

Kõigi maade proletaarlased, ühinege!

ISSN 0235—0300



EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS

632 «Elamukooperatiivi näidispõhikirja» kinnitamise kohta

Vastavalt «Eesti NSV Ministrite Nõukogu» paragrahvidele 108—116

Eesti NSV Ministrite Nõukogu

1. Kinnitada juurdellastud «Elamukooperatiivi näidispõhikirja»

**EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI**

**ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE**

**TEATAJA**

Eesti NSV Ministrite Nõukogu otsusega B. SAJZ

18. detsember 1987

Nr. 46 (823)

22. aastakäik

Kinnitatud

**SISUKORD**

Eesti NSV Ministrite Nõukogu

13. novembril 1987. a. määrusega nr. 383

**II**

Elamukooperatiivi

632. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus «Elamukooperatiivi näidispõhikirja» kinnitamise kohta.

**III**

Elamukooperatiivi

Eesti NSV Ülemnõukogu tarbekaupade, kaubandus- ja teeninduskomisjonis.



**II**

**EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS**

**632 «Elamukooperatiivi näidispõhikirja» kinnitamise kohta**

Vastavalt «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvidele 108—116 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Kinnitada juurdelisatud «Elamukooperatiivi näidispõhikiri».
2. Linnade ja rajoonide täitevkomiteedel tagada elamukooperatiivide liikmete üldkoosolekute korraldamine muudatuste ja täienduste tegemiseks nende põhikirjades seoses «Elamukooperatiivi näidispõhikirja» kinnitamisega.
3. Tunnistada kehtetuks Eesti NSV Ministrite Nõukogu 25. märtsi 1975. a. määruse nr. 103 ««Elamuehituskooperatiivi näidispõhikirja» kohta» (ENSV Teataja 1975, nr. 18, art. 152) punktid 1—4.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimees **B. SAUL**

Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevalitseja **E. MATT**

Tallinn, Toompea, 13. novembril 1987. Nr. 585.

Kinnitatud

Eesti NSV Ministrite Nõukogu

13. novembri 1987. a. määrusega nr. 585

**Elamukooperatiivi  
näidispõhikiri**

**I. Üldsätted**

1. Elamukooperatiiv ..... moo-  
(kooperatiivi nimetus)  
dustatakse .....  
(rajoois, linnas, alevis) ..... (rajooni, linna või  
linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee, ettevõtte, asutus,  
organisationsioon või kolhoos)

perekondade e'uruumivajaduse rahuldamiseks elamu (elamute) ehitamise teel omavahenditega ja pangalaenu abil, samuti kooperatiivile kuuluva elamu (elamute) järgnevaiks eksp'uateerimiseks ja haldamiseks.

2. Rajoonide, linnade ja linnarajoonide rahvasaadikute nõukogude täitevkomiteedel on lubatud anda elamukooperatiividele NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandlusega kehtestatud korras üle riiklike kapitaal-mahutustega ehitatavaid või valmishitatud elamuid, kusjuures kooperatiivid hüvitavad tege'likult tehtud kulutuste maksumuse, samuti müüa nendele mahakantud elamuid nende taastamiseks, rekonstrueerimiseks või kapitaal-remondiks.

3. Elamukooperatiivi liikmete arv peab vastama maja (majade) korterite arvule ja see ei tohi olla alla kolme inimese.

4. Otsuse elamukooperatiivi moodustamise kohta võtab vastu rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee poolt kooperatiivi astuda soovijatena arvel olevate isikute hulgast kooperatiivi suunatud kodanike üldkoosolek.

Otsuse ettevõtte, asutuse või organisatsiooni juurde kooperatiivi moodustamise kohta võtab vastu rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee töökollektiivi ettepanekul, kuhu kuuluvad kooperatiivi astuda soovijatena arvel olevad töötajad.

5. Noorte elamukooperatiiv moodustatakse rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee juurde komsomoli rajooni-, linna- või linnarajoonikomitee ettepanekul ning ettevõtte, asutuse või organisatsiooni juurde nende ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide töökollektiivide, komsomoli- ja ametiühinguorganisatsioonide ettepanekul, kelle juurde kooperatiiv moodustatakse.

6. Moodustatavasse elamukooperatiivi suunatud kodanike üldkoosolek võtab vastu otsuse kooperatiivi moodustamise kohta, valib juhatuse (esimehe) ja revisjonikomisjoni, võtab vastu kooperatiivi põhikirja ning jaotab korterid kooperatiivi majas (majades) tema liikmete vahel.

7. Üldkoosoleku otsuse elamukooperatiivi moodustamise kohta ning kooperatiivi liikmete ja nende perekonnaliikmete nimekirja kinnitab kooperatiivi moodustamise asukoha järgne rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee.

Üldkoosolekul vastuvõetud kooperatiivi põhikiri registreeritakse ühe kuu jooksul täitevkomitees, kes kinnitab otsuse kooperatiivi moodustamise kohta. Põhikiri ei tohi olla vastuolus «Eesti NSV elamukoodeksi», käesoleva näidispõhikirja sätete ja muude normatiivaktidega.

Kooperatiiv omandab juriidilise isiku õigused ning kodanikud, kes on võetud moodustatavasse kooperatiivi astunud isikute nimekirja, mille on kinnitanud täitevkomitee, loetakse vastava kooperatiivi liikmeks põhikirja registreerimise päevast.

Tegutsevasse kooperatiivi vastuvõetud kodanikud loetakse tema liikmeks päevast, mil vastav täitevkomitee kinnitab üldkoosoleku otsuse.

Vastav täitevkomitee võib kooperatiivi liikmeid tema poolt kinnitatud nimekirjast pärast kooperatiivi põhikirja registreerimist välja arvata ainult kooperatiivi liikme isikliku avalduse alusel või käesolevas näidispõhikirjas ettenähtud juhtudel.

## II. Elamukooperatiivi liikmed, nende õigused ja kohustused

8. Elamukooperatiivi liikmeks võetakse kodanikke, kes alaliselt elavad ja on sisse kirjutatud vastavas asulas või on töötanud selles asulas paiknevates ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu poolt kinnitatavates «Elamukooperatiivi astuda soovivate kodanike arvestuse eeskirjades» ettenähtud aja jooksul, kui NSV Liidu ja Eesti NSV seadusandluses ei ole ette nähtud teisiti.

9. Elamukooperatiivi liikmeks võib võtta 18-aastaseks saanud kodanikke.

Alla 18-aastaseid kodanikke võetakse kooperatiivi liikmeks:

1) kui nad on seadusandluses ettenähtud juhtudel abiellunud või tööle asunud enne nimetatud ikka jõudmist;

2) kui nad on surnud kooperatiivi liikme pärijad.

Neil juhtudel pannakse kooperatiivi alaealise liikme õiguste realiseerimine ja kohustuste täitmine tema eestkostjale (hoo'dajale).

Noorte elamukooperatiivi liikmeks võetakse kuni 30-aastaseid kodanikke.

10. Elamukooperatiivi igale liikmele antakse kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsusega, mille on kinnitanud rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee, omaette korter, mis koosneb ühest või mitmest toast vastavalt perekonnaliikmete arvule, tema osamaksu suurusele ning iga temaga koos elava perekonnaliikme kohta tuleva elamispinna suuruse piirmäärade, kuid mitte alla kaheksa ruutmeetri.

Kooperatiivi liikmetele, kellel on lisapinnaõigus, antakse korter seda pinda arvestades.

Kooperatiivi liikmele korteri andmisel arvestatakse erinevast soost (üle 9 aasta vanuste) isikute ja rasedate naiste olemasolu perekonnas.

Rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteel on lubatud kohalikke võimalusi arvestades anda esimest korda abiellunud ja lastega noorpaaridele, kui mõlemad abikaasad on alla 30 aasta vanused, kooperatiivi majas omaette korter, mille tubade arv vastab perekonnaliikmete arvule, ja nende soovil veel üks lisatuba perekonna kohta.

11. Kui kooperatiivi liikmete perekonnaliikmete arv on pärast elamukooperatiivi astumist, kuid enne orderi väljaandmist ja korterisse sissekolimist vähenenud, millega seoses ei ole enam alust anda talle varem ettenähtud suurusega korter, on kooperatiivi liikmete üldkoosolekul õigus anda talle korter, mille suurus vastab tema perekonnaliikmete arvule.

12. Elamukooperatiivi astumisel on kooperatiivi liige kohustatud täpselt märkima, kes tema perekonnaliikmetest asub elama kooperatiivi majja, ning andma kõigi täiskasvanud perekonnaliikmete allkirjaga kirjaliku kohustuse eelmise eluruumi vabastamise kohta.

13. Korterrisse sissekolimine elamukooperatiivi majas toimub rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee poolt väljantavate orderite alusel (vorm juurde lisatud). Orderi väljaandmisest keeldumise peale võib edasi kaevata kohtusse.

14. Elamukooperatiivi iga liikme osamaks peab vastama talle antava korteri ehitusmaksumusele ning selle kindlaksmääramisel rakendatakse kooperatiivi liikmete üldkoosoleku poolt kehtestatud paranduskoefitsientide korteri maksumuse suhtes.

Kooperatiivi iga liige tasub kindlaksmääratud suuruses osa osamaksust enne kooperatiivelamu ehitamise algust, kui seadusandluses ei ole ettenähtud teisiti. Osamaksu ülejäänud osa tasub kooperatiivi liige tähtajaks, mis on ettenähtud kooperatiivi kohustises elamu ehitamiseks antud panga laenu tasumise kohta.



Iga kooperatiivi liige annab kirjaliku kohustise selle kohta, et ta on nõus tasuma laenu kustutamise makseid.

15. Kui kodanikud lahkuvad elamukooperatiivist elamu (elamute) ehitamise ajal, võtab kooperatiiv oma liikmeks kodanikke isikute hulgast, kes on kooperatiivi astujatena arvel vastavas täitevkomitees, ettevõttes, asutuses või organisatsioonis, kelle juurde kooperatiiv on moodustatud.

Kui kooperatiivi liige lahkub kooperatiivist, on vastavasse korterisse elama jäänud ühel perekonnaliikmel õigus astuda elamukooperatiivi. Perekonnaliikmete vaidlusi selle üle, kellel neist on õigus astuda kooperatiivi, lahendab kooperatiivi liikmete üldkoosolek (volinike koosolek). Kooperatiivi astumise eelisõigus on perekonnaliikmel, kellele läheb üle osamaks.

Kui kooperatiivi liige lahkub kooperatiivist ja vabastab oma elamispinna, antakse kooperatiivi majas vabanenud elamispinna saamise eelisõigus vastava kooperatiivi liikmele, kes vajab elamistingimuste parandamist.

Kui kooperatiivis ei ole isikuid, kes vajavad elamistingimuste parandamist ja soovivad astuda kooperatiivi liikmeks, antakse vabanenud eluruumid kodanikele nende isikute hulgast, kelle on suunanud kooperatiivi rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee.

Kui korter vabaneb ettevõtte, asutuse või organisatsiooni juurde moodustatud kooperatiivi majas, asustatakse korter esmajärjekorras selle ettevõtte, asutuse või organisatsiooni töötajatega, kui nad astuvad kehtestatud korras kooperatiivi liikmeks.

Kui korter vabaneb noorte elamukooperatiivis, esitavad ettepanekuid kooperatiivi uue liikme vastuvõtmise kohta käesoleva näidispõhikirja punktis 6 märgitud organisatsioonid.

16. Elamukooperatiivist lahkunud kooperatiivi liikmele tagastatakse ühe kuu jooksul pärast kooperatiivist lahkumist tema osamaks, arvates sellest kehtestatud korras maha põhivahendite (-fondide) kulumise summa, mis on kindlaks määratud nende täielikuks taastamiseks kinnitatud amortisatsiooninormi järgi, ning kooperatiivile võlgu olevad maksed.

Kooperatiivi liikmele, kes on kooperatiivist välja heidetud seoses kohtuotsusega selle kohta, et osamaks on tasutud kuritegelikul teel saadud vahenditest, osamaksu ei tagastata ning see kantakse kehtestatud korras riigituludesse või suunatakse selle kodaniku kuritegelike toimingutega tekitatud kahju hüvitamiseks.

17. Elamukooperatiivi uue liikme osamaks peab olema niisama suur kui kooperatiivist lahkunud liikme osamaks ning sellest arvatakse maha põhivahendite (-fondide) kulumise summa.

18. Elamukooperatiivi liikmel on õigus:

- 1) elada oma perekonnaga talle kooperatiivis antud eluruumis;
- 2) valida ja olla valitud kooperatiivi juhtorganitesse;
- 3) lahkuda vabatahtlikult kooperatiivist mis tahes ajal oma avalduse alusel;

4) anda kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) nõusolekul oma osamaks üle temaga alaliselt koos elavale täiskasvanud perekonnaliikmele (abikaasale, vanematele või lastele), kui ta lahkub koo-

peratiivist ja asub elama teise alalise elukohta. Seejuures on ühel abikaasast õigus anda osamaks üle üksnes teise abikaasa nõusolekul, kui osamaksusummad on moodustunud nende abielusoleku ajal;

5) anda kooperatiivi juhatuse nõusolekul kehtestatud korras üürile eluruumi ja võtta sinna ajutisi elanikke;

6) saada vajaduse korral esmajärjekorras suurema või väiksema vabanenud eluruumi sama kooperatiivi majas. Elamistingimuste parandamise vajadus tehakse kindlaks vastavalt Eesti NSV Ministrite Nõukogu ja Eesti NSV Ametiühingute Nõukogu poolt kinnitatavatele «Elamukooperatiivi astuda soovivate kodanike arvestuse eeskirjadele». Nimetatud õigus ei laiene korteritele, mis on vabanenud seoses liikmete lahkumisega kooperatiivist enne maja lõplikku asustamist. Nimetatud juhtudel komplekteeritakse kooperatiiv liikmetega, keda suunab sinna rajooni, linna või linna-rajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee või ettevõtte, asutus või organisatsioon, kelle juurde kooperatiiv on moodustatud;

7) vahetada temaga koos elavate perekonnaliikmete nõusolekul ja kooperatiivi juhatuse loal oma eluruum teise eluruumi vastu kohalike nõukogude, riiklike, kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide majades ning teiste elamukooperatiivide majades, mis paiknevad asulas, kus ta elab, või muus asulas tingimusel, et elamukooperatiivi majja elama asuv isik võetakse kooperatiivi liikmeks kehtestatud korras.

Kui kooperatiivi liige ja tema perekonnaliikmed ei jõua kokkuleppele vahetuse küsimuses, on kooperatiivi liikmel ja tema perekonnaliikmetel, kellel on õigus osale osamaksusummast, õigus nõuda kohtu korras nende kasutada oleva eluruumi sundvahetust eri majades (korterites) asuvate eluruumide vastu.

Vahetus ei ole lubatud «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvis 69 märgitud juhtudel.

Kui isik lahkub kooperatiivist ja vabastab korteri seoses maja (majaosa) ostuga, mis kuulub kodanikule isikliku omandiõiguse alusel, on maja (majaosa) võõrandanud isikul õigus astuda kooperatiivi ja saada seal kooperatiivist lahkunud liikme korter.

Kodaniku kooperatiivi vastuvõtmise küsimuse lahendamiseks, kes on võõrandanud talle isikliku omandiõiguse alusel kuuluva maja (majaosa), on vajalik kooperatiivi juhatuse ning rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee eelnev luba, mis on saadud enne maja (majaosa) ostu-müügilepingu vormistamist.

19. Elamukooperatiivi liikme poolt kooperatiivi majas kasutada oleva eluruumi üürileandmine on lubatud temaga koos elavate täiskasvanud perekonnaliikmete ja kooperatiivi juhatuse kirjalikul nõusolekul.

Eluruume ei ole lubatud üürile anda, kui pärast üürniku sissekolimist jääb iga elaniku kohta alla kaheteistkümne ruutmeetri elamispinna.

Eluruumi kasutamise eest üürilepingu järgi võetav tasu ei tohi ületada eksploatatsioonikulusid ja tasu kommunaalteenuste eest, mida kooperatiivi liige maksab üürileantud eluruumide eest.

Pärast üürilepingu tähtaja lõppemist ei ole üürnikul õigus nõuda lepingu uuendamist ning ta on kohustatud kooperatiivi liikme nõudmisel

vabastama üüritava eluruumi. Kui üürnik keeldub ruumi vabastamast, kuulub ta kohtu korras väljatõstmisele ilma teise eluruumi vastuandmiseta.

Üürilepingu võib ennetähtaegselt lõpetada «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvi 98 esimeses lõikes ettenähtud alustel.

Kui üürileping on sõlmitud tähtaega määramata, on kooperatiivi liige kohustatud üürnikule kolm kuud ette teatama üürilepingu lõpetamisest.

Kooperatiivi liikme kooperatiivist lahkumise korral lõpeb samaaegselt eluruumi üürileping. Kui üürnik keeldub eluruumi vabastamast, kuulub ta kohtu korras väljatõstmisele ilma teise eluruumi vastuandmiseta.

20. Elamukooperatiivi liige ja temaga koos elavad perekonnaliikmed võivad vastastikusel kokkuleppel lubada teistel kodanikel ajutiselt elada oma eluruumis ajutiste elanikena ilma nendega üürilepingut sõlmimata.

Ajutisi elanikke võib majutada kauemaks kui pooteiseks kuuks ainult tingimusel, et pärast ajutise elaniku sissekolimist jääks iga elaniku kohta vähemalt kaks teist ruutmeetrit elamispinda.

Ajutised elanikud on kohustatud vabastama eluruumi viivitamatult kooperatiivi liikme või temaga koos elavate perekonnaliikmete nõudmisel. Keeldumise korral kuuluvad ajutised elanikud kohtu korras väljatõstmisele ilma teise eluruumi vastuandmiseta.

Kooperatiivi liikme kooperatiivist lahkumise korral peavad elanikud vabastama eluruumi samaaegselt kooperatiivi liikme lahkumisega. Keeldumise korral kuuluvad nad kohtu korras väljatõstmisele ilma teise eluruumi vastuandmiseta.

21. Elamukooperatiivi liige on kohustatud:

1) täitma kooperatiivi põhikirja nõudeid ning kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) ja kooperatiivi juhatuse otsuseid. Kooperatiivi liikme ajutine äraolek ei vabasta teda kooperatiivi liikme kohustuste täitmisest;

2) tasuma kindlaksmääratud ulatuses ja kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) poolt ettenähtud tähtjaks sisseastumis- ja osamakse, laenu kustutamise makseid ning kooperatiivelamu (-elamute) hooldamise, eksploateerimise ja kapitaalremondi makseid;

3) kasutama e-u- ja kõrvalruume vastavalt nende otstarbele;

4) säästvalt suhtuma kooperatiivi elamusse (elamutesse) ja muusse varasse, tegema korteris õigel ajal jooksvat remonti ning hoidma oma elu- ja kõrvalruumid ja sisseseade täies korras;

5) järgima sotsialistliku ühiseelu reegleid;

6) täitma sanitaar- ja tuleohutusnõudeid;

7) kooperatiivist lahkumisel ja elamispinna vabastamisel anda oma elu- ja kõrvalruumid üle täies korras.

22. Elamukooperatiivi liikme võib kooperatiivist välja heita:

1) kui ta ei tasu enne kooperatiivelamu ehitamise algust vastavas suuruses ja kooperatiivi poolt kindlaksmääratud ajaks rahalisi vahendeid ning kui ta jätab süstemaatilisealt täitmata ettenähtud kohustised laenu tasumiseks ja maja (majade) eksploateerimiseks ja kapitaalremondiks tehtavate maksete osas;



2) kui ta korduvalt rikub kooperatiivi põhikirja nõudeid ning jätab täitmata kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) otsused;

3) kui ta korduvalt lõhub ja kahjustab eluruume või kasutab neid mittesihipäraselt või rikub süstemaatiliselt sotsialistliku ühiselu reegleid, mille tõttu temaga ühes korteris või ühes majas elamine muutub võimatuks, ning kui hoiatus- ja ühiskondliku mõjutamise abinõud ei ole andnud tulemusi;

4) kui ta on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid, mis olid aluseks kooperatiivi vastuvõtmisel, ning kui ametiisikute tegevus kodaniku kooperatiivi liikmeks vastuvõtmise küsimuse otsustamisel ei olnud õiguspärane;

5) kui ta on ühe kuu jooksul pärast orderi väljaandmist hoidunud kolimast ja sisse kirjutamast talle ja tema perekonnaliikmetele kooperatiivi majas antud korterisse või on ühe kuu jooksul pärast maja asustamise algust mõjuva põhjusega hoidunud orderi saamisest, on orderita osavõetav hõivanud eluruumi või ei täida oma kohustust vabastada eluruum eelmises elukohas;

6) kui ta on asunud alaliselt elama teise elukohta;

7) kui kooperatiivi liige on ajutiselt ära üle kuue kuu (kui kooperatiivi liige on ajutiselt ära üle kuue kuu, säilitatakse talle elamispiind «Eesti NSV elamukoodeksi» paragrahvis 60 ettenähtud juhtudel);

8) kui ta on andnud oma eluruumi üürile kehtestatud korda rikkudes või kasutab seda mittetõiste tulude saamiseks;

9) kui kohtu korras on tuvastatud, et osamaksuna kooperatiivile makstud raha on saadud ebaseaduslikul teel;

10) kui kooperatiivi liikme elamistingimused on paranenud enne korteriorderi saamist, millega seoses tal ei ole enam alust kooperatiivi astumiseks;

11) kui temalt on ära võetud vanemlikud õigused ja kui tema kooselu lastega, kelle suhtes temalt on ära võetud vanemlikud õigused, on tunnistatud võimatuks.

Kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) otsuse peale, mis on tehtud kooperatiivist väljaheitmise kohta, võib kohtu korras edasi kaevata.

23. Kooperatiivist väljaheidatud elamukooperatiivi liige kuulub tema kasutada olevast kooperatiivkorterist kohtu korras väljatõstmisele ühes kõigi temaga koos elavate isikutega sama teise eluruumi vastuandmiseta.

Kui kooperatiivi liige heidetakse välja seepärast, et temaga on võimatu koos elada, või kui ta asub elama teise alalise elukohta, jääb eluruum kooperatiivkorteris elavate perekonnaliikmete kasutada tingimusel, et üks neist astub kooperatiivi liikmeks.

24. Elamukooperatiivi surnud liikme osamaks läheb seadusega ettenähtud korras üle tema pärijatele.

Pärandaja eluajal kooperatiivkorterit kasutanud pärijatele säilitatakse õigus kasutada seda edasi tingimustel, et üks neist astub kooperatiivi liikmeks.

Alla 18-aastase isiku võib rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee loal võtta kooperatiivi liikmeks, kui ta on surnud kooperatiiviliikme pärija ning kasutas viimase eluajal tema eluruumi.

Kuni pärija täisealiseks saamiseni realiseerib tema õigusi ja kohustusi eestkostja (hooldaja).

Elamukooperatiivi liikmete üldkoosolekul (volinike koosolekul) on õigus võtta rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee loal kooperatiivi liikmeks mitu kooperatiivkorterit kasutanud pärijat, kui igal neist on korteris kehtestatud nõuetele vastav isoleeritud eluruum.

Surnud kooperatiiviliikme lesel, kellel on õigus osale osamaksust, on teiste pärijate suhtes eelisõigus kooperatiivi liikmeks astumisel.

Pärijatele, kes ei kasutanud pärandaja eluajal tema eluruumi või kasutasid seda, kuid on loobunud selle ruumi edasisest kasutamisest, maksab kooperatiiv välja nende poolt päritava osamaksu või osa sellest.

Kui seoses kooperatiivi liikme surmaga vabaneb tema korter, võib rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee eelneval nõusolekul võtta kooperatiivi surnud kooperatiiviliikme pärija, kes ei kasutanud kooperatiivi liikme eluajal pinda kooperatiivis, kuid vajab elamistingimuste parandamist ning elab samas asulas.

Surnud kooperatiiviliikme perekonnaliikmed, kes ei ole pärijad, kuid elasid temaga koos ja kellel oli temaga ühine majapidamine, säilitavad eluruumi edasise kasutamise õiguse, kui üks pärijatest astub elamukooperatiivi liikmeks. Kui pärijad keelduvad kooperatiivi liikmeks astumast või kui pärijaid ei ole, on surnud isiku nimetatud perekonnaliikmetel kooperatiivi liikmeks astumise eelisõigus, kui nad tasuvad korteri (toa) suurusele vastava osamaksu ning peavad kinni käesoleva näidispõhikirja punktis 7 mainitud nõuetest.

Kui osamaks on kolhoosipere omand, jääb pärast elamukooperatiivi liikme surma osamaks koos korteri kasutamise õigusega kolhoosiperele, kui üks pere liikmeist astub kooperatiivi liikmeks.

25. Osamaksu, mis on abikaasade ühisvara, võib jagada kooperatiivi liikme või tema endise abikaasa hagi alusel kohtu korras või notariaalselt tõestatud vastastikuse kokkuleppe alusel üksnes abielulahutuse korral siis, kui kummalegi abikaasale on võimalik eraldada isoleeritud eluruum, mis vastab elamispinna eraldamise kehtestatud miinimumnormile.

Eluruumi edasine kasutamine lahutatud abikaasa poolt, kellele kohus on mõistnud osa osamaksust, on lubatud üksnes tema kooperatiivi liikmeks astumise korral.

Kui osamaksu ei ole võimalik jagada, võib kooperatiivi liikmeks olevalt abikaasalt sisse nõuda vastava rahalise kompensatsiooni teise abikaasa kasuks tema sellekohasel palvel ja ainult juhul, kui ta vabastab eluruumi.

26. Elamukooperatiivi liikme perekonnaliige või endine perekonnaliige, samuti tema pärija, kes on võetud kooperatiivi liikmeks, vastutab kooskõlas käesoleva näidispõhikirja punktidega 23, 24 ja 25 kooperatiivi ees lahkunud liikme kohustiste eest.

### III. Elamukooperatiivi vahendid

27. Elamukooperatiivi vahendid koosnevad:

- 1) sisseastumismaksudest;
- 2) osamaksudest;
- 3) maja (majade) ekspuateerimiseks ja kapitaalremondiks ning maja-territooriumi korrashoiuks tehtavatest maksetest;
- 4) muudest laekumistest, mis ei ole vastuolus käesoleva näidispõhikirjaga.

28. Kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) otsusel võib elamukooperatiiv moodustada erifonde (heakorrastusfond, preemiafond jt.), mida kasutatakse käesolevas näidispõhikirjas ettenähtud otstarbel. Erifondide moodustamise ja kulutamise korra määrab kindlaks kooperatiivi liikmete üldkoosolek (volinike koosolek).

29. Elamukooperatiivi vahendeid hoitakse jooksva kontol NSVL Riigipanga kohalikus osakonnas.

30. Kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) nõusolekul võib elamukooperatiivi majas (majades) sisse- või juurdeehitatud ruumides avada kaubandus-, toidlustus- ning elanike kultuurilise ja eutarbelise teenindamise ettevõtteid, asutusi ja organisatsioone ning kooperatiivi ühiskondlikke ruume.

Nimetatud ruume ehitatakse kapitaal mahutustega, mis nähakse selleks ette kehtestatud korras.

Pärast maja (majade) valmishitamist kantakse nimetatud tööde maksumus vastavate ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide bilanssi, kes ekspuateerivad neid ruume. Seejuures kannavad viimased kooperatiiv elamu (-elamute) ekspuatsiooni- ja muud hoolduskulud proportsionaalselt nende kasutada oleva pinnaga.

31. Elamukooperatiivi poolt püstitatud ehitised ning kooperatiivi kogu muu vara kuulub talle kooperatiivse omandiõiguse alusel.

Kooperatiivide ehitisi ei tohi müüa ega üle anda ei organisatsioonidele ega üksikisikutele, välja arvatud juhud, kui kooperatiiv likvideeritakse kehtestatud korras.

32. Kui elamukooperatiivile kuuluv maja läheb lammutamisele seoses krundi äravõtmisega riiklikeks või ühiskondlikeks vajadusteks, antakse kooperatiivi omandusse lammutatava elamu asemele samaväärne elamu.

33. Elamukooperatiivile ehitatakse üldjuhul paljukorterilisi elamuid. Maal, linnades ja alevites võib kooperatiivile kehtestatud korras ehitada lisaks paljukorterilistele elamutele ka ühe- ja kahekorterilisi talu tüüpi elamuid ning mitmekorterilisi ridaelamuid koos kõrvalhoonetega isikliku abimajapidamise tarbeks (välja arvatud asulad, kus kooskõlas seadusandlusega ei eraldata krunte individuaalelamuehituseks).

### IV. Elamukooperatiivi tegevus, õigused ja kohustused

34. Elamukooperatiivi maja (maju) ehitavad riiklikud või kolhoosidevahelised töövõtu- ja muud ehitusorganisatsioonid kooskõlas ehituse kehtestatud normidega, kasutades seejuures laialdase't elamute tüüpprojekte, mis oma heakorrastuselt, plaaniarendustelt ja korterite tubade arvult vastavad kooperatiivi liikmete vajadustele.

Kooperatiivelamute ehitamine individuaalprojektide järgi on lubatud kehtestatud korras. Maal võib selliseid elamuid ehitada projektide järgi, mis on välja töötatud vastavalt individuaal-alamuehituseks ettenähtud normidele.

35. Elamukooperatiivi maja (majade) ehitamise eelarveline maksumus määratakse kindlaks riiklikuks alamuehituseks kehtestatud hindade, normide ja korra kohaselt.

ENSV Ehituskomitee võib kooperatiivi taotluse põhjal lubada teha kooperatiivi majas parema viimistluse ja paigaldada täiuslikuma sisse-seade. Parema viimistlusega ja täiuslikuma sisse-seade paigaldamisega seotud kulud tuleb tasuda kooperatiivi omavahenditest lisaelarvete järgi, kusjuures ei ole tarvis uuesti kinnitada maja (majade) eelarvelist ehitusmaksumust.

36. Elamukooperatiivi maja (majade) projekteerimise ja ehitamise tellija funktsioonid pannakse rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele, ettevõttele, asutusele, organisatsioonile, kolhoosile või muule kooperatiivsele või ühiskondlikule organisatsioonile, kelle juurde kooperatiiv on moodustatud. Ehituse tehnilist järelevalvet teostatakse kehtestatud korras vahenditest, mis on ette nähtud maja (majade) ehitusmaksumuse eelarvelistes koondarvutustes.

37. Elamukooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsusel võib korrusest olenevalt rakendada korterite maksumuse kuni 10-protsendilisi paranduskoefitsiente. Paranduskoefitsiente rakendatakse enne korterite kinnistamist kooperatiivi liikmetele.

Kooperatiiv alustab elamu (elamute) ehitamist pärast seda, kui ta on üle kandnud pangaasutusele omavahendeid vähemalt 30 protsendi ulatuses maja eelarvelisest ehitusmaksumusest pärast pangalaenu andmist kooperatiivile.

38. Elamukooperatiivil on õigus:

1) saada kehtestatud korras tähtajatuks kasutamiseks krundi elamu (elamute) püstitamiseks alamuehituspiirkondades ning linnade ja maa-asulate piires, samuti sovhooside, kolhooside ning muude maal asuvate ettevõtete ja organisatsioonide territooriumile;

2) saada kehtestatud korras elamu (elamute) ehitamiseks 70 protsendi ulatuses maja (majade) eelarvelisest ehitusmaksumusest 25 aastaks pangalaenu, mida tuleb tasuda võrdsetes osades igas kvartalis;

3) võtta osa valmishitatud kooperatiivelamu (-elamute) eksploatatsioonivõtmise riikliku komisjoni tööst;

4) korraldada kooperatiivi liikmete kultuurilist ja eelarvelist teenindamist;

5) sõlmida lepinguid maja (majade) ehitamise ja eksplateerimise kohta.

39. Elamukooperatiiv on kohustatud:

1) registreerima talle kuuluva maja (majad) tehnilise inventariseerimise büroos;

2) järgima vabariigis kehtivaid elamufondi tehnilise eksplateerimise eeskirju ja norme;



3) tegema kooperatiivelaamu (-elamute) kapitaalremondiks ettenähtud amortisatsioonifondi eraldisi suuruses, mis vastab riikliku elamufondi elamute kapitaalremondiks ettenähtud amortisatsioonieraldiste normidele;

4) kindlustama riikliku pangalaenu abil ehitatud elamu (elamud) summas, mis ei oleks väiksem laenuvõlast;

5) tagama kooperatiivelaamu (-elamute) säilimise ning tegema õigel ajal kapitaal- ja jooksvat remonti nii omal jõul kui ka remondi- ja ehitusorganisatsioonidega sõlmivate lepingute alusel;

6) täitma kehtestatud heakorrastuseeskirju, samuti kooperatiivile kuuluvate ehitiste ja majaterriitoriumi arhitektuurilise sise- ja väliskujunduse ning haljasaalade kaitse eeskirju;

7) tasuma õigel ajal makseid pangalaenu kustutamiseks ning tasu kommunaalteenuste eest;

8) täitma tuleohutuse eeskirju;

9) mitte lubama omavoliliselt ümber planeerida ja ümber ehitada kooperatiivkortereid ja kõrvalhooneid ega omavoliliselt ehitada kooperatiivile eraldatud krundile kõrval- ja muid hooneid;

10) esitama ettenähtud ajaks rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee ja riikliku statistika organitele vastavad aruanded ja andmed.

40. Elamukooperatiiv ekspluateerib ja remondib talle kuuluvat elamut (elamuid) isetasuvuse põhimõttel.

Kooperatiivelaamute ekspluateerimiseks võib moodustada spetsiaalseid elamuehitusorganisatsioone, keda peetakse üal kooperatiivi vahenditest, või anda neid maju riiklike elamuekspluatatsioonioranisatsioonide teenindada.

Maal asuva kooperatiivi maja (maju) teenindatakse vastavalt selle ettevõtte, asutuse, organisatsiooni, kolhoosi, muu kooperatiivse või ühiskondliku organisatsiooniga sõlmitud lepingule, kelle juurde kooperatiiv on moodustatud, või teevad seda üldkoosoleku (volinike koosoleku) otsusel kooperatiivi liikmed ise.

## V. Elamukooperatiivi tegevuse kontrollimine ja vaidluste läbivaatamine

41. Elamukooperatiiv tegutseb selle rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee juhtimisel, kes registreeris tema põhikirja.

Vastav täitevkomitee kontrollib elamukooperatiivi tegevust ning talle kuuluva maja (majade) ekspluateerimist ja remontimist.

Vastaval täitevkomiteel on õigus tühistada üldkoosoleku (volinike koosoleku) või kooperatiivi juhatuse otsus, kui see on vastuolus seadusandlusega.

42. Rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee võib tõstatada elamukooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) ees kooperatiivi likvideerimise, mõningate liikmete kooperatiivist väljaheitmise ning kooperatiivi juhatuse esimehe, juhatuse või revisjonikomisjoni liikme kohustest vabastamise küsimuse, kui nad on rikkunud seadusandlust või käesolevat näidispõhikirja.



Kui kooperatiiv ei ole nõus vastava täitevkomitee ettepanekuga, teeb lõpliku otsuse täitevkomitee.

43. Elamukooperatiiv vastutab laenuandjate ees oma kohustiste eest kogu talle kuuluva varaga, millele kooskõlas seadusandlusega võib pöörata sissenõude.

44. Elamukooperatiivi ja tema liikmete tsiviilõiguslikke vaidlusi lahendatakse kohtu korras. Kooperatiivi ning riiklike, kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide vahelisi vaidlusi vaatavad läbi riikliku arbitraazi organid. Kooperatiivi ja kolhoosi vahelisi vaidlusi vaadatakse läbi kohtu korras.

## VI. Elamukooperatiivi juhtorganid

45. Elamukooperatiivi juhtorganid on kooperatiivi liikmete üldkoosolek (volinike koosolek) ja kooperatiivi juhatus eesotsas kooperatiivi esimehega.

Kui kooperatiivis on 50 või rohkem liiget, võib kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsusel kooperatiivi üldkoosoleku pädevusse kuuluvate küsimuste lahendamiseks valida volinikud.

Volinikud valitakse ühes majas (trepikojas) elavate kooperatiivi liikmete üldkoosolekul kolmeks aastaks normi järgi, mille määrab kindlaks kooperatiivi juhatus kooskõlastatult rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteega.

46. Kooperatiivi liikmete üldkoosolek (volinike koosolek) on elamukooperatiivi kõrgeim juhtorgan, kes lahendab järgmisi küsimusi:

- 1) kooperatiivi põhikirja vastuvõtmine ja selles muudatuste tegemine, mille kinnitab seejärel rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee;
- 2) kooperatiivi liikmeks vastuvõtmine ja kooperatiivist väljaheitmine;
- 3) sisseastumise- ja osamaksu suuruse ning põhikirjas ettenähtud muude maksete suuruse ja tasumise tähtaja kindlaksmääramine;
- 4) elamu (elamute) ja kõrvalhoonete ehitamise projekt- ja eelarvedokumentatsiooni kinnitamine;
- 5) aasta finants- ja majandusplaani ning selle täitmise aruande kinnitamine;
- 6) eluruumide jaotamine kooperatiivi liikmete vahel;
- 7) kooperatiivi liikmete le loa andmine oma osamaksu üleandmiseks nendega alaliselt koos elavatele perekonnaliikmetele;
- 8) koostatud ja üldkoosolekul kinnitatud aastaeelarvete alusel kooperatiivi liikmete poolt kooperatiivielamu (-elamute) korrashoiuks, kapitalremondiks ja ekspluateerimiseks tehtavate maksete suuruse kindlaksmääramine, lähtudes kasutatavast kasulikust pinnast;
- 9) elamukooperatiivi erifondide moodustamine ja kulutamine;
- 10) elamukooperatiivi juhatuse, esimehe ja revisjonikomisjoni valimine, nende tegevuse kohta esitatud kaebuste läbivaatamine ning ametisikute ennetähtaegne ametist tagandamine;
- 11) kooperatiivielamu (-elamute) ekspluateerimise ja selle (nende) haldamise korra kehtestamine;

12) kooperatiivi tasuliste töötajate koosseisunimestiku kinnitamine ja nende töötasu kindlaksmääramine kooskõlas vastavate riiklike organisatsioonidele kehtestatud ametipalkadega;

13) kooperatiivielamus (-elamutes) mõningate eluruumide eraldamine nende kehtestatud korras üleviimiseks mittee- või ametiruumide hulka;

14) kooperatiivi reorganiseerimine ja likvideerimine.

47. Elamukooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) kutsub kokku kooperatiivi juhatus vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui üks kord poolaastas.

Kooperatiivi liikmete erakorralised üldkoosolekud kutsutakse kokku kuue päeva jooksul ühe kolmandiku kooperatiiviliikmete (volinike), revisjonikomisjoni või rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee nõudmisel, samuti kooperatiivi juhatuse enda algatusel.

Kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsus võetakse vastu lihthälteenamusega kooperatiivi liikmete üldarvust. Kooperatiivi volinike koosoleku otsus võetakse vastu siis, kui selle poolt hääletab kaks kolmandikku valitud volinike üldarvust.

Üldkoosoleku (volinike koosoleku) protokoll koostatakse kahes eksemplaris. Esimest eksemplari koos registreerimislehega säilitatakse kooperatiivis, teine eksemplar esitatakse koos vastuvõetud otsuse ära kirjaga ühe nädala jooksul vastavale täitevkomiteele. Kooperatiivi otsusele kirjutavad alla juhatuse esimees ja sekretär.

48. Elamukooperatiivi juhatus valitakse kooperatiivi liikmete hulgast kolmeks aastaks ning sinna kuuluvad kooperatiivi esimees ja juhatuse liikmed. Kooperatiivi juhatus valib oma liikmete hulgast esimehe asetäitja (asetäitjad) ja sekretäri.

Kui kooperatiivis on alla 20 liikme, valitakse juhatuse asemel kooperatiivi esimees ja esimehe asetäitja.

49. Elamukooperatiivi juhatus on kooperatiivi täitevorgan, kes annab aru kooperatiivi liikmete üldkoosolekule (volinike koosolekule).

Kooperatiivi juhatuse kohustuste hulka kuulub:

1) kooperatiivi ja kõigi tema liikmete poolt kooperatiivi tegevusse puutuva seadusandluse ja põhikirja nõuete tingimusteta täitmise tagamine;

2) kooperatiivi liikmetelt ettenähtud suuruses sisseastumis- ja osamaksude ning maja (majade) hooldamise, ekspuaterimise ja kapitaalremondi maksete ning kommunaal- ja muude teenuste eest tasutavate maksete laekumise tagamine;

3) õigeaegne arvlemine elamu- ja kommunaalmajandus- ning teiste organisatsioonidega kommunaal- ja muude teenuste eest;

4) kooperatiivielamu (-elamute) ehituseks saadud pangalaenu vormistamine ja tasumine ning kooperatiivi vahendite ja pangalaenu sihipärase kasutamise tagamine;

5) plaanide, eelarvete ja aruannete koostamine ning nende esitamine kooperatiivi liikmete üldkoosolekule (volinike koosolekule) kinnitamiseks;

6) kooperatiivi elamumajanduse haldamine;

7) kooperatiivi elamuekspluatatsioonorganisatsiooni juhtide tööle võtmine ja tööt vabastamine vastavalt koosseisudele ja ametipätkadele;

8) elamu (elamute) ehitamisest või remondist osavõtnud kooperatiiviliikmete ja nende perekonnaliikmete tööjõukulude suuruse ning nende kulude maksumuse osamaksu hulka arvamise korra kindlaksmääramine kooskõlastatult töövõtu ehitus- või remondi- ja ehitusorganisatsioonidega;

9) lepingute sõlmimine ja muude tehingute sooritamine kooperatiivi nimel;

10) nõudeavalduste ja arvutuste esitamine rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele kooperatiivile tehtavate tööde võtmiseks projekteerimis- ning remondi- ja ehitusorganisatsioonide plaani;

11) osavõtt kooperatiivelamu (-elamute) eksploatatsioonivõtmise riikliku komisjoni tööst;

12) asjaajamine, raamatupidamine, statistiline arvestus ja aruannete koostamine ning aruandluse esitamine vastavatele organitele kehtivas korras ja ettenähtud tähtajaks;

13) aruannete esitamine kooperatiivi liikmete üldkoosolekule (volinike koosolekule) vähemalt üks kord aastas;

14) «Eesti NSV elamukoodeksist» ja käesolevast näidispõhikirjast tulenevate muude kohustuste täitmine.

50. Elamukooperatiivi juhatuse koosolekud kutsutakse kokku vastavalt vajadusele. Juhatuse otsused võetakse vastu lihthäälteenamusega juhatuse liikmete üldarvust.

51. Elamukooperatiivi juhatusel on õigus käsutada vastavalt kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) poolt kinnitatud finantsplaani ja ehitusplaanile kooperatiivi vahendeid, mis on tema kontrol pangaasutustes.

Kooperatiivi juhatusel on keelatud võtta kooperatiivi liikmetelt sularahas vastu sisseastumis- ja osamaksu ning muid makseid.

52. Elamukooperatiivi esimees, kes on ühtlasi kooperatiivi juhatuse esimees, juhhib pidevalt kooperatiivi tegevust, tagab üldkoosoleku (volinike koosoleku) ja juhatuse otsuste täitmise ning esindab kooperatiivi kõigis riiklikes ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides ning kooperatiivsetes ja muudes ühiskondlikes organisatsioonides.

53. Elamukooperatiivi revisjonikomisjon valitakse kolmeks aastaks kooperatiivi liikmete hulgast vähemalt kolmeliikmelises koosseisus ning see on kooperatiivi tegevust kontrolliv ja revideeriv organ.

Revisjonikomisjon valib oma koosseisust revisjonikomisjoni esimehe.

Kui kooperatiivis on alla 20 liikme, valib kooperatiivi liikmete üldkoosolek revisjonikomisjoni asemel revidendi, kes täidab revisjonikomisjoni funktsioone.

54. Revisjonikomisjoni kohustuste hulka kuulub:

1) kooperatiivi juhatuse kogu finants- ja majandustegevuse ning arvestuse ja aruandluse seisukorra plaaniliste revisjonide korraldamine vähemalt üks kord aastas (vajaduse korral vastavate spetsialistide osavõtul) ning kooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) informeerimine revisjoni tulemustest;

2) seadusandluse ja kooperatiivi põhikirja nõuete rikkumise ning kooperatiivi juhatuse või üksikliikmete ebaõige tegutsemise avastamisel revisjonide ja kontrollimiste käigus informeerida sellest kooperatiivi liikmete üldkoosolekut (volinike koosolekut), vajaduse korral aga rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteed.

55. Elamukooperatiivi juhatusse ja revisjonikomisjoni ei tohi üheaegselt kuuluda abikaasad, vanemad, lapsed, lapselapsed, vennad ja õed ning nende abikaasad.

56. Kooperatiivi juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, kes on oma tegevusega tekitanud kooperatiivile varalist kahju, kannavad tema ees materiaalselt vastutust seadusega kehtestatud korras.

## VII. Elamukooperatiivi tegevuse lõpetamine

57. Elamukooperatiivi tegevus lõpetatakse ning tema asjaajamine ja vara likvideeritakse:

- 1) kui kooperatiiv tunnistatakse kohtu otsusega maksujõuetuks;
- 2) kui rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee otsusega tunnistatakse, et kooperatiiv on käesolevas näidis põhikirjas loetletud eesmärkidest kõrvale kaldunud;
- 3) kui kooperatiivi liikmete üldkoosolek (volinike koosolek) peab valjaluks kooperatiivi likvideerida.

Kooperatiivi liikmete üldkoosoleku otsuse kooperatiivi likvideerimise kohta peab kinnitama vastav täitevkomitee. Kui kooperatiiv on moodustatud ettevõtte, asutuse või organisatsiooni juurde, tuleb eelnevalt saada selle ettevõtte, asutuse või organisatsiooni administratsiooni ja ametiühingukomitee nõusolek.

58. Elamukooperatiivi asjaajamine likvideeritakse kooskõlas kooperatiivsete organisatsioonide tegevuse lõpetamise kohta seadusandluses kehtestatud korraga, kusjuures on kohustuslik rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee ja NSVL Riigipanga asutuse esindaja osavõtt.

59. Pärast kõigi kooperatiivile esitatud pretensioonide rahuldamist, pangalaenu kustutamise ajal võetud kohustuste täitmist ja kooperatiivi liikmete le osamaksusummade väljamaksmist järele jäänud elamukooperatiivi vara ning kõik kooperatiivi toimikud ja dokumendid antakse üle tema põhikirja registreerinud rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomiteele.

60. Likvideeritud kooperatiivi majades elavatel endistel elamukooperatiivi liikmetel on eelisõigus nende kasutada oleva eluruumi üürimisel lepingu sõlmimiseks.

61. Elamukooperatiivi liikmete üldkoosoleku (volinike koosoleku) otsusel võib kooperatiivi reorganiseerida liitmise, jaotamise või ühendamise teel tingimusel, et sellekohase otsuse kinnitab rajooni, linna või linnarajooni rahvasaadikute nõukogu täitevkomitee, järgides «Eesti NSV tsiviilkoodeksi» paragrahvi 39 nõudeid.

Orderi vorm

..... Rahvasaadikute Nõukogu Täitevkomitee

**Elamukooperatiivi majas asuva eluruumi**

**ORDÉR nr. ....**

«.....» ..... 19... a.

Order on antud elamukooperatiivi «.....» liikmele kod.

sissekolimiseks koos perekonnaliikmetega:

.....  
.....  
.....  
.....

kellel on õigus kasutada eluruumi, mis asub

..... tän. majas nr. .... korter nr. ....

ja koosneb ..... toast elamispinnaga ..... ruutmeetrit.

Order on välja antud ..... Täitevkomitee

«.....» ..... 19... a. otsuse (korralduse) nr. .... alusel.

Orderi väljaandmise kuupäev «.....» ..... 19... a.

Order on kehtiv sissekolimiseks 30 päeva jooksul.

Vastutav ametiisik .....

Orderi andis välja .....

P. k.

..... Rahvasaadikute Nõukogu Täitevkomitee

**Elamukooperatiivi majas asuva eluruumi**

**ORDERI nr. .... KONTS**

«.....» ..... 19... a.

Order on antud elamukooperatiivi «.....» liikmele kod.

sissekolimiseks koos perekonnaliikmetega:

.....  
.....  
.....  
.....

kellel on õigus kasutada eluruumi, mis asub

..... tän. majas nr. .... korter nr. ....

ja koosneb ..... toast elamispinnaga ..... ruutmeetrit.



Order on välja antud ..... Täitevkomitee  
 «.....» ..... 19... a. otsuse (korralduse) nr. .... alusel.  
 Kooperatiivi liikme töökoht .....  
 Orderi kätte saanud ..... «.....» ..... 19... a.  
 (kooperatiivi liikme  
 allkiri)  
 Vastutav ametiisik .....  
 Orderi andis välja .....  
 P. k.

### III

#### Eesti NSV Ülemnõukogu tarbekaupade, kaubandus- ja teeninduskomisjonis

Tallinnas toimus tootmiskoondises «Autoteenindus» 3. detsembril Eesti NSV Ülemnõukogu tarbekaupade, kaubandus- ja teeninduskomisjoni väljasõiduistung, kus arutati autoteeninduse parandamist vabariigis.

Rahvasaadikud tutvusid eelnevalt autoteeninduse süsteemi ettevõtete tööga Eesti NSV-s.

Komisjoni istungil kuulasid nad ära ja arutasid läbi Eesti NSV Teenindusministeeriumi tootmiskoondise «Autoteenindus» peadirektori ja NSV Liidu Autotööstusministeeriumi Eesti Vabariikliku VAZ Autode Tehnohoolduse Keskuse direktori ettekanded ning rahvasaadikute sõnavõttud. Komisjon märkis, et autoteeninduse tase vabariigis ei vasta veel nüüdisnõuetele, ehkki nii teenindusvõrgu laiendamiseks kui ka teeninduskultuuri parandamiseks on autoteeninduse ettevõtte töötanud.

Komisjon võttis arutatud küsimuses vastu otsuse, milles pidas oluliseks autoteeninduse organisatsioonidel jätkata koostöös linnade ja rajoonide täitevkomiteedega autode remondi ja tehnilise hoolde jaamade võrgu väljaarendamist, samuti teeninduskultuuri olulist parandamist. Reserviks teeninduskultuuri parandamisel pidas komisjon senisest laialdasemat koostööd kooperatiivide ja üksiktöötajatega.

Rahvasaadikud tõid esile vajaduse senisest järjekindlamalt taotleda autode tagavaraosade tsentraliseeritud eralduse laiendamist, vajadusel korraldada varuosade valmistamist autohooldusettevõtetes nii oma jõududega kui ka koopereerimise korras teiste vabariigis paiknevate ettevõtete ja tarbekaupu tootvate teeninduskooperatiivide abiga.

Komisjon esitas oma seisukohad ka teistele autoteeninduse arengut mõjutavatele ametkondadele ning vabariigi linnade ja rajoonide täitevkomiteedele.

**INDEKS 78280**

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.

Trükkida antud 25. 12. 1987. Trükipoognaid 1,25. Arvestuspoognaid 1,5. Tellimuse nr. 2264.

ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.

