

Vana maja soojustamine paradokside köidikus



Eestis on kultuuriväärtuslike hoonete energiasäästu küsimustes mitmeid vastuolusid.

LIIVI TAMM
liivi.tamm@aripaev.ee

MILJÖÖLADELASUVATE vanemate hoonete korrastamine on keeriline ja vastuoluline teema. “Seadusega on kaitsealused hooned vabastatud energiakulukuse piirmääradega arvestamisest ja siis on olukord selline, et muinuskaitsealuste hoonete restaureerimisel sage li üldse ei arvatata ega arvestata energiasäästu küsimustega,” sõnab Tarmo Andre Elvisto Säästva Renoveerimise Infokeskusest. “Teiselt poolt need hooned, mis ei ole kaitse all, tuleb alates 2018. aastast kehtivate reeglite kohaselt renoveerida niimoodi, et välisseinad, fassaadid saaksid uued välised isolatsioonikihid. Mõne kena traditsioonilise hoone puhul tähendaks see sisuliselt uue fassaadi ehitamist. Kultuuriväärtuslike hoonete ja asumite välimuse survestatud muutmine ei pruugi alati õigustatud ja põhjendatud olla.”

Co2ol Brics projekti idee. Kuidas tekkinud situatsioonis oleks õige käituda majaomanikel ja omavalitsustel? Kas süveneb vastuolu energiakulud ja keskkonnakaitse versus kultuur või hoopiski hakatakse põhjalikumalt ja läbimõeldumalt tegutsema vanade hoonete reno-

”**Meie võitleksime pigem selle vastu, et üldiseid hurraa-stiilis tegutsemiskäskke kõikjal valimatult rakendatakse.**

Tarmo Andre Elvisto, Säästva Renoveerimise Infokeskus

veerimisel energiasäästu küsimustega? Elvisto kinnitusel teevad kümne Läänemereäärse riigi asjasse puutuvad spetsialistid nüüd koostööd Co2ol Bricsi projektis, et toodud probleemidele vastuseid leida.

2012. aasta mais toimuvad projekti seminarid ka Tallinnas, Kohtla-Järvel ja Tartus.

“Paraku on majaga nagu inimesega: hoone ravimisel saab küll anda üldiseid suuniseid, ent konkreetne tegevuskava peaks siiski sündima iga hoone eripära arvesse võttes. Soovitud võiks olla pigem orientiiriks,” arutleb Elvisto. “Meie võitleksime pigem selle vastu, et üldiseid hurraa-stiilis tegutsemiskäskke kõikjal valimatult rakendatakse. Üks ütleb, et vana maja fassaadi ei tohiks üldse puutuda, teine samas, et kindlasti tuleb väljast soojustada. Üks väidab, et isolatsiooni ei tohiks sisse panna, teine, et sees on isolatsioonikiht hädavajalik. Tegelikult tuleks vana maja puhul lähtuda ikkagi konkreetsest hoonest. Palju abi sisekliima ja energiatõhususe parandamiseks võib olla ka tänapäevastest kliimasüsteemidest ja automaatikast.”

Eeskuju põhjamaadest. Projektiga Co2ol Brics püütakse ühiselt leida sobivaid lahendusi eeltoodud konflikti vältimiseks. “Projektist jääb kõlama ka see sõnum, et sarnased probleemid on ka teistes maades. Saksamaal, Rootsis, Soomes. Teiste kogemused ja uuringute tulemused on aga meie jaoks väga huvitavad ja aitavad leida optimaalseid lahendusi. Rootsis on