



EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE
TEATAJA

12. veebruar 1971

Nr. 6 (273)

6. aastakäik

SISUKORD

I

65. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. A. Reindorfi autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.
66. Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seadlus sm. D. Kuzmini autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

II

67. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus «Rajooni tavandinõukogu näidispõhikirja» kinnitamise kohta.
68. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus «Maaelamuehituskooperatiivi ajutise näidispõhikirja» kinnitamise kohta.
69. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus Eesti NSV Ministrite Nõukogu 3. novembri 1964. a. määruse nr. 488 kehtivuse pikendamise kohta 1971. aastaks.

SOVIET-AMERICAN
ALPHABET

AR Fr. R. Kreutzfeldt
nim. ENSV Riiklik
Raamatukogu

43700

I

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

65 Sm. A. Reindorffi autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga

Kauaaegse viljaka loomingulise töö eest ja seoses seitsmekümnenda sünnipäevaga autasustada Eesti NSV teenelist kunstitegelast Adele Jüri t. Reindorffi Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees A. VADER
Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär B. TOLBAST

Tallinn, 9. veebruaril 1971.

EESTI NSV ÜLEMNÕUKOGU PRESIIDIUMI SEADLUS

66 Sm. D. Kuzmini autasustamise kohta Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga

Kauaaegse ja viljaka töö eest partei- ning nõukogude organites autasustada sm. Dimitri Mihhaili p. Kuzmini Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi aukirjaga.

Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi esimees A. VADER
Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi sekretär B. TOLBAST

Tallinn, 11. veebruaril 1971.

II

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄARUS

67 «Rajooni tavandinõukogu näidispõhikirja» kinnitamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

Kinnitada juurdelisatud «Rajooni tavandinõukogu näidispõhikiri».

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimees V. KLAUSON
Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevalitseja asetäitja E. SIKK

Tallinn, Toompea, 26. jaanuaril 1971. Nr. 46.

Kinnitatud
Eesti NSV Ministrite Nõukogu
26. jaanuari 1971. a. määrusega nr. 46

Rajooni tavandinõukogu näidispõhikiri

I. Üldsätted

1. Rajooni tavandinõukogu eesmärgiks on rajooni ettevõtetele, asutustele, organisatsioonidele, kolhoosidele ja kodanikele kõrgel ideoloogilisel tasemel teenuste osutamine kaasaegsete tavandite (kombetalituste) ja nõukogulike traditsioonide rakendamises, samuti tavandite ja traditsioonide edendamise kogemuste üldistamine rajooni ulatuses.

2. Rajooni tavandinõukogul on juriidilise isiku õigused, arvelduskonto, oma nimega nurgastamp ja pitsat ning ta tegutseb isemajandamise alusel.

3. Rajooni tavandinõukogu tegevust suunab rajooni tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee.

4. Rajooni tavandinõukogu juhendab metoodiliselt Eesti NSV Ministrite Nõukogu tavandikomisjon.

II. Rajooni tavandinõukogu liikmed, nende õigused ja kohustused

5. Rajooni tavandinõukogu liikmeiks võivad olla rajooni ettevõtted, asutused, organisatsioonid ja kolhoosid.

6. Rajooni tavandinõukogu liikmeil on õigus:

1) kasutada kõiki rajooni tavandinõukogu poolt osutatavaid teenuseid Eesti NSV Ministrite Nõukogu Riikliku Hindade Komitee poolt kinnitatud tariifide järgi;

2) osa võtta rajooni tavandinõukogu juhtimisest ning rajooni tavandinõukogu juhatuse ja revisjonikomisjoni valimisest;

3) välja astuda rajooni tavandinõukogu liikmete hulgast, teatades sellest rajooni tavandinõukogu juhatusele vähemalt kuud ette;

4) tagasi saada sisseastumismaks rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamise või tema liikmete hulgast väljaastumise korral.

7. Rajooni tavandinõukogu liikmed on kohustatud:

1) maksuma sisseastumismaksu rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku poolt kindlaksmääratud suuruses;

2) tasuma rajooni tavandinõukogule teenuste eest õigeaegselt;

3) täitma rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku otsuseid.

III. Rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek

8. Rajooni tavandinõukogu kõrgemaks organiks on rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek.

9. Rajooni tavandinõukogu iga liiget esindab rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekul üks volinik, kellel on rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekul otsustav hääleõigus ja kes on volitatud liikmeks oleva ettevõtte, asutuse, organisatsiooni või kolhoosi vastava organi poolt.

10. Rajooni tavandinõukogu liikmete korralise üldkoosoleku kutsub kokku rajooni tavandinõukogu juhatus üks kord aastas. Rajooni tavandinõukogu liikmete erakorralise üldkoosoleku kutsub kokku rajooni tavandinõukogu juhatus kas omal algatusel või rajooni tavandinõukogu liikmete $\frac{1}{3}$ nõudmisel.

11. Rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui kohal on vähemalt $\frac{1}{2}$ rajooni tavandinõukogu liikmete üldarvust.

12. Rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek:

1) võtab vastu rajooni tavandinõukogu põhikirja ja teeb selles muudatusi;

2) kuulab ära rajooni tavandinõukogu juhatuse ja revisjonikomisjoni aruanded;

3) kinnitab rajooni tavandinõukogu tulude-kulude eelarve ja tuludekulude aruande;

4) valib rajooni tavandinõukogu juhatuse ja revisjonikomisjoni;

5) määrab kindlaks sisseastumismaksu suuruse ning kinnitab rahandusorganitega kooskõlastatult rajooni tavandinõukogu töötajate koosseisud ja palgamäärad;

6) otsustab rajooni tavandinõukogu juhatuse ettepanekul rajooni tavandinõukogu liikmete vastuvõtmise ja väljaastumise;

7) otsustab rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamise.

13. Rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku otsused, välja arvatud otsused rajooni tavandinõukogu põhikirja vastuvõtmise, põhikirjas muudatuste tegemise ja rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamise kohta, võetakse vastu lahtisel hääletamisel lihthäälteenamusega. Otsused põhikirja vastuvõtmise, põhikirjas muudatuste tegemise ja rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamise kohta loetakse vastuvõetuks, kui otsuse poolt on hääletanud vähemalt $\frac{2}{3}$ rajooni tavandinõukogu liikmete üldarvust, ning need otsused kuuluvad kinnitamisele rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee poolt.

IV. Rajooni tavandinõukogu juhatus

14. Rajooni tavandinõukogu juhatuse valib rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek kaheks aastaks. Juhatusse võib valida isikuid, kes ei ole rajooni tavandinõukogu liikmete volinikud, kuid seejuures peavad volinikud olema juhatuses enamuses. Vajaduse korral võib rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek juhatuse liikmeid enne tähtaega kohustest vabastada ja nende asemele uusi valida.

Rajooni tavandinõukogu juhatus valib oma liikmete hulgast esimehe vähemalt $\frac{2}{3}$ häälteenamusega.

15. Rajooni tavandinõukogu juhatus, juhindudes rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku otsustest:

1) koostab rajooni tavandinõukogu tulude-kulude eelarve projekti ja tulude-kulude aruande ning esitab need kinnitamiseks rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekule;

2) teeb vajaduse korral muudatusi rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud tulude-kulude eelarves selle täitmise käigus, kuid kokku mitte üle 500 rubla suuruses summas aasta jooksul;

3) otsustab vajaliku inventari ja muu vara soetamise;

4) annab aru oma tegevusest vähemalt üks kord aastas rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekule;

5) kutsub kokku rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekud;

6) täidab teisi rajooni tavandinõukogu põhikirjast tulenevaid kohustusi.

16. Rajooni tavandinõukogu juhatus kutsub kokku rajooni tavandinõukogu juhatus esimees vastavalt vajadusele või ühe juhatus liikme nõudmisel.

Juhatus koosolek on otsustusvõimeline, kui kohal on vähemalt $\frac{2}{3}$ rajooni tavandinõukogu juhatus koosseisust.

Juhatus otsused võetakse vastu lahtisel hääletamisel lihthäälteenamusega.

17. Rajooni tavandinõukogu juhatus esimees:

1) organiseerib rajooni tavandinõukogu juhatus tööd ringi rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku ja juhatus otsuste täitmist;

2) võtab tööle ja vallandab kooskõlas kehtiva seadusandlusega rajooni tavandinõukogu koosseisuliselt töötajaid;

3) esindab rajooni tavandinõukogu teistes ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides;

4) annab käskkirju;

5) annab välja volikirju materiaalsete väärtuste ja rahaliste vahendite vastuvõtmiseks.

V. Rajooni tavandinõukogu revisjonikomisjon

18. Rajooni tavandinõukogu revisjonikomisjoni valib rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolek kaheks aastaks. Revisjonikomisjoni võib valida ainult rajooni tavandinõukogu liikmete volinikke.

Revisjonikomisjon valib oma liikmete hulgast esimehe.

19. Rajooni tavandinõukogu revisjonikomisjon revideerib rajooni tavandinõukogu finantsmajanduslikku tegevust vähemalt kaks korda aastas ja esitab revideerimisakti ühes omapoolsete ettepanekutega rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosolekule või rajooni tavandinõukogu juhatusle.

Vajaduse korral võib revisjonikomisjon kutsuda revideerimisest osa võtma spetsialiste, kes ei kuulu revisjonikomisjoni koosseisu.

20. Revideerimisel on rajooni tavandinõukogu revisjonikomisjonil õigus nõuda kõigilt rajooni tavandinõukogu juhatuse liikmetelt ja koosseisulistelt töötajatelt dokumente, andmeid ning seletusi, samuti revideerida kassat, inventari ja teisi materiaalseid väärtusi.

VI. Rajooni tavandinõukogu vahendid

21. Rajooni tavandinõukogu vahenditeks on:

- 1) liikmete sisseastumismaksud;
- 2) teenuste osutamisest saadud summad;
- 3) rajooni tavandinõukogu inventar.

22. Kõik rajooni tavandinõukogu kulud kaetakse tema poolt osutatud teenuste eest laekunud summadest.

23. Rajooni tavandinõukogu vabu rahalisi vahendeid hoitakse Riigipanga kohalikus osakonnas avataval pangakontol.

24. Rajooni tavandinõukogu tegevusest tekkiv kahjum kaetakse liikmete arvel vastavalt rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku otsusele.

VII. Rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamine

25. Rajooni tavandinõukogu tegevus lõpetatakse rajooni tavandinõukogu liikmete üldkoosoleku otsusel, mis on vastu võetud ja kinnitatud käesoleva näidispõhikirja punktis 13 ettenähtud korras.

26. Rajooni tavandinõukogu tegevuse lõpetamisel jagatakse pärast tema kõigi kreditoride nõudmiste rahuldamist ja rajooni tavandinõukogu liikmeile sisseastumismaksude tagastamist järelejäänud vara liikmete vahel proportsionaalselt summaga, mis kellelgi liikmeksoleku aja jooksul oli tasutud rajooni tavandinõukogule teenuste eest.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS

68 «Maaelamuehituskooperatiivi ajutise näidispõhikirja» kinnitamise kohta

Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Kinnitada juurdelisatud «Maaelamuehituskooperatiivi ajutine näidispõhikiri».

2. Teha Eesti NSV Ministrite Nõukogu 3. novembri 1969. a. määruks nr. 431 (ENSV Teataja 1969, nr. 45, art. 439) muudatused ja sõnastada:

- 1) punkti 6 alapunkti 1 teine lõige järgmiselt:

«Kehtestada, et maal asutatakse elamuehituskooperatiive kolhooside, sovhooside ja teiste riiklike ning kooperatiivsete ettevõtete ja organisatsioonide juurde vähemalt 5 liikme olemasolu korral»;

2) punkt 8 järgmiselt:

«8. Maaelamuehituskooperatiivide abistamiseks tehnilise dokumentatsiooni ettevalmistamises ja ehituse tehnilise järelevalve parendamiseks:

1) panna maal kooperatiivelamuehituses tellija funktsioonid kolhoosidele, sovhoosidele ja teistele riiklikele ning kooperatiivsetele ettevõtetele ja organisatsioonidele.

Soovitada maal asuvatel elamuehituskooperatiividel üle anda lepingute alusel kolhoosidele ja sovhoosidele ning muudele riiklikele ja kooperatiivsetele ettevõtetele ja organisatsioonidele, kelle juurde need kooperatiivid on organiseeritud, ning Eesti NSV Kolhoosidevaheliste Ehitusorganisatsioonide Vabariiklikule Nõukogule kooperatiivelamute ehituse tellijate funktsioonid, kui neid elamuid ehitavad tööttevõtuorganisatsioonid ja majandite ehitusbrigaadid;

2) kehtestada, et kooperatiivelamute ehituse tehnilist järelevalvet võivad teostada rajoonide tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteede põllumajandusvalitsused, rajooniarhitektid ja Eesti NSV Kolhoosidevaheliste Ehitusorganisatsioonide Vabariiklik Nõukogu ehituse eelarvetes ettenähtud vahendite arvel.»

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimees V. KLAUSON

Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevallitseja asetäitja E. SIKK

Tallinn, Toompea, 28. jaanuaril 1971. Nr. 52.

Kinnitatud

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
28. jaanuari 1971. a. määrusega nr. 52

Maaelamuehituskooperatiivi ajutine näidis põhikirj

I. Üldsätted

1. Maaelamuehituskooperatiivi, käesolevas näidis põhikirjas edaspidi nimetatud «kooperatiiv», võib asutada kolhooside, sovhooside ja muude maal asuvate riiklike ning kooperatiivsete ettevõtete ja organisatsioonide juurde. Kooperatiiv tegutseb oma asukoha järgse rajooni tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee järelevalvel ja kontrolli all.

2. Kooperatiivi asutamiseks peab olema vähemalt 5 kodanikku. Kooperatiivi asutamise küsimus tõstatatakse töötajate poolt kolhoosi, sovhoosi või muu riikliku või kooperatiivse ettevõtte või organisatsiooni ees.

Töölised ja teenistujad maal asuvatest väikestest ettevõtetest, asutustest või organisatsioonidest, kelle maakasutused asuvad kolhooside või sovhooside piirides, ning pensionärid võivad ühineda ühega kooperatiividest, mis asutatakse nende kolhooside ja sovhooside juurde kooskõlastatult majandi ja kooperatiiviga.

Kooperatiivi liikmeks astuda soovijate üldkoosolek, mille kutsub kokku kolhoos, sovhoos või muu maal asuv riiklik või kooperatiivne ettevõtte või organisatsioon, võtab vastu otsuse kooperatiivi organiseerimise kohta.

3. Pärast kooperatiivi organiseerimist lubava otsuse saamist kolhoosilt, sovhoosilt või muult maal asuvalt riiklikult või kooperatiivselt ettevõttelt või organisatsioonilt kutsutakse kokku kooperatiivi astuda soovijate üldkoosolek kooperatiivi põhikirja vastuvõtmiseks, juhatuse ja revisjonikomisjoni valimiseks.

4. Üldkoosolekul vastuvõetud põhikiri registreeritakse rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitees.

II. Kooperatiivi ülesanded, õigused ja kohustused

5. Kooperatiiv nimega
ja liikmete arvuga asutatakse
..... juurde, kooperatiivi
asukohaga

.....
et rahuldada kooperatiivi liikmete vajadus elamispinna järele paljukorterilise heakorrastatud elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamise teel kooperatiivi omavahenditega ja riikliku krediidi abil, samuti selle elamu (elamute) ja kõrvalhoonete järgnevaks ekspluateerimiseks ja valitsemiseks.

Rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomiteel on õigus lubada maal organiseeritavatel kooperatiividel vajaduse korral ehitada peale paljukorteriliste elamute ka ühe- ja kahekorterilisi elamuid kõrvalhoonetega (õueaiamaaga), arvestades maa-asulate planeerimise ja hoonestamise projekte.

6. Kooperatiivi liikmeteks võivad olla kodanikud, kes on saanud 18-aastaseks.

Juriidilised isikud (ettevõtted, asutused ja organisatsioonid) ei või olla kooperatiivi liikmed ega võtta omavahenditega osa kooperatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamisest.

7. Alates põhikirja registreerimisest rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitees saab kooperatiiv juriidilise isiku õigused ning kasutab oma nimega pitsatit.

8. Kooperatiivi liikmete arv ei või olla väiksem ega suurem kooperatiivi poolt vastavalt projektile ehitatava elamu (elamute) korterite arvust.

9. Kooperatiivi liikmed on kohustatud enne elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamise alustamist sisse maksma pangaasutusse vähemalt 40 protsenti elamu (elamute) maksumusest.

Rajoonide töörahva saadikute nõukogude täitevkomiteedel on õigus vähendada kooperatiivide organiseerimisel maal ametiühinguorganite, samuti kolhooside, sovhooside ja teiste riiklike ning kooperatiivsete ettevõtete ja organisatsioonide palvel omavahendite määra, mis kuuluvad sissemaksmisele enne ehitamise algust, kuni 30 protsendini elamu (elamute) maksumusest.

Kooperatiivi iga liikme osamaksu suurus peab vastama temale kooperatiivelamus antava eraldi korteri ja kõrvalhoone ehitusmaksumusele.

Kooperatiivelamu korterite ehitusmaksumuse määrab kindlaks elamut projekteeriv projekteerimisorganisatsioon.

Kooperatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitusmaksumus arvutatakse hindade, normide ja korra järgi, mis on ette nähtud riikliku elamuehituse eelarvelise maksumuse kindlaksmääramiseks.

10. Kooperatiiv võib korras hoida temale kuuluvat elamut (elamuid) ja kõrvalhooneid oma jõudude ja vahenditega või kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsusel anda lepingu alusel kooperatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete ning selle majavalduse territooriumi korrashoiu üle kolhoosile, sovhoosile või muule riiklikule või kooperatiivsele ettevõttele või organisatsioonile, kelle juurde need kooperatiivid on asutatud.

Kooperatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete korrashoidmine kooperatiivi poolt toimub isetasuvuse alusel riikliku dotatsioonita. Kolhoosi, sovhoosi või muu riikliku või kooperatiivse ettevõtte või organisatsiooni poolt kooperatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete korrashoiu kulud tasutakse kooperatiivi poolt vastavalt kolhooside, sovhooside või muude riiklike või kooperatiivsete ettevõtete või organisatsioonide poolt kinnitatavatele kulude aastaelarvetele.

Kooperatiiv ekspluateerib valmishitatud elamut (elamuid) ja kõrvalhooneid kooperatiivse omandiõiguse alusel.

11. Kooperatiivil on õigus:

1) saada tähtajata kasutamiseks oma kooperatiivi elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamiseks krunte maa-asulates ja erandina rajoonilise alluvusega linnades ning alevites juhul, kui kolhoosi või sovhoosi keskus, kelle juurde kooperatiiv moodustatakse, asub samas linnas või alevis;

2) saada kehtestatud korras 10—15 aastaks riiklikku krediiti kuni 60 protsenti elamu (elamute) ehituse eelarvelisest maksumusest, kustutamise igal aastal võrdsetes osades.

Kooperatiivi taotlusel ja ametiühinguorgani, samuti kolhoosi, sovhoosi või muu riikliku või kooperatiivse ettevõtte või organisatsiooni palvel, kui on olemas rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee otsus, annab pangaasutus riiklikku krediiti kuni 70 protsenti elamu (elamute) eelarvelisest maksumusest, kustutamise 10—20 aasta jooksul igal aastal võrdsetes osades;

3) ehitada elamut (elamuid) ja kõrvalhooneid töettevõtu korras ainult pärast seda, kui projekt on kehtestatud korras kinnitatud, ehituseks luba saadud ja pank omavahendeid sisse makstud ulatuses, mis on ette nähtud käesoleva näidispõhikirja punktis 9, ning kooperatiivile on avatud riiklik krediit;

4) sõlmida tööettevõtuorganisatsiooniga leping elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamiseks ja sooritada arveldusi tehtud töö eest, samuti sõlmida igasuguseid lepinguid, mis on seotud elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamise ja ekspluateerimisega;

5) sõlmida kolhooside, sovhooside ja muude riiklike ning kooperaatiivsete ettevõtete ja organisatsioonidega lepinguid elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamiseks, mille ehitamine ei ole üle antud tööettevõtuorganisatsioonidele, nende kolhooside, sovhooside või muude riiklike ning kooperaatiivsete ettevõtete või organisatsioonide ehitusbrigaadide jõududega, tõmmates ehitamisele kaasa kooperaatiivi liikmeid;

6) organiseerida kooperaatiivi liikmete kultuurilist ja elutabelist teendmist;

7) osa võtta riikliku komisjoni koosseisus kooperaatiivi juhatuse esindajana valmishitatud kooperaatiivelamu (elamute) ja kõrvalhoonete eksploatatsiooni vastuvõtmisest.

12. Kooperaatiivelamuid ja kõrvalhooneid tuleb peamiselt ehitada kehtivate tüüpprojektide järgi. ENSV Ehituskomitee loal võib erandjuhtudel kooperaatiivelamu (elamute) ehitamise tüüpprojektis muudatusi teha korterite planeerimise või organisatsioonile, et säilitatakse projektis ettenähtud põhilised kande- ja piirdekonstruktsioonid, samuti ehitada kooperaatiivelamuid individuaalprojektide järgi.

13. Kooperaatiiv võib tehnilise dokumentatsiooni ettevalmistamiseks ja ehituse tehnilise järelevalve parendamiseks üle anda tellija funktsioonid lepingute alusel kolhoosile, sovhoosile või muule riiklikule või kooperaatiivsele ettevõttele või organisatsioonile, kelle juurde need kooperaatiivid on asutatud, või Eesti NSV Kolhoosidevaheliste Ehitusorganisatsioonide Vabariiklikule Nõukogule. Kooperaatiivelamute ehituse tehnilist järelevalvet teostavad rajoonide tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteede põllumajandusvalitsused, rajooniarhitektid ning Eesti NSV Kolhoosidevaheliste Ehitusorganisatsioonide Vabariiklik Nõukogu kooperaatiivelamute ehituse eelarvetes ettenähtud vahendite arvel.

14. Kooperaatiivi poolt ehitatud elamu (elamud) ja kõrvalhooned kuuluvad temale kooperaatiivse omandiõiguse alusel, neid ei saa müüa ega edasi anda ei tervikuna ega osadena (korterid, toad) ei organisatsioonidele ega üksikisikutele, välja arvatud üleandmine kooperaatiivi likvideerimise puhul.

15. Kooperaatiiv vastutab oma kohustiste eest kogu talle kuuluva varaga. Tsiviilõiguslikud vaidlused kooperaatiivi ja selle liikmete vahel, kooperaatiivi ja Eesti NSV Kolhoosidevaheliste Ehitusorganisatsioonide Vabariikliku Nõukogu vahel, samuti kooperaatiivi ja riiklike või ühiskondlike organisatsioonide vahel kuuluvad lahendamisele kehtestatud korras.

16. Kooperaatiiv on kohustatud pangalaenuga ehitatud elamu (elamud) pärast selle eksploatatsiooniandmist kindlustama kehtestatud korras, kuid vähemalt laenusumma ulatuses.

III. Kooperatiivi vahendid

17. Kooperatiivi vahendid koosnevad:

- 1) kooperatiivi liikmete sisseastumismaksudest;
- 2) osamaksudest;
- 3) sissemaksudest elamu (elamute) ja kõrvalhoonete korrashoidmiseks ja eksploateerimiseks;
- 4) muudest tuludest.

18. Üldkoosoleku otsusel võib kooperatiiv moodustada erifonde, mida kulutatakse kooperatiivi põhikirjas ettenähtud otstarbeks. Kooperatiivi üldkoosolek määrab kindlaks erifondide moodustamise ja kulutamise korra.

IV. Kooperatiivi liikmete õigused ja kohustused

19. Igale kooperatiivi liikmele ja tema perekonnale antakse alaliseks kasutamiseks elamispind vastavalt tema osamaksu suurusele. Kooperatiivi astumisel on kooperatiivi liige kohustatud täpselt ära näitama, kes tema perekonnaliikmetest asub elama kooperatiivelamusse. Kooperatiiv-elamusse (elamutesse) võivad elama asuda ainult elamuehituskooperatiivi liikmed ja nende perekonnad.

Kui kooperatiivelamusse asub elama kooperatiivi liikme kogu perekond, antakse vabanev elamispind üle rajooni tööraha saadikute nõukogu täitevkomiteele või ettevõttele ja organisatsioonile kuuluvuse järgi.

Kui riiklikult elamispinnalt ei asu kooperatiivelamusse ümber kooperatiivi liikme kogu perekond, säilitatakse endisele elamispinnale jäänud isikutele õigus kasutada seda pinda (korterit või omaette tuba) kehtivate sanitaarnormidega kindlaksmääratud suuruses, arvestades nende õigust lisapinnale.

20. Kooperatiivi liikmed tasuvad sularahas enne ehituse alustamist üldreeglina vähemalt 40% oma osamaksust. Ülejäänud osamaksu tasuvad kooperatiivi liikmed kooperatiivi üldkoosoleku poolt kindlaksmääratud ulatuses ja tähtaegadel.

21. Kooperatiivi liige võib üheaegselt kuuluda ainult ühte kooperatiivi.

22. Kooperatiivi liikmel on õigus:

1) kasutada koos perekonnaga temale eraldatud korterit, kõrvalhooneid ja üldkasutatavaid ruume;

2) igal ajal vabatahtlikult, oma avalduse alusel lahkuda kooperatiivist nii enne elamu ja kõrvalhoonete ehituse algust, ehituse ajal kui ka pärast ehituse lõpetamist;

3) kooperatiivi üldkoosoleku nõusolekul üle anda oma osa ning talle antud ruumide kasutamise õigus vanematele, abikaasale või lastele.

23. Kooperatiivist vabatahtlikult lahkunud liikmele tagastatakse tema osamaks bilansilise maksumuse järgi pärast uuel kooperatiivi liikmelt osamaksu laekumist, vabanenud elamispind aga antakse üldkoosoleku otsusel teisele kooperatiivi liikmeks vastuvõetud isikule. Lahkuv kooperatiivi liige on kohustatud tema kasutuses olnud ruumid kooperatiivile heakorrastatult üle andma.

Kooperatiivi uue liikme osamaksu suurus ei või olla väiksem osamaksu bilansilisest maksumusest.

24. Kooperatiivi liige võidakse kooperatiivist välja heita, kui ta ei pea kinni põhikirjast, ei täida üldkoosoleku poolt kindlaksmääratud kohustisi, lõhub ja rikub eluruumi ning teeb oma käitumisega võimatuks teiste isikute elamise koos temaga, kui hoiatus- ja ühiskondliku mõjutamise vahendid jäid tagajärjetuks.

Kooperatiivist väljaheidatud liige kuulub kooperatiivi eluruumist kohtu korras väljatõstmisele ilma teise eluruumi vastu andmiseta. Sel juhul võidakse väljaheidatud kooperatiiviliikme osamaks ümber vormistada ühele tema perekonnaliikmetest või tagastada väljaheidetule pärast uuel kooperatiivi liikmelt osamaksu laekumist, kui temaga koos elavad isikud vabastavad elamispinna, mida nad kooperatiivelamus kasutasid.

25. Kooperatiivi surnud liikme osamaks läheb üle tema pärijatele. Pärijateks olevatel perekonnaliikmetel, kes kooperatiivi liikme eluajal tema elamispinda kasutasid, on õigus seda pinda edasi kasutada tingimusel, et üks neist astub kooperatiivi liikmeks.

Pärijaile, kes pärandaja eluajal ei kasutanud mainitud ruume ning loobusid ruumide edaspidisest kasutamisest, makstakse välja neile pärandatud osamaks või selle osa.

Kui kooperatiivi liikme osamaks on kolhoosipere omandus, siis kooperatiivi liikme surma korral jääb osamaks koos ruumide kasutamise õigusega kolhoosiperele, kui üks pere liikmeist astub kooperatiivi liikmeks.

26. Isik, kes on vastu võetud kooperatiivi liikmeks lahkunud liikme asemele, vastutab kooperatiivi ees lahkunud liikme kohustiste eest, mis tekkisid enne tema vastuvõtmist.

V. Kooperatiivi üldkoosolek, juhatus ja revisjonikomisjon

27. Kooperatiivi kõrgeimaks organiks on üldkoosolek, mis lahendab järgmisi küsimusi:

- 1) liikmete vastuvõtmine kooperatiivi ja väljaheitmise kooperatiivist;
- 2) ehituse projekti ja eelarve ning aasta finants- ja majandusplaani kinnitamine;
- 3) eluruumide jaotamine kooperatiivi liikmete vahel, samuti kooperatiivi liikme poolt tema osamaksu temaga koos elunevaile perekonnaliikmele üleandmise otsustamine;
- 4) sisseastumis- ja osamaksu suuruse kindlaksmääramine;
- 5) kooperatiivi liikmete elumajanduse ekspluateerimiskuludest osavõtu suuruse kindlaksmääramine;

- 6) kooperatiivi erifondide moodustamine;
- 7) juhatuse (esimehe) ja revisjonikomisjoni (revidendi) valimine;
- 8) juhatuse (esimehe) ja revisjonikomisjoni (revidendi) otsuste peale esitatud kaebuste läbivaatamine;
- 9) kooperatiivi likvideerimine.

28. Üldkoosolekuid kutsub juhatus kokku vähemalt 2 korda aastas. Erakorralised üldkoosolekud kutsutakse kokku kuue päeva jooksul $\frac{1}{3}$ kooperatiivi liikmete, samuti revisjonikomisjoni või kooperatiivi põhikirja registreerinud rajooni tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee nõudmisel.

29. Üldkoosolek võib toimuda, kui kohal on vähemalt $\frac{2}{3}$ kooperatiivi liikmete või nende poolt volitatud isikute üldarvust.

Üldkoosolekute otsused võetakse vastu kohalolevate liikmete liht- häälteenamusega.

Üldkoosoleku otsused kooperatiivi likvideerimise, liikmete osamak- sude ja elamumajanduse ekspluateerimiskuludest osavõtu suuruse ning liikmete kooperatiivist väljaheitmise kohta võetakse vastu $\frac{2}{3}$ häälteena- musega.

30. Kooperatiivi juhatuse, mille koosseisu kuulub vähemalt 3 liiget, valib üldkoosolek kaheks aastaks. Kui kollektiivis on vähem kui 12 liiget, valitakse juhatuse asemel esimees, kes täidab käesoleva näidispõhikirja punktis 31 juhatusele ettenähtud kohustusi.

31. Juhatus on kooperatiivi täidesaatvaks organiks, kes annab oma tegevusest aru üldkoosolekule. Juhatuse ülesannete hulka kuulub:

- 1) üldkoosoleku poolt kindlaksmääratud sisseastumis- ja osamak- sude vastuvõtmine kooperatiivi liikmetelt;
- 2) plaanide, eelarvete ja aruannete koostamine;
- 3) majavalduste valitsemine;
- 4) tööliste ja teenistujate palkamine ja vallandamine;
- 5) tehingute sooritamise ja lepingute sõlmimine kooperatiivi nimel;
- 6) kooperatiivi esindamine kõigis ettevõtetes, asutustes ja organisat- sioonides;
- 7) kooperatiivi liikmete nimekirja pidamine ja kooperatiivi asja- ajamine;
- 8) arvepidamine ja muude kooperatiivi põhikirjast tulenevate ko- hustuste täitmine.

32. Kooperatiivi juhatusel on õigus vabalt, ilma limiidiga piiramiseta käsutada pangas jooksvatel kontodel olevat kooperatiivi sularaha.

33. Üldkoosolek valib kaheks aastaks kolmeliikmelise revisjoni- komisjoni, kes on juhatuse tegevust kontrollivaks ja revideerivaks orga- niks. Kui kooperatiivis on vähem kui 12 liiget, valitakse revisjonikomis- joni asemel revident, kes täidab revisjonikomisjoni kohustusi.

34. Kooperatiiv tegutseb tema põhikirja registreerinud rajooni töö- rahva saadikute nõukogu täitevkomitee järelevalvel ja kontrolli all.

VI. Kooperatiivi tegevuse lõpetamine ja asjaajamise likvideerimine

35. Kooperatiivi tegevus lõpetatakse asjaajamise ja varade likvideerimisega, kui:

- 1) kooperatiiv on kohtu poolt tunnustatud maksuvõimetuks;
- 2) kohtuotsusega on kindlaks tehtud kooperatiivi kõrvalekaldumine põhikirjas näidatud ülesannetest;
- 3) kooperatiivi üldkoosolek peab vajalikuks kooperatiiv likvideerida, tingimusel, kui sellekohase otsuse kinnitab tema põhikirja kinnitanud rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee.

36. Kooperatiivi asjaajamine likvideeritakse kooskõlas kooperatiivsete organisatsioonide tegevuse lõpetamise kohta kehtiva seadusandlusega, kusjuures on kohustuslik kooperatiivi põhikirja registreerinud rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomitee esindaja osavõtt.

37. Kooperatiivi vara, mis jääb järele pärast kõigi kooperatiivile esitatud nõudmiste rahuldamist, samuti kõik kooperatiivi toimikud ja dokumendid antakse üle kooperatiivi põhikirja registreerinud rajooni töörahva saadikute nõukogu täitevkomiteele.

38. Kooperatiivi liikmetel, kes elavad likvideeritud kooperatiivi majades, on eelisõigus üürilepingu sõlmimiseks nende poolt kasutatavatele eluruumidele.

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS

69 Eesti NSV Ministrite Nõukogu 3. novembri 1964. a. määruse nr. 488 kehtivuse pikendamise kohta 1971. aastaks

Vastavalt NSV Liidu Ministrite Nõukogu 14. jaanuari 1971. a. määrusele nr. 24 Eesti NSV Ministrite Nõukogu m ä ä r a b:

Pikendada 1971. aastaks Eesti NSV Ministrite Nõukogu 3. novembri 1964. a. määruse nr. 488 «Keemiatööstuse, tselluloosi- ja paberitööstuse ning põlevkivi-keemiatööstuse ettevõtete töötajate premeerimise kohta 1964. ja 1965. aastal keemiasaaduste ja nende toodete väljalaskmise alal projekteeritud võimsuste tähtaegse ja ennetähtaegse kasutusele võtmise eest» (ENSV MK 1964, nr. 46, art. 176) kehtivust.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimees V. KLAUSON

Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevalitseja asetäitja E. SIKK

Tallinn, Toompea, 28. jaanuaril 1971. Nr. 53.

Kontrollseksemplar

1) Koostööd on kolin...
2) Koostööd on kolin...
3) Koostööd on kolin...
4) Koostööd on kolin...
5) Koostööd on kolin...
6) Koostööd on kolin...
7) Koostööd on kolin...
8) Koostööd on kolin...
9) Koostööd on kolin...
10) Koostööd on kolin...
11) Koostööd on kolin...
12) Koostööd on kolin...
13) Koostööd on kolin...
14) Koostööd on kolin...
15) Koostööd on kolin...
16) Koostööd on kolin...
17) Koostööd on kolin...
18) Koostööd on kolin...
19) Koostööd on kolin...
20) Koostööd on kolin...
21) Koostööd on kolin...
22) Koostööd on kolin...
23) Koostööd on kolin...
24) Koostööd on kolin...
25) Koostööd on kolin...
26) Koostööd on kolin...
27) Koostööd on kolin...
28) Koostööd on kolin...
29) Koostööd on kolin...
30) Koostööd on kolin...
31) Koostööd on kolin...
32) Koostööd on kolin...
33) Koostööd on kolin...
34) Koostööd on kolin...
35) Koostööd on kolin...
36) Koostööd on kolin...
37) Koostööd on kolin...
38) Koostööd on kolin...
39) Koostööd on kolin...
40) Koostööd on kolin...
41) Koostööd on kolin...
42) Koostööd on kolin...
43) Koostööd on kolin...
44) Koostööd on kolin...
45) Koostööd on kolin...
46) Koostööd on kolin...
47) Koostööd on kolin...
48) Koostööd on kolin...
49) Koostööd on kolin...
50) Koostööd on kolin...
51) Koostööd on kolin...
52) Koostööd on kolin...
53) Koostööd on kolin...
54) Koostööd on kolin...
55) Koostööd on kolin...
56) Koostööd on kolin...
57) Koostööd on kolin...
58) Koostööd on kolin...
59) Koostööd on kolin...
60) Koostööd on kolin...
61) Koostööd on kolin...
62) Koostööd on kolin...
63) Koostööd on kolin...
64) Koostööd on kolin...
65) Koostööd on kolin...
66) Koostööd on kolin...
67) Koostööd on kolin...
68) Koostööd on kolin...
69) Koostööd on kolin...
70) Koostööd on kolin...
71) Koostööd on kolin...
72) Koostööd on kolin...
73) Koostööd on kolin...
74) Koostööd on kolin...
75) Koostööd on kolin...
76) Koostööd on kolin...
77) Koostööd on kolin...
78) Koostööd on kolin...
79) Koostööd on kolin...
80) Koostööd on kolin...
81) Koostööd on kolin...
82) Koostööd on kolin...
83) Koostööd on kolin...
84) Koostööd on kolin...
85) Koostööd on kolin...
86) Koostööd on kolin...
87) Koostööd on kolin...
88) Koostööd on kolin...
89) Koostööd on kolin...
90) Koostööd on kolin...
91) Koostööd on kolin...
92) Koostööd on kolin...
93) Koostööd on kolin...
94) Koostööd on kolin...
95) Koostööd on kolin...
96) Koostööd on kolin...
97) Koostööd on kolin...
98) Koostööd on kolin...
99) Koostööd on kolin...
100) Koostööd on kolin...

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.
Trükipoognaid 1. Arvestuspoognaid 1,2. Tellimuse nr. 243.
ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.