



Torustiku lekkest tingitud kahjustus.

siaalsete vööpadega, milleks kindlasti ei ole laialt kasutusel olevad vedelikud (Aquastop jms), mis on pigem mõeldud kruntimiseks.

■ Lagede pindade kontroll on analoogne seinte pindade kontrolliga, kusjuures arvestama peab, et ripplagede puhul on väga oluline näha ka ripplae kohal paiknevat tühimikku, ükskõik kui lai see ka poleks. Just seal on meeliskoht hallitusseentele, kelle eosed läbi ripplae olevate avade ja pragude levivad kogu ruumi õhku.

■ Kõiki niiskete ruumide pindasid tuleks kontrollida hallitusseente leviku osas. Kui kusagil leiata tumedaid või värvilisi täpikesi, tuleks need kindlasti üles tähendada ja hiljem tegevuste planeerimisel ka kõrvaldada.

Kui mitmel järjestikusel kontrollil kordub samas kohas sarnane hallitus, peab mõtlema ka tekke põhjustele ning nende kõrvaldamisele. Selleks võiks kaasata ehituseksperdi.

■ Niisketes ruumides on tihti hallitusega kaetud kohaks nurkades ja äärtes olev silikoonipind. Nendes kohtades pole tegevuste planeerimisel mingit muud võimalust, kui olemasolev silikoon teiselaldada ja asendada uue, hallituskindla silikooniga.

### Väiksema õhuniiskusega ruumid

Järgmisena võtke ette garaažid, koridorid, köögid, abiruumid ja panipaigad esimesel korrusel ehk need ruu-

mid, mille õhuniiskuse tase on reeglina pisut kõrgem eluruumide omast.

■ Nende ruumide kontrollimise üldised põhimõtted on samad mis niisketel ruumidel.

Kuid muu hulgas tuleks eriti tähelepanu pöörata nurgapiirkondadesse nii üleval kui all.

Tavaliselt kipub põrandanurkadesse ja mööbli-seina nurkadesse sellistes ruumides ikka prahti kogunema, nii orgaanilist kui mineraalset.

See praht on aga omakorda heaks toitainetallikaks nii hallitusseentele kui puitu lagundavatele seentele (viimaste puhul peaks olema prahi hulgas paberit vms).

■ Köökides tuleb eriti hoolas olla toiduvalmistamisega seotud piirkondades, vaadata, kas ventilatsioon ikka toimib ning kas pinnad on kuivad ja puhtad. Siin piirkonnas tekkivad hallitusseened levivad õhuga üle kogu elamise.

■ Probleeme on tihti olnud abiruumide ja panipaikadega. Nende puhul tuleks kindlasti vaadata, kas on tagatud kas või minimaalne õhu liikumine, sest seisva õhu puhul tekib nii niiskuse kui ka mikrosete eoste ja osakeste kumuleerumine.

Samuti on panipaikade piirkonnad sageli vähem soojustatud (eriti vanematel majadel) ning seal on suurem võimalus õhuniiskuse kondenseerumiseks temperatuuri muutudes (langedes).

Kolmas kontrollitav piirkond on panipaiku ja abiruumide läbivad torustikud, nende puhul tuleb teostada kontroll samamoodi nagu niiskete ruumide torustikel.

■ Abiruumides on enamasti ventilatsiooniseadmed. Nende kontrollimisel järgige kasutusjuhendeid. Ka neid tuleb kontrollida regulaarselt ja vajadusel puhastada.

### Kuivad eluruumid

Järgmisena siis eluruumid ja teised igapäevases kasutuses olevad n-õ kuivad ruumid.

■ Eluruumide kontrollimise juures tuleb lisaks kontrollida mööbliesemete aluse ja/ning soklipiirkonda (s.o alumine suletud osa). Selles piirkonnas on esmajärjekorras võimalik avastada majaseente tekke tunnuseid (seeneniidistik, viljakehad ja eosed).

■ Rõhutan veel kord, et põrandate kontroll, eriti esimesel korrusel, kui pole keldrit all, on kõige tähtsam. Järgige samu kontrollivõtteid mis niiskete põrandategi puhul. Lakitud puitpõrandate puhul tuleks vaadata ka värvimuutusi, s.t kui põrandalaki all hakkab laud pruuniks tõmbuma, siis on seal suure tõenäosusega alanud seene elutegevus, kes tekitab pruunmädnikku. Värvitud põrandate puhul iseloomustab sama protsessi värvi mullitamine ja mahakoormine.