

Ehitusluba tuleb kevadel-suvel taotleda piisava ajavaruga

Suvel ehitamist plaanivatel inimestel soovitab Tallinna linnaplaneerimise ameti juhataja Anu Hallik-Jürgenstein vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemisega alustada võimalikult ruttu.

Igal kevadel kasvab Tallinna linnaplaneerimise ametile läbivaatamiseks ja ehitusloa saamiseks esitatud projektide arv talvekuudega võrreldes ligikaudu kolmandiku võrra. See omakorda suurendab ameti igapäevase töö mahtu ja pikendab tunduvalt

585

ehitusluba, muudatust ja kooskõlastust on Tallinnas selle aasta esimese kolme kuuga väljastatud.

projektide läbivaatamisele kuluvat aega.

Hallik-Jürgensteini sõnul näitab varasemate aastate praktika, et kevadisel ajal ehk aprillist juuni lõpuni esitatakse ametile menetlemiseks kolmandik kogu aasta ehitusprojektidest.

“Kui soovite soojal ajal ehitamisega alustada, oleks mõistlik ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada meile aprillis või maikuu esimesel poolel. Nii saame töömahtu ühtlustada ja tagada parema

teenuse,” soovitas Hallik-Jürgenstein.

Tallinnas antakse aastas keskmiselt välja 1800 projekterimistingimust. Väljastatavate ehituslubade, kirjallike nõusolekute ja muudatusprojektide kooskõlastuste arv kokku on 2850. Kui 2012. aasta esimese kolme kuu jooksul oli väljastatud ehituslubade, kirjallike nõusolekute ja muudatusprojektide kooskõlastuste arv 605, siis selle aasta samal ajal 585.

OMA MAJA



NELI klaasi teevad selle katuseakna sobivaks ka passiivmajadele.

Kõige soojem katuseaken

Fakro uuenduslik katuseaken FTT U8 Thermo on praegu turul pakutavate seas kõige energiasäästlikum. Selle neljakordse klaaspaketi ja tihendisüsteemi soojapidavus (0,58 W/m²K) vastab passiivmajade nõuetele.

Laiemast puitprofiilist aknaraamid vähendavad külmasilda katuseakna ja katusekonstruktsiooni vahel ning parandavad akna soojapidavust. Suured aknad annavad rohkesti valgust ning üle-

misele kolmandikule tõstetud avanemisel tagab avatud aknale takistusteta juurdepääsu. Kõik sarja FTT katuseaknad on kesklukustusmehhanismiga, mis teeb need turvaliseks.

Suure soojapidavuse ja hermeetilisuse tõttu sobivad need peale passiivmajade ka mehaanilise ventilatsioonisüsteemiga konditsioneeritud ruumidesse.

Fakro on Poola ettevõtte, kes on katuseaknaid tootnud juba 1991. aastast.

Tulekindel müüriplakk

VKG Plokk on asunud tootma 500 millimeetri laiuseid poorbetonist müüriplakke, mis ei vaja lisasoojustust.

Uued müüriplakid Roclite Superterm sobivad nii kandvate väliskui ka siseseine ladumiseks. Need on tule- ja külma kindlad ning isoleerivad heli – 500 mm ehitusplokkidest seina helipidavus on 49 dB.

Tegu on ökoloogiliselt puhta anorgaanilise seinamaterjaliga, mida toodetakse kohalikest toormaterjalidest.

Põhilised komponendid on põlevkivituhk, looduslik liiv ja vesi. Poorse struktuuri saamiseks lisatakse tootmisel alumiiniumipulbrit, mis kuumutamisel tekitab gaasi ja täidab materjali pooridega. Lõpliku tugevuse saavad ehitusplakid töötlemisel autoklaavis.

VKG Ploki Saksa seadmetega sisustatud tehas alustas Ahtmes tootmist eelmise aasta alguses.

OMA MAJA



UUTE poorbetonist müüriplakkide mõõdud on 500 × 200 × 600 mm.

Tasub teada Roclite Superterm

SURVETUGEVUS: 3,0 N/mm²
SOOJUSERIJUHTIVUS: 0,11 W/mK
VÄLISSEINTE SOOJUSLÄBIVUS: 0,22 W/m²K

ALLIKAS: VKG PLOKK