

Korterihistu

KORTERIÜHISTUTE INFOLEHT

2 - 2003 / kevad

ISSN 1406-8605

Tellige jätmete valikkogumisteenus!

Hoiate keskkonda ja säästate raha,
kui kogute liigiti neid jätmeid:

- vanapaber ja -papp;
- karastus- ja alkohoolsete jookide klaastaara;
- karastus- ja alkohoolsete jookide plast-, metall- ja kartongtaara.



Tasuta infotelefon 0800 2800
Mobiililt 91818
info@ragnsells.ee
www.ragnsells.ee

RAGN SELLS

Roheline ring

Meie infolehte loetakse kõikjal Eestis

Eesti on väike. Kuid elanike elustiil ja sissetulekud on näiteks Tallinnas ja Ida-Virumaal, Pärnus ja Võrus märgatavalt erinevad. Seetõttu heidetakse sageli erinevate ettevõtmiste puhul tegijatele ette liigset Tallinna-kesksust. Tõepoolest, Tallinnas elab üle 30 % Eesti elanikest. Kui aga uurisime korteriühistute jagunemist erinevate linnade ja Eestimaa piirkondade vahel, siis selgus, et need on enam-vähem ühtlaselt jagunenud kogu Eestis ja vastavad piirkonna elanike arvule. Näiteks Tallinnas on kõigist Eesti korteriühistutest veidi üle 35 %, Tartus 9 %. Ida-Virumaal, kus suur osa rahvast on koondunud linnadesse, on ka ühistuid üle 10%. Postitusel püüame silmas pidada, et ei tekiks "äärealasid", kuhu meie infoleht ei jõua.

Koos Teiega leiab selle oma postkastist üle 7000 korteriühistute esimehe üle kogu Eestis. Ühistuid lisandub pidevalt ja sellega koos suureneb ka meie väljaande tiraaž. Enne järgmise numbriga trükkimist uuendame oma andmebaasi, et ka kahe numbriga ilmumise vahel tekkinud uued lugejad leiaksid oma postkastist värske väljaande. Infolehte lugejate hulgas on ka korteriühistutele majade remondiks ja hoolduseks mitmesuguseid tooteid ja teenuseid pakkuvate ettevõtete juhid.

jätukub lk.27



Avo-Rein Tereping, Ph.D.

Aknast välja vaadates võime kergendustundega hüüda: näe, kevad on käes. Sest niisugust külma, nagu pakkus möödunud talv, kogeb Eestimaal mitmekümne aasta järele! Siiski elas Eesti möödunud jäise kogemuse üle väärilt – ehk väärilt teistest riikidest. Mäletate sõnumeid Soomest – elektri hind tõusis, valitsus kutsus üles vähem sauna kütma (elektrikerised!). Rääkides telefonitsi tuttavatega Peterburis ja Moskvast sain teada, et neil seal pakasega harjunud kandis tõusis paljudes kodudes toasoo vaevu üle 10 kraadi. Rääkimata paljudest majadest, kus soojatorud lõhki külmusid ja asi sootumaks hulluks pööras.

Tundus, et mujal ollakse külmaga rohkem kimpus kui meil. Eestis tõusis elektri tipptarbimine kõigest 7 % ja elektrijaamadel jäi piirkoormuseni veel tükki maad. Isegi kodutud said hakkama!

Ka Eestis juhtus sooja- ja veekatkestusi. Mõnel õnnestus kõva külmaga tuba küttes tulekahju tekitada, kuid ometi ei olnud õnnetusi rohkem kui tavalistel aegadel.

Kuid üks muutus, mis mulle ja küllap paljudele silma on hakanud: sellel sügisel ja sügiskülmal ei märganud ma kütteperioodil laialt avatud aknaid. Mäletate, möödunud aastatel oli ülekütmise keskküttega majades sügisel ja kevadel tavaline. Et kuumus liiga ei teeks, hoiti aknaid pärani. Sest ikka juhtus nii, et onu Vasjat, kes maja keskküttesüsteemi reguleeris, ei leitud kohe üles ja ega ta viitsinudki muutliku ilmaga iga päev radiaatorite temperatuuri reguleerimas käia.

Austatud lugeja!

Korteriühistud märkasid üsna ruttu, et tasub teha ühekordne investeering ja paigaldada automaatsüsteem, mis ise reageerib välistemperatuurile ja tõstab radiaatorite temperatuuri kohe kui tubades läheb külmemaks ja vastupidi. Sellega saavutame enam-vähem ühtlase toasoojuse ja küttearvedki vähenevad. Kulutused kütte eest moodustavad lõviosa kõigist kommunaalkuludest. Ei ole mõtet oma raha eest ilma kütta.

Möödunud pakane kinnitas ka seni veel kahevahel olevate ühistute kava majaseinte täiendamiseks soojustamiseks. See puudutab kõige rohkem Mustamäe-tüüpi paneelmaju, mis ehitati ajal, kui naljamehed ütlesid – „Bakuu oli meie“, s.t. vedelkütust sai võileivahinnaga. Tollal ehitatud majade seinte soojusisolatsioon oli allpool igasugust arvestust ja paljud ühistud võtsid seinte soojustamise ammu käsile. Arvestades võimalust laenu võtta tasub niisugune investeering ennast üsna ruttu. Eriti arvestades asjaolu, et kütteperiood Eestis kestab 6 – 7 kuud aastas ja kütus muutub pigem kallimaks kui odavamaks.

Kuid nüüd seisavad ees kevadised koristustööd ja kui te ei unusta vanasõna – vankrit paranda talvel, rege rauta suvel – tasub aegsasti teha plaanid elamute talveks ettevalmistamiseks. Seda enam, et ilmatarkade arvates on külmi talvi oodata vähemalt mõned aastad järjest. Suvel on ehitustööde kõrgaeg ja kes jääb hiljaks tööde kavandamisega, võib avastada, et kõik ehitajad on suveks juba hõivatud.

Meeldivat kevadet soovides

Avo-Rein Tereping, Ph.D.
Infolehte "Korteriühistu" toimetaja

Teie maja uus noorus!

 **Hansa**
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee



BAUERI KEMIKAALIVABA VEETÖÖTLUS-TEHNOLOOGIA aitab võidelda rooste ja katlakiviga

Paljud korteriühistud ja eramajade omanikud pole rahul neile pakutava vee kvaliteediga. Üks parimaid võimalusi olukorda parandada on paigaldada veesüsteemi Saksamaal toodetav Bauer Anti-kristalliner® AK 2000. See on hooldus- ja kemikaalivaba, vees algselt sisalduvaid mineraale säilitav veetöötlusseade.



Veetöötlusseade paigaldatakse külmavee-torustiku hoonesisendisse, enne või pärast veemõõtjat, mehaanilise peenfiltrit ja torustiku hargnemiskoha ette. Seade puhastab vett muutuva magnetvälja toimel, mis mõjutab vees lahustunud mineraalide ioone nii, et nad ei tekita uut sadet torustikes ja soojusvahetites ning ka varem tekkinud sade hakkab töötuse mõjul järk-järgult pehmenema ja lahustuma. Vesi jääb selgeks ja ta organoleptilised omadused paranevad. Pärast pindade puhastumist tekib neile töötuse tulemusena õhuke karbonaatne kaitsekiht, mis väldib sademe ja bakterioloogilise saaste edasist tekkimist ning on kaitseks korrosiooni eest.

Kasutuskohtadeks on korteriühistud ja eramajad, koolid ja lasteasutused, ühiskondlikud hooned, hotellid ja terviseasutused, köök-tööstusharud.

- Korteriühistus Mustamäe tee 159, kus seade on töötanud üle aasta, võib läbiviidud küsitluse põhjal kinnitada, et köögiseadmed ja dushisõelad on katlakivist puhastunud ning kahhelpinnad ja santehnika püsivad puhtana. Remondi ajal pandi tähele, et veetorude ja hüdrofoori sisepindu katnud roostene lima oli peaaegu kadunud ning et varem torustike seintele ladestunud sadet oli vähemaks jäänud. Kui enne Bauer AK paigaldamist remonditi maja veesüsteeme või -torustikke, oli vesi pärast torustiku survestamist kaua aega sogane, nüüd on see probleem lahenenud.
- Korteriühistus Mustamäe tee 139 ollakse seadme aastase töö tulemustega rahul - probleemid katlakiviga on oluliselt vähenenud, uut sadet ei teki, koristamine on tunduvalt kergem ja lihtsam.
- Korteriühistu Mustamäe tee 149, esimene KÜ Tallinnas, kes paigaldas seadme tarbeveele 2000 a., kinnitab seadme positiivset toimet ja tõhusust võitluses rooste ja katlakiviga.
- Korteriühistus Tüve tn. 14, kus seade paigaldati 4 kuud tagasi, on selgelt näha seadme tõhus toime - vana katlakivisade lahustub ja puhastub kergelt, uut sadet juurde ei teki, pesemine-puhastamine on vähem aega- ja vaevanõudev.
- Kapra talumajapidamises Hiiumaal ollakse veendunud 1,5 a. tagasi tehtud investeeringu vajalikkuses - vee karedusest ja roostest tingitud probleemidest on jagu saadud, torustik on puhastunud sademest, veeseadmed töötavad tõrgeteta.
- Eesti Telefon AS on paigaldanud seadmed tarbevee töötlemiseks oma suuremates büroodes üle Eesti. Mõned kuud peale paigaldust korraldatud küsitluste põhjal võis kinnitada, et vee kvaliteet oli paremaks läinud: vesi oli selge, rooste ja hägusust kadunud ning organoleptilised omadused paranenud. Köögiseadmed ja segistid olid katlakivist puhtaks saanud ning soojusvahetid töötasid probleemideta. Eesti Telefon AS peab tähtsaks hoolitseda nii oma

töötajate tervise ja olmetingimuste kui ka firma tehnosüsteemide korrasoleku eest. Nad on veendunud, et need seadmed võimaldavad neil kokku hoida tehnosüsteemide käitus- ja remondikuluisid.

- Objekt, kus enne paigaldust tuvastati heterotroofseid baktereid kordarvudes üle normi, oli 8 kuu möödudes tulemus juba lubatud normi alampiire.
- Rudus Eesti AS on paigaldanud oma objektile Tartus ja neljale objektile Harjumaal Bauer AK seadmed. Betoonsõlmes, kus vett kuumutatakse õliga köetavas katlas ja Bauer AK oli töötanud alla aasta, olid kontrollavamisel katla ja leektorude pinnad puhtad katlakivist.

Tähelepanu, et ka dushiruumide, kraanikausside ning segistite pesemine ja puhastamine on tunduvalt kergem ja lihtsam ning pesuainete kulu on vähenenud.

Väga häid tulemusi annab Bauer AK seadmete kasutamine ka elamute jm. keskküttesüsteemides.

- Elamuühistus "Olev", kus seade on töötanud keskküttesüsteemis alla aasta, näitavad kordusanalüüsid rooste ja heterotroofsete bakterite drastilist vähenemist.

Keskküttes tekib energiasääst tänu soojusvahetuspindade puhastumisele sademekihtist ja korrosioonist. Näiteks 1 mm kiht sademeid suurendab energikulu 10%. Kasutades Bauer AK seadmeid, saab loobuda kemikaalide lisamisest, see parandab vee soojusjuhtivust ja -mahtuvust, mis omakorda annab energiasäästu. Puhastunud süsteemide kasutusiga pikeneb ning hooldus- ja remondikulud vähenevad. Bauer AK veetöötlusseade on registreeritud Eesti Tervisekaitseinspeksioonis ning tal on kolmeaastane tehasegarantii.

Lisainfo ja konsultatsioonid:

Eduard Pern 051 77 770 epem@hot.ee
Aare Ormus 052 77 047 orms@hot.ee
Pekka Mononen 050 40 610

Täiendav teave eesti ja vene keeles: www.baltoil.ee
Maaletooja: BaltOil AS, baltoil@baltoil.ee



Teie maja uus noorus!

180x40

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Turvafirma **Alfastar** pakub oma teenuseid firmadele, eraisikutele, korteriühistutele. Meilt saab tellida:

- **Tehnilist valvet**
- **Valve-, tuletõrje- ja videosüsteemide projekteerimist ning paigaldust**
- **Valvesüsteemide hooldust**
- **Patrullteenust**
- **Mehitatud valvet**
- **Turvakonsultatsiooni**

Täiendavat infot ja esmast tasuta nõuannet jagab projektijuht Heli Helenurm
GSM 05203875 tel 606 6127 e-post: heli@alfastar.ee

OÜ Turvateenistus Alfastar

Torupilliots 2 (Tartu mnt ja Torupilliotsa nurgal)

tel 606 6111 e-post: alfastar@alfastar.ee www.alfastar.ee



Aed on kodu visiitkaart

Hoonet ja krunti ümbritsevad aiad-väravad loovad möödujale ja külalisele esimese mulje nii majapidamisest kui ka pere-mehest. Kuidas kusahil – harmooniliselt mõjuv aedade-värvade tervik võib luua positiivse, kindlust sisendava tunde; samas kui roostes ja vildakat aeda saab võrrelda pesemata auto või kortsus ülikonnaga.

Järgnevas artiklis annamegi ülevaate sellest, millised muud omadused peale esteetilise väljanägemise heal aial peavad olema ja mille põhjal teha oma valikuid. Mida jälgida oma otsuse tegemisel?

Keskkond. Maja ümbritsev piirete süsteem peab sobima stiililt ja värvilt ümbritsevaga – nii arhitektuurse keskkonna, naabrite aedade kui ka konkreetse majaga. Nagu rehielamut

ei sobi betooniaga ümbritseda, nii ei sobi funktsiilis villa ümber ka vitstest pununud tara. Samuti tuleb vaadelda piirdesüsteemi kui tervikut ja jälgida, et väravad-aiad-postid ka kõrvuti panduna soovitud mulje jätaavad.

Vastupidavust. Kindlasti on puidust aedadel ja väravatel oma võlu ja oma koht, ent kindlasti ei saa näiteks puidust väravaid kasutada väga sagedase avamise või automaatika puhul – puit mängib niiskusega ning seetõttu ei saa seda materjali automaatsete värvaseadmete puhul kasutada.

Tänapäevased metallaiad ja -väravad on kõrge kvaliteedi ja mitmekesise valikuga, olles Eesti paraku alles populaarsust kogumas. Millised on metallaedade võimalused:

- Võrkaed. Uuemad ja vastupidavamad võrkaed on lisaks riskumiskohtadest keevitamisele ka tsingitud ning kaetud plas-

Teie maja uus noorus!

 **Hansa**
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

tikkataga. Metallvõrgust aiad on paneelaedadest reeglina odavamad, ent ei jäta samavõrd soliidset muljet.

- Metallpaneelidest aiad koosnevad jäikadest moodulitest, mis seotakse aia püstitamisel tugipostidega, need on väga vastupidavad, turvalised, kauakestvad.

Funktsionaalsus. Avaldub eriti selgelt just väravate puhul. Metallväravaid on kahte põhilist tüüpi:

- Liugväravad. Kasutatakse tavaliselt autovärvatena, sel juhul nihkub värav paralleelselt aiaga ning jätab avanedes läbisõidutee vabaks.

- Tiibvärav avaneb n.ö. tavapärasel moel ning on sageli kasutusel jalgvärvana.

Nii liug- kui jalgväravaid saab ning on mõttekas ühendada väravat avava automaatajamiga. Sellel on nii turvalisust tagav (avaneb ainult valdaja soovil) kui ka mugavust pakkuv (vära-

va avamine ei eelda autost või majast väljumist). Automaatväravate avamiseks-sulgemiseks võib kasutada erinevaid vahendeid – pulte, nupust või võtmega töötavaid lüliteid vms. Üha enam kasutatakse GSM-terminali abil avatavad väravad.

Paigaldus. Kui tegu pole just puidust lattaiaga, tuleks enne ostu sooritamist hoolikalt kaaluda, millisest firmast piirdeüsteemid tellida. Tuleks leida piisava kogemuse firma ning nõuda, et projekt koostataks spetsiaalselt Teie krundile ning Teie turvalisuse nõudeid silmas pidades. Sest ainult suured spetsialiseerunud firmad on tõestanud aastatega oma toodete ja teenuse kvaliteeti ning suudavad seega tagada korraliku töö ja piisava garantiiaja.

Edvard Rootamm
edvard@fagel.ee

FAGEL
AIAD • VÄRAVAD

PIIRDEAIAD ◀ ▶ VÄRAVATE JA
AIAVÕRGUD ◀ ▶ GARAAZIUSTE
KIVIPOSTID ◀ ▶ AUTOMAATIKA
VÄRAVAD ◀ ▶ TÕKKEPLÜÜD
OKASTRAAT ◀ ▶ TURNIKEED
MÜÜK ◀ ▶ LÄBIPÄÄSU-
PAIGALDUS ◀ ▶ SÜSTEEMID
HOOLDUS ◀ ▶

FAGEL AIAD JA VÄRAVAD OÜ
Mäealuse 1, 12618, Tallinn, EESTI
tel + (372) 6565 390
faks + (372) 6543 068
e-mail: fagel@fagel.ee

DAKT EHTUS

- PANEELIVUUKIDE HERMETISEERIMINE
- PANEELIVUUKIDE REMONT
- PANEELI JA AKNA/UKSE LIITE TIHENDAMINE
- BETOONRÕDUDE JA -PINDADE REMONT
- LIITUVAD TÖÖD

Papiniidu 11, 80042 Pärnu
Tel (044) 73 730 GSM 050 86 850
E-mail: firma.dakt@neti.ee

PROFESSIONAALSED LAHENDUSED IGALE

KATUSELE

Maleko AS - katusetööd alates 1991 aastast

Tartu: Tel. (07) 362 401

Pärnu: Tel. (044) 31 032

Faks (07) 362 546

Faks (044) 31 345

e-mail: maleko@maleko.ee

www.maleko.ee

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee



*Seinte soojustamine
väljastpoolt*

MARMOGOR
FASSAADIKATE

pakume ka Rootsi
plekkfassaade

EREK
FASSAADIKATTED

OÜ EREK Järvevana tee 3a, 10132 Tallinn
Tel. 626 2708, fax 626 2701, GSM 050 42 500

AS GERBEROS AMS

PAKUB *JÄRELMAKSU
VÕIMALUS*

- KATUSEALUSTE VÄLJA-
EHITAMINE JA
PROJEKTEERIMINE,
KATUSEKORRUSE
JUURDEEHITUS
- EHITUSE PEATÖÖVÖTT
- REMONDI- JA RENOVEE-
RIMISTÖÖD
- PLEKK-, SBS- JA KÕIK
TEISED KATUSELIIGID
- SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS
- SAN. SÕLMEDE ÜMBER-
EHITUS JA WC KABIINID
- VENTILATSIOONITÖÖD
- POTTSEPATÖÖD
- KINNISVARATEHINGUD

**ALATI TEIE
TEENISTUSES!**



AS GERBEROS AMS

tel 600 9966, 601 0065
faks 601 0908
gerberos@online.ee

tööpäevadel 8-17
Kuhlbari 4
10128 Tallinn

WWW.GERBEROS.COM

OÜ DILAIT



**Kaasaegne kahjurite
tõrje**
(närilised, putukad)

**ГАРАНТИИ
ЛЕПИНГУД
СОДУСТУСЕД**

Tel. (0) 660 6801
GSM 056 46 1220
056 47 8441

**Уничтожение
паразитов**
(грызуны, насекомые)

**ГАРАНТИИ
ДОГОВОРА
СКИДКИ**

Tel. (0) 660 6801
GSM 056 46 1220
056 47 8441

Kanalisatsioon-, veevarustus- ja keskküttesüsteemide

SANFIKS

Mehed tunnevad tööd

- AVARIID
- ÜLDREHITUS
- REMONT
- PESU JA SURVE
- KEEVITUSTÖÖD
- SOOJUSSÕLMEDE, KATLAMAJAD
- HOONETE HOOLDUSLEPINGUD

Kõike seda teeb SANFIKS

tel. 6 417 217, faks 6 417 216
Juhataja Andres Tamm 05 037 861
aseäitja Ove Kask 05 037 862
e-mail: sanfiks@online.ee
Vabriku tn.12, 10411 Tallinn

Ööpäevaringsed avarilväljakutsed: 6 603 603

Linden Varahaldus OÜ

• Elamute hooldus	• Raamatupidamine	Narva mnt.4	Tallinn 10117,	y.tiits@neti.ee
• Elamute haldus	• 24 h. avariiteenindust	Tel 66 16 103;	0 50 219 61	fax. 66 16 226

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Elamute remonttööde korraldamisest korteriühistu Vilde 132 näitel.

Küsis: Janis Pugri
Korterelamu järelmaksu müügijuht
Hansa Liising Eesti
Tel (0) 613 3887

Vastab: Viktor Keskküla
Korteriühistu Vilde 132 esimees

1. Palun iseloomustage lühidalt oma elamut?

1965. a ehitatud 5 korruseline 90 korteriga paneelmaja, korterite üldpind kokku 4433 m².

2. Kui kaua on ühistu tegutsenud ja mida olete jõudnud ära teha?

Ühistu on asutatud 1998. a, kuid majandamise võtsime üle 1999. a alguses. Suuri üürivõlglasti majas pole.

Pikaajalise remondi plaani koostasime juba 1999. aastal, mille järgi oleme ka remonttöid järjekindlalt ellu viinud kokku ligi 2 milj. krooni eest. Suuremad ühistu poolt teostatud remonttöid: veepestikute vahetus, soojustatud lamekatus, rõdude piirded vahetatud, varikatused remonditud, keskküttesüsteemi uuendamine 2-torusüsteemiks koos radiaatoritele automaatregulaatorite paigaldamisega, uued välisüksed koos fonosüsteemiga, otsaseinte soojustus, vaukide remont ja trepikodade remont.

3. Mis pani ühistut mõtlema remonttööde vajaduse peale?

Teada on, et elamu eluiga väheneb amortisatsiooni tõttu iga aastaga. Eelmise 30 aasta tegemata hooldustööd vähendavad elamu kasutusiga veelgi kiirenevas tempos. Nii ongi ühistu olukorras, kus hädavajalikud remonttöid on korraga kogunenud omanike õlgadele. Sisuliselt on korteriühistu valiku ees, kas alustada kohe elamu parendamisega või proovida avariiremontidega edasi majandada ning olla ootamatult fakti ees, kus kapitaalremont muutub mõõdapääsmatuks. Pidevalt kerkivad ehitushinnad aga tuleb tulevikus omanikel kinni maksta, lisaks veel avariiremonti kulud ja muud häirivad ebamugavused.

4. Missugune oli elanike esialgne häälestus, kui alustasite neile laenuvõimaluste tutvustamist?

Oluline oli remondikava põhjalik ettevalmistamine ja selle selgitamine elanikele, nende küsimustele pädevalt vastamine ning kinnipidamine lubadusest, et maksekoormus laenuga ei tõuse.

Otsustasime teha kirjaliku eelhääletuse järelmaksu võtmiseks. Ühistu nendele liikmetele, kes olid alguses laenu vastu käisin individuaalselt selgitamas, et laenu võttes nende maksed ei suurene. Peale selle põhimõtte arusaamist hääletasid kõik üldkoosolekul osalenud ühistu liikmed kes laenu poolt.

5. Kas sooduslaenu tingimused omasid laenuotsuse vastu võtmisel olulist tähendust?

Muidugi oli otsustavaks teguriks Tallinna Linnavalitsuse poolt eraldatud intressitoetus ja ka see, et teostavaid töid finantseeris Hansa Liising Eesti 100%. Nii saime omavahendid suunata väiksemate tööde rahastamiseks.

6. Millist lähtusite remonttööde planeerimisel?

Olulised kriteeriumid olid küttekulude kokkuhoid, elamu konstruktsioonide kaitsmine väliskeskkonna mõjude eest ja turvalisus. Järelmaksu abil teostasime 2002. a järgmised tööd: otsaseinte soojustamine ja katmine fassaadikatteplaadiga, vaukide

remont, välisuste vahetus koos fonosüsteemi paigaldamisega ning trepikodade ja treppide remont kogumaksumusega 760 000 krooni.

7. Milliseks kujunes elanike maksekoormus peale laenu võtmist ja kas on tekkinud maksehäireid?

Nii nagu üldkoosolekul elanikele lubatud, maksekoormus peale laenu võtmist ei tõusnud. Remondiraha suurus jäi elanikele endiselt kuus 3.73 kr/m². Maksete laekumisega ühistule pole probleeme olnud. Laenumakse kuus on meil 12 852 krooni s.o 2.90 krooni/m² ja tagasimakse tähtaeg 6 aastat intressiga 6.67%.

8. Kui suurt küttekulude kokkuhoidu olete saavutanud remonttööde tulemusena?

Võrreldes analoogsu suurusega elamuga, kus pole energia säästmiseks investeeritud, on küttekulud väiksemad 20 - 25%, mis teeb ühistule kuus ca 10 000 krooni kokkuhoidu. Seda aga oskavad inimesed kohe hinnata, kui näevad oma soojakulude vähenemist.

9. Milliseid kriteeriume pidasite silmas ehitusfirma valikul?

Alati küsisin ehitajate hinnapakumiste juurde teostatud tööde nimekirja. Selle alusel sain tutvuda valminud objektidega ja rääkida ka tellijatega. Oluline on ka info selle kohta, kas ehitusfirmal on püsiv töäjõud või püütakse läbi ajada juhutöölistega.

10. Kuidas hindate ehituseksperdi rolli remonttööde ettevalmistamisel ja järelvalve teostamisel?

Ühistus, kus puudub ehitusala asjatundja, tuleb alustada ehituseksperdi leidmisest, kes peab olema piisava töökogemusega, usaldusväärne ning sõltumatu isik. Seejärel tuleb kokku leppida tegevustes, mille eest ehituseksperdi vastutab ja sõlmida temaga vastav leping.

11. Mida peaks arvestama ühistu juht suhtlemisel ehitusfirmaga?

Tuleks järgida lihtsat ütlust: usalda, aga kontrolli. Kusjuures kontrolli peaks teostama just see isik, kes antud ehitusala tunneb ja oma töö eest vastutab. Tähtis on ka korralliku töövõtulepingu sõlmimine ehitajaga, mis peab kaitsma võimalikult hästi ühistu huve.

12. Kas elanikud on remonttööde tulemustega rahul?

Elanikud näevad pidevalt tulemusi, kuhu nende raha läheb, see aga kasvatab juhatuse usaldusväärset ja nii ei pea uute remonttööde otstarbekust enam eraldi tõestama.

13. Milliseid kogemusi jagaksite teistele ühistu juhtidele, kellel seisab ees remonttööde korraldamine ja laenuvõtmise otsustamine üldkoosolekul?

Tähtis on remonttööd korralikult läbi mõelda, teha täpsed kalkulasioonid ja veenda elanikke vajalike remonttööde teostamise mõõdapääsmatuses. Selle eelduseks on aga juhatuse koostatus ja professionaalsus. Kokkuvõttes algab kõik ikkagi ühistu juhtide pädevusest ja motiveeritusest.

Teie maja uus noorus!

Lamekatuse soojaks ja vettpidavaks

1950-ndatel aastatel sai endises Nõukogude Liidus alguse ulatuslik lamekatuste ehitus, mis enamjaolt olid väga kõikuva kvaliteediga nii materjalide kui ka ebaprofessionaalse paigaldustöö tõttu. 1990-ndate alguseks oli üldlevinud arvamus lamekatuste halvast kvaliteedist ja kadunud usk nende vettpidavuse võimalikkusest.

Mõnda aega kasutati veel lamekatusematerjalina nn. vana Vene tüüpi ruberoidi, mis üha enam hakkas asenduma Lääne-Euroopas kasutuses oleva APP ja SBS bituumen rullmaterjalidega. Siit sai alguse Eestis uus lamekatuste ajastu. Muutus nii materjal kui ka selle paigaldamistehnoloogija. Nõukogude Liidu aegadel kasutati lamekatuste soojustamisel enamasti gaasbetoonist plaate, plokkke ja vahel isegi koormust mitta taluvat

klaasvilla. Lamekatusel kallete andmisel kasutati sageli ehitusprahti, liiva või kergbetooni. Enamjaolt olid sellist tüüpi katused ebapiisava kalde ja soojustusega ning lisaks vett mitte pidava kattega. Kaasajal ehitatakse lamekatuse kaldeid enamjaolt kergkruusa, kergbetooni või kaldega vahtpolüstüreenist. Lamekatuse soojustusena saab kasutada mineraalvilla-, vahtpolüstüreen- või ekstrudeeritud polüstüreenplaate. Lamekatusel kasutatavate soojustuse survetugevus peab olema vähemalt 25 kN/m². Soojustuse projekteerimisel on kasulik meeles pidada, et tihedamalt saab soojustust paigaldada vähemalt kahekihilise soojustuse puhul, kus ülemine soojustusplaat on punnitud/soonitud servadega. Soojustusplaatide vuugid ei tohi ristuda ja erinevate soojustuskihtide vuugid peavad olema nihkes. Nii tagatakse võimalikult suur katuse soojapidavus. Väga oluline on ka katusetuulutus, mis laseb katusel hingata ja sealt üleliigset niiskust välja tulla. Selleks kasutatakse soojustuse pealmises kihis tuulutussoontega katusevilla, mis on risti katusekaldega. Üleliigne niiskus ja aur juhatakse läbi parapettuulutuse või tuulutuskorstende kaudu välja. Soojustus kaetakse ühe või enamkihilise bituumenrullmaterjaliga, millega tagatakse katuse vettpidavus.

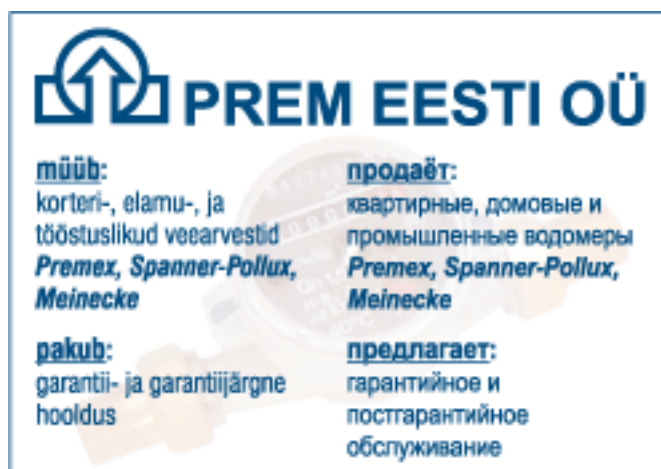
Rain Kala
Evri OÜ



EVARI

- KATUSETÖÖD
- FASSAADITÖÖD
- HÜDROISOLATSIOONITÖÖD

Riia 130 51014 Tartu
tel (0) 738 0927
faks (0) 738 0928
GSM 050 60 579
e-mail: evari@evari.ee



PREM EESTI OÜ

müüb: korteri-, elamu-, ja tööstuslikud veearvestid
Premex, Spanner-Pollux, Meinecke

prodab: квартирные, домовые и промышленные водомеры
Premex, Spanner-Pollux, Meinecke

pakub: garantii- ja garantiijärgne hooldus

предлагает: гарантийное и постгарантийное обслуживание



CLEANAWAY™

Cleanaway Tallinn AS

Klienditeenindus
Artelli 15, Tallinn
Telefon 656 28 24
tallinn@cleanaway.ee
www.cleanaway.ee

konteinerite rent
olmejäätmete vedu
ehitusprahi vedu
suuregabariidilise prahi vedu



PREM TEST

pakub: - kiire ja kvaliteetne veearvestite taatlemine
- hooldus ja varuosad

предлагает: - быструю и качественную поверку водомеров
- обслуживание и запчасти

Kabinet 323 Kadaka tee 5, 10621 Tallinn Labor 108
Tel/faks: 657 9948, 626 7881
GSM: 051 07 929, 050 12 876



Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

VE VEKONT EHTUS OÜ

EHITUS- JA REMONDITÖÖD SANITAARTEHNILISED TÖÖD ELEKTRITÖÖD

Õismäe tee 57A, 13515 Tallinn, Eesti Vabariik
Tel/faks: (0) 657 2007
E-mail: vekontehitus@hotmail.ee



OÜ MENPLUSS

KUUSEHEKI 23 • 76506 SAUE
tel 056 904 705 • faks 6709022
e-mail: menpluss@hotmail.ee

PLEKK-KATUSED
TERASPROFIILKATUSED
VIHMAVEESÜSTEEMID
KORSTNAMÜTSID
LUMETÖKKED
AKNAPLEKID



- * vuukide soojendus ja hermetiseerimine
- * epoksiidpõrandate paigaldus, taastamine
 - * ehitus- ja remonditööd
 - * fassaaditööd ja tarvikud
 - * kõrgtööd
- * katuste puhastamine lumest ja jääpurikatest
 - * santehnilised tööd
 - * malmvannide taastamine

- * герметизация панельных швов "TREMCO"
- * эпоксидные полы и их реставрация
- * ремонтно-строительные работы
- * малярные и фасадные работы
- * высотные работы (альпинисты)
- * очистка крыш от снега и сосулек
 - * сантехнические работы
 - * восстановление чугунных ванн

OÜ EMAILE

Mustamäe tee 116, 12911 Tallinn
Tel./faks: (0) 656 3778 • GSM: 056 564 778
e-mail: emaile@hotmail.ee



* Kõikvõimalikud santehnilised tööd

- * Vee- ja soojusvärgi püstikute ja magistraalitorude vahetus
Kõik torude liigid
- * Veemootjate taatlemine
- * Saksa firma **BÄNNINGER** polüpropüleentorude paigaldamine ja müük
- * Katlasüsteemide, soojussõlmede ja põrandakütte montaaž
 - * Avariiteenindus
 - * Üldehitustööd
- * Soojustrasside ja dreanaži ehitus
- * Водопровод, канализация, отопление
- * Все виды работ

Viimase 2 aasta jooksul enam kui 70-ne maja renoveerimise kogemus!

Tel.: (0) 6544 851 • Tel./faks: (0) 6544 852
GSM: 056 44 891 • e-mail: agralk@hotmail.ee



Automaatsed soojussõlmed ja
plaatsoojusvahetid, tootmine,
hooldus, soojustehnilised arvutused

Ecoterm AS

Ujula 4C, 75101 Kose, Harju Maakond
tel.: (0)675 6332, faks: (0)603 6656, GSM: 052 44656
e-mail: eco@ecoterm.ee, http://www.ecoterm.ee

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Roheline ring

Roheline Ring – jäätmete liigiti kogumine



Kaja Raudsepp
Tootejuht
Ragn-Sells AS

Jäätmete valikkogumine - üllas tegu lihtsal viisil

Kõik me suudame säästa loodust, et parandada järeltulevatele põlvetele puhas elukeskkond, kui muudame veidi oma igapäevaharjumusi.

Inimese elu on lihtne - tarbime ja viskame ära, tarbime ja viskame ära. Paraku ei mõtle me argielus, kust kaubad tulevad ja kuhu tarbimisjäätgid lähevad. Me rõõmustame, kui üle Eesti kerkib aina uusi suuri kaubanduskeskusi, mille riiulid on täidetud laia kaubavalikuga. Tarbimine on kasvanud ja kasvab aastast aastasse edasi. Prognosid näitavad, et näiteks plastpakendi kasutamine suureneb aastast ligi 10 protsenti.

Tootmistegevuse käigus kulutatakse suurel hulgal väärtuslikke loodusvarasid, paraku mitmeid kordi enam, kui looduse taastumisvõime suudab taluda. Mitmed rahvusvahelised keskkonnauuringud viitavad sellele, et loodusvarad on otsa lõppemas. Tänapäevaks oleme jõudnud murrangulisse ajajärku, kus peame teadvustama olukorra tõsidust ja astuma sammu edasi, kui soovime, et ka meie lastelapsed ja nende lapsed võiksid nautida puhast loodust.

Vähenda jäätmeteket ja sorteeri jäätmeid enne prügikasti viskamist.

Keskmine eestimaalane tekitab aastas umbes viis 600-liitrist konteineritait jäätmeid. Meie keskkonnahoidlik käitumine saab alguse kaupluses ostukorvi täites. Tasub meeles pidada, et säästame keskkonda, kui valime toote, mis on minimaalselt pakendatud, mille pakendit on võimalik korduvkasutada (näiteks Eestis toodetava õlle ringlustaara) või taaskasutada (töödelda uuteks toodeteks, materjaliks või energiaks).

Jäätmetestatistika näitab, et iga Eesti elanik tekitab keskmiselt 85 kg pakendijäätmeid aastas. Eestis taaskasutatakse täna ainult 10-15 % pakendijäätmetest, s.o. ca 19 000 tonni. Samas, tuginedes välisriikide kogemusele, on võimalik kokku koguda ja taaskasutada 80% kõikidest pakendijäätmetest. Euroopa Liidu pakendidirektiiv seab Eestile kõrged taaskasutamise määrad. Kogu pakendite massist tuleb taaskasutada 50 protsenti, see on ca 65 000 tonni pakendijäätmeid. Arenguruumi on meil väga palju.

Tagamaks võimalikult suurt taaskasutamise määra, tuleb jäätmeid liikide järgi eraldi koguda. Pakendijäätmete valikkogumis- ja taaskasutussüsteemi väljaarendamiseks ja edendamiseks luuakse Eestis uued seadusandlikud alused. 2004. aastal kehtimahakkav uus pakendiseadus toob kaasa ranged kohustused ja nõuded, millega tuleb arvestada juba täna. Seaduse projektis on kirjas, et pakendijäätme tekitaja ehk isik, kelle tegevuse käigus pakendid muutuvad jäätmeteks, on kohustatud pakendijäätmeid liigiti koguma vältimaks nende segunemist muude jäätmetega. Omavalitsuste kohustuseks on oma haldusterritooriumil korraldada pakendijäätmete liigiti kogumist ja sortimist ning korraldada sellekohast nõustamist.



HALJASTUSTÖÖD - MÄNGUVÄLJAKUD
PROJEKTEERIMINE - RAJAMINE - HOOLDUS

Tel/faks: (0) 633 5147
GSM: 052 74 405
GSM: 056 505 707
e-mail: millet.aiad@mail.ee

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Valikkogumine aitab säästa ka raha

Jäätmete valikkogumine annab ka majanduslikku kasu. Vanad ja keskkonnaohtlikud prügilad suletakse ning avatakse uued, rangetele keskkonnanõuetele vastavad jäätmekäitluskeskused, kus ladestushinnad on mitmeid kordi kallimad kui täna. Pakendite mahuosa olmejäätmetes on kuni 60%. Kallist ladestustasu ei pea maksma taaskasutatavate pakendijäätmete eest, kui need vastavalt nõuetele sorteerida tavalisest prügist eraldi. Valikkogumisega vähendame oluliselt prügimääle viidavat jäätmekogust ning ei saasta ega koorma keskkonda. Valikkogumise teel kogutud taaskasutatavad materjalid töötatakse ümber uuteks toodeteks või energiaks. Näiteks, kogudes 1,5 konteineritait ehk 70 kg vanapaberit, säästame ühe kasvava puu. Reaalset keskkonnahoidu näitavad aruanded motiveerivad inimesi jäätmeid liigiti sorteerima, sest nad näevad oma panust keskkonna säästmisel.

Pakendijäätmetest kogutakse Eestis taaskasutamise eesmärgil paberit ja pappi, klaaspudeleid ja purke, plastist pudeleid ja kanistreid, kilet, metallist joogipurke ja kartongist joogipakendeid. Kõige efektiivsem on jäätmete liigiti kogumine nende tekkekohas. Sorteerimise käigus tuleb hoolega jälgida sorteerimise nõudeid, mis pakendid sobivad ja mis ei sobi asetada vastavasse konteinerisse. Kõik konteineritesse kogutud materjalid lähevad järelsorteerimisse, sest ümbertöötlemist teostavad ettevõtted on sätestanud pakendijäätmetele ranged kvaliteedinõuded. Kõrgete järelsorteerimiskulude vältimiseks on majanduslikult kasulik eraldada taaskasutatavad pakendid mittesobivatest võimalikult täpselt juba tekkekohas, sest kõiki pakendiliike pole täna veel võimalik või otstarbekas taaskasutada.

Valikkogumine on lihtne

Esmapilgul võib inimesi kohutada jäätmeliikide arv, mida tuleb eraldi sorteerida, kindlasti peavad paljud võimatuks toimetada jäätmete valiksorteerimist oma köögis. Tegelikuses on jäätmete valikkogumine väga lihtne. Olmejäätmetest eraldi tuleb ühte kogumisvahendisse panna klaastaara; teise plastist, metallist või kartongist joogipakend. Pappi ja paberit tuleb koguda teistest pakenditest eraldi - kogumisvahend peaks asetsema ruumis, kus paberit kõige rohkem tekib, nt. töö- või õppetöös. Kokkuvõttes tuleb välja, et köögis sorteerime eraldi vaid kolme liiki jäätmeid.

Jäätmetele uus elu

Liigiti kogutud taaskasutatavad jäätmed töödeldakse Eestis või välisriikides. Taaskasutatavast klaastaarast valmistatakse Järvakandi klaasitehases uusi klaaspudeleid, klaasijäätmetest toodetakse ka klaasvilla. Plastpudeleid töödeldakse Eestis spetsiaalsetes tehastes, kus nad pestakse ja purustatakse helvesteks. Plastihelbed eksporditakse Aiasse või Euroopasse, kus neid kasutatakse uute plastesemete tootmiseks ning tekstiilitööstuses. Ka metallpurgid eksporditakse välisriikidesse, kus nendes toodetakse näiteks metalltorusid ja mootoriosi. Kvaliteetne paber ja papp sorteeritakse Eestis vastavalt kvaliteedinõuetele, pressitakse kokku ning eksporditakse Leetu ja Soome. Vanapaberist toodetakse ajalehe- ja pehmepaberit ning lainepappi Vähemkvaliteetsest paberist valmistatakse Eestis soojusvilla, mida kasutatakse soojustamiseks ehitustööl. Kartongpakend põletatakse ja sellest saadakse soojusenergiat.

Kaja Raudsepp

Tootejuht

Ragn-Sells AS

NB! TERASPLEKIST SEINA- ja KATUSEPROFIILID
VIHMAVEESÜSTEEMID • EESTI VABARIIGI LIPUD

Kopli 4, 10412 Tallinn • tel. (0) 644 6258, faks (0) 641 5670 • GSM 052 38 965 • karukatus@karukatus.ee • www.karukatus.ee



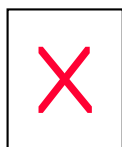
Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

KUIDAS SORTERIDA TAASKASUTATAVAID JÄÄTMEID



PAPP JA PABER

☺ Kogumisvahendisse sobivad:

- ajalehed ja ajakirjad
- kataloogid ja reklaammaterjalid
- trükiga või puhas kiriapaber
- ümbrikud
- ilma kaanteta raamatud
- pappkastid ja -karbid
- jõupaber ja paberkotid

☹ Kogumisvahendisse ei sobi:

- määrdunud või vettinud papp ja paber
- paber ja papp, mis sisaldavad muud materjali, nt. fooliumi
- kile
- kasutatud pabernõud ja papptopsid
- foolium- ja kopeerpaber
- ehituspaber
- vahtplast
- kartongist joogipakend



KLAASTAARA

☺ Kogumisvahendisse sobivad:

- klaasist joogipudelid (valged, rohelised, pruunid ja sinised)
- klaasist purgid (valged, rohelised, pruunid ja sinised)

☹ Kogumisvahendisse ei sobi:

- akna- ja lehtklaas
- kodukeemia pudelid
- keraamilised esemed
- valgustuspirimid
- muust materjalist pudelid
- peegelklaas

☛ Pudelid peavad olema tühjad ja puhtad. Eemaldada tuleb korgid, võrud, kaaned, foolium.



PLASTTAARA

☺ Kogumisvahendisse sobivad:

- plastist joogipudelid (valged, rohelised, pruunid ja sinised)

☹ Kogumisvahendisse ei sobi:

- jogurti-, võitopsid, õli-, ket_upi- ja majoneesipudelid
- puhastusvahendite ja keemiavahendite pakendid
- kasutatud plastnõud ja plastkarbid
- plastist mänguasjad
- hambapastatuubid jne
- kummist tooted

☛ Pudelid peavad olema tühjad ja puhtad. Pudelid tuleb kokku pressida.



METALLTAARA

☺ Kogumisvahendisse sobivad:

- alumiiniumist ja plekist joogipurgid
- toiduaine- ja joogipakendi metallist kaaned ja korgid

☹ Kogumisvahendisse ei sobi:

- aerosoolpakendid, nt. õhupuhasti, juukselakk
- liimi-, värvi-, lahustipakendid
- määrdunud konservpakendid

☛ Purgid peavad olema tühjad ja puhtad. Purgid tuleb kokku pressida.



KARTONGTAARA

☺ Kogumisvahendisse sobivad:

- kartongist joogipakid, nt mahla- ja veinipakendid

☹ Kogumisvahendisse ei sobi:

- Kartongist piima- ja jogurtipakendid
- papp ja paber
- liimi-, värvi-, lahustipakendid

☛ Joogipakid peavad olema tühjad ja puhtad. Joogipakid tuleb kokku voltida või pressida.

NB! PLAST-, METALL- JA KARTONGTAARA KOGUTAKSE ÜHTE KOGUMISVAHENDISSE.

Võimalus rõdu kinniehitamiseks

Probleem, mis tekitab peavalu linnaosa peaarhitektidel, on kindlasti rõdude omavõimeline kinniehitamine. Korterelamutes püütakse tihti rõdu omal kombel kinni ehitada. Mõistagi muutub maja välisilme seeläbi üha kirjumaks.

Iseenesest on rõdu kinniehitamisel mitu eesmärki. Klaasisüsteem kaitseb rõdu vihma, lume, tuule ja tolmu eest, säästab soojust, vähendab müra, võimaldab teha rõdule mõnusa istumiskoha, selle sisustada ja oma maitse järgi kujundada. Kui rõdud on kinni ehitatud, pikeneb kogu maja

eluiga, sest siis ei pääse vihmavesi, jää ja lumi rõdude kaudu majaseinast krohvi või viimistluskihti lahti murendama.

Rõdu klaasimiseks võib kasutada erinevaid süsteeme ja variante kuid reegel peaks olema üks – hoone välisilme peab jääma korrapäraseks ja fassaad muutmata.

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

**Soovite oma rõdu kaitsta
vihma ja lume eest?
Soovite oma rõdu kaitsta
tuule ja tolmu eest?
Soovite ennast tunda rõdul mõnusalt?**



Malmerk Fassaadid
pakub teile karastatud
klaasidega ilma
vertikaalprofiilideta
täielikult avatavat
rõdusüsteemi
Cover



Malmerk Fassaadid
Valdeku 132, 11216 Tallinn
Tel (0) 659 9244 • GSM 050 41 744
toomas@malmerk.ee
Võru tn 3, 50111 Tartu
Tel (07) 427 537

Maja välisilme ei muutu kui kasutada ilma vertikaalprofiilideta klaasimise süsteemi.

Selline rõduklaaside süsteem koosneb ülemisest ja alumisest alumiinium juhtprofiilist, mis kinnitatakse rõdu lakke ja rõdu barjääri külge ning klaasidest, mille küljes on horisontaalrullikud. Horisontaalrullikute- ja profiilide konstruktsioon võimaldab profiilide vahel klaase üksteise järel liigutada. Äärmine klaas avaneb 90° sissepoole, järgmine liigub selle kohale ning avaneb järele. Lõpptulemusena saab rõduklaasid nagu raamatulehed avatuna sissepoole seina äärde lükata ja terve rõdu on vertikuna avatud. Avatud kujul on ka klaaside pesemine kerge.

Selline rõdusüsteem koosneb 50–70 sentimeetri laiustest klaasidest ning klaasi kõrguse määrab rõdu kõrgus. Kasutatakse 6. või 8 millimeetri paksust lihvitud servadega karastatud klaasi, mis on oluliselt tugevam kui tavaline klaas ja muudab rõdu turvalisemaks ka väljaspoolt sissemurdmise osas. Võimalik on kasutada kirkast - läbipaistvat klaasi või tooni-

HOONETE

- VUUKIDE, RÕDUDE REMONT
- KATUSETÖÖD
- ÜLDEHITUS- JA VIIMISTLUSTÖÖD
- AUTOKORVTÖSTUKITE RENT VS-22

- РЕМОНТ ЦИВОВ И БАЛКОНОВ
- КРЫШИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА ДОМОВ
- АРЕНДА АВТОВЫШКИ ВС - 22



OÜ MEGALET
Paldiski mnt. 21, Kaita 78606, Harju mk.
GSM 050 12 026 ; Tel/fax (0) 671 2254
E-mail: megalet@delfi.ee
<http://www.megaprice.ee/megalet>

tud klaasi.

Kuna sellisel rõdusüsteemil ei ole vertikaalprofiile jääb fassaadi ühtlane klaasi pind, mis ei muuda maja olemasolevat eripära.

Rõdu kinniehitamine pakettaknaga ei ole kõige otstarbekam lahendus, kuna see suleb rõdu hermeetiliselt. Rõdu kinniehitamise mõte on selles, et kaitsta seda ilmastiku eest, kusjuures sinna peab jääma õhu loomulik tsirkuleerimine. Rõdu tihedal sulgemisel (kinniehitamisel) jäävad kandekonstruktsioonid liigniiskuse kätte ja klaasid muutuvad uduseks või tekkib neile härmatis.

Rõude kinniehitamisel tuleb arvestada ka täiendavalt tekki- ja lisakoormusega. Alumiiniumprofiilidega rõdusüsteemi kasutamisel lisandub rõdu jooksvale meetrile umbes 30 kg, mis ei tohiks probleeme tekitada.

AS Malmerk Fassaadid
müügijuht
Toomas Keernik

REMONTEKS OÜ

- ELEKTRITÖÖD
- PLAATIMISTÖÖD
- KROHVITÖÖD
- MÜÜRITÖÖD
- PÕRANDATE TEGEMINE
- RIPPLAGEDE PAIGALDUS
- SEINTE- JA VAHESEINTE TEGEMINE
- MAALRITÖÖD JA SAN. TEHNILISED TÖÖD

Akadeemia tee 27
12618 Tallinn
Tel. (0) 6530 422
Faks (0) 6726 676

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks
Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Energiasäästu üks alternatiiv- plastaken

Elamute ehituskvaliteedist lähtuvate soojakadude vähendamine ja energia säästmine muutuvad seda aktuaalsemaks, mida enam suurenevad 1960-1980 aastatel ehitatud kortermajade eksploatatsioonikulud, sest nende majade ehitamisel ja projekteerimisel on lähtutud odavast küttest. Sellest lähtuvalt olid valmistatud ka majade aknad, mis täitsid edukalt kõik akende funktsioonid: anda ruumi valgust ja tagada ruumide ventilatsioon. Üha kasvav energia hind on sundinud otsima alternatiive vähendamaks kulutusi energiale, sest akende ja uste kaudu kaob 24-26% soojusest.

Selle eest, et soojus tuppa jääks, saab hoolitseda iga korterlomanik ise, näiteks uute akende paigaldamisega. Tingimusel, et uued aknad paigaldatakse tehnoloogiliselt õigesti on võimalik vähendada akende kaudu väljuvat soojust 35% võrra, toatemperatuur aga võib tõusta nelja kraadi võrra. Säilitamiseks maja soojustasakaalu ning vältimaks olukorda kus osad korteritest on üle kõetud, teised aga alakõetud, tuleks ühe korraga välja vahetada võimalikult paljude korterite aknad ning samas ei tohi unustada ka trepikodade aknaid. Arvestuslikult tasub maja akende väljavahetamine tasakaalustatud ja reguleeritud küttesüsteemi korral ära nelja aastaga.

Ratsionaalseim ja parim lahendus amortiseerunud puitakendele on plastaken just oma soodsa hinna ja kvaliteedi suhtega. Kui plastaken maksab 1500 krooni, siis samasugune puitaken 2000 krooni, puitalumiinium-aken 3000 krooni ja alumiiniumaken 4000 krooni. Seda väljendab ilmekalt ka akende osakaalude jaotus siseturul, kus plastaknad on hõivanud 60-70%, puitaknad 25-35% ning puit-alumiiniumaknad 5% turust.

Akende valmistaja valikul tuleks eelistada tuntud tegijaid, kes suudavad tagada kõrge kvaliteedi ja teeninduse taseme.

AS Plasto omab 8 aastast PVC akende- ja uste valmistamise kogemust. Aknad valmistatakse maailma suurima plastprofiliitootja Saksamaa firma VEKA erinevatest profiilidest. Suur valikuvõimalus on ka klaaspakettide osas, alustades kõige tavalisemast kirkaklaasiga kahekordsest pakettist ja lõpetades eriomadustega klaaspakettidega. Korteri akende puhul on optimaalseim lahendus kahekordne selektiivklaasiga klaaspakett.

Selektiivklaas on nähtamatu metalloksiid pinnakattega kirkas klaas. Spetsiaalne pinnakate tagab soojusenergia ühesuunalise läbilaskmise- toast väljuv soojuskiirgus peegeldub selektiivklaasilt tagasi.

Paraku on aga enamikul meie elamutest loomulikult tõmbel töötav ventilatsioon, kus välisõhk pääseb ruumidesse akende pillude kaudu. Kuna plastikanad sulguvad väga tihedalt, lakkab töötamast seni toimunud ventilatsioon. AS Plasto aknad on varustatud mikrotuulutusega, mis võimaldab akent paotada minimaalselt, et oleks tagatud seni toimunud ventilatsioon.

Kõik AS Plasto aknad on varustatud kahe seentapp-sulguriga ehk turvasulusega. Sõltuvalt akna paiknemisest hoone välisseinas, võib osutada vajalikuks nende varustamine turvalisust tõstvate lisaelementidega nagu lukustatav käepide, nurgatugevdus lengile ja raamile, turvaklaas.

AS Plasto pakub korteriühistutele väga erinevaid soodustusi, alates paindlikust klienditeenindusest, lõpetades soodsate hindadega. AS Plasto spetsialistid on alati valmis Teid aitama nii nõu kui jõuga.

Jaanus Luts
AS Plasto



PLASTO
kindel partner iga ilmaga

PLASTO AKNATEHAS · Peterburi tee 92D · tel 06 012 860
PLASTO TARTU · Riia 24 · tel 07 427 470
PLASTO PÄRNÜ · Pärniliidu 6 · tel 044 20 136
PLASTO RAKVERE · Laada 3A · tel 032 27 785
PLASTO NARVA · Tuleviku 6 · tel 035 60291

ENERGIASÄÄSTLIKUD PLASTAKNAD JA -UKSED



Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Kortere lamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee



East esimese ISO 9001:2000 standardi omistatud lukufirma
Eesti ja Euroopa Lukuseppade Liidu liige
Abloy valitud müüja ja teenindaja

abla 

- * Ukselukud
- * Fonolukud
- * Magnetlukud
- * Elektroonilise puutevõtme lukud
- * Koodlukud

- * Lukusüsteemide koostamine ja lukustuse projekteerimine
- * Pikaajalised lukkude ja fonosüsteemide hoolduslepingud

- * Lukkude paigaldus ja remont
- * Auto- ja ukselukude avamine
- * Võtmete valmistus luku ja koodi järgi

Luku-Expert

TEADMISED JA OSKUSED **TEL: 6 410 610**

Kauplused Tallinnas: Tartu mnt. 37 ja 39, GSM 05 25 17 17, abi@lukuexpert.ee
Pärnu Port Artur 1, Tel: 044/78 601, Viljandi Centrum, Tel: 043/51 155

LINDEBERGI FASSAADI OÜ

FASSAADIDE KROHVITÖÖD
SOOJUSTUS • VIIMISTLUS
FESCOTERM TEHNOLOOGIA
RESTAUREERIMINE

Laki 16-505, 10621 Tallinn
Tel (0) 612 9805, Faks (0) 612 9804
lindeberg@hot.ee

SENTURA OÜ

- santehnilised tööd, kõikide torustike ja sanseadmete vahetus
- soojustehnilised tööd
- puitaknad ja -uksed
- hoonete hooldus

Punane 56, 13619 Tallinn
Tel.: (0) 635 2272 • Faks: (0) 635 2430
GSM: 050 21 662
e-mail: sentura@hot.ee

K-KATE
KATUSEKATTETÖÖD

LAME- JA PLEKK-KATUSTE EHTUS
PLEKK-FASSAADID

Tel.: (0) 610 7920
Faks: (0) 610 7921
e-post: info@k-kate.ee
www.k-kate.ee

Teie maja uus noorus!

 **Hansa**
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Majade ja trepikodade välisukseid



Sisseehitatud postkastid



Koodi- ja fonolukustusüsteem



Klaasikaitsevõre

Roostevaba jalalöögiplekk

Vana-Narva mnt.8, 74114, Tallinn
tel. (+372) 6 379 291, faks (+372) 6 379 655
Kauplus: Kunderi 24, Tallinn
tel./faks (+372) 6 010 244
www.ukolle.ee, e-mail: info@ukolle.ee



Ruslan Kurganski
arvutispetsialist

Kuidas valida arvutit

Arvuteid kasutatakse kõikjal. Ka korteriühistutes on nad abiks dokumentide trükkimisel, andmebaaside koostamisel, infovahetuseks, internetist info otsimiseks jne. Arvuti abil on mugav pidada ka raamatupidamisarvestust. Kuid erinevate firmade poolt pakutavate arvutite hulk ja võimalused on sedavõrd suured, et enda vajadusteks sobiva valik on tavakasutaja jaoks üpris raske ülesanne. Millest lähtuda?

Optimaalse kontoritööks sobiva arvuti valikul tuleks arvestada järgmist:

- Komponentide tehnilised näitajad peavad olema omavahel tasakaalus. Näiteks ei ole mõtet kasutada võimsat videokaarti, kui temaga on ühendatud kehvake või vana monitor. Samuti ei ole kasu protsessori suurest töökiirusest (kõrge taktsagedus), kui napib operatiivmälu mahtu.
- Ärge koonerdage nende komponentide ostul, mille moraalne vananemine on aeglane. Näiteks monitori saate

kasutada edukalt aastaid, kuid ülejäänud komponente on hõlbus moderniseerida kasvõi iga kuu.

- Monitor on kogu süsteemis eriti oluline element. Temast sõltub töö mugavus ja teie silmade tervis. Sellepärast ärge hoidke tema arvel kokku.
- Oluline on korpuse valik. Esmajärjekorras pöörake tähelepanu toiteploki võimsusele ja teostuse kvaliteedile.
- Areng toimub väga kiiresti. Sellepärast ärge unustage uuendamise (upgrade) võimalusi.
- Monitori ja perifeeriaseadmete valikul arvestage garantiiaega ja garantiiremondi kvaliteeti.
- Arvuti komplekteerimisel pidage silmas, et väga harva on odav samaaegselt ka hea.

Kriteeriumid:

Hind: Optimaalseks peetava arvuti hind ei tohi ületada teie poolt kavandatud summat. On ka teatav hinnapiir, millest allpool on arvuti konfiguratsioon ülemäära tasakaalust väljas. Siis tasub otsustada pigem kallima konfiguratsiooni kasuks ja ostmise asemel sõlmida müüjaga liisinguleping.

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Jõudlus: Arvuti jõudlust ei ole mõtet piirata, kui õnnestub see kätte saada planeeritud hinna piires. Kuid on alampiir, millest väiksemate võimalustega riista ei tasu hankida. See on määratud enamkasutatava tarkvaraga. Praegu ei kasutata bürooarvutites Windows 98SE versioonist vanemat operatsioonisüsteemi. Sellele peab vastama ka teie poolt hangitava arvuti konfiguratsioon.

Töökindlus: Tehnoloogia areneb väga kiiresti, kuid ei ole otstarbekas standardprogrammidega tööks valida ülilmoodust arvutit, mille komponendid on äsja turule tulnud. Samuti ei ole soovitatav valida võimalikult odavaid komponente, vaid eelistada kvaliteeti. Sobib ka kesklassi kvaliteeti tagavate firmade toodang, kuid vältida tuleks nimetute pakujate tooteid.

Moderniseerimise võimalus: Ostu tehes küsige, kas on võimalik uuendamine (upgrade). Kasulik on osta veidi kallim arvuti, mis võimaldab moderniseerimist.

Põhikomponendid

Protsessor: Kontorisse sobib protsessor, mille töösagedus on 500-600 MHz. Kui hinnavahe teid ei häiri, ostke kiirema protsessoriga arvuti.

Operatiivmälu maht: Tavaprogrammide ja Windows 98SE kasutamisel piisab mälu mahust 128 MB.

Kõvaketas: Nende maht on 30-80 GB. Kontoriarvutile piisab

20 GB mahuga kõvakettast. Soovitatav on see osta tuntud tootjalt, nt. IBM, Maxtor, Seagate.

Videokaart: Sobivad kõik tänapäevased videokaardid mälu mahuga 8-16 MB.

Monitor: Kuna suurema osa tööajast tuleb vaadata ekraanile, on sobiva monitori valik eriti oluline. Ei ole mõtet osta see võimalikult suure ekraaniga – niisugused seadmed on mõeldud disaineritööks ja on kallid. Sobiv ekraani suurus tööks tabelite ja tekstiga on 15" – 17". Vajalik on sertifikaat TCO'99 või TCO'95. Sertifikaati kinnitav embleem monitoril tõestab selle vastavust rahvusvahelistele standarditele.

Katkematu toite allikas (UPS): See ei ole küll vältimatult vajalik, kuid väga kasulik seade. Elektrikatkestuse tõttu võib hävida pooleliolev töö või kogu andmebaas. UPS aitab vältida niisuguseid ebameeldivusi.

Usaldusväärne tarnija:

- Tegeleb tõsiselt arvuti koostamise kvaliteediga ja komponentide valikuga;
- Garanteerib mittetöötava detaili vahetuse;
- Reageerib kiiresti kliendi probleemidele;
- Oskab selgitada kliendi vajadusi ja pakub kliendile optimaalseid lahendusi.

Meeldivat arvutiostu!
Ruslan Kurganski
ruslank@hotmail.ee





Aga süda on soe!



PLASTMERK

AKNAD TEIE KODULE

TALLINN Valdeku 132 telefon (0) 659 92 30
TARTU Võru tn 3 telefon (07) 427 537
PÄRNU Suur-Jõe 60 telefon (044) 20 400
www.plastmerk.ee

Teie maja uus noorus!



Hansa

Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
 või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Valime elamule hooldusfirma

Enamus nn. "magalarajoonide" korterelamuid on ehitatud 60-80 ndatel aastatel ning on oma ehituskvaliteedist ja kasutatud ehitusmaterjalidest tingituna sarnases tehnilises seisukorras. Tänapäevaks on elamud amortiseerunud ning vajavad osalist või täielikku renoveerimist ja kommunikatsioonide väljavahetamist ning kindlasti korralise hooldustegevuse planeerimist.



Heikki Lind

AS Minu Vara
hooldusosakonna juhataja

Paljud korteriühistute juhatuse liikmed seisavad raske küsimuse ees, kuidas valida hooldusfirmat ning millest lähtuda hoolduslepingu sõlmimisel.

Hooldusfirma valikul on mõistlik lähtuda koostöö pikaajalisuse printsiibist ning valida firma või üksikisik, kes on Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige ning kelle töötajatel on halduri või hooldaja kutsetunnistus. EKHHLi interneti kodulehelt www.ekhhl.ee leiab sertifitseeritud firmad ja atesteeritud üksikisikud, kes on võimelised garanteerima kvaliteetse teenuse.

Tähtsaks tuleks pidada ka hooldusfirmal kehtiva vastutuskindlustuse olemasolu, mis tagab kliendile õnnetusjuhtumite korral võimaluse kompensatsiooni saada.

Elamu esindaja e. tellija ja hooldusfirma vahel tuleks hilise-

mate arusaamatuste ja probleemide vältimiseks sõlmida korrektne seaduste tuginev (Võlaõigusseadus) hooldusleping, kus fikseeritakse mõlema poole õigused ja kohustused; sanktsioonid (praagi likvideerimine, leppetrahvid); tähtajad; tööde mahud ja viis; maksetingimused jms. Hoolduslepingu sõlmimisel tuleb lähtuda eelkõige elamu vanusest, korrashoiu tasemest ning ehituseripäradest ja korteri omanike soovidest.

Kui elamul hooldustöödeks raha napib, tuleks tööd seada prioriteetide järgi eeldusel, et need elamu säilimiseks ja ohutuks ekspluaateerimiseks on hädavajalikud:

- o elektri- ja keskküttesüsteemide hooldus
- o vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus
- o maja kandekonstruktsioonide hooldus

Perioodilist hooldust tuleb teostada kindlasti ka katusele ja vruukidele ning eritöödele (lift, ventilatsioonisüsteem, jäämeärastussüsteem jms.)

Hooldusfirmalt pakkumist küsides tasuks kasutada EKHHLi liikmete poolt välja töötatud haldus- ja hooldustööde pakkumise küsimise vormi (Vt. EKHHLi kodulehe avalehelt kinnisvaraomanike juhendmaterjalid ja vormid), mis garanteerib pakkumiste võrreldavuse.

Hooldustööde sageduste planeerimisel tasub aluseks võtta Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu poolt välja töötatud ning Eesti standartiks kinnitatud EVS 807:2001 "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused". Vanemate majade puhul on mõistlik remondifondi suurendamine, et hooldustööde maht ja sagedused tulevikus väheneksid.

Hooldustööde hind sõltub just teostatavate tööde mahtudest ja sagedustest, mis fikseeritakse elamu igal aastal vastu võetavas majanduskavas, mille kinnitab korteriomanike üldkoosolek.

Majanduskava vormidega saab tutvuda erinevate kinnisvara haldusfirmade kodulehekülgedel.



- 24h avariiteenus
- sise- ja välkoristus
- korterelamu järelmaks elamute renoveerimiseks
- elektrisüsteemide, soojus- ja küttesõlmade hooldus
- haldus- ja raamatupidamisteenus



MinuVara
Majas ja muud

haldus ja hooldus
remont ja ehitus
kinnisvara

24h
0800 8000

Teie maja uus noorus!



Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Maksude arvutamine töötasult

Korteriühistutel on küllalt sageli probleeme maksude arvutamisel töötasult. Korteriühistu tegevus ei erine oluliselt mistahes majandusorganisatsioonist ja nõuab selle juhilt teadmisi ja kogemusi finantsdistipliinist kinnipidamiseks. Sageli lepib juhatuse esimees ühekordse või kiireloomulise töö tegemiseks kokku selle hinna ja eeldab, et see ongi töö kogumaksumus. See on õige, kui töö sooritaja on füüsilisest isikust ettevõtja ja ta on registreerunud kohalikus Maksuametis või esindab töö teostaja ettevõtet. Kui see on nii, esitab töö teostaja ühistule vormikohase arve, mis tasutakse tavalises korras.

Sageli teeb vajaliku töö (näiteks avarii kõrvaldamine) mõni majaanlik. On ju mugav kui oma maja inimesed suudavad teha lihtsamaid töid ühistu jaoks. Kuid iga töö vajab tasumist ja oletame, et leppisite härra Osavaga kokku selles, et rikke kõrvaldamise eest maksate talle 500.- krooni "puhtalt". Arvutagem, kui palju läheb töö teostamine maksma korteriühistule. Alltoodud tabelis on esitatud töötasu ja sellelt arvestatud maksud. Lisatud on ka viited seadustele, mille põhjal maksud arvutatud.

Tasu või makse nimetus	Summa kroonides	Makse suurus % maksustavast summast ja arvestamise algoritm	Viide seadusele
Arvestuslik töötasu	697.-		
Kindlustatu poolt makstav töötuskindlustusmakse	7.-	1% (697*0,01)	Töötuskindlustuse seadus § 3 ning § 40 lg.1 p.3, §41
Kohustuslik kogumispensioni makse	14.-	2% (697*0,02)	Kogumispensionide seadus
Kinnipeetud tulumaks	176.-	26% (((697-1%-2%)*0,26)	Tulumaksuseadus §41 lg.1p.3 ; §42 lg2 ; §41 lg.5; §43
Arvestatud sotsiaalmaks	230.-	33% (697*0,33)	Sotsiaalmaksuseadus § 2 lg.1 p.6 ning § 7
Tööandja poolt makstav töötuskindlustusmakse	3.-	0,5% (697*0,005)	Töötuskindlustuse seadus § 3 ning § 40 lg.1 p.3, §41

Kokku korteriühistu palgakulu härra Osava poolt tehtud töö eest:

930.- krooni

Märkused:

- ✓ Hr. Osav töötab ettevõttes, kus väljamaksetelt tulumaksu arvutamisel arvestatakse maksuvaba miinimumi vastavalt Tulumaksuseadusele;
- ✓ Hr. Osav ei ole pensionieas;
- ✓ hr. Osav on sõlminud kogumispensioni lepingu;
- ✓ Juhatusesimees on kohustatud sõlmima hr. Osavaga ühekordse töö sooritamiseks töövõtulepingu;

PS: Lisaks ülaltoodule on korteriühistul emotsionaalsete konfliktide vältimiseks soovitatav teostada kõik maksed panga kaudu.

Jelena Ivanova
jelena@elai.ee

Bledor-Ehitus OÜ

KÕRGEHITUSTÖÖD:
Vuugiremondi- ja fassaadi-soojustustööd, katusetööd, viimistlustööd.
Tööstuslik alpinism
Korvtööstuki teenused (AGP-18)

Liikuri 42-45, 13618 Tallinn
tel/faks (0) 635 0727
GSM (056) 499 434
e-mail: bldr@hotmail.ee

Meniveks OÜ

teostab korterites ja elamutes alljärgnevaid töid:

- **santehnilised tööd**
- **plasttorude paigaldamine**
- **kanalisatsioonitorustiku remont, väljavahetamine**
- **veemootjate paigaldamine, taatlemise organiseerimine**
- **santehniliste seadmete paigaldamine**

Mahtra 48-107 b, 13812 Tallinn
Tel./faks: (0) 621 8017 • GSM: 052 45 021
e-mail: ou.meniveks@neti.ee

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks
Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Polümeertorud – see on kaasaegne

Veevärgitorude materjalina kujutab suurem osa inimesi ette tsingitud rauda või viimasel ajal ka vaske. Kuid möödunud sajandi 60-ndatest aastatest hakkas metalli ta-sapisi välja tõrjuma polüetüleen.

Seejärel tulid teisedki plastmaterjalid ja praegu kasutatakse üha enam nii polüetüleenist kui polüvinüülkloriidist (PVC) valmistatud torusid. Kasutatakse ka polüpropüleeni, polübutüleeni ja teisi plastikuid. Igal materjalil on veidi erinevad tehnilised näitajad, kuid nad on omavahel siiski üsna sarnased.

Plastmasstorudel on metalltorude ees rida eeliseid. Kõigepealt on nende vastupidavus korrosioonile oluliselt suurem. Seetõttu on nende eksploatatsiooniga kuni 50 aastat. Lisaks on plasttorud tunduvalt kergemad, mis muudavad nii transpordi- kui paigaldustööd hõlpsamaks. Metalltorud on elektrijuhid, seetõttu tekivad neis uitvoolud, mis (eriti terastorudel) kiirendavad korrosiooni. Kiire läbiproostetamise tõttu võib torustik muutuda kasutamiskõlbmatuks vahel isegi mõne aasta jooksul.

Vee voolamine torustikus tekitab alati müra, mis plastiku kasutamisel on oluliselt väiksem, sest torude sisepind on ca 30 % siledam. See annab veel ühe lisa-eelise – vee voolamistakistus on väiksem, mis lubab vähendada läbimõõtu. Kuna polüetüleeni soojusjuhtivus on ligi 175 korda väiksem kui raual ja 1300 korda väiksem vasest, on ka vajaliku soojusisolatsiooni paksus väiksem. Seetõttu ei teki külma vee jaoks kasutatavate plasttorude välispinnale kondensaati.

Kuna veevärgivett kasutatakse ka joogiks ja toidu valmistamiseks, läbivad polümeerist valmistatud veetorud kohustusliku hügieenialase sertifitseeri-

mise. Veevärgisüsteemi ehitamisel saab plastmas-si hõlpsasti ühendada nii teras- kui vasktorudega.

Kõige enam kannatab veevärgisüsteem korrosiooni tõttu. Eriti kriitiline on olukord ja keskkütte- ja sooja vee süsteemides. Keskküttesüsteemides



**VEEARVESTITE
T A A T L U S**

**ERIPAKKUMISED
KORTERITEÜHISTULE**

**...PÜSTIKUTE VAHETUS,
SOOJUSSÕLMEDE EHTUS,
SANTEHNILISED TÖÖD...**

**TAATLUSLABOR:
MAJAKA 24, TALLINN
TEL 6 210 258**

**KONTOR JA LADU:
SUUR-SÕJAMÄE 10A, TALLINN
TEL 6 101 171 FAX 6 380 890**

WWW.ALICE.EE ALICE@ALICE.EE

ALICE Messtechnik
Teie Partner...

Kõikvõimalikud toru- ja remonditööd

REPEN TORUTÖÖD
Timuti 19, 10320 Tallinn
Tel./faks: (0) 677 4590 • GSM: 051 10 834
repen.torutood@mail.ee

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

kasutatakse keemiliselt töödeldud vett, kuid sooja-veekraanidesse saabuvat vett ei tohi keemiliselt töödelda. Terastorudes liikuvasse vette lisandub aga toruseintest rauaioone, mistõttu rauasisaldus vees võib tõusta 3 – 4 korda. See halvendab oluliselt vee kvaliteeti. Jällegi üks plastmassi eelis metalli ees.

Plasttorude paigaldamisel on tehnoloogia oluliselt erinev. Polüpropüleen- ja polübutüleenitorude ühendamine toimub temperatuuril 255°C. PVC torud ühendatakse vastava liimi abil. Polüetüleeni ja metallplastiku ühendamiseks on erilised liidesed. Kui plasttorud on pörandasse paigaldatud, tuleb kasutada gofreeritud kaitseümbriseid. Need on samuti vajalikud kohtades, kus torud ristuvad mitmesuguste ehituskonstruktsioonidega. Samuti ei tohi plasttorude kasutamisel unustada vannide elektrilise maanduse paigaldamist.

Meil kehtivate tuleohutuse normide järgi ei tohi plastiktorusid kasutada tuletõrjesüsteemides ehkki näiteks USA-s on see lubatud.

Erinevatest plastikutest on praegu kõige odavam polüpropüleen. Nende torude jaoks valmistatakse ka suhteliselt odavaid ühendusmuhve ja torukolmikuid.

Tänaseni kasutatavate tsingitud terastorude normatiivne kasutusaeg on 25 – 30 aastat. Tegelikuses sõltub oluliselt see vee kvaliteedist ja sellest, kui hästi on teostatud montaaž. Tavaliselt ei ületa niisuguse torustiku eluiga 10 – 20 aastat. Lisaks sellele kujunevad plasttorude eksploatatsioonikulud oluliselt väiksemateks. Korteriühistu, kes teeb valiku plastiktorude kasuks, kindlustab sellega normaalse eksploatatsiooni pika perioodi vältel.

Igor Smolkov
igor@alice.ee



TROCAL®

10 aastat

Aknad **TROCAL** - elegantsi ja töökindluse kehastus

Meil on 10-aastane müügikogemus Eestis ja ka Euroopas!
Üle 120 suure korterelamu on valinud meie aknad!

Kasutame Eestis suurima paksusega PVC-profiili, mis on varustatud paneelmajades hädavajaliku pidevalt toimiva **Comfolip** ventilatsioonisüsteemiga

KENNIS
aknad

AS Kennis Aknad, Silikatsiidi 3, 11216 Tallinn
Tel (0) 681 4090, faks (0) 681 4097, e-post: kennis@stv.ee



LAMEKATUSED • ROOKATUSED
MURUKATUSED
PROFIILPLEKK-KATUSED JA FASSAADID

Veerenni 24A, 10135 Tallinn
Tel/faks (0) 6466 136 • GSM 050 56 372
E-mail: enniko@hotmail.ee
www.e-katused.ee



Toodame ja paigaldame lastele mõeldud mänguväljakuid. Omame TÜV sertifikaati, mis näitab meie toodete vastavust Euroopa Liidus kehtivatele ohutusnõuetele.

AS ARNOLD • Tondi 5, 11313 Tallinn • Tel. +372 6556 984 • Fax +372 6556 985 • Mobil. +372 51 79 459



Teie maja uus noorus!

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee



Õismäe tee 105-2,
13515 Tallinn
Tel.: (0) 640 4879
Fax: (0) 657 9919
www.deljuan.ee

Teostame kõiki töid, mis on seotud elumajade hoolduse ja remondiga:

- * hoonete hooldus
- * raamatupidamisteenused
- * sanitehnilised tööd
 - * elektritööd
 - * puusepatööd
- * soojustehnilised tööd
- * avariteenistus (24t)
- * püstikute ning veemagistraalide vahetus (alates 1998a.)
- * küttesüsteemide renoveerimine
- * soojussõlmede paigaldus
- * majade valgustuse renoveerimine, elektrikilpide vahetus ning remont, majade elektrisüsteemide renoveerimine
- * otsaseinte soojustamine
- * trepikodade värvimine, katuste remont, rõdude rekonstrueerimine, vundamendist äärte valmistamine hoonetele

Производим все работы, связанные с обслуживанием и ремонтом жилых домов:

- * управление домом
- * бухгалтерские услуги
- * сантехнические работы
- * электрические работы
- * плотницкие работы
- * теплотехнические работы
- * аварийно-диспетчерское обслуживание (24 ч)
- * замена стояков и магистралей горячего и холодного водоснабжения (с 1998г.)
- * реновация систем отопления
- * установка теплоузлов
- * реновация освещения домов, замена и ремонт главных и этажных щитов, реновация электросистем дома
- * утепление торцов стен
- * покраска подъездов, ремонт крыш, реконструкция балконов, изготовление отмосток вокруг зданий

Saame tuttavaks – “DELJUAN”

Lugupaetud korteriühistute esimehed ja liikmed!

Teie majas on moodustatud ühistu ja meie arvates on see ainuõige otsus. Kõigist võimalikest variantidest on see kõige sobivam, et korraldada elamu majandustegevust. Firma "Deljuan" on aidanud luua korteriühistuid 1998. aastast alates. Alguses oli üsna raske ületada munitsipaalettevõtete vastupanu ja ega elanikudki ei olnud valmis radikaalseteks muutusteks hoonete haldamisel. Ajakirjanduses ilmus ridamisi negatiivse sisuga lugusid ühistute tegevuse kohta, nende esimeeste ja juhatuste oskamatus ning halba majandamist kirjeldavaid artikleid. Tundub, et praeguseks on need ajad möödunud vajunud.

Praegustesse ühistute juhatustesse on valitud võimekaid ja küllaldaste oskustega inimesi. Korteriühistud on leidnud enda jaoks sobivad teenindusettevõtted, teenindamise stiil tervikuna on muutunud. Oleme saanud headeks partneriteks ja juhindume oma suhetes headest tavadest. Nõnda siis - saagem tuttavaks.

Firma "DELJUAN" pakub kõiki teenuseid, mis on seotud hoonete haldamise, hooldamise ja remondiga. Siia kuuluvad:

- raamatupidamisteenused
- sanitaartechnilised tööd
- elektritööd
- puutööd

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

- soojustehnilised tööd
- avari-dispetšerteenindus (24 tundi ööpäevas)
- sooja ja külma vee püstikute ning magistraalitorude vahetus
- soojussõlmede paigaldamine
- soojussüsteemide renoveerimine
- majade valgustussüsteemide renoveerimine,
- elektrikilpide vahetus ja renoveerimine
- rõdude ja katuste remont
- trepikodade värvimine
- majade otsaseinte soojustamine

Kõigi tööde puhul on võimalik tasumise ajastamine.

Teie küsimused on teretulnud.
Meie telefon (0) 640 4879 vastab teile kella
08.00 - 17.00.



Meeldivat koostööd soovides,

Ljubov Sõrovatenko
firma "DelJuan" juhataja

OÜ ÜKSI PRÜGIVEDU



Pakume Teile järgnevat teenust:

- Prügivedu
- Ehitusprügi ära viimine
- Liiva ja mulla toomine ning ära viimine jne.
- Vanaraua- ja autovrakkide ära viimine
- Ebaseaduslikult mahapandud prügi kohtade korrastamine
- Vanapaberi ja papi konteinerite rent ja tühjendus
- Muud teenused

Mustamäe tee 5, Tallinn, Eesti
Tel.: (372) 6 259 445 • Tel./faks: (372) 6 259 446
e-mail: yksi@solo.ee

Teie maja uus noorus!

 **Hansa**
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

ELAMUTE SÕIDULIFTIDE MODERNISEERIMINE

KANDUR **KONE**
Liftid Eskalaatorid Affiliated Company



LIFTI ELUIGA VAID 25 AASTAT

Tallinna magalarajoonidesse ja ka mujale püstitatud kõrgematesse paneelhoonefesse paigaldatud liftidele nägi nende tootja elueaks 25 aastat, seejärel vajab lift renoveerimist, mille käigus asendatakse põhisõlmed ja juhtimisüsteem. Kuigi ka enne okupatsiooniga ehitatud majadesse monteeriti lifid, on ikkagi suurem osa trepikasutajate vaevakergendajaid paneelmajades ja seega pärit Venemaalt.

Esimesed niisugused lifid pandi meil tööle kuuekümnendate aastate alguses. Nii on nende iga peaaegu 40 aastat - tunduvalt ettenähtust pikem.

HULIGAANID POLE LIFTE VEEL UNUSTANUD

Liftide rikked ei ole loomulikult alati seotud nende eaga. Ka uus tõstuk võib tõrkuda, kui selle kallal toorest jõudu rakendatakse. 1991.a. moodustatud lifide paigalduse, remondi ja hooldefirma AS "Kandur" tegevdirektor Arvo Kost rääkis, et viimasel ajal on huligaanide poolt liftiõhkumisi vähem.

Õnneks on poisikesed ka aru saanud, et liftikabiini katusel või rippkaabli küljes sõitmisel saadav adrenaliinikogus ei tasu seda riski, mida seejuures toimuda võib õnnetus endaga kaasa toob.

Mis puutub aga mõni aeg tagasi toimunud tõstukitest mitmesuguste metallosade vargusesse, siis see tegevus kestab edasi.

Küll rääkis Arvo Kost, et viimasel ajal on "moes" varastada liftiuste liikumist juhtivaid seadmeid nagu uste läved. Selle varastamise järel ei sulgu liftiuks alumises osas järgalt (see ripub siis vaid ülemise kinnitusega) ja on äärmiselt ohtlik, ukse võib šahti poole sisse lükata ja sealtkaudu võib ise liftišahti kukkuda. Nüüd tuleb remondimeestel taas nuputada, kuidas kõnealuse juhtliistu kinnitamist tugevdada, et selle lahtimonteerimine ei läheks nii kergesti. Varastatud alumiiniumist uksepiirded ja läved asendatakse metallist konstruktsiooniga, mille järele varaste käed vähem sügelevad.

Eks vargaid hoiab lifidest eemal seegi, et üha rohkem hakatakse el-

mute välisuk- si lukustama. Samas kutsub Arvo Kost elanikke senisest rohkem valvusele. Paljud vargad esinevad ja tegutsevad lifi juures nagu õiged mehed, kohver tööriistadega avatud jne. Liftifirma remondimeestel on alati kaasas töötoend, mille küsimist ja näitamist ei peeta solvavaks. Remondimehed on tavaliselt ka firma riietes, millel seljal asutuse nimi.

MURET TEEB LIFTIDE VANUS

Esimesed Venemaalt toodud liftidega majad asuvad Mustamäel. Tallinnas on ligi 350 lifti vanusega 30 aastat ja vanemad ning iga aastaga lisandub nendele veel ligi 100 lifti. Valdav osa neist on saanud vaid avariiremonti ja vahetatud on põhiliselt kandetrose. Samas rõhutab Arvo Kost, et juba 30 ja rohkem aastat käigus olevad lifid vajaksid kohe tõelist moderniseerimist. Seejuures mitte selleks, et kaasaegsed viimistlusmaterjalid annavad tõstukile esteetiliselt palju nõrgusama välimuse.

Liftiosade kulumisest rääkides, mainis Arvo Kost esimesena juhtimisüsteemi amortiseerumist ja nii ei ole tagatud lifi nõutav töökindlus. Nimetatud süsteem pole mitte ainult ajaliselt vaid ka moraalselt vana. Aastakümneid tagasi kasutatud juhtmed, releekontaktparatuur ja muud sõlmed on lihtsalt väsinud ning ei pea nõutavale tööpingele vastu.

Teadagi jälgib firma pidevalt, et ohtlikkusega seotud osad ja detailid, nagu näiteks tõstetrossid jm. oleksid piisava tugevusvaruga.

Remondivajadusest teadvustame oma kliente pidevalt ning üldjuhul oleme remonditellimuse ka saanud. Samas teeb ka tehnikontrolli ekspert ettekirjutusi kui korralisel lifi järelevalvel avastab lifi ohutust

Kahtlete, kas saab vana fonolukusüsteemi korda? Leiame Teile parima lahenduse!



fonolukusüsteemid ja labipääsusüsteemid: müük, paigaldus ja hooldus

OÜ Balti Fonoekspert
tehniline tugi 24h: 656 31 67
www.fono.ee
fono@fono.ee

ELTIS, VIZIT, COMELIT, COMMAX, BASTION, URMET DOMUS, RAINMAN, FARFISA.

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee



tagavate sõlmede mittekorrasoleku ja see tuleb lifti töötamiseks täita. Omalt poolt sooviksime, et taolised ettekirjutused oleksid olemata ja remont oleks tehtud õigeaegselt. Siin sõltub palju meievahelisest koostööst ja tellija soovist nõutavaid töid tellida ja selle eest kulutusi teha. Rahalised probleemid ongi peamine põhjus elamute liftide remondi tegemisel. Viimasel ajal on elamuühistud hakanud kasutama majade korrastamiseks pangalaenu ja liisingut.

MODERNISEERIMINE VÕTAB HOOGU

Pikk tööiga ja liftide üldine tehniline seis ennustas, et tulemas on aeg, mil algab hoogne liftide moderniseerimine. Nii hakkaski "Kandur" juba mõni aasta tagasi selleks ettevalmistusi tegema. Liftidele ulatuslikuks remondiks ja tellijate soovikohaseks renoveerimiseks töötati välja moderniseerimise meetodid ja tehnilised lahendid.

"Kanduri" suuremad liftide moderniseerimised tehti möödunud aastal Mustamäe kahes suures elamus, Sõpruse puiestee 202 ja 214. Seal pandi 1972.a. paigaldatud tõstukitele uus juhtimissüsteem (elektroonsed juhtimiskilbid ja -aparatuur), vahetati kabiini ukсед ja siseviimistlus, vahetati ajamid, trossid jne.

Sellise töö hind on kõikumine ja sõltub töö mahust ning kasutatavatest viimistlusmaterjalidest (roostevaba teras, puiduimitatsioon jm.). 9-koruselise maja puhul on ühe lifti täielik uuendamise hind umbes 300 kuni 350 tuhat krooni. See on uue lifti ostmisest ja paigaldamisest rohkem kui poole odavam. Sõpruse pst. 214 maja remont lõpetati jaanuaris. Nimetatud majades on kokku 10 lifti.

Arvo Kosti hinnangul arvestavad nad niisuguse uuendamise juures lifti uueks tööeaks vähemalt 20 aastat.

Sõpruse puiestee majade liftide renoveerimisel saadi veelkord kinnitust, et aeg on kulutanud lifti niivõrd, et mõne aasta pärast pole võimalik enam vältida lifti asendamist uuega, see nõuab aga juba ligi miljonilist

investeeringut. AS "Kandur" on võimeline praegu teostama kuni 20 lifti moderniseerimist käesoleval aastal.

HOOLDAMISEL SELGUB KA REMONDI VAJADUS

Lifti eest hoolitsemine on mõlemapoolne. Firma saab remonti teha vaid siis, kui seda tellitakse. Selleks peab aga majaomanik olema

veendunud, et meistrimehed on vaja kutsuda. Hooldustöid tehakse ettenähtud perioodi järgi ja siis selguvad ka hädad, millede kõrvaldamiseks on vaja remonti teha või midagi uuega asendada.

ANTIILIFTIDEGE ELU PIKENDATAKSE

Tallinnas on küllalt ka enne suure sõja aegseid hooneid, kus tänagi tolle aja liftid sees. Arvo Kost rääkis, et neidki lifte on asendatud tänapäevastega, kuid soovi korral piiratud remontimise või renoveerimisega. Tolleaegsetele, nüüd juba antiiksetele tõstukitele on varuosi raske saada, kuid "Kanduri" spetsialistid on seni kõikidest seal esinenud vigadest jagu saanud.

PANGAD AITAVAD LAENUGA

Paneelmajade aastatepikkune halb hooldamine on viinud need kõik tõsise remondi aega. Torustike vahetamine, katuste parandamine, seinte soojustamine jpm., kõik see nõuab palju raha. Samas annavad paljud tehtavad tööd seejärel kokkuhoiu arvel tagasi suuri summasid. Viimaste tööde hulka on jäetud liftid, kuna nende eest on alati hoolt kandnud liftfirmad ning liftid on töötanud, kuid igal seadmel on oma piir, millal suuremad investeeringud nende korrastamiseks tuleb teha. AS "Kandur" on vanade liftide renoveerimiseks valmis. Ka raha leidmine pole enam võimatu ning pangad on laenu andmiseks valmis.

AS "Kandur" tegevdirektoriga Arvo Kostiga vestles meie reklaamijuht Eha Lepik.

AS KANDUR

Mustamäe tee 18A, Tallinn

Tel. (0) 620 0701

Faks (0) 620 0702

**AHJUD
KAMINAHJUD
KORSTNAD
KAMINAD TUPPA JA ÕUE
SUITSUAHJUD
GRILLALUSED**

**PUIDUST PIIRDEAIAD
KÜTTEPUUD**

tomlep@hot.ee
GSM 055 67 97 44

Bauwerk

ÜLDEHITUS
(fassaadid, katused, viimistlus)

TORUTÖÖD
(kütte- ja vesivarustus, kanalisatsioon)

tel. (0) 6263 266 • faks (0) 6263 267

RAAMATUPIDAMISTEENUS
tel. (0) 6314 737

www.bauwerk.ee • info@bauwerk.ee

Teie maja uus noorus!



Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee
või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Korteriühistu esimehe vastutus

Paljude arvates on korteriühistu esimehe amet vaid formaalne ja ta peaülesandeks on juhata da ühistu koosolekuid ning kirjutada alla vajalikele dokumentidele.

Osa esimehi toimivad hoopis vastupidiselt – osalevad aktiivselt ühistu probleemide lahendamises ja jätavad asjaajamise sootuks hooletusse. Kuid vähesed teavad, et juhatuse esimehed sarnaselt ettevõtete juhataste esimeestele vastutavad isiklikult ühistu kogu tegevuse eest. Esimehed vastutavad:

- Juhatuse asjaajamise eest
- Dokumentide hoidmise ja nende üle arvestuse pidamise eest

- Sõlmitud lepingute õigsuse eest
- Elamute korrashoidu ja eksploatatsiooni puudutavate otsuste vastuvõt mise või tagasilükkamise eest.
- Õigeaegse ja täieliku maksude ta sumise eest

Juhatuse esimees vastutab nii ühistu liikmete kui ka riigi ees. Soovides raha kokku hoida võtavad ühistud sageli tööle raamatupidaja, kelle palganõuded on madalamad. See amet täidetakse vahel oma sugulase või tuttava ga. Kuna ühistu raamatupidaja tööta su on tavaliselt madal, satuvad sellele tööle madala kvalifikatsiooniga inimesed ja ka tööpõu volavus on kõrge. Seetõttu juhtub sageli, et raamatupidamisarvestus on kehvast tasemel, dokumendid rändavad ühelt raamatupidajalt teisele ja vahel kaovad hoopis. Sageli ei tunne juhatuste esimehed sügavat huvi raamatupi-

damisega seotud asjaajamise korrasoleku vastu, kuid vastutus langeb ikkagi neile.

Sarnane olukord võib esineda ka elamute korrashoiuga. Kui esimeheks on valitud madala kompetentsusega inimene, kes teab vähe ehitus- ja remonditööde korraldamisest, võib näiteks kulude kokkuhoidu taotledes tellida tööd võimalikult odavalt pakkujalt, kuid odava pakkumise tulemuseks võib olla tööde madal kvaliteet.

Ülaltoodust tuleneb vaid üks järeldus: korteriühistu esimehe staatus on inimesele tõsine väljakutse. Et saada hästi ametiga hakkama, tuleb ennast pidevalt täiendada, et olla kursis seadusandlusega ja muutustega seadustes, regulaarselt tutvuda Internetis pakutavate vastavate materjalidega, vajadusel küsida nõu asjatundjalt. Sellest võidate Teie, võidab ka Teie juhitud korteriühistu.

Edu Teile!

Natalja Tereping
natalsha@previo.ee



PARIM VALIK KÄSITÖÖRIISTU NÕUDLIKULE TÖÖMEHELE

www.satter.ee

Laki 6, 10021 Tallinn tel.: (0) 651 7941 faks: (0) 650 3475 e-mail: satter@satter.ee	Rila 140, 51014 Tartu tel.: (07) 390 185 faks: (07) 390 185 e-mail: tartu@satter.ee	Suur-Jõe 62, 10042 Pärnu tel.: (044) 58 775 faks: (044) 59 776 e-mail: parau@satter.ee
--	---	--

KARSO Ehitus OÜ
Komplekslahendused teie probleemidele

Trepikodade remont:	Fassaaditööd:
<ul style="list-style-type: none"> • pindade parandus ja värvimine; • uste, akende vahetus; • fonolukude paigaldus. 	<ul style="list-style-type: none"> • soojustus; • värvimine.
Santehnilised tööd:	
<ul style="list-style-type: none"> • püstikute vahetus; • veemõõtjate taatlemine. 	
Raamatupidamisteenused	
tel. (055) 59-79-39 tel/fax: 6-591-921 serg@solo.ee	

 **OÜ Sarapuu** 

LASTEMÄNGUVÄLJAKUD
OÜ SARAPUU • Ahto Nõmm • tel. 044 66 603 • GSM 056 690 216 • www.hot.ee/ousarapuu

Teie maja uus noorus!

180x40 **Korterelamu järelmaks**

 Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Kui kõrgest IQ-st jääb väheseks.

Möödunud sajandi alguses intelligentsuse mõõtmiseni jõudnud psühholoogide arvates sobis meetod nii nekrutite värbamiseks sõjaväkke, sisseastumiskatseteks kolledžisse kui ka inimeste vaimsete võimete kontrolliks nende töölevõtmisel. Töötati välja terve hulk IQ (Intelligence Quotient) mõõtmise teste ja need muutusid kõige enam kasutatavaks vahendiks, mille abil selgitati andekaid ja ennustati hiilgavat karjääri. Kõrge IQ-ga lapsi peeti imelasteks ja neilt oodati midagi erilist tulevikus. Tõepoolest, mitmed neist olidki teistest tublimad.

Ometi hakkas üsna varsti psühholoogide ridadest kostma kahtlevaid häälid ja nurinat, sest kõrge hinde saanud osutusid mõnikord tegeliku töö juures kehvakesteks ja ka koolidesse vastuvõtul kõrge IQ saavutanud ei olnud alati kõige edukamad. Ilmusid ettevõtlikud haridustegelased, kes korraldasid IQ testide kursusi. Nende lõpetanud suutsid teste lahendada teistest edukamalt, kuid ei saanud ju nad muutuda kohemaid teistest oluliselt intelligentsemateks! Nõnda kadus neilt testidelt universaalse "tarkuse" hindamise vahendi oreool. Koolidesse vastuvõtul või töölesoovitajate hindamisel muutus IQ-test kõigest täiendava info saamise meetodiks.

Ometi on igapäevases vestluses rumala inimese kohta endiselt käibefraasina tuttav hinnang – tal on madal IQ. Sest tõepoolest, IQ teste kasutatakse endistiivsi, kuid nende tulemuste põhjal ei saa teha ennustusi selle kohta, kas testis kõrge hinde saanud inimene on elus teistest edukam.

Ühes USA-s tehtud uuringus analüüsiti kolledži lõpetanute edasist eluteed. Kuna just USA-s olid IQ testid kõige enam levinud, olid säilinud ka uuritavate IQ mõõtmise tulemused nende kolledžisse sisseastumisel ja testi tulemused õppimise ajal. Tulemus üllatas uurijaid – kaugeltki mitte kõik, kelle IQ testi näitajad olid kõrged, ei olnud elus saavutanud midagi erilist väljapaistvat. Enemgi veel – madala IQ-ga õppuritest olid paljud olulisemalt edukamad nii karjäärireedelil kui ka isiklikus elus. Selgus, et isegi mitmetel tuntud teadlastel ei olnud formaalsete IQ testide tulemused eriliselt kõrged.

Pärikkuseaine desoksüribonukleiinhappe (DNA) struktuuri avastaja inglise biofüüsik ja biokeemik Francis Crick sai oma töö eest 1962. aasta Nobeli preemia. Oma mälestustes kirjutab ta, et teda ajasid alati närvi lõbusatel koosviibimistel igasugused mõistatamismängud, mis olid üsna sarnased IQ testides kasutatavate ülesannetega. Tema sõnul jäi ta nendega jänni ja püüdis neist mängudest alati kõrvale hiilida.

Pilguheit Eesti kirjanduse klassikast tuttava Jorh Aadniel Kiire ja Joosep Tootsil lugudesse paneb arvama, et Kiire IQ oli koolis Tootsist kõrgem. Ometi ei jäänud Toots täiskasvanuna Kiirele edukuses alla.

Eks siis tulebki tunnistada, et kõrge IQ ei ole küllaldane ja piisav tingimus edukaks eluks. Küllap on paljudel ka oma kogemus selle kohta, et eeskujulikud õppurid koolis (aga kõrge IQ-ga õpilased ongi tavaliselt head õppurid) on edaspidises elus tihti saamatud ja väheedukad.

Ometi ei maksa IQ-d kõrvale heita. Kuid edukuseks elus on tarvis veel midagi. Sellest aga järgmises numbris.

Avo-Rein Tereping, Ph.D.

algus lk.2



Ka siin oleme postitusel silmas pidanud seda, et meie väljaanne leviks kõikjale Eestis. Nende ettevõtete poolt avaldatud tutvustavad materjalid aitavad teil hõlpsamalt leida sobivaid koostööpartnereid.

Püüame oma tegevusega olla abiks kõigile ühistutele kõikjal üle Eesti – asugu nad Tallinnas või kusagil ääremeal. Põhilised probleemid, millega korteriühistute esimehed oma tegevuses kokku pörkavad, on üldjoontes kõikjal sarnased. Ajakirjanduses ilmunud mõningate lugude põhjal tundub siiski, et sõltuvalt asukoolest on ka erinevusi. Oleme huvitatud koostööst asjalike tegijatega kõikjal Eestis ja sooviksime vahendada teie kogemust teistele. Teie küsimused, ettepanekud ja kaastööd on oodatud! Saatke need meie e-posti aadressil info@meiekodu.ee



"Korteriühistu" nr.2

Punane 5, 13620 Tallinn

telefon/faks: 66 16 233

e-mail: info@meiekodu.ee

reklaam: reklaam@meiekodu.ee

www.meiekodu.ee

Väljaandja:

Andreseni Projekt OÜ

Projekti koordinaator: Ingrid Andresen

Toimetaja: Avo-Rein Tereping

Reklaamijuht: Eha Lepik

Reklaamid kujundanud:

Ruslan Kurganski

Layout: LeArt[Design Management OÜ]

Trükitud: AuraTriikk

Tiraaz: 7800 eks, Tallinn 2003

Toimetus ei vastuta valmisreklaamide sisulise ja keelelise korrektsuse eest.

LOOSIMINE!

Loositakse välja löökdrell

AEG ErgoMax

firmalt Satter

Loosimises

osalevad KÜ esindajad, kes

täidavad meie kodulehel

www.meiekodu.ee

oleva ankeedi



AEG

POWER TOOLS

Teie maja uus noorus!

Hansa
Leasing & Factoring

Korterelamu järelmaks

Küsi lisainfot tel (0) 613 3887, vaata www.liising.ee

või saada e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Las kallab...



...kui kodu hoiab AS Toode teraskatus.

Nüüd pakub AS Toode koostöös Hansa Liisinguga

eriti soodsaid järelmaksutingimusi korteriühistutele.

Valige oma ühistule sobivaim katus – meie toome kohale ja sätime paigale.

Uurige lähemalt koduleheküljelt www.toode.ee või telefonil 6599 400.

AS Toode Katuseseabi vastab tasuta numbril üle Eesti 0 800 7000.

AS Toode müügikeskused: SAUE, Tule 11, tel 6599 400; JÕHVI, Tartu põik 2d, tel 33 71356; PAIDE,

Pärnu mt 116, tel 38 53025; PÄRNU, Jannesei 33, tel 44 31884; RAKVERE, Jaama 21, tel 32 25403;

TARTU, Tähe 116, tel 7362 813; VILJANDI, Männimäe tee 28, tel 43 37100; VÕRU, Oja 1, tel 7822 769.

www.toode.ee

Toode
TERASKATUSED
VIHMAVEESÜSTEEMID