



Hea maja eeldab korralikku projekti

Oma kodu valmimine algab projektist. Esimene samm on siinkohal arhitektuurne projekt, mille alusel saab taotleda ehitusluba.

LIIVI TAMM
liivi.tamm@aripaev.ee



Arhitektuurses projektis määratakse muu hulgas kindlaks loodava hoone täpsed mõõtmed, ruumilahendus, majas kasutatavad materjalid ning maja paiknemine krundil ehk asendiplaan.

“Üldjuhul on sobiva maja valikuks kaks võimalust: kas kasutada olemasolevat tüüpprojekti, tehes sinna muudatusi, või kaasata arhitekt, kes kliendi soovidest lähtuvalt joonistab unikaalse maja,” loetleb Timbeco Ehituse juhatuse liige Ivar Mardim.

On hea, kui juba arhitektuursete jooniste staadiumis on klient välja valinud nii majatootja kui ka ehitaja, sest mida varem tegijad leitakse, seda kiiremini sujub kogu protsess. Nii ennetatakse ka probleeme, mis hiljem võivad esile kerkida.

Pärast üldise arhitektuurse projekti valmimist ja ehitusloa väljastamist koostatakse detailsed projektid hoone erinevate osade lahen-

LOHUSALLU
kerkiva
maja üldine
arhitektuur-
ne projekt
annab suuna
nii sise- kui
ka välisla-
hendustele.