

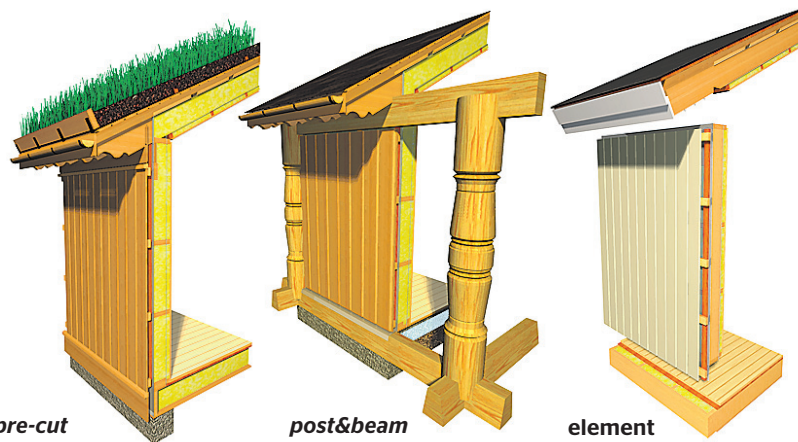
K A R K A S S

aknad – nii jääb ehitusplatsile vaid elementide vaheliste ühenduskohtade soojustamine ning katmine voodrilaua või kipsplaadiga. Konstruksiooni tulekindlus tagatakse elementmajas vajadusel mitmekordse kipsplaadiga.

Moodulitest koosnev. Moodulmajad ehk ruumelementmajad ehitatakse moodulitest, kus põrand, seinad ja lagi on omavahel juba tehases kokku monteeritud. Moodul võib sisaldada ka mitut väiksemat ruumi. Sealhulgas on standardiseeritud tootmisprotsessi tulemuseks võimalik maja ehitada ka kuni 95%-lise valmidusastmeni siseviimistluse, kommunikatsioonide, kööginõu ja sanitaartehnikani välja. Üheks suurimaks moodulmajade tootjaks Eestis on AS Kodumaja, mis ehitab peamiselt mitmekorruselisi puitkonstruktsioonil korterelamuid, mis valmivad kiiresti ja on ilmastikukindlad. Need elamud on projekteeritud ja soojustatud vastavalt energiarvutustele ning nõutud energiaklassile, kuhu antud hoone kuulu- ma peab. Vajalik tulekindlus tagatakse konstruktsioonilahendustega, heliisolatsioon tehakse vastavalt nõutavale müraklassile.

Valikus ka ökomajad. Tervisesõbralikest materjalidest puitkarkassmajade tootmisele spetsialiseerunud Palktare OÜ toodab ökomaju ThermoLog Element kaubamärgi all.

Majades kasutatakse rahvusvaheliselt sertifitseeritud looduslikke ehitusmaterjale nagu näiteks puitkiudsoojustus ja tuuletõkkeplaadid, seejuures ei kasutata tavapäraseid auru- tõkkekilesid. Ökoloogilised ehitusmaterjalid on tavapärase ehitusmaterjalidega võrreldes tehniliste näitajate poolest võrdväärsed. Seega pole takistuseks ka karmistuvad nõuded majade energiatõhususele.



PUITKARKASSMAJA tüübid. ALLIKAS: NORDIC HOUSES OÜ

Maja kerkib nädalaga

Pre-cut-süsteemiga püstita- vad nii Nordic Houses OÜ kui ka Palktare OÜ eelnevalt val- mitud detailidest koosneva kinnise majakarbi umbes nädalaga või veidi kauem.

Elementmaja valmimine tehases toimub mõlema ette- võtte kinnitusel küll mõnevõr- ra aeglasemalt kui pre-cut-süs- teemi puhul. Samas võib ele- menthoone hilisem montaaž ehitusplatsil olla tunduvalt kiirem, võimaldades ehitada

ilmastikukindla ja soojusta- tud konstruktsioonidega ma- jakarbi 2 kuni 4 päevaga.

Üldist tendentsi analüüsi- des märgib Nordic Houses juht Argo Saul, et eramutel kasutatakse rohkem element- tüüpi maju ning vabaajamaja- de puhul pre-cut-tüüpi maju. ASi Kodumaja arendusdirek- tori Elar Vildi sõnul kulub kol- mekordse korterelamu püsti- tamiseks sõltuvalt hoone suu- rusest umbes 3–5 päeva.

Ä TURG

Tegijad ootavad sektori kasvu jätkumist

ELAR VILT
ASi Kodumaja arendusdirektor

Sektor on jätkuvalt konkurentsivõimeline, kuna enamus sektori toodangust läheb ekspordiks. Probleem-

kohaks võib saada materjali- de jätkuv hinnakasv, mis ker- gitab lõpptoodangu oma- hinda ning vähendab konkurentsivõimet. Lähituleviku prognoos – kasv jätkub.

PROJEKTEERIMISBÜROO

KPME

TARINDID :

RAUDBETON JA KIVI

METALL

PUIT : element/karkass

moodul

palk

ogaplaat (fermid)

ARHITEKTUUR :

HOONED

RAJATISED

PLANEERINGUD

SISEARHITEKTUUR

PROJEKTIJUHTIMINE

Veerenni 56, Tallinn, 11313 ; tel. + 372 6839070, kpme@kpme.ee



www.kpme.ee

IDEEST TEOSTUSJONISTENI

