

Niiskus
saab jagu ka
tellisestest.

KARTKE NIISKUST

Niiskus on nii vanade kui uute ehituskonstruksioonide suurim vaenlane.

Niiskuskahjustuste põhjused pole keerulised, kuid nende likvideerimine võib osutada vägagi kulukaks.

Hoonete niiskuskahjustuste all mõeldakse liigniiskuse tekitatud hallitust ja mädanikku, nii värvi kui krohvi koorumist, roostet, halvenenud soojapidavust, külmakahjustusi jms.

Niiskusega on seotud ka mõned terviseohud, hallitus võib näiteks põhjustada allergiat. Mikroorganismid armastavad niiskust ning kaasaegsetest ehitusmaterjalidest eraldub niiskuse toimel rohkem saasteaineid.

Usalda, aga kontrolli

Sügisel ja talvel ilmutab niiskus enast tavaliselt silmanähtavamalt kui suvel. Majaomanikul tasub kindlasti paar korda aastas oma elamu sellekohase pilguga üle vaadata.

Kõige lihtsamad niiskuse allikad on katuse ja torustiku lekked. Kõrge viilkatuse all pole neid keeruline otsida ning ka likvideerida. Madala katusekonstruktsiooni puhul, kui inimene selle alla ei mahu, on lugu keerulisem. Pahatihti juhtub, et leket ei avastatagi varem, kui vesi on läbi lae tuppa tunginud. Selle ajaga võib see olla palju kahju tekitanud. Lahendused ja võimalused katuse pidavuse kontrollimiseks tuleb kindlasti leida.

Torustike lekked on samuti kergelt avastatavad seal, kus need ei kulge piiretes, pörandas või lae peal. Peidetud immitsemisi on tülikam üles leida. Üks võimalusi on aeg-ajalt teha torustike surveproov, millega saab lekke kiiresti avastada. Kuigi lekkekoha otsimine ei tarvitse sama nobedalt õn-



Lekkinud vihmaveetoru "vili".

nestuda, tuleb seda ometi teha. Leke konstruktsioonis on tavaliselt ka külmasilid. Selle avastamiseks saab kasutada infrapunakaamerat.

On aga üks veelgi ebamugavam lekke võimalus, nimelt pörandakütetorustikus. Siis tuleb otsinguid alustada kollektorite, paisupaagi, automaatohutite ja kraanide juurest. Kui need on kuivad, võib kahtlustada mõne mikroprao teket mõnes kontuuris.

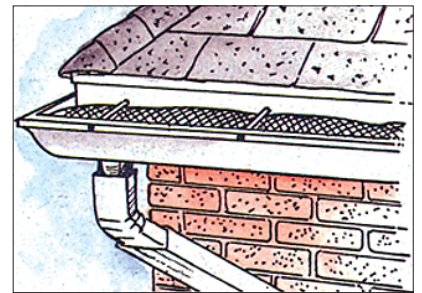
Betooni valatud kontuurides ei tarvitse rõhulang näiteks nädala jooksul olla kuigi suur. Tavaliselt ei pööratagi sellele erilist tähelepanu ning surve tõstetakse veevõrgu abil uuesti üles. Siiski on vaja arvestada, et varem või hiljem hakkab leke kahju tekitama.

Lekke avastamiseks pörandakütetkontuurides on omad võtted, mida valdab pörandakütte paigaldaja. Kontuuri lappimine on paraku keeruline ja kallis. Kui pörandakütteks oleks kasutatud elastset toru, oleksid need ohud praktiliselt olematud.

Ära lükka parandustöid edasi

Kurb on näha, kui niiskuskahjustused on tekkinud lihtsalt hooletusest.

Vihmaveerennid ja -torud jäetakse puhastamata, need lekivad, vihmavee-



Hea on kaitsta vihmaveerenni võrguga, mis ei lase puulehtedel renni ummistada.

torud on kas üldse poolikud või need ei juhi vett seintest eemale. Ka aknaplekidel on ülesanne vett seintest eemale suunata, mitte lasta konstruktsiooni tungida. Sageli arvatakse, et kui vesi laseb seintele, küll päike ja tuul niiskunud kohad jälle ära kuivatavad. Paraku võtab kuivamine palju rohkem aega kui niiskumine.

Kahtlased kohad on lihtsalt avastatavad. Kui pärast vihma püsib mõni koht seinal kaua märg, ei voola sealt vesi järelikult ära. Suvel pole see ehk suur õnnetus, kuid sügisel, kui läheb külmaks ja niiskus jäätab, ei kuiva enam midagi.

Vahel lükatakse pisiremont edasi lootuses likvideerida vead koos suurema remondiga. Tasub aga meeles pidada, et iga piisk vett, mis konstruktsiooni tungib, teeb seal kahju. Niiskes miljões ning sobiva temperatuuri korral hakkavad kohe arenema hallitus- ja mädanikseenid, mille eoseid on kõikjal. Nii et ajutine lappimine pole häbi asi, vaid tark hoolitsus.

Võitlus niiskusega algab vundamendist ning kestab kogu ehitusprotsessi. Vahel arvatakse, et mida vihm kivile ikka teeb, ja ehitusmaterjali hoitakse virmas lageda taeva all.

Jürgneblk 742