

**Ä Tasub teada  
Keldrit saab  
niiskuse eest  
kaitsta**

**MAAPIND** peab olema hoonest eemale kaldu.

**JUHTIDA** katuselt tulev vesi hoonest eemale.

**RAJADA** sajuveekanalisatsioon.

**VENTILEERIDA** keldrit ja teisi ruume.

**EHITADA** drenaaž ümber vundamendi.

**ISOLEERIDA** keldrisein.

**MÄRJEMATES** oludes isoleerida põrandaalune pind.

**SEINAL** oleva hüdroisolatsioonivõõba või rullmaterjali kaitseks sobivad drenaažimatt ja soojustusplaadid.

**PAIGALDADA** profileeritud plastist katted.

**KELDRISEIN** soojustada väljastpoolt.

## Drenaaž aitab üleujutuse korral

**Keldriseina konstruktsioon sõltub hoone kaalust ja välismõjudest lähtuvast koormusest, ruumide otstarbest, pinnase kandevõimest, aga ka pinnase omadustest, mis iseloomustavad vee imendumist, ja põhjavee tasemest.**

Viimastest omadustest sõltub keldriseina ja vundamendi isoleerimise vajadus ja isolatsiooni tüüp.

Kõige soodsam on olukord, kus keldriseina taga olev pinnas on vett läbi laskev ehk filtreeriv ja ette ei ole näha põhjavee taseme tõusu kõrgemale vundamendi rajamissügavusest.

Sellisel juhul imendub saju ja lumesulamisvesi ilma takistusteta pinnasesse ega kogune kohtadesse, kus võiks kujuneda seisva vee koormus keldriseinale.

Niisuguses olukorras tuleb keldriseina kaitsta niiskuse vastu. Siinkohal piisab võõphüdroisolatsioonist. Ka soojaisolatsiooniplaadid ei vaja erilist kaitsekihti. Säärane soodne olukord esineb siis, kui maja ehitatakse kruusavõi liivamäe otsa.

**Drenaažist oleks abi.** Tavalised on aga sellised vundeerimistingimused, kus algupärane pinnas vett seob (šaviliivad ja moreenpinnased).

Sel juhul kasutatakse tagasitäiteks liiva või kruusa ning tekib olukord, kus saju- ja sulavesi filtreerub läbi tagasitäite kuni algupärase pinnaseni, kuhu koguneb ajutiselt ootama, et saaks filtreeruda läbi tihedama pinnase. Säärane olukord on tuttav kevadise üleujutusega keldris.

Perioodiline üleujutus tabab ka neid alasid, kus põhjavee tase käib niisketel aastaaegadel üle keldripõranda taseme.

Sellise olukorra vältimiseks tuleks enne ehitamise algust teha geoloogiline uuring, uurida varasemaid piirkonnas tehtud uuringuid ning küsitleda läheduses elavaid inimesi.

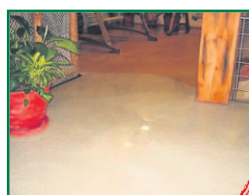
Probleemi kõige lihtsam lahendus on drenaaži rajamine ümber vundamendi. Drenaažil peab olema korralik eelvool, kuhu vesi voolata saaks.

Peale drenaaži peab ka keldri hüdroisolatsioon olema n-ö surveiline: ümber keldri (sh keldripõranda alla) rajatakse veekindel kessoon. Tavaline bituumenvõõp jääb siinkohal liiga nõrgaks.

Ka keldri konstruktiivne

## Epõpõrandakatted vastavalt põrandale esitatud nõudmistele ja koormustele muudavad elu- ja töökeskkonna kvaliteetseks!

- Epõpõrandate **professionaalsed paigaldusmeistrid aastast 1992**
- Epõpõrandate **asjatundjad – materjalitootja teadmised ja paigaldamise kogemused**
- **Erinõuetele** vastavate põrandate paigaldamise kogemused
- **Piiramatu** värvitoonide valik



### EPOPOORAND-R OÜ

Peterburi tee 73, Tallinn  
Tel: 621 5587 Faks: 623 8953  
info@epox.ee www.epox.ee



Epõpõrand katab hästi ja kestab kaua!