



IGA konteinerimaja valmistatakse teraskarkassil ning merekonteineri raami sisse paigaldatakse uued seinad, sise- ja välisviimistlusmaterjalid jms.

valmis ehitama nii eramuid kui erivajadustega hooneid,” sõnab Tikerpuu.

Gorpinchenko sõnul on konteineritest väga mugav kokku panna kioskite või müügipaviljone. Kuid kindlasti ei ole konteinerimaja puhul tegemist “Lego-majaga” – et asjast asja saaks, on tööd ikka veidi enam kui vaid konteinerite kokkulappamine. “Iga konteinerimaja on tegelikult valmistatud teraskarkassil, ehk siis lõigatakse välja kõik vajalikud detailid ja merekonteineri raami sisse paigaldatakse uued seinad, siseviimistluse materjalid jne,” selgitab ta.

Hinna loovad töö kvaliteet ja materjalid. Kui võrrelda väiksemate majade hindu konteinerimajade hindadega, on Gorpinchenko sõnul objektiivne võrdlus väga keeruline, sest kõik sõltub fassaadi materjalidest, siseviimistluse materjalidest, mis seadmed seal paigaldatud on jne. Ometi on Gorpinchenko sõnul hinnavahe väga suur. “Meil siin Eestis soovivad paljud kvaliteeti, kuid samal ajal uurivad, kuidas saaks ehitada võimalikult soodsalt, et see hoone oleks soodne hinnalt, kuid samas ka väga kvaliteetne. Neid kahte asja tegelikult samaaegselt tahata ei ole reaalne,” ütleb Gorpinchenko ja lisab, et kui ta näeb, et konkurent pakub samale projektile 50% soodsamat hinnaklassi, on järelikult midagi viltu.

Ka Tikerpuu on seisukohal, et keerukas oleks tuua välja hinnavõrdlusi näiteks kahetoalise korteri ja konteinerimaja vahel, sest muutuvaid ning hinda mõjutavaid faktoreid on liialt palju. “Kuid kindlasti suudame teha kliendile personaalse pakkumise justnimelt tema vajadusi

Ä Mis on mis

Moodulmaja

moodulitest koostatud maja. Ehk siis ruumielemendid, komplekteeritud, siseviimistlusega, santehnikaga jne

Konteinerimaja

konteineritest tehtud maja. Hoone karkass on konteineri oma, sinna paigaldatakse soojustusmaterjal sisse, lisatakse elekter, mööbel ja ongi maja valmis.

Elementlamu

elementidest koostatud maja. Ehk siis seinaelement, põrandaelement, laeelement – need kõik monteeritakse kokku paigalduskohal. Levinud on eksiarvamus, et see on moodulmaja, kuid tegelikult see nii ei ole.

hinnates. Olulisim on siin anda hoonele võimalikult kiire paigaldus ja mobiilsus, vajadusel hoone asukohta muuta,” sõnab Tikerpuu. Ka ei vaja ConMade'i kaubamärgi all müüdivad väikeelamud tema sõnul massiivset hoonevundamenti, kuna konteineri metallkarkass on arvestatud väga suurte koormuste kandeks, kus toetused on ainult hoone moodulite nurkades. “Näitena võib tuua meie paigaldatud saun-suvila, mis oli valmistatud 6-meetrise konteinerist ning paigaldatud spetsiaalsetele pöördvaiale, koos kõige juurdekuuluvate osadega, nagu varialused ning terrassid,” räägib Tikerpuu.

Gorpinchenko sõnul võiks konteinerimaja puhul arvestada ruutmeetri hinnaklassiks ligikaudu 500–2000 eurot. “Mistahes hoonet planeerima hakates peab olema enda jaoks valmis mõeldud mingisugune lähteülesanne või projekti spetsifikatsioon, mille alusel saame koostada pakkumise ka fikseeritud hinnaga,” selgitab ta. “Kui seda ei ole, võib hind kõikuda kuni 50%.”

Olulisim plussargument teiseldatavus. Ühe olulisima eelisena toob Tikerpuu välja hoone teiseldatavuse. “Eks see olegi üks olulisemaid eesmärke meie lahenduste kasutamisel! Kõik sõlmed on lahendatud just selliselt, et hoone võimalik teiseldatamine oleks kliendile äärmiselt kiire ja ilma suuri lisakulusid/kahjusid toomata,” selgitab ta.

Konteinerimajade viimistlusel kasutatakse palju puitu, mille abil muutub hoone hubasemaks ning kui ei teaks, ei teeks asjatundmatu silm vahet, millise majaga on tegu.