

Mida lepingut sõlmides jälgida?

Vaidluste allikad ehituslepingutes

1. KES MAKSAB ELEKTRI JA VEE EEST?

Praktiliselt igas ehituslepingus on kirjas, et tellija kindlustab elektri ja vee kasutamise võimaluse. Fikseerimata on aga jäetud see, kes nende kulude eest maksab. Kui ta vaolukorras elektrit palju ei kulu, siis hoonet küttes ja niiskust imades on võimalikud kulud väga suured.

2. HILINEMINE OLGU KULUKAS.

Mis saab, kui ehitaja ei jõua tähtjaks valmis ja ehitustööd lükkuvad edasi - seda juhtub 90% objektidest. Tähtaja pikenedamisega kaasnevad aga kulud: tellija ei saa üürilepingut lõpetada ja peab üürikorteris üüri makstes edasi elama; omanikujärelevalvele tuleb maksta, kui maja pidi sügiseks valmis olema, aga sai

talvel; samuti lisanduvad kütmise ja lume lükkamise lisakulud. Kas need kulud peaks katma mingisugune trahv, mida on tellijal õigus nõuda tähtaja pikenedamise eest? Need asjad on vaja ehituslepingusse panna ja punaseks teha. Vastasel juhul hakkab lõputu vaidlus, kes on süüdi ja miks nii paha on ehitada.

3. LEPINGU HIND OLGU KIVIST.

Ehitaja teeb pakumise, mis lisatakse ehituslepingule. Mis juhtub, kui pakumises ei kajastu mõni töö, mis on projektis olemas ja mille tegemata jätmist ei ole kokku lepitud? Sellega üritavad paljud ehitajad raha juurde küsida. Tuleb fikseerida, et ehitatakse projekti järgi. Kui mingit asja tehakse projektist erinevalt, tuleb neile asjadele eraldi viidata. Kui tegemist on lihtsama ja väiksema tööga, kus pro-

95%

Soome ehitustellijast kasutab ehituslepingu sõlmimisel ehituslepingu üldtingimusi.

”**Ehitustööde kontrollil aitab omanikujärelevalve. Kuid ega ka tema 24/7 töömehe kõrval ei seisa.**

Mait Lillemäe



MAXDOOR

GROKE VÄLISUKSED ■ AIAD JA VÄRAVAD ■ LIPUMASTID

OÜ Maxdoor on loodud 2006. aastal turustamaks Saksa uksetootja **Groke** toodangut. Tegemist on tippkvaliteetsete alumiiniumprofiilist valmistatud disainustega (välisustega).



Meie valikus on üle saja mudeli ja palju disainielemente, mida saab lisada kliendi soovil nagu ka RAL-kataloogi järgi valitavat uksevärvi.



Peale uste pakub Maxdoor ajameid väravatele ja garaažiustele ning erinevaid raadiotehnoloogia kasutusvõimalusi Saksa firma **Sommer** laiast tootevalikust.

Kuna Maxdoori meeskond on olnud pikalt seotud aedade ja väravate tootmise ja paigaldamisega, siis ei ole me jätnud unarusse ka seda tahku. Maxdoorist saab tellida meelepärase aia ja värava!



Maxdoor OÜ | Pärtli 1, Haljava, Jõelähtme vald, Harjumaa | tel 5663 9905 | info@maxdoor.ee | maxdoor.ee