

Ehitusjärelevalve – kindlus tulevikule

Kui ees ootab ehitustöö, tasub kindlasti mõelda ka järelevalve palkamisele.

Seadusandja ütleb: igal objektil, kus tööd käivad, peab olema garanteeritud omaniku järelevalve. Suurema objekti puhul on soovitatav palgata litsentsiga järelevalvaja.

Tartu linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint kinnitab, et tegu pole kiusu ajamisega ega bürokraatiatõkete veeretamisega koduehitaja teele. Kõik on mõeldud ikka selleks, et ehitamine käiks etteantud projekti kohaselt, peetaks kinni ettekirjutustest ning jälgitaks kvaliteedinõudeid.

Ehitamise ajal peab olema korras dokumentatsioon. Tuleb pidada päevikut, kuhu kantakse tehtavad tööd ja olulisemate etappide läbimine. Kõik tuleb mõistagi korralikult allkirjastada.

Kui tuleb kontroll, saab päevikust ülevaate, kui palju on mingil päeval näiteks pandud seina armatuuri, tehtud soojustust, missugune oli ilm tööde tegemise ajal jne.

Maja või väikeehitis

Järelevalve algab ehituse alustamisega ja lõpeb kasutusloa saamisega. Andres Ainti sõnul on seadusandja välja toonud need juhud, kus omanik võib ise järelevalvet teostada. Nendeks on üksikelamu, aiamaaja, garaa-

ži, sauna, kuuri või mõne väikeehitise püstitamine.

Samas mõonab Aint, et tema sooviks ka eramut või talu ehitades siiski tellida litsentsiga järelevalvaja.

“Kui palju on tavakodanikul ehitusajadest sügavaid teadmisi? Suhetiselt vähe. Diplomeeritud-litsentseeritud järelevalvaja olemasolul on tagatud, et kõik on kontrolli all ja peetakse kinni dokumentatsiooni täitmisest,” rääkis Aint.

Käesoleva aasta 1. maist on võimalik puuduliku dokumentatsiooni eest ja ehituspäeviku eiramise pärast karistada. “Ka see ei ole kiusamine. Kui kunagi aastate pärast midagi juhtub, siis päeviku olemasolul on tagantjärele võimalik tuvastada, mida sellel päeval tehti, missugune oli temperatuur,

HEIKI MAIBERG



Vastvalminud ahi hakkas hirmsasti tahmama. Õnneks oli ahjumeister teada-tuntud ja korralik mees ning parandas vea kiiresti.