



Ehitamisest Otepää looduspargi territooriumil

Ehitamise ja muu majandustegevuse korraldamisel Otepää looduspargi territooriumil on vaja arvestada olemasoleva loodus- ja elukeskkonnaga. Majandustegevuse korraldamisel on oluline järgida Otepää looduspargi kaitseeesmärki, milleks on Otepää kõrgustikule iseloomuliku kuppelmaastiku ja bioloogilise mitmekesisuse, kohaliku elulaadi ja kultuuripärandi ning alalhoidliku looduskasutuse säilitamine, uurimine ja tutvustamine.

Otepää looduspargi maa-ala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele kahekümne üheks sihtkaitsevööndiks ning üheks piiranguvööndiks. Sihtkaitsevöönd on looduspargi osa seal väljakujunenud või kujundatavate looduslike ja poollooduslike koosluste säilitamiseks. Sihtkaitsevööndis on keelatud majandustegevus. Piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurimaastikuna säilitatav osa, kus majandustegevuses tuleb arvestada looduskaitseeaduses ning Otepää looduspargi kaitse-eeskirjas kehtestatud tingimustega.

Kuidas toimida, et...

10. mail 2004 jõustunud looduskaitse-eaduse kohaselt tuleb taotleda Otepää looduspargi administratsioonilt nõusolek alljärgnevate toimingute teostamiseks:

- 1) katastriüksuse kõlvikute piiride ja kõlvikute sihtotstarbe muutmine
- 2) maakorralduskava ja maakorraldustoimingute (sh kinnistute jagamine) teostamine
- 3) metsamajandamiskava väljastamine ja metsateatise saamine
- 4) detailplaneeringu kehtestamine
- 5) väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamine
- 6) ehitiste projekteerimine ning ehitusloa väljastamine.

Nõusoleku taotlemiseks tuleb esitada Otepää looduspargi administratsioonile kirjalik taotlus. Taotlusvormid on saadaval Otepää looduspargi administratsioonis (Kolga tee 28, Otepää, 67405), Otepää looduspargi kodulehel (www.otepaaloodus.ee) ning vallavalitsustes.

Loodud krunt ei taga veel ehitamist

Ekslik on arusaam, et igale loodud krundile on võimalik ehitada. Otepää looduspargi administratsiooni poolt on välistatud loodusväärtusi hävitav, planeerimatu ning omavoliline ehitustegevus. Isik, kes on omandanud kinnistu kaitsealal sooviga asuda seal ehitama, peab arvestama võimalusega, et menetlus ehitamise lubamiseks võib võtta kuni 1 kuu aega ning samas ei pruugi soovitud kohta ehitamiseks luba üldse saada. Hetkel on üsna tavaline viis ehitustegevuseks maatulundusmaale kinnistu kruntimine ja sellele hiljem projekteerimistingimuste taotlemine. Juhul, kui selline tegevus on toimunud planeeringuta ning kinnistute kruntimisel ei ole arvestatud maastikustruktuuri, looduslike tingimuste ja lähiümbruses paiknevate olemasolevate ehitistega, võib juhtuda, et avaliku huvi tulemusena ei saagi kinnistu omanik sinna ehitada ja peab jätkama senist maakasutust.

Et Otepää looduspargi ilu saaksid nautida võimalikult paljud

Oluline on tegutseda teadmises, et Otepää looduspargi üheks oluliseks väärtuseks on tema toimimine puhke- ja taastusalase piirkonnana tuhandete inimeste jaoks. Vältida tuleb uute nn Potjomkini külade tekkimist, mis kahandavad piirkonna loodus- ja puhkeväärtust, vähendavad külastatava ala pindala ning muudavad küsitavaks Otepää maastike säilimise tulevastele põlvetele.

Inimtegevuse tulemus

Otepää looduspargi säilimise seisukohalt on äärmiselt oluline ja vajalik tasakaalustatud ja looduskeskkonda soosiv inimtegevus. Näiteks rohumaade ja teiste pärandkoosluste säilimiseks on vajalik nende alade järjepidev hooldamine. Siin on küsimus selles, kuidas suuta ühitada erinevate poolte – inimese ja looduse – vajadused.

ANTS MANGLUS,
Otepää looduspargi direktor

Teedehitusest: tehtust ja planeeritavast

Tänavune suvi ei ole puhkajaile väga armuline olnud. Vähe on olnud päikesepaistest ja sooja. Pidev vihm on mõjutanud ka välitoidid. Teede parandamiseks ning pindamiseks on seetõttu tulnud otsida sobivaid võimalusi. Üheks tärminiks sai seatud jalgratturite maanteeõidu EM, milleks planeerisime Otepää linnas olulised teedehitused ning heakorrad lõpetada.

Võistluste eel valmis Valga maantee ja uus bussijaamaplatz. Lisaks suutsime sellel aastal viia mustkatte alla Kaasiku tänava, Keskuse korrusmajade juurdepääsutee ja osaliselt teha mustkatte Oru tänavale. Uue asfaltkatte sai Tehvandi tänav, Munamäe tänaval taastati veetorustike ehitusega rikutud teekate, Kastolatsi tänav pinnati. Lipuväljakul tehti garantiiremondi korras pindamine ning parandati praeguse bussijaama platsi augud.

Suurimaks kordaminekuks teedehituses tuleb pidada aga Kanepi-Otepää riigimaantee ja Vana-Otepää teede valmimist. Aastaid kestnud ootus parematele liikumisvõimalustele on seega muutunud reaalsuseks.

Sellel aastal on plaanis koostöös kinnistumaaomanikega korrastada teed ja plats Võrgurajoonis ning remontida Pedaja teed.

Maapiirkonnas oleme teede remondiga küll natuke plaanidest maas, aga lepingu kohaselt peavad tööd olema lõpetatud oktoobri esimesel poolel. Osaliselt remonditakse Ando-Äidu, Vidrike-Truuta-Liinu ja Väike-Juusa teed. Plaanis on ka Sihva asula teekatete aukude parandus.

Ehitustegevuse kõrval ei tohi ära unustada planeerimist ja arendustegevust.

Alustatud on Otepää-Rõngu maantee projekteerimistöödega, mille rekonstrueerimine peaks valmima 2006.aastal. Lisaks



Linna keskväljaku planeerimine on hetkel töös. Valminud on Otepää spordikooli taguse maa-ala, vana bussijaama ja turuplatsi osa esialgsed lahendused.

teekatete rekonstrueerimisele on remondi käigus kavandatud ehitada kõnnitee ja uus välisvalgustus. Ka oleme alustanud Tartu maantee kõnnitee ehitusprojekti ja välisvalgustuse rekonstrueerimise ettevalmistamisega. Soovime nimetatud objekti koostöös Kagu Teedevalitsusega valmis ehitada järgmisel aastal, et tagada jalakäijate ohutu liikumine.

Linna keskväljaku planeerimine on hetkel töös. Valminud on Otepää spordikooli

taguse maa-ala, vana bussijaama ja turuplatsi osa esialgsed lahendused. Lähiajal soovime detailplaneeringud panna avalikule arutelule arvamuste ja ettepanekute tegemiseks. Keskosa rekonstrueerimiseks oleme alustanud projekti kirjutamise ettevalmistamist, et saada tööde teostamiseks lisavahendeid ning projekt realiseerida järgmisel aastal.

AIVAR NIGOL,
vallavanem

Pühajärve kaitseks

23. augustil toimus Pühajärve puhkekeskuses ümarlaua nõupidamine Otepää looduspargi, Pühajärve-äärsete maaomanike ja keskkonnainspektsiooni töötajate osavõtul. Põhiteemana keskenduti võimaluste otsimisele Pühajärvel toimepandava röövpüügi ohjeldamiseks. Kohalike inimeste infole tuginedes on keskkonnainspektsioon juba tabanud mõned lätlased röövpüügilt võrgu ja põhjanööriga, kuid põhjust on kahtlustada ka röövpüüki elektriga. Ühiselt tõdeti, et tulemusi annab ühine koostöö maaomanike, keskkonnainspektsiooni ning looduspargi vahel. Leiti, et piirata oleks vaja kummipaate ja muude võõrujuvvahenditega sõitmise võimalust Pühajärvel ning paremat kontrolli peaks teostama omavolilise parkimise üle Pühajärve ääres. Parkimine on lubatud ainult selleks ettenähtud ja tähistatud kohtades. Samuti peatuti Pühajärve kallaste hooldamise ja vaadete avamisega seotud probleemidel. Lõpetuseks toimus paadisõit järvel, mille käigus oli igalühel võimalus hinnata oma kinnistu kaldaäärt järvelt vaadatuna ning küsida hooldamiseks vajalikku nõu.

Eelarveraha taotlemine Otepää vallas

Algamas on Otepää valla 2005.a. eelarveprojekti koostamine. Projektide kirjutajatel, kultuuri-, spordiorganisatsioonide, sihtasutuste, mittetulundusühingute esindajatel, FIE-del ja kodanikel, kes taotlevad tegevustoetust Otepää valla 2005.a. eelarvest, esitada vormikohaselt täidetud blanketid 15. septembriks 2004.a. vallavalitsuse kantseleisse. Hiljem laekunud taotlused eelarvest toetamist ei leia.

Blankette saab Otepää vallavalitsuse kantseleist ja valla koduleheküljelt aadressil www.otepaa.ee

avatud 10-22
www.otepaa.ee

OTEPÄÄ SPORDIHOONE

766 3677 spordihoone@otepaa.ee

korvpall võrkpall sulgpall indiacaa saalihoki 200 istekohta

spordihall koosolekuruum aeroobikasaal jõusaal soome- ja aurusaun

Koolitare 5, Otepää

Rebase talu pakub

- köögiviljad
- marjapõõsad
- okaspuud
- ilupõõsad
- haljastusteenus

Tel 766 7424
Ahti Tiirmaa

Müüa küttepuid

Lõigatud, lõhutud,
koos kohaleveoga

Tel 5559 0450

Teen interneti kodulehekülgi

Kontakt 765 5959
margusson@hot.ee

loe lähemalt:
www.hot.ee/margusson

TÖÖ

Pühajärve puhkekeskus pakub tööd

- publi kokale
- koristajale

Tel 522 6234

MOÖBEL
kööginõud, eritellimused
trepid, almad, ukseid
kapid, laudad, voodid

SAEMATERJAL
küttepuid, saematerjal
vaadid, pöörasid, saunad
saekaatri teenus

KÄSITÖÖ PALKMAJAD
saunad, viinid, elinmajad

www.hiiesalu.ee
hiiesalu@hiiesalu.ee tel. 076 61 244

OÜ HIIESALU GRUPP

TÖÖ

Hotell Karupesa korraldab konkursi

- portjee
- ettekandja/kelneri
- koka abi

ametikohtadele

Avaldus ja CV saata 8. septembriks Tehvandi 1a Otepää 67406

TÖÖ

Projektidega tegelev arendusüksus otsib meeskonda nutikat ja suhtlemisjulget noort inimest.

Tel 511 5914

Rannila katused ASist PARMET



AS Parmet pakub erinevaid tüüpe alumiiniumist ripplagesid, ehituseks vajaminevaid terasprofile, fassaadikassette ja muid plekist painutatud profile.

tel 766 9444

fax 766 9440

MEIE ABIGA ÕUED JA PARGID KORDA!



Valga põik 3
Otepää
E - R 8-17 ja L 9-13
Tel 766 1890



- HUSQVARNA saed, murutrimmerid, võsalõikurid, muruniidukid ja -traktorid
- STIHL saed, murutrimmerid, võsalõikurid
- MTD ja YARDMAN muruniidukid ja -traktorid
- FISKARS aiatööriistad
- KÄRCHER kõrgsurvepesurid
- Einhell sukelpumbad
- CLABER niisutus- ja kastmistarbed
- Aiakärud FORT
- JACK käsisaed nii isale kui pojale
- Töökindad, kaitseprillid ja maskid, kõrvaklapid
- Hüdrovoolikute valmistamine

Kõik suvekaubad endiselt väga soodsate hindadega!

Kõikidele toodetele varuosad, hooldus, remont ja professionaalne nõuanne.

Muruniidukitele ja mootorsaagedele järelmaksuvõimalus

MÜÜA

VW Golf-II
85a, punane, 4 ust,
asukoht Otepääl.
Hind 15 000,-

Tel 529 5223
765 5556

MÜÜA ehituslikku saematerjali, haavalauda, järgatud küttepindu.

OSTAME metsakuiva kuusepalki.

Osutame saekaatri-teenust.

Tel 529 5948

Ekskavaator kaevab tiike
Tel 5569 7176

Katlaseadmete, küttesüsteemide ja santehnilised tööd. Garantii. Tel 506 8509.

Müüa täisklaasist **sauna- ja siseuksed** al 1400 kr. Tel 5344 3234; 655 5252.

Müüa lõhutud **küttepuid**. Samas müüa sõnnikut koos kohaletoomisega. Tel 511 7109.

Pakun tööd **astelpaju korjajale** Sihva külas. Tel 505 0501.

Ostame **kunsti** (õlimaaliid, graafika, joonistused). Hinnad soodsad, tasumine kohe sularahas. Tel 526 7907 Meelis.

Ostan **maamaja** Otepää vallas. Tel 5569 6404.

GAZ 53 teenus. Müüa **küttepindu**. Tel 529 5948.

Müüa **kaevurõngaid** otse tootjalt. Hind 275 kr. Transpordivõimalus. Tel 525 7121.

Üürile anda **3toal** kõigi mugav. korter Otepääl, otse omanikult. Tel 5196 5777.

Müüa **1toal** mug korter Sihval. Tel 738 0045; 5803 8900.

Valmistan ja müün **lipumaste** Otepääl. Tel 5342 0510.

Abivalmis hea südamega aus inimene saab elamiseks tasuta **toa** Otepääl ratastoolis naise juures. Info tel 5197 2650.

Ostan **kinnistu** järve äärde suvekoduks Otepää ümbruses. Tel 528 5574.

Ühistu ootab **pakkumisi katuse remondiks**. Info 506 0488.

Müüa **küttepuid** (2m). Tel 5649 0209.

Soovin osta **lapsekäru**. Tel 5344 7368.

Ostan kuivi lõhutud **küttepuid** (50cm) Sihval koos kohaletoomisega. Tel 521 3314 või 522 4754.

Kellel on ära anda või soodsalt müüa **väiksemad kangasteljed** päevakeskusele. Tel 766 8592 või 551 6418. Samas ära anda mustavalekirju **kassipoeg**.

Üürile anda **kaks tuba** ahikutega majast, võimalus kasutada sauna ja garaaži. Helistada õhtuti 741 5650.

Üürile anda **3toaline** korter Otepääl. Tel 527 3743.