

## SISUJUHT

### 6-9 Uudised



### 10-13 Kuidas osta kodu uusarendusse?

### 14-18 Energia taastuvast allikast saab elunormiks

### 20-24 Maaküte renoveerimisel kallis valik

### 26-28 Välisüks - elumaja visiitkaart

### 30-31 Arhitekt Madis Eek: Kes otsustab?

### 34-36 Idee: majaga reisile



#### Oma Maja

**Toimetaja:** Elen Luht, tel 667 0090, e-post: elen.luht@aripaev.ee  
**Reklaami projektijuht:** Ellen Ostrat, tel 667 0146, e-post ellen.ostrat@aripaev.ee, ftp.aripaev.ee/incoming/Rekl  
**Kujundajad:** Eve Rammo, eve.rammo@aripaev.ee  
**Fototoimetaja:** Raul Mee, raul.mee@aripaev.ee

#### Äripäev

**Peatoimetaja:** Meelis Mandel  
**Väljaandja:** AS Äripäev  
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn  
telefon: (372) 667 0195, (372) 667 0222

**Toimetus:**  
e-post: aripaev@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0111

**Reklaamiosakond:**  
e-post: reklaam@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0105

**Tellimine ja levi:**  
e-post: register@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0099

**Tellimine internetis:**  
www.aripaev.ee/tellimine

**Äripäeva tellija eelised** - ostukeskkond privileeg.aripaev.ee ja soodsaim võimalus soetada Äripäeva raamatuklubi raamatuid.

Äripäev veebis: [www.aripaev.ee](http://www.aripaev.ee)  
Trükk AS Kroonpress

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisa- des avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaits- tud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

## JUHTKIRI

# Kõik taandub rahale

**H**ind, hind, hind, kordas Pindi Kinnisvara juhatuse liige Peep Sooman, kui uurisin, mis- sugused on arenda-

ja jaoks kolm olulist aspekti uusarenduste asukoha puhul. Kõik taandub rahale juba päris algusest peale. Enne kui pole selgeks arvatud, kas müügi- hind tuleb ikka suurem kui maa maksumus ning ehitusele kuluvad summad, kinnisvaraarendaja toolilt ei tõuse.

Samal ajal kui turg räägib trendipiirkondade, populaarsete ajalooliste puitasumite hinnarallist ja võidujooksust, kumb jääb peale, kas seal elavad hipsterid, toimetavad kultuuripajad või ahned ettevõtjad, kolivad tavalised inimesed linna äärde.

Needsamad hispterid, kes selle piirkonna popiks muutsid, enam seal elada ei soovi. Osalt seetõttu, et hinnad on kasvanud liiga kõrgeks. Osalt seetõttu, et nad on lihtsalt suureks kasvanud. Lastega pere eelistab elada majas, kus on ruumi nii sees kui ka väljas, piirkonnas, kus on vaikne. Küllap majaomanikud mõistavad.

**Kevel, pärast pikka otsimist leidsid kaks noort lõpuks sellise kodu, mis vastas enamikule nende soovidele.** Valitaks osutus 87ruutmeetrine neljatoaline ja suure rõduga korter Tallinnast väljas Nõmme piiril Laagris. Tegemist on uusarendusega, mida lepingule alla kirjutamise hetkel veel olemas ei olnud, kuid kopp oli maasse löödud ja plaanid selged.

Jälgime Oma Maja järgmistest numbrites, kuidas edeneb nende kodu valimine. Seekord oleme keskendunud korteri valimise kriteeriumitele ning asukohale. Valik tehakse tavaliselt paljusid kriteeriume kaaludes, otsustades, kus teha järeleandmisi ja kus loobuda pigem pakkumisest kui oma soovist.

Üks kõige olulisem kriteerium, milles kunagi ei korteristjad ega kinnisvaraarendajad järeleandmist ei tee, on ikkagi hind.

**ELEN LUHT**  
Oma Maja toimetaja



”**Kriteerium, kus arendajad ega korteristjad kunagi järeleandmist ei tee, on ikkagi hind.**”