

# Krunti ostes talita targu



**Uue kodu ehitamiseks sobilikku krundi valides tuleb arvestada nii teede läheduse, piirkonna pinnase tüüpi kui ka isegi potentsiaalse sääserünnakuga.**

**RANDO VANAVESKI**  
Rime Kinnisvara

**Mõni aeg tagasi valitses tendents, et inimesed müüsid oma linnakorteri ning saadud raha eest ostsid või ehitasid maja linnast välja.** Mida kaugemale linnast või suurest asulast, seda soodsam on krundi hind, ent samas kasvab kauguse suurenedes transpordikulu ja väheneb võimalus kasutada igapäevaseid mugavusi. Paljud, kes ei arvestanud pikkade vahemaa-de tõttu suureneva transpordi- ning ajakulu-

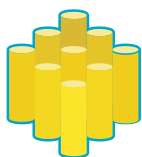
**NUKRAD**  
**uuselamu-**  
**krundid: liig-**  
**niiske pinnas**  
**tähendab**  
**pidevaid ke-**  
**vadisi uputu-**  
**si ja peletab**  
**ostjad.**

FOTO:  
ERIK PROZES

ga, pidid hiljem oma otsust kahetsema. Kindlasti mõjutab hinda suure sõidutee asukoht: tihe liikluse vahetus läheduses ei soovita eriti elada. Samas hea looduslik keskkond – kui krundi läheduses on veekogu, mets või park – tõstab hinda.

Maatükki valides tuleb arvestada ka krundi kuju ja haljastuse tüüpi: korrapärase kuju- ga kõrghaljastusega krundid on üldjuhul kõrgema hinnatasemega. Enne ostu oleks hea teada seda, milline pinnas peitub rohtkatte all. Näiteks on paesele pinnasele maja vundamenti ehitamine tavapärasest kallim, samuti on paekivi sisse kulukam puurkaevu ja veetrasse rajada.

Liigniiske pinnas tähendab potentsiaalseid uputusi lume sulamise ajal ning sellise ohu kor-



**pelletikeskus**

Hea nõu ja sobivad lahendused.  
Säästlik saab olla ka mugav.

**SB Keskkütteseadmed AS**

Veerenni 53a/ Töökoja 1, 11313  
Tallinn

Telefon 677 5845

Faks 677 5288

www.esbe.ee; info@esbe.ee

Pelletipõletid, pelletikatlad, pelletikaminad, tarvikud ja abivahendid.