

Korralik projekt säästab närve.

Detailsus aitab väsitavat vaidlemist vältida

GUIDO MILLER
Uus Maa ehitusosakonna juht

Kui otsus hoone ehitamiseks on vastu võetud ning rahaline pool üle kontrollitud, on õige aeg hakata tegelema projekteerimisega. See on kogu ehitamise alus: korralikult läbi töötamata eskiisistaadiumis projektiga on ehitusprotsess tavapärasest palju aeganõudvam ja kulukam ning tulemus ei pruugi olla see, mida ette kujutati.

Lihtsam on projekteerimise faasis leida rohkem aega, kui ehitamise faasis olla sunnitud seda aega võtma.

Eelprojektist vähe. Tihti tekib küsimus, millises mahus ehitusprojekt on piisav.

Tavalise praktika puhul piirduetakse lahendusega, kus esitatakse planeeritava hoone plaanid ja vaated ning heal juhul lõige.

Selle baasil pannakse paika ruumilahendus. Kui arhitekt seletuskirja lisab, ongi ehitusluba käes ja saab kopa maasse lüüa.

Paraku võib tulemus selli-



se materjaliga hinnapakku- mist küsides ehitajate võrd- luses küllaltki erinev olla. See on nii põhjusel, et ehitajad peavad ise sõlmed ja lahendused välja mõtlema, et hoone rajamise maksumus kindlaks teha.

Detailsus on hea. Iga ehitaja teeb seda omal moel, millest tulenevalt ongi lõplikud hinnad erinevad. Seega peaks heas projektis peale plaanide ja vaadete olema veel vunda-

mendilahendus ja sõlmed erinevate konstruktsioonide kohta. Kehtib reegel: mida põhjalikumalt, seda parem.

On juhtunud, et hakatakse ilusa pildi põhjal ehitama, kuid esimene probleem ilmneb juba vundamendi kaevetööde juures, kuna tekib segadus, mitu rida kive vundamendi seinaga panna ning milline pinnasekiht juba kannab.

Nimekiri, mis nõrga projekti puhul lisakulusid tekitama hakkab, on pikk.

LIHTSAM on projekteerimise faasis leida rohkem aega, kui ehitamise faasis olla sunnitud seda aega võtma.

FOTO:
VEIKO TÖKMAN

ALUTHERMO QUATTRO®

Sandwich paneelid, kinnitusdetailid, kandvad profiilid

 **AS Pärnu Kalur Holding** • J. W. Jannseni 33, 80044 Pärnu
tel 443 1880, 50 15 874, 51 87 003; faks 443 1874
e-post p.kalur@neti.ee

www.parnukalur.ee

Tea, mis toimub ehitusturul!
www.ehitusuudised.ee