

Näidistöö aitab aega ja lisakulusid kokku hoida

ENO PAPPEL
majaehitaja.ee toimetaja



Ehitusobjektidel on ehitaja valmis saanud suurema tööetapiga ja kutsub tellija teostatud töid kontrollima. Tellija asub teostatud töid üle vaatama, kuid avastab palju ühesuguseid korduvaid puudusi, mis vajavad nüüd paranduste tegemist. See on igapäevane olukord ehitusobjektidel. Kuidas vähendada parandustööde mahutu, et ei tekiks takistusi järgmise töölooga alustamisel, ega lisakulusid?

Praeguse seisuga on ehitusturul mõnevõrra vähemaks jäänud neid ehitajaid, kes oma tööd ei armasta ning teevad seda lohakalt ja valesti, kuid vastutustundetult ehitaja risk ei ole täiesti kadunud. Seetõttu on kindlasti vajalik ehitaja tegemisi süsteemselt üle vaadata ja kohe esimeste probleemide korral sekkuda ning nõuda paranduste tegemist.

Töö jätkub pärast näidislõigu ülevaatus. Praktikas toimivaks on osutunud lahendus, kus pärast väikese tööloigu valmimist vaatab tellija selle töö üle ja annab võimalikud puudused ehitajale kohe teada. Seejärel teeb ehitaja parandused kõnealusel tööloigus ja sealt edasi jätkab sama tööetapi töödega lõpuni juba nõutavas kvaliteedis. See aitab hoida koostööd ja suhteid ehitajaga ning parandustööde tegemine ei kujune ehitajale ülemäära kulukaks.

Ka enne mõne uue tööloigu algust on mõistlik tööde teostamine ehitajaga täpselt üle rääkida. Kuid tavaliselt saavad osapooled üksteisest veidi erinevalt aru ning seetõttu on oluline teha ülevaatused kohe, kui mõni tööloik on val-



Ainuke ja küllaltki suur probleem tellija vaatenurgast vaadates on see, et tellijal peab olema aega selliseid ülevaatusi teha ja kindlasti peaks olema ka kompetents kvaliteedi hindamisel.

minud, kuid veel suuremas mahus tööd selles tööloigus tegemata. Selliselt saab ehitaja õigel ajal tagasisidet ja teab, mida tellija temalt täpselt ootab, kokkuvõttes edenevad tööd vastavalt graafikule ja ehitaja ning tellija saavad omavahel paremini läbi ning tülisid on vähem.

Proovitöö mõiste harva kasutusel. Ehituslepingutes on mõnikord kasutusel ka nn näidistöö või proovitöö mõiste. See täidab suuresti sama eesmärki, et enne kui pole tehtud etteantud mahus teostatud näidis- või proovitöö kvaliteedi ülevaatus lepingus toodud nõuetele, ei saa ehitaja alustada tervikmahus kokkulepitut töö teostamist. Kindlasti on mõistlik selline töökorraldus ja ülevaadatavate tööde nimekiri eelnevalt ehitajaga kokku leppida ja selline nõue võib kirjjas olla ka juba hinnapakumise küsimiskirjas, siis ei tule see ehitajale üllatusena.

Näidis- või proovitöö ei tähenda, et tellija ei peaks selle eest tasuma, vaid ennekõike on see mõeldud tööde kvaliteedi kindlustamiseks, et varakult kõik puudused saaks märgatud ja ehitaja saaks täpselt aru, millises kvaliteedis ta peab ehitama.

Näidistöö aitab saavutada kvaliteeti. Ükskõik, kuidas sellist väiksema tööloigu ülevaatus nimetada, aitab see kaasa kvaliteetse lõpptulemuse saamisele ning vähendab nii töövõtja kui ka tellija jaoks asjatut ajakadu ja rahalisi kulusid ning aitab algselt ajagraafikust kinni pidada.

Ainuke ja küllaltki suur probleem tellija vaatenurgast vaadates on see, et tellijal peab olema aega selliseid ülevaatusi teha ja kindlasti peaks olema ka kompetents kvaliteedi hindamisel. Teine võimalus on palgata omanikujärevalve teenuse korras ja see ülesanne edasi delegerida.

Näidis- või proovitöö aitab ennetada kvaliteediprobleeme ning hoida maja ehituskvaliteet hea.