

EHITUSJÄRGUS maja
Nõmme piiril, kuhu
loo tegelased enda-
le kevadel uue kodu
ostsid. FOTO: EIKO KINK



“Uusarenduste korterite müügiga alustatakse tihti 6 kuni 12 kuud varem,” ütleb LVM Kinnisvara juhatuse liige Ingmar Saksing. Seejuures osa projektide alustamise eelduseks võibki olla teatud ulatuses eelmüük.

Tavapärane on uusarendustes see, et klient saab tutvuda näidismaterjalide ning korterelamu 3D sise- ja välisvaadetega. “Turule on jõudnud ka esimesed virtuaalsed lahendused, mis võimaldavad ostjal projektides virtuaalselt ringi liikuda. Nii tekib parem ettekujutus ruumide paiknemisest, aga ka vaadetest, mis akendest avanema hakkavad,” selgitab Saksing. “Sellest veel samm edasi on aga lahendus, kus parima võimaliku ettekujutuse jaoks ehitatakse reaalselt valmis ja sisustatakse näidiskorter.”

Kui Ave Jalakas ja Romi Agar oma uusarenduse korteristulepingule alla kirjutasid, siis korterit veel olemas ei olnud. Laagri alevikus oli aga kopp maasse löödud ning järgmiseks suveks võis end juba uude koju mõelda.

Ä Taust **Kasekodu**

Kaselaane teele kerkib 16 kortermajast koosnev elulinnak. Igasse majja tuleb 20 korterit.

1 maja on valmis, 2 ehitusjärgus.

ARENDAJA JA EHITAJA:

Hausers Ehitus

MÜÜJA: Pindi Kinnisvara
www.kasekodu.ee

Sobivat korterit otsiti poolteist aastat. Miks otsingud nii kaua aega võtsid? “See on sisetunde küsimus, aga mõned plaanid lihtsalt ei sümpatiseerinud,” põhjendab Romi. Ave täiendab, et kui plaan ei ole loogiline, näiteks toad pole neljakandilised, vaid huvitava majafassaadi tõttu lainelise seinaga või on mõnes toas teravnurk, siis on praktilisel inimesel raske sinna mööblit planeerida. Seega jäid sellised uuendusliku disainiga hooned nende valikutest välja.

Teise valikukriteeriumina oli küsimuse all asukoht. Kinnisvaraarendaja seisukohast on uusarenduse asukoha valikul oluline keskkonna, taristu, planeeringute, lubade, kaupluste, koolide, lasteaedade ja teede olemasolu või tööstuse, reostuse ja müra puudumine, kuid Saksingu kinnitusel valitakse lõplik asukoht ikkagi eelkõige lähtuvalt projekti tootlusest.

Korterit ostjal soovib Saksing võtta aega ja näiteks selles piirkonnas nii päeval kui ka öhtul