

Ülerõhutesti infotulv

Ülerõhutestiga on võimalik kindlaks määrata, kas maja on kvaliteetne, vastab normidele ja peab väljastpoolt tuult. Kõrvalekalded saab siis parandada üsna väikse kuluga.

PEETER LOSSMANN
Tervemaja ja Timbeco Woodhouse'i koostöös välja töötatud ThermoLogi seinakonstruktsiooni töögrupi liige

Kvaliteetse ja energiatõhusa hoone ehitamisel on üks tähtsaid kriteeriume õhutihe hoonekarp. Põhiline eesmärk on energia säästmine ehk hoone kütmise optimeerimine. Millal on aga mõistlik õhutihedust hinnata ja kuidas seda teha?

Saamaks õigel ajal teada, kas teatud ehitusetapi tööd on soovitud õhu- ja soojapidavuse tasemel, ning vältimaks olukorda, kus alles pärast ehituse valmimist selgub kulukas tõde, tehti ka Lohusalu majas ülerõhutest, mis on Eestis ja ka Euroopas päris uus asi.

Juba valminud maja on väga raske ja kallis energiatõhusaks saada. Tavapärast kontrollitakse ehitise sooja- ja õhupidavust alarõhutesti ja termografeerimisega. Need on kahtlemata omal kohal, aga paraku tehakse need sageli liiga hilises ehitusfaasis või pärast hoone valmimist.

Üldjuhul kontrollitakse maja õhupidavust alarõhutestiga siis, kui konstruktsioonid kinni või maja valmis. Soojapi-

davust uuritakse termograafiaga.

Nende kahe testi tulemusel on võimalik järeldada, kui õhutihe (tuulekindel) ja soojapidav ehitis on ja kus esinevad probleemsed kohad.

Termograafiat saab rakendada ainult külmal ajal, kui temperatuuri vahe sees ja väljas on piisav. Nii võib paratamatult tekkida olukord, kus maja valmib kevadel ja termopildi saab teha alles talvel. Sel juhul läheb asjade kordasamiseks kaotsi palju väärtuslikku aega.

Samuti pole alarõhutestiga leitavad hoonekarbi väliskihis olevad lekked, sest selle käigus kontrollitakse hoonekarbi sisekihi (auru- ja õhutõkkekihi) õhutihedust.

Pärast maja välispiirete õhutihedaks saamist on mõistlik tellida ülerõhutest: ehituskuludega võrreldes üsna tagasihoidliku investeeringu abil tehtava protseduuriga on võimalik saada kindlus, et maja on kvaliteetne, vastab normidele ja peab tuult väljastpoolt.

Tuvastatud kõrvalekalded saab selles ehitusetapis parandada väikse kuluga. Hiljem,



ÜLERÕHUTESTIS kasutatakse udugeneraatorit, mis toodab hoone sisemusse suitsu. Seejärel tekitatakse hoonesse ülerõhk, mis surub hoone sees oleva suitsu läbi välispiirde, muutes lekked kergesti leitavaks.

SISUSTAJA

ilmub 4. detsembril

Kadri Rand • telefon 667 0369 • faks 667 0200 • kadri.rand@aripaev.ee

Äripäev

Reklaamipinna broneerimise tähtaeg on **20. november.**

Kujundatud reklaamid tuleb esitada **26. novembriks.**