



ILARIA SANTINI

nisvarapakkumist nii suure ja hektilise nõudluse kohta,” lisab itaallasest kinnisvaramaakler. “Harlemi ruutmeetrihinnad on viimase viie aastaga vähemalt kahekordistunud. Need on tugevas tõusujoones ning mõnes Harlemi osas on hinnad võrreldavad Manhattanil pakutavaga, kuid hoopis kvaliteetsemate objektide eest.”

Niimoodi on see näiteks Morningside Parkis asuvates elamutes või Adeline’is. Halsteadi kinnisvaraagent võtab olukorra kokku: “Tegu on fenomeniga, mida on lihtne seletada. Veel mõned aastad tagasi ei olnud siinkandis luksusmaju, infrastruktuur jättis kõvasti soovida ja häid restorane võis ühe käe sõrmedel üles lugeda. Aga nüüd, kuu aega pärast avamist on minu hallatavatest Adeline’i elamupindadest müüdnud juba üle

poolte.” Sarnane olukord on ka 710 Riverside Drive’is, kus Warburg Realty maakleri Charles Lewise sõnul “korterid täies mahus renoveeritud ja neid pakutakse vägagi konkurentsivõimeliste hindadega”.

Valikut jagub ka lastega peredele – euroopalikud linnamajad on ruumikad ning varustatud aedade, terrasside, unikaalsuse ja privaatsusega. “Kaunite kunstide nimistusse kuuluvaid maju pole Harlemis lõpmatu hulk ja veel väiksem osa neist on müügis,” lisab Corcorani kinnisvarabüroo maakler Michael Sussilleaux, “nii et kui võimalus turul tekib, jõutakse müügitehinguni kuu-paariga ning tihti läbi enampakkumise.” Tõepoolest, Harlem asub ju siiski Manhattanil. Ja Manhattanil on kõik võimalik. **G**

MÜÜGIS
OLEVAID
MAJU
POLE
PALJU,
AGA
NÕUDLUS
KASVAB.

Maja või korter?

Hind alates 4000–10 000 eurost ruutmeetri kohta. Minimalistlikust ajaloolisest linnamajast klassikalise New Yorgi stiilis hääberini. Lähedal asub Columbia ülikool ja hooned, kus tehti džässiajalugu. Siin on neli pakkumist, mis murravad kahtlused.

1 ADELINE, 23 WEST 116th STREET (Central Harlem)

Harlemi ajaloolisel alal asuvat uut kortermaja kirjeldavad märksõnad minimalism ja traditsioonid. Praegu müüakse



kortereid vaid paberite järgi, kuna hooned eeldatav valmimisaeg on 2015. aastal. Ruutmeetrihinnaks on umbkaudu 8500 eurot ning saadaval on kortereid alates 150 ruutmeetrist, lisaks veel kolm pööningukorteri rõdude ja terrassidega. Kompleks vastab ka väga nõudlike klientide tingimustele – luksusmööbel, marmorvannid, parkettpõrandad, valvaga lastetuba, jõusaal, 24/7 uksehoidja, 500-ruutmeetri ühisaed ning lisaks sellele asuvad lähedal ka Central Park, Morningside Park ja kesklinn. **Halstead Property**, theadeline.com

2 710 RIVERSIDE DRIVE (Hamilton Heights – West Harlem)

Klassikaarmastajate jaoks on 710 Riverside Drive vastus igale küsimusele. 148. tänaval asuv 1920. aastal ehitatud hoone on kui arhitektuuriline mälestusmärk džässiajastule, kõrval Hudsoni jõgi ja suur hulk lastemänguväljakuid. Majas on 36 korterit (igaihes üks kuni kolm magamistuba), kõigi hinnad umbes 4000 eurot ruutmeeter. Hoone vanamoodsale välispinnale vaatamata on kortereid kujundades silmas peetud eelkõige moodsat ja funktsionaalset disaini. Kant on hästi ühendatud ka ülejää-

nud Manhattaniga ning lähedal asuvad mitmed silmapaistvad koolid. **Warburg Realty**, 710riverside.com



3 TOWNHOUSE, 345 WEST 121th STREET (Central Harlem)

Kui Harlemile mõelda, tuleb silme ette rodu pisikesi tänavaid, mis on tiheidalt täis 19. sajandi lõpus ehitatud maju, mida tihti just filmides näidatakse. Eel-

misel sajandil muudeti nad suures hulgas ühe pere elamutes kortermajadeks, kuid see trend on nüüd taandumas. 345 West 121th Streetil asuv Townhouse on hea näide – peensusteni restaureeritud 340-ruutmeetri, 7 kamina ja laekaunistustega maja on müügis 2,3 miljoni euroga ning maaklerite hinnangul leidub sellele ilma pikemalt ootamata ka ostja. **The Corcoran Group**, corcoran.com/nyc/listings/display/3043130



4 ONE MORNING SIDE PARK 321 WEST 110th (Central Harlem)

Tere tulemast New Yorkil! One Morningside Parki kortermaja hiigelsuurtest akendest paistab kätte kogu hingemattev Manhattan ning hind on loomulikult vastav – 10 000 eurot ruutmeetri kohta suuremates korterites kolme magamistoa ja vaatega Central Parki. Eelmisest aastast müügis olnud korteritest on omaniku leidnud juba üle 70%,

kusjuures maja pole veel täielikult valminudki. Hoone asub samanimelise parki lähedal ning ümber on ka Columbia ülikooli säri-sev õhkkond. Asukoht on soodne ja hea toidu armastajatele – ümberringi asuvad just selle kandi kõige paremad restorandid. **Brown Harris Stevens**, onemorningside-park.com

