tegeleda ei soovinud

Ilmselt kuulub Viimsi vallavolikogule üks äraspidine rekord. Suure hurraaga 2017. aastal moodustatud volikogu transpordi- ja turvalisusekomisjon ei pidanud ligi nelja aasta vältel mitte ühtki sisulist koosolekut!

Antud komisjon valiti 7. novembril 2017 toimunud volikogu istungil ning sinna kuulusid Vladas Radvilavičius (esimees), Hannes Vörno (aseesimees) ning liikmed Atso Matsalu, Valdur Kahro, Meelis Metsma, Aivar Põldra ja Darvy Kõdar.

Alates 2019. aastast pole transpordi- ja turvalisusekomisjonil enam ka esimeest. Seetõttu, et volikogu asendusliikmena toimetanud Vladas Radvilavičius jäi Reformierakonna sisemiste vangerduste tõttu volikogust välja. Vastavalt Viimsi valla põhimäärusele saab vallavolikogu komisjoni esimees olla vaid volikogu liige.

Oma esimese ja viimase koosoleku pidas transpordi- ja turvalisusekomisjon 12. detsembril 2017, mil tegeleti oma töö korraldamise küsimustega. Muuhulgas võeti vastu komisjoni põhimäärus, mille § 5 (2) ütleb: „Komisjoni koosolek toimub vastavalt vajadusele komisjoni esimehe edastatud koosoleku kutsele, kuid mitte harvem kui 1 (üks) kord kvartalis.“

Valimisliidu Kogukondade Viimsi esindajad volikogus esitasid korduvalt volikogu esimees Taavi Kotkale ettepanekuid ja küsimusi, et see komisjon saaks tööle pandud.

Tänaseks
ekspressbusse
pole ja pole ka
teada, millal
need
tulevad.

Ühtki mõistlikku selgitust, mis seda ei teatud, Kotka anda ei suutnud. Nagu ta ei suutnud ka komisjoni tööle rakedada.

Juba aastal 2013 lubas Reformierakond, et Viimsi ja Tallinna vahel tuleb käima panna ekspressbussid. Sedasama soovitasid ka Hendrikson & Ko liiklusekspertid aastal 2017. Täna ekspressbusse pole ja pole ka teada, millal need tulevad.

Lubja mäe jalamile rajatud Pargi ja Reisi lahendust pole tööle saadud. Abivallavanem Margus Kruusmägi kinnituseel kasutati Pargi ja Reisi parklat 2020. aasta suvel sihipärselt 13-1 korral. Eelnevalt oli Viimsi vallavalitsus investeerinud sinna automaatse tõekepuuga parkimissüsteemi rajamiseks üle 18 tuhande euro.

Sagedasti tõusetub meedias ka küsimus, kas Viimsisse tuleks millalgi rajada trammiliin ning juhul kui, siis palju see maksma läheks. Viimsi võimuliidult selles küsimuses mitte mingisugust seisukohta pole tulnud. Mittetöötav volikogu komisjon aga tiksuh valla veebis edasi.

Foto autor: Ivo Rull



Kolm on kohtu seadus

2020. aasta aprillis esines Taavi Kotka volikogus mõttekäiguga, et ongi hea kui kogukonna esindajad peavad oma õiguste nimel hakkama vallaga kohut käima.

Tegemist oli kurikuulsa istungiga, kus volikogu asendamatu asendusliige oli korraks komandeerinud enda asemele kätt tõstma tuntud telekoomiku. Seetõttu sai ühehäälese enamuse otsus, millega asendusliikme perefirma sai rohelise tule rajada rannaäärsesse puhkemetsa eramuid.

Ja kui siis kogukonna eestvedajad esitasid antud otsusele vaide, lükkas volikogu esimees selle tuimalt tagasi väitega, et kuupäevad ei klapi. Täna-seks on läbi kolme kohtuastme riigikohus öelnud, et klappisid ikka küll. Kuid selle lihtsa asja tõestamiseks on kogukonna esindajad pidanud oma taskust maksuma tuhandeid eurosid kohtukuludeks.

Nüüd on kohtuvaidlus kogukonnad versus vald jõudnud lõpuks sisulise küsimuse juurde – kas ikka tohib ehitada eramuid puhkamise otstarbega metsa või ei tohi? Selles protsessis seisab vallavalitsus jätkuvalt kinnisvaraarendaja huvide eest. Ning on palganud maksumaksjate raha eest advokaadid, kellele makstakse kuni 220 eurot tunnis. Pikkaleveniva kohtulahingu korral võib neid tunde kuluda kümneid või koguni sadu. Samal ajal on vallavalitsuse õigusosakonnas igapäevaselt korralikult tasustatult tööl neli juristi.

Viimsi vallavõim käib kogukonnaga kohtus vaidlemas ka Pärtlepõllu ja Lubja 2 detailplaneeringute teemadel. Ka neis piirkondades on lihtsa võttega – volikogus hääletavad võimuliidu käetõstjad üldplanee-

Viimsi vallavõim käib kogukonnaga kohtus vaidlemas ka Pärtlepõllu ja Lubja 2 detailplaneeringute teemadel.

ringut muutva detailplaneeringu poolt – antud kinnisvara arendamise õigused maastikukaitsealadele. Ühes neist vaidlustes viivad näpujäljed volikogu asendamatu asendusliikmeni, teisel volikogu maa- ja planeerimiskomisjoni liikmeni.

21-liikmelises Viimsi volikogus on võimalikul käetõstjaid sõltuvalt hääletuste iseloomust 9 – 14. Reeglina nad ei esita hääletusele pandavates päevakorrapunktides küsimusi või argumenteeritud seisukohti. Paaril-kolmel neist on Viimsi vallas väga selged kinnisvarahuvid, mistõttu nad mõnedelt hääletustelt end demonstratiivselt taandavad. Et korruptsioonivastase seadusandluse silmis oleks kõik JOKK.

Pikkade ja paraku kulukate kohtuvaidluste käigus loodetavasti õnnestub kolmes näiteks toodud juhtumis kinnisvaraarendajate poole selgelt kaldu olevat vallavõimu tasakaalustada. Samas pole kogukondade ja valla vahel toimuvad kohtuvaidlused normaalsed ega pikas vaates ka jätkusuutlikud.



Foto autor: Ivo Rull

Viimsi Teataja senisel kujul ilmumine tuleb lõpetada

Käesoleva aasta algusest on Lätis omavalitsustel keelatud asutada ja välja anda ajalehti. Küll aga on linnadel ja valdadel lubatud ametlikke teateid ning otsuseid avaldavate infobülletäänide üllitamine. Läti võttis oma otsuse langetamisel eekuju Tšehhist, kus omavalitsuste infolehed ilmuvad ühtses formaadis ning sisaldavad vaid ametlikku infot.

Samamoodi tuleks Viimsi maksumaksjatel igal aastal sadu tuhandeid eurosid maksuma mineva Viimsi Teataja väljaandmine senisel kujul lõpetada. Meie ametlik vallaleht on vahelduva eduga promonud vallavalitsusi parasjagu juhtivaid poliitikuid.

Kindlasti peaks vallavõim parandama oma teavitustegevusi veebis. Viimsi valla tänane dokumendiregister on oma tehnilise lahenduse poolest ajast ja arust. Lisaks juhtub seal pidevalt äpardusi, kus mõni avalikustamisele kuuluv dokument on salastatud.

Viimsi Teataja kasutamist võimul olevate erakondlaste reklaamiks on tauninud ka Riigikontroll Jan Trei tegevuse näitel. Enne viimatisi parlamendivalimisi ilmus Siim Kallasest ühes Viimsi Teataja numbris koguni seitse fotot. Lühikest aega Viimsi vallavanemana töötanud Laine Randjärv jõudis vallalehele anda mitmeid pikki ja põhjalikke intervjuusid oma persoonist. Tänapäevane vallavanem on olnud samuti aktiivne enda isiku tutvustaja ning temast ilmus esimese tööaasta jooksul vallalehes üle paarikümne foto. Paljud neist piltidest olid

Viimsi Teataja nõ tasuta väljandmiseks kulutatakse iga aasta vähemalt 150 tuhat eurot maksumaksjate raha.

pikitud brežnevlikesse reportaažidesse vallavanema külaskäikudest Viimsi erinevatesse küladesse.

Lisaks on Viimsi Teataja regulaarselt avaldanud mitmeid abivallavanemate suure foto ja vähese sisuga kommentaare. Rääkimata kommunalameti juhi eduraportitest. Kõik puhas avaliku raha rehepaitamise klassika.

Viimsi Teataja nõ tasuta väljandmiseks kulutatakse iga aasta vähemalt 150 tuhat eurot maksumaksjate raha. Miks peab viimilane kinni maksma selle, et vallavanem või abivallavanem saaks talle oma fotoga loo juurde jahuda juttu, kui tubli või midu tore inimene ta on?!

Viimis Teataja võiks paberil ilmuda infobülletäänina, ilma võimuliidu esindajate halvasti varjatud reklaamita. Kord kuus, kolm korda väiksemas mahus ja tiraažis, neli korda vähem kulukana ning viis korda informatiivsemana.

Foto autor: Ivo Rull



Ka õigeid asju on tehtud valesti

Loomulikult on Viimsi vallavõim teinud palju head ning kohalikele elanikele meelepärast. Oleks tõesti raske mitte olla üle keskmise tubli, kui aastas on kasutada üle 40 miljoni euro. Ja vallamajas tööle üle saja ametniku ning teist samapalju veel vallale kuuluvates äriühingutes.

See, kuidas tänane vallavõim on tervikuna toime tulnud, tuleb pigem välja üldises vaates. Nii teame 2019. aasta kevadel läbi viidud viimsilaste rahulolu-uuringust, et ei valla planeeringute ega elanike kaasamisega pole siiani eriti hästi hakkama saadud. Pärast selliste tulemuste selgumist pole ka iga-aastasena lubatud rahulolu-uuringut tänaseni enam korraldatud.

Tänavuse aasta alguses avalikustatud Haabneeme uue üldplaneeringu eskiis on saanud niipalju kriitikat, et praegune vallavõim ei tahagi sellega enam eriti tegeleda. Parandusettepanekuid oodatakse oktoobri lõpuni, kui tänased otsustajad on juba ilmselt vahepeal toimuvatel valimistel välja vahetatud. Siis tulebki praegune eskiis kui lootusetu praak tagasi võtta ning alustada nii Haabneeme kui tervikuna kogu Viimsi planeerimise protsessi uuesti. Nõnda, et uutes üldplaneeringutes kajastuksid süsteemselt ja tasakaalustatult nii elanike kui ettevõtjate vaated.

2017. aastast valda juhtinud võimuliit on olnud omapärane ebaõnnestuja. Isegi kui tegema on hakatud kogukonnale häid ja vajalikke asju, on nende teostus sageli välja kukkunud kellegi erahuvides või üle kiivide ja kändude.

2017. aastast valda juhtinud võimuliit on olnud omapärane ebaõnnestuja.

Olen suur raamatusõber ja heas raamatukogus on mulle alati meeldinud tööd teha. Kahtlemata on Viimsi raamatukogu ruumid tänasel rendipinnal esinduslikud ja avarad. Aga need lähevad rendiperioodi vältel kokku maksma rohkem kui vallale kuuluva raamatukoguhooone ehitamine maksnuks. Mitte keegi raamatukogu diili sepistajatest pole vallarahvale selgitanud, mis saab raamatukogust ja raamatutest siis, kui rendileping lõppeb.

Olen noorema mehena pisut tegelenud surfamisega ja toetaksin heameelega mõistlikke lahendusi Viimsis surfi edendamiseks. Tänapäeval valla võim millegipärast pingutas tublisti selle nimel, et surfiklubi saaks rajatud Haabneeme ranna ühte kõige kivisemasse kohta. Kus pole varem surfareid nähtud ning kus neid pole eriti näha nüüdki. Kohalikud elanikud küll pakkusid välja mõistlikke alternatiive panna klubihoone püsti pisut eemale, kuid vallavõimu hääletusteerull volikogus lihtsalt sõitis neist üle. Samas Rohuneeme teele Pandju lähisteles, kus on surfarite lemmikpaik, pole vald lasknud surfiklubi rajada.

Minu meelest on ka disc-golf igati meeldiv spordiala. Arusaamatuks jääb, miks lubati Viimsi seni ainus disc-golfi rada ehitada otse põlismetsa? Kus maha tuli võtta hulk elujõulisi puid, rada kipub enamuse hooajast muutuma liiga poriseks ning puud raja kõrval saavad pidevalt uusi kahjustusi. Viimsis on mitmeid kohti, kus saaks disc-golfi harrastada nõnda, et mängijatel oleks parem ning ka looduskeskkond oleks paremini hoitud.

Toetan kahe käega mõtet, et Viimsi kortermajade toasooja hind võiks olla searistele elanikele võimalikult taskukohane. Kindlasti polnud aga kõige targem valla poolt lubada võimaliku hinnavõidu nimel Viimsi soojatootmises monopoli omaval Advenil ehitada katlamaja potentsiaalsele valla keskpplatsile ning kortermajadest vaid paarisaja meetri kaugusele. Tean, et tänapäeval valla võim isegi kaalus 2018. aastal Adveni plaanide peatamist. Ent mingil põhjusel, mis kindlasti ei lähtunud elanike soovidest, lasti sellel korstnal ja katlamajal siiski kerkida.

Igati tore, et vald saab Artiumi näol lõpuks korraliku saali erinevateks etendusteks ja kontsertiteks. Rääkimata noorte huvitegevuste korraldamis-



Foto autor: Madis Zilmer

seks valda kaasaegse hoone lisandumisest. Üpris nõutuks teeb aga selle kultuuritempli rajamine ehituslikult vast kõige keerulisemale ja kitsale kinnistule klindiastringu jalamil. Kuigi üle tee asub vallale kuuluv suur maatükk, siis ettepanekut Artium sinna teha kuulda ei võetud. Öeldi, et sinna tuleb hoopiski Tammede park. Seda parki ei ole tehtud, küll aga tehakse üle tee Artiumile nüüd autoparklat, sest klindiastringu alla see ära ei mahuks. Algselt planeeritust on Artiumi ehitamise maksumus oluliselt kasvanud ning hoone kasutuselevõtt venib aastajagu.

Miks nii, selles pole tahetud viimsilastele avatult rääkida. Aga ehitusinsenerid vangutavad päid – sellises kohas nii suure hoone tegemine on seotud mitmete riskidega.

Loetelu juhtumitest Viimsis, kus „taheti kõige paremat, aga välja kukkus nagu alati“, võiks veelgi jätkata. Ent tegelikult saab ja tuleb teha õigeid asju õigesti. Eeldused selleks loob erinevate arengukavade ning projektide kogukonnaga eelnevalt sisuliselt, avatult ja põhjalikult läbi arutamine.

Haabneeme uus üldplaneering avaks tee jõulisele kinnisvaraehitusele

Viimsi vallavalitsus on avalikule väljapanekule pannud Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiisi.

Tegemist on Viimsi suurima asumi tulevikku kujundava dokumendiga, mis kavandab Haabneeme tuleviku 15 aasta perspektiivis.

Üldplaneeringu eskiis näeb ette mitme uue elamurajooni rajamist ning ka trammitee ehitust võimaldavat trassikoridori. Uued kortermajad ehitatakse enamasti 4-korruselistena, mõnes piirkonnas ka 3-korruselistena.

Üldplaneeringu eskiisi tuuakse elamuehitusega kasvava elanike hulgana välja arv 2753. Tegelikult on planeeritavaid ehitusmahte arvestades tege-

mist selgelt alaprognoosiga. Ainuüksi Kaluri teele on vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu taotlus, mis tooks siia elama 1500 uut elanikku. Veelgi suuremad on senini olnud ka Miiduranna kütuseterminali territooriumile kinnisvara arendava ettevõtte ambitsioonid.

Avalikule arutelule pandud eskiis rõhutab nn roheline ringi kontseptsiooni, samas puudub selles dokumendis täiesti keskkonnamõjude strateegiline hinnang.

Pealiskaudselt on üldplaneeringu eskiisis käsitletud ka Haabneeme veevarustuse teemat. Nii peame leppima vaid tõdemusega, et „valla elanikkonna kasvamisel hakkab vee tarbimine ületama lubatud vee erikasutusloa

Valla-
valitsuse poolt
välja pakutud
Haabneeme
üldplaneeringu
eskiis on
praak.



Foto autor: Františka Šustitskaja

mahtu, mistõttu peab vald kaaluma alternatiive, mis aitaksid tagada vajaliku veehulga.”

Tänavuse aasta alguses tehti erinevate elanike ja huvirühmade poolt eskiisile üle 280 parandusettepaneku. Üle 100 parandusettepaneku laekus veel juuni lõpus toimunud avalikult arutelukoosolekult. Need numbrid on kõnekad ja ütlevad üht – vallavalitsuse poolt välja pakutud Haabneeme üldplaneeringu eskiis on praak.

Selles on ilmselt aru saanud ka tänased vallajuhid, kes on nihutanud Haabneeme teemadel arutelu kuni oktoobri lõpuni. Loodetavasti on siis valimiste tulemusel Viimsis tööle asunud senisest oluliselt teistsugune volikogu ning vallavalitsus. Kes hakkavad nii Haabneeme kui kogu Viimsi uue üldplaneeringuga tegelema süsteemselt ning kogukondi kaasavalt.

Kabinet ja plastkuusk

Kui Siim Kallas asus 2017. aastal Viimsi volikokku kandideerima, esitas ta valijatele ühe kauni visiooni. Nimelt lubas Kallas, et Viimsisse tuleb rajada keskväljak. Kus siis eri generatsioonides viimsilased saaksid kohtuda, hängida või mängida.

Nüüd asub keskväljakuks sobinuks kohas hoopiski tossavate korstnatega katlamaja. Kallas saavutas oma pisut rohkem kui aastase vallavanema ametiaja jooksul vaid kaks meeldejäädavat tulemust. Esiteks oli ta üks neist, kes surusid läbi raamatukogu diili ehk aastate jooksul ligi 5 miljoni euro maksmise raamatukogule rendipinda pakkuvale Vasily Koshelevi ettevõttele. Teiseks lasi ta endale vallamajja ehitada uue kabineti, kus erinevalt vanast kabinetist on ka eestuba sekretärile. Selleks kulus veidi üle 10 tuhande euro.

Kui Laine Randjärv toodi Reformierakonna poolt Viimsi vallavanemaks, polnud temagi visiooniga kitsi. Oma programmilises intervjuus

Harju Elule pidas Randjärv oluliseks põhimõtet, et elaks küla, kool ja kirik.

Reaalselt suutis Randjärv pisut rohkem kui pooleaastasel juhtimisperioodil viimsilaste mällu sööbida vaid väga tugeva konflikti tekitamisega Haabneeme kooliga. Lisaks lasi ta Randvere tee äärsesse parklasse püstitada jõuludeks plastikust kuuseinstallatsiooni. Selleks kulus üle 12 tuhande euro.

Kui Reformierakond oli Viimsi vallavanema valikul kahel korral põrunud, lähetati siia kauaaegne ametnik Illar Lemetti. Kes peagi astus Reformierakonda ja toimetab vallamajas kuulekalt.

Viimsit
valitseva
volikogu fraktsiooni nimi on
kõnekas –
„Meie
Viimsi“.



Foto autor: Ivo Rull

Viimsit valitseva volikogu fraktsiooni nimi on kõnekas – „Meie Viimsi“. Kuigi selle fraktsiooni 15-st liikmest kuulub ametlikult Reformierakonda vaid 4 inimest, toimib see kooslus suuresti volikogu asendusliikme dikteerimisel.

Pole teada, mis toimub tema mõtetes. Aga kindel on, et Viimsi vald ei peaks olema poliitiliste eelistuste toel vaid ühe kinnisvaraarendaja uudismaa.

Raamatukogu diil ehk semukapitalism Viimsi näitel

Jutte sellest, kuidas just kohalikul tasandil tehakse otsustajate poolt avaliku rahaga kingitusi oma ärisõpradele, liigub mitmeid. Sellist nähtust on hakatud kutsuma semukapitalismiks.

Üks väga konkreetne semukapitalismi näite on Viimsi raamatukogule uue pinna otsimine, mis on laiemalt tuntuks saanud kui nn raamatukogu diil. Vahetult 2018. aasa jõulude eel kogunenud Viimsi volikogu tegi ühe omapärase jõulukingi. See suunati Moskvaa resideeruvatele ettevõtjatele, kelle poolt Viimsisse rajatud kaubanduskeskuses seisis eelnevalt ligi aasta aega lahmakas poepind tühjana. Volikogu liikmed Riina Aasma, Tanel Einaste, Kristjan Jõekalda, Raivo Kaare, Valdur Kahro, Urve Palo, Aivar Sõerd, Raimo Tann, Märt Vooglaid, Madis Saretok, Oksana Šelenjova, Hannes Vörno, Mari-Ann Kelam ning Jan Trei hääletasid selle pool, et see pind renditaks kümneks või kogun viieteistkümneks aastaks kohalikule raamatukogule. Et raamatukogu saaks omale senisest avaramad ruumid käidavamas kohas. Kusjuures Mari-Ann Kelam ja Jan Trei olid veel 2018. aasta suvel petitsiooni algatajate ringis, mis nõudis Viimsi raamatukogule oma maja ehitamist.

Rendileping sõlmiti vallavanem Siim Kallase allkirjaga

Pole vaja olla ehitusspetsialist järeldamiseks, et mõistlikum olnuks Viimsi vallal sama raha eest ise ehitada omale uus raamatukogu hoone.

10-ks aastaks võimalusega seda pikendada 15-ks aastaks. Kui raamatukogu üürileping kestab 10 aastat, läheb see vallale maksma 3,3 miljonit eurot rendiraha. Kui seda pikendatakse 15-ks aastaks, kulub üüriks ligi 5 miljonit eurot. Pole vaja olla ehitusspetsialist järeldamiseks, et mõistlikum olnuks Viimsi vallal sama raha eest ise ehitada oma uus raamatukogu hoone. Sest 10 või 15 aasta pärast on üüriraha läinud eraettevõtjale, aga vallal pole ikkagi kohta, kus raamatuid hoida ning lugejatele erinevaid hariduslikke võimalusi pakkuda.

Miks siis ikkagi Viimsi võimuliit eelistas viia raamatukogu pikaajalisele üüripinnale? Olen seda korduvalt küsinud erinevatelt vallaametnikelt, sealhulgas vallavanem Siim Kallaselt. Saadud vastused on võimalik üldjoontes koondada kolme rühma. Esiteks väideti, et asjaga on kiire. Täna-sel pinnal lõppevat raamatukogu rendileping 2019. aasta suvel. Reaalselt tegutses raamatukogu oma eelmistes ruumides kuni 2019. aasta lõpuni ja 2020.aastal seisid need ruumid tühjana. Teiseks öeldi, et väljapakutud üüripind on erinevatest variantidest kõige sobilikum. Ning kolmandaks selgitati, et Viimsi vallal puudub täna võimekus ise raamatukogule oma hoone ehitamiseks.

Kõik need väited on pehmetl öeldes demagoogilised. Kui vallal olnuks tahtmist, saanuks ta seal raamatukogu tegutsemise aega pikendada kuni uue maja valmimiseni.

Teiseks rikkus Viimsi vallavõim volikogu otsust, mis nägi ette, et raamatukogule uue pinna otsimisel tuleb leida vähemalt kolm alternatiivset varianti. 2018. aasta suve kuulutati välja üüripinna leidmiseks konkurs, kuhu laekus vaid üks pakkumine, ikka tollelt Moskvaa resideeruvatele ettevõtjatele kuuluvalt kaubanduskeskuselt. Kelle äriühinguga oli abivalavanem Annika Vaikla juba aasta algusest pidanud läbirääkimisi raamatukogule pinna üürimiseks.

Ning kolmandaks oli Viimsi vallal olemas nii raamatukogule sobilikud krundid kui selleks vajalik laenuvõimekus. Kui olnuks tahtmist, saanuks raamatukogule projekteerida lisapinna rajatava Artiumi juurde.

Mis tegelikult toimub?

Viimsi keskuses asub ühel ringristmikul kolm erinevat kaubanduskeskust. Ühel neist ei läinud eriti hästi ning alates 2017. aasta lõpust jäi seal ligi 2700 ruutmeetrit kaubanduspinda tühjaks. Paari aasta eest erastati toonase valla haldusfirma juhi Madis Saretoki eestvedamisel kummaliselt kiirelt kaubanduskeskuse taga asuv staadion. Toonane vallavanem Alvar Ild hindas selle 150 tuhande euro eest erastatud kinnistu väärtust koguni kahele miljonile eurole.

Antud tehing löi kired lõkkele Madis Saretoki ja Märt Vooglaidi vahel. Kuriteoteated prokuratuuri, mitmed tsiviilhagid ja pikaleveninud kohtuvaidlus on tänaseks lõppenud tõdemusega, et staadioni erastamine oli JOKK. Samas on staadion sama mahajäetud ning räämas kui enne erastamist. Ei ole sinna ehitatud ei kortermaju ega kontoreid. Ning nende kerkimise perspektiivis naabruse rajatud kaubanduspindadele napib nii ostjaid kui müüjaid.

Ilmselt esitleti kaubanduskeskuse investorile kunagi kellegi poolt visioon, mis töötas keskuse rajamist kaubandusele soodsasse kohta. Kuna nii ei ole läinud, siis ilmselt on investori vaates antud katteta lubadusi. Või koguni ise kasseeritud katet?!

Kurb, kui selliste äriskeemide luhtajooksmisi tasandatakse avaliku raha eest sõlmitava pikaajalise üürilepinguga.

Foto autor: Ivo Rull



Vabanemine kohalikest kunnidest

Viimsis algas 2020. aastal hoolimata koroonast üks väga oluline areng. Sellest on Viimsi Uudistele kirjutanud omapärase loo fõljetonist Viimsi Villem, kelle lahkel loal selle järgnevalt avaldan:

“Möödunud aastal algas kohalike kunnide omakasupüüdlikele ja ülbe-tele diilidele kogukonna poolt väga selge vastuhakkamine.

Saarekunn oli möödunud aasta alguses veel väge täis. Hoolimata kogukonna väga selgest vastuseisust õnnestus tal suunata Viimsi vallavõim autentset sadamakuuri lammutama. Kuid juba aasta lõpus on olukord kardinaalselt muutunud ning nüüd nõuab hoopis kogukond kunni poolt ebaseaduslikult rajatud muulide lammutamist. Tänavu aga võttis Saarekunn üles tüli oma naabrinaisega, millega tema kuulus jõudis uuele tasemele.

Enda asemel korraks narri volikokku läheta- misega õnnestus kunnil ühehäälelise enamusega vormistada kaitsealusest rannametsast eramuarendus- piirkond.

Reformikunn on seni käsitlenud vallavalitsust ja vallavolikogu nagu oma vasalle. Aga tänavu tekkisid senini õlitatult toimunud toiduahelas tõrked. Enda asemel korraks narri volikokku läheta- misega õnnestus kunnil ühehäälelise enamusega vormistada kaitsealusest rannametsast eramuarenduspiirkond. Ent see lugu pole veel lõppenud, sest aktiivsemad kogukonna eeskõne- lejad on otsuse kohtulikult vaidlustanud. Kabinetikunn lubas teha pargi, aga tegelikult korraldas



Foto: pexels.com

endale vallavanemana hoopiski uue kahekojalise kabineti ehituse. Tema allkirja kannab ka 2018. aasta lõpus vormistatud raamatukogu diil, mille arhitektiks peetakse ka reformikunni. Kogukonna liikmetel on erinevalt kabinetikunnist aga väga hea mälu ning lubatu ja tehtu vahelist lõhet tuletatakse talle pidevalt meelde.”

Vaat nii kõneles Viimsi Villem.

Muutuste võti on koostöö

Viimsi poolsaarel ning saartel asub 20 küla ning 2 alevikku, milledes kokku elab ligi 25 tuhat inimest. Kõikidel meie asumitel on oma probleemid ja huvid. Ning võlud ja eelised.

Kaunist loodust ja privaatsust nautivad Naissaare elanikud võivad vaid unistada sellisest elektrivõrgust nagu see toimib Pranglil. Viimastel omakorda on tegutsev põhikool ja kauplus, ent pole ligilähedaseltki võtta töökohti nagu neid jagub viimsilastele mandril.

Haabneeme alevik kuuluks eraldi omavalitsusüksusena Eesti kümnekonna suurema linna hulka. Seal asub hulgaliselt koole, lasteaedu ja kaubanduskeskusi ning kino ja spaa. Aga mõistlikku keskuse planeeringut ega ka alevivanemat Haabneemes pole. Enam-vähem samad teemad on üleval ka Viimsi alevikus, mille pärliks on ajalooline mõisapark. Ent kus elamutega läbiseigi tegutsevad paljud tootmis- ja teenusettevõtted.

Ja nii edasi – igal Viimsi külal on kohalikele pakkuda omad rõõmud ja mured. Sageli ei jõua need murepoole teemad vallavalitsuse tasemel

lahendusteni, sest neid käsitletakse lokaalsete juhtumitena. Ning

leitakse, et kuna need ei puuduta suuremat osa teistes valla kü-

lades elavaid viimsilasi, siis tegeletakse ehk nendega kunagi

hiljem. Tänapäevase võimuliidu tegevuses kumab läbi suh-

tumine, et milleks panustada mõne rannaäärse küla

teelõigu korrastamiseks või bussigraafiku vajadustele

vastavaks sättimisele, kui hoopis odavam ja efekt-

sem on luua valla siseliini bussidele uus disain.

Ühendus aktiivsete inimeste vahel Viimsis on are-

nemas. Sellised vallavõimu jõudemonstratsioonid nagu

Tammelaane detailplaneeringu kehtestamine või Rohuneeme

Ühendus
aktiivsete
inimeste vahel
Viimsis on
arenemas.



Foto autor: Kristiina Luts

randa rajatud piraatsadama seadustamise katse on läinud korda väga paljudele viimsilastele teistes asumites. Mille tulemusena on need kavad vähemalt esialgu peatatud. Lisaväärtusena on hakanud erinevaid aktsioone algatanud inimesed omavahel suhtlema ja tegevusi kooskõlastama. Ning Viimsi Uudiste näol on olemas sõltumatu meediakanal, kus toimuvat saab operatiivselt avalikustada ning arengute üle vabalt arutleda.

Vallavanem kutsus ühes oma kommentaaris tänavu Artiumi näitel sildu ehitama. Ning seejärel saatis volikokku Sihtasutuse Kultuuri- ja hariduskeskus Viimsi Artium põhimääruse, mille kohaselt sihtasutuse nõukokku kuuluvad vaid võimuliidu esindajad. Juskui Artium oleks vaid ühe seltskonna projekt, kes kibeleb nurgakive pannes või linte lõigates endale sellega tähelepanu ja toetust hankida.

Koostöövõime kasvatamine on üks pagana keeruline ja pikaldane protsess. Oluline murrang võib toimuda oktoobris 2021, mil võiks aset leida Viimsi tegelikele väärtustele põhinev muutus valla juhtimises. Kindlasti kuulub selliste väärtuste hulka ka vastastikune lugupidamine, eriarvamuste aktsepteerimine, kompromissivalmidus ning heatahtlik ja rõõmsameelne hoiak. Usun sellise koostöö võimalikkusesse ka Viimsis.

Teeme oktoobris 2021 refivahetuskuu!

Tavaliselt tuleb igal aastal oktoobris-novembris vahetada autode suverehvid talviste vastu.

Viimsi vald on mitmes mõttes väga ebaharilik koht. Ning meie valla juhtimine on olnud aastakümneid kõike muud kui tavapärane.

Nüüdseks oleme Reformierakonna eestvedamisel jõudnud faasi, kus kohalik kogukond enam ei talu võimuliidu omavoli ja omakasupüüdlikkust. Aeg on saata Reformierakond koos oma liitlastega jalga puhkama ning delegeerida valla juhtimine neile, kes soovivad arvestada ja realiseerida Viimsi kogukondade tahet.

Selleks avaneb meil võimalus oktoobris toimuvatel kohalike volikogude valimistel. Ehk siis tänavusest oktoobrist võiks Viimsis saada lisaks kõigele muule ka refivahetuskuu.

Tuletan lühidalt, vaid märksõnadega markeerides meelde, alates 2017. aasta sügisest Reformierakonna eestvedamisel tehtud omakasupüüdlikud sammud või vajalike asjade tegematajätmised. Raamatukogu diil. Viimsi vallavanemale uue, kahekojalise kabineti ehitamine. Surfiklubi surumine kiviranda. Killuplatsi eramukruntideks kantimine. Vallavalitsusest Reformierakonna “tööbüroo” tegemine. Haabneeme koolijuhi päevapealt vallandamine. Prangli sadamakuuri lammutamine. Nähtuse nimega “OÜ Viimsi Saladus” ümber ringkaitse korraldamine. Tammelaane detailplaneeringu kehtestamine (kohtulikult vaidlustatud). Pidev teerullipoliitika valla-

Tänavusest oktoobrist võiks Viimsis saada lisaks kõigele muule ka refivahetuskuu.

volikogus. Volikogu transpordi- ja turvalisusekomisjoni 4 aasta vältel mitte kokku kutsumine. Volikogu revisjonikomisjoni esimehe tagasikutsumine ja komisjoni panek nõo vaikivasse olekusse. Viimsi Teataja hoidmine võimuliidu propaganda-kanalina. Sääre tee 22 detailplaneeringu algatamine...

See loetelu pole ammendav ega lõplik.

Põhjusi korraldada järgmise aasta oktoobris refivahetuskuu on enam kui küll. Nii nagu on olemas piisavalt palju tegusaid ja kogukonna huvides tegutsejaid, kes soovivad Viimsit juhtida kogukondlikke väärtusi arvestades.

Foto autor: Ivo Rull





Viimsi
poolsaar

Ivo Rull (56) on Viimsiga tihedamalt seotud enam kui 10 aastat. Ta on olnud Kogukonna Klubi käimalükkaja ning eestvedaja. Ivo modereeritud vestlusõhtud Sõjamuuseumis on pakkunud läbi aastate sadadele viimsilastele lahedaid emotsioone. Tema korraldatud rattamatkad on viinud kümneid viimsilasi nii kohalikesse looduskaunitesse kui ohustatud paikadesse. Ning kõige muu hulgas on ta olnud ka kodukohvikus baaripidaja või talgutel rohenäpp.

Ivo Rull on alates 2017. aastast Viimsi volikogu liige, kes on seal seisnud Kogukondade Viimsi esindajana väärtuste eest, mis erinevate tekstidena on nüüd siinsete kaante vahel.

Alates 2019. aasta sügisest on Ivo toimetanud sõltumatut kogukonna-portaali Viimsi Uudised, mis on igapäevaselt käsitlenud viimsilasi kõnetavaid ning huvipakkuvaid teemasid. Just Viimsi Uudistele kiiresti tekkinud arvukas püsilugejaskond on Ivot motiveerinud vormistama ka paberil ilmuvat kogumikku „Viimsi väärtused“.

Lisaks Viimsi elanikkonnale oluliste väärtuste käsitlemisele pakutakse käesolevaks kogumikus välja mitmeid visioone ning lahendusi, kuidas hoida ning arendada meile südamelähedast Viimsi poolsaart.

