

# G

DISAIN

MONTENEGRO

## VÕLU JA ...VOIT

Montenegro on väike, kuid pakatab võimalustest. Juba sajandeid on ta piiriks kristluse ja islamiusu vahel ning kuulub trobikonna paikadega ka UNESCO kultuuripärandi nimistusse – Kotor, Durmitor, Cetinje ja Stecci on vaid mõned nimekirja liikmed. Kõik 14 000 ruutkilomeetrit on täis avastamistväärt ajalugu ja loodust, olgu selleks mooduseks siis karestikusõit mööda maailma sügavuselt teise Tara jõe kanjonit, Durmitori rahvusparki liustikulaadsete väljade uurimine, paraseilamine koos kotkastega üle



Bjelasica mägede või purjelauasõit Skadari järvel, mis on ka Balkani maade esimene ja Euroopa suurim linnureservaat. Montenegro valitsus on turismi suutnud edendada ka väga sõbraliku maksusüsteemiga (maksuvaba kütus, turismi- ja igapäevateenuste maks vaid 7%) ja kasutaja-sõbraliku, lihtsustatud seadusega ka jahtidele. [livingmontenegro.com](http://livingmontenegro.com)

# Teekond sadamasse

Montenegros, Boka lahe vahetus läheduses on sündimas uus reaalsus 120kohalise kai, korterite ja riigi esimese golfväljakuga. Pole vaja lisadagi, et tegu on keskkonnasõbralikkuse etaloniga.

TEKST CHIARA CANTONI



Sellel kontseptsioonil on olemas kõik eeldused olemaks tõeline kullatükk teiste kõrval: 120kohaline ja 60meetrise kauga sadam, suur valik gurmeerestorane ja poode, seal on olemas suurepärase 18auguline golfirada ning lisaks suurepärasele turismikeskkonnale ka selline kinnisvaraturg, mis ekspertide hinnangul kasvab aastatel 2011–2021 maailma mastaabis kõige kiiremini – juba enne oma lõplikku avamist on sinna müüdnud elupindu 12,6 miljoni euro eest. Kuid kõigest eelnevast on veel hämmastavam sealne hüpnootiline loodus: hingematvad mäevaated koobaltsiniste vete taustal ning Trašte oja, mille postkaardisarnane visuaal moodustab muu hulgas ka Luštica lahe, mis on Aadria mere tõusva tähe Orascom Development Holdingu poolt viimati vastu võetud sihtkohaks. Tegu on projektiga, mis on loodud koostöös Montenegro valitsusega ning mõeldud selle piirkonna loodusliku ja ajaloolise pärandi hoidmiseks. Tivati lennujaamast vaid kiviviske kaugusel asub elamukompleks (300 merevaatega korterit suuruses 61–190 m<sup>2</sup>, mille hind algab 162 000 eurost; 14 terrassiga majakest suuruses 166–236 m<sup>2</sup> ja hinnavaheemikus 565 000–

910 000 eurot; 7 villat, mis saavad olema projekteeritud vastavalt kliendi soovidele), mis on kui austusavaldus romaanist gooti ja barokini ulatuvale balkani stiilile ning mille ehitamiseks on kasutatud piirkonnale omaseid materjale ja värve. Loomulikult ei tule elamuallal puudu ka lokaalidest, baaridest ja eksklusiivsetest butiikidest, mis



Üleval kaunis Boka laht. Vasakul tulevikunägemus Luštica lahe äärses sadamast ja elurajoonist. All vasakult Gary Playeri kujundatud golfväljak ja vaade elutoale ühes korteris.

kõik mahutuvad 2500 m<sup>2</sup> suurusele alale, ning olemas on ka 300toaline viie tärniga luksushotell. Rannikujoont järgiva golfiraja on disaininud Gary Player just nii, et avarate fairway'de ja green'ide vahelt on suurepärase vaade ka Boka lahele. Mis puutub Orascomi disaini endasse: jätkusuutlik areng ka LEED- (Leadership in Energy and Environmental Design) standardite järgi, mistõttu on sellisele ehitusele tänulik üht-aegu nii keskkond kui ka inimkond.

[www.lusticabay.com](http://www.lusticabay.com)

## KAJAKAS SUUNDUB MERELE

PURJETA MONOKINIGA



Baglietto on üks Itaalia laevatööstuse kuulsamaid nimesid, mida viimastel kuudel eriti tihti kuulda on. Kui ettevõtja Benjamin Gavius selle ära ostis, viis ta Liguria laevadokid suurde kroonikasse. See oli kui sööm värsket õhku pärast finantsraskustes vaevlemist Camuzzi juhtimise all. Juunis sai uue juhatusena laevatehas valmis oma esimese jahti – see on Alexandriast pärit ettevõtja jaoks valmistatud 44meetrise alumiiniumist kere ja Bagliettole omase superstruktuuriga alus Monokini, millest saab järgmiste Cannes'i ja Monaco laeva-show'de kuninganna.