



## KALLIS KODU

Rikaste kinnisvaraturul on hoone välimus ja seisukord sama tähtis kui need kuulsad nimed, kes seal enne on elanud: Brigitte Bardot'st Jane Fondani, Frank Sinatrast Stingini. Kuulus nimi on üks suuremaid magneteid, mis võib elamu hinda kergitada kuni 15% võrra.

TEKST LAURA PIZZARDELLO

# LAHING LEGENDIDE PÄRAST



### *Scarface'i võttepaik* El Fureidis Santa Barbara (California)

Eramu omanik on Tony Manero, rikkur, kes lasi filmi «Arminägu» režissööri Brian De Palma ja staari Al Pacino (ülal) oma valdustele filmima. Hoone ehitati juba 20. sajandi alguses arhitekt Bertram Goodhue valvsa silma all miljonär James Waldron Gillespie'le. Ekstsentriline villa on segu Antiik-Roomast ja Bütsantsi kunstist, Pärsia luksusaedadest ja uhketest terrassidest ja veekogudest.

EMILY KELLENBERGER  
emilykellenberger.com

**K**odu, kallis kodu... Ei ole vist väga vahet, kas koduotsija jaoks on kodu eelkõige sentimentaalse väärtusega pelgupaik või koht, kuhu pärast rasket töönaädalat sõbrad kokku kutsuda. Kui müügikuulutusest käib läbi ka kuulsuse nimi, kes seal varem elanud on, kerkib kulm tavapärasest kõrgemale.

Kõige eredam näide sellest on ehk Godilonda villa Castiglioncellos Livorno provintsis. Pärast II maailmasõda sai villast juveeliperekonna Bulgari suvemajake ning alles 2011. aastal müüsid nad ajaloolise hoone LVMH-le. 1980ndatel muudeti maja hotelliks, kus ööbisid kõik tollased Itaalia filmistaarid Marcello Mastroiannist Vittorio Gassmanini ja Walter Chiarini. Castiglioncello valdused olid buumiajastul justkui üks eraldi-seisev Hollywood – ei olnud juhus, et mitmete Itaalia filmide, sealhulgas Dino Risi “Il sorpasso” taustal just see maja ilutseb.

Hiljuti müüdi mere ääres kõrguv maja uuesti uutesse kättesse, seekord 6 miljoni euro eest ühele Ida-Euroopa ettevõtjale, kes kavatses hotelli väärtuse veel nõks kõrgemale tõsta ning teha sellest suursuguse *deluxe*-hotelli. Godilonda 1700ruutmeetris es peahoones on 28 tuba, kompleksi kuulub ka talveaed, spaa, 11 000

ruutmeetrit vahemerelise flooraga parki ja üks privaatrand. Öeldakse, et villale pani nime kuulus poeet Gabriele D'Annunzio pärast seda, kui ta seal 19. sajandi alguses ühe öö oli veetnud.

Lionard Luxury Real Estate'i, kellega kompleks vahepeal kuulus, nimistusse kuulub veel teisi kuulsate inimestega seotud Itaalia pinnal asuvaid kinnisvarasid. Üks nendest on Luccas asuv Villa Reale, milles on sajandite jooksul elanud mitmeid kunstimetseenide ja aristokraatide perekondi ja järeltulijaid. 1806. aastal sai villa omanikuks Napoleoni õde Elisa Bonaparte. 11 000 ruutmeetrit on kõigest peahoone pindala, selle ümber laiub 16 hektarit parki. Loomulikult ei puudu alalt ka privaatkabel, basseini ja tenniseväljakud, rääkimata kuulsatest aedadest. Teiseks LLRE hea maitse näiteks on Pistoias asuv Villa Grazoni, rahva keeli tuntud ka kui Villa di Pinocchio, mis valmis 17. sajandi keskel: 5500 ruutmeetrit elamupinda, 12 hektarit parki, kus töötas aednikuna kirjaniku Carlo Lorenzini isa, lisaks veetis oma lapsepõlve seal ka Collodi.

“Kui viimastel aastatel on vaieldamatult suurim osa meie Itaalias asuvatest ajaloolistest kinnisvaradest huvitunud ettevõtjatest olnud idaeu-