



Lohusalu majal katus peal

**Lohusalu maja
katuse kalle
on kõigest kaks
kraadi, sestap
kaeti katus
rullmaterjaliga.**

KADRI TAMM
kaasautor

**“Lohusalu maja väikese kaldega katust
võikski pigem lamekatseks pidada,” nendib
Timbeco Ehituse ehitusjuht Kuido Karner.**
“Kalle tingib ka selle, milliseid kattematerja-
le kasutada. Rullmaterjal kleebitakse kindlale
aluspinna, praegusel juhul punni ja soonega
22millimeetrisele OSB-plaatidele. Toetusroo-
vitus on kindla sammuga – 600 millimeetrit.
See tagab, et katuse aluspind läbi ei nõtkuks,”
selgitab ta.

Üldjuhul paigaldatakse lamekatustele vähe-
malt kaks SBS-bituumenist materjali kihti, su-
latades selle servad paigalduse käigus gaasipõ-
letiga üksteise külge. Paigaldustöid Lohusalus
komplitseeris asjaolu, et kuigi kasutati tugevaid
ja niiskuskindlaid OSB-plaate, pole need siiski
veekindlad. Vihmasabin ja hommikune kaste
tuli materjalist eemal hoida.

“Oli paras peavalu leida töötamiseks sobiv
aeg,” tunnistab Karner. “OSB-plaatide paigalda-
mine ja rullmaterjali esimese kihi kinnitami-
ne katusele pidi toimuma samal ajal. Isegi ke-
ge vihmasabin tähendas seda, et töö tuli katki
jätta ja katus kinni katta. Seega oli esimese ki-
hi pealepanek ilmastiku ja OSB-plaatide koos-
mõju tõttu keeruline.”

Usaldusväärsed töömehed. Niisugune ilmas-
tikust sõltumine asetab olulisele kohale järele-
valve rolli, seda nii Lohusalu eramu kui ka iga

teise hoone puhul, kus käib selline töö. “Vaja
on usaldusväärseid mehi. Kui bituumenma-
terjal pannakse märjale aluspinnale, siis po-
le seda pealt vaadates esialgu aru saada,” osu-
tab ta ohukohale.

Aluspinnalt tuleb niiskus (ka hommikune
kaste) eemaldada ja pind gaasipõletiga üle kui-
vatada, enne ei tohi alustada. “Meil on ettevõt-
tes selle töö tegemiseks asjatundja, kes on seda
tööd palju teinud, vajalik aparatuur, teadmi-
sed ja vastutustunne – nii sünnib kvaliteetne
tulemus. See on olemuselt spetsiifiline töö, mis
nõuab erioskusi ja kogemusi,” sõnab ta.

Teine kiht pikendab eluiga. Kui esimene kiht
bituumenit on peal, saab rahu hinge tõmmata,
sest katus enam vihma läbi ei lase ja saab jätka-
ta saab järgmiste töödega. Teine kiht pikendab
katuse eluiga ja annab kindluse, et majas saab
ilma mureta elada aastakümneid.

Lohusalu eramu katusekonstruktsiooni pu-
hul tuli arvestada ka katuse suurusega. Kui ta-
vasuurusega katusel piisab üldjuhul 50milli-
meetrise tuulutustahvlast, et niiskus ja kondens-
satsioonivesi välja ventileeritaks, siis Lohusalu
eramu puhul tuli katuse pikkust arvestades ka-
sutada topealkõrgusega tuulutusrõovi.

Loomuliku valguse paremaks ära kasutamiseks
otsustati terrassi kohal olevasse katusesse
teha aknad. Elutoa kõrval asuva terrassi peal
ulatus katus pikalt üle, suur katuseaken teeb
selle paiga valgeks, samas on terrass kaetud.