



Olenemata ehitusmaterjalidest peavad kõik majatüübid olema tuleohutud ning kõik ehitised vastama olulistele tuleohutusnõuetele.

TRIIN ADAMSON
kaasautor



Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et tulekahju puhkemisel säiliks ehitise kandevõime teatud aja jooksul. Selle ettenähtud ajaga peavad saama inimesed ehitisest evakueeruda või neid saab muul viisil päästa ning seejuures on arvestatud päästemeeskondade ohutusega. Päästeameti tuleohutusjärelvalve osakonna peaspetsialisti Raido Jalase sõnul on oluline ka see, et tule ja suitsu teke ja levik oleks ehitises piiratud ning tule levimine naaberehitistele oleks samuti piiratud.

Tulekindel ehitis püsib kuni 120 minutit. Jalase sõnul esitatakse oluliste tuleohutusnõuete täitmiseks ehitistele nõuded nii korruste, ehitise suuruse (sealhulgas kõrgus ja pindala), tuletõkkesektsioonide, ehitist kasutavate inimeste arvu, evakuaatsiooni, tulepüsivuse, tuletundlikkuse kui ka ehitise kasutamiskiiside ning otstarvete puhul. Sõltuvalt eespool mainitud nõuetest jaotatakse ehitised tuleohutusest lähtuvalt tulekindlateks, tuldtakistavateks ning tuldkartvateks. Tulekindlad on ehitised, mis tulekahju korral püsib kuni 120 minutit ning tuldtakistav 30–60 minutit. Tuldkartvale ehitisele ei seata nõudeid kandekonstruktsiooni tulepüsivuse suhtes. Täpsed nõuded, millise hoone puhul on vaja millist tuleohutuse klassi, on ära toodud seadusega.

Aktsiaseltsi Matek peaprojekteerija Raivo Külaotsa sõnul algab tulekahju mõju inimesele siiski selle esimeses staadiumis, kus tegelikult põleb sisustus ja konstruktsioonile tuli veel ei mõju. Timbeco Ehituse arendusjuht Ivar Mardim lisab, et kui vaadata ka statistikat tulesurmade kohta, siis surmad on enamasti seotud lahtise tule kasutamise, suitsetamisega diivanil või voodis või vingumürgitusega, sest ruumides paiknevad kergesti süttivad ning mürgiseid gaase eritavad vaibad, diivanid ja muu mööbel. Kui aga vaadata majanduslikku poolt ja kaitset kõrvalolevatele hoonele või selle osadele, siis betoonist või tellistest kivihoone on oma tulepüsivusega kõige kõrgemal kohal, seejärel puitkarkasshoone ning viimaseks palkhoone.

Kuna ehitusmaterjalid on erinevate omadustega, siis ka ehitusliikud lahendused tuleohutusnõuete täitmiseks on erinevad. Näiteks evakuaatsioonihoone tagamise üks nõuetest on, et trepikoja sein pealispind peab olema mittepõlevatest materjalides. Kui trepikoja sein on ehitatud puidust, siis tuleb puidu pealispind katta mittepõleva materjaliga. Kui ehitatud aga