

A 9370

KORTERIOMANIKKUDE ÜHINGU
„OMA KODU“

PÕHIKIRI



TALLINN, 1932

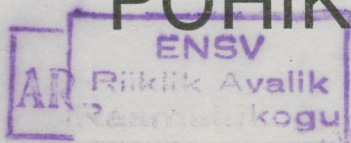
A 9370

E 8896


KORTERIOMANIKKUDE ÜHINGU

„OMA KODU“


PÕHIKIRI



A 932

122978 x 

TALLINN, 1932

A faint, circular stamp is visible in the bottom right corner of the page. The text within the stamp is partially legible and appears to be in Estonian, possibly indicating a library or archival collection.



O. ti. „Vaba Maa“ trükk. Tallinnas, 1932.

I. Ühingu ülesanded.

§ 1. Korteriomannikkude ühingu „Oma Kodu“ ülesandeks on muretseda oma liikmetele korralikke elukortereid.

II. Ühingu tegevuspiirkond ja õigused.

§ 2. Ühingu tegevuspiirkonnaks on Tallinna linn, ühingu juhatus asub Tallinnas.

§ 3. Ühingul on õigus:

I. a) Omandada ja müüa kinnis- ja vallasvara; b) asutada ehitustööstuslikke ettevõtteid; c) laenusid teha, väärtusi pantida ja neid pandile võtta; d) kohtus nõudmisi avaldada ja kosta; e) valitsuse, omavalitsuse ja seltskondlikkude asutistega läbikäimisse astuda.

II. Teiste samasihiliste ühingutega liituda.

§ 4. Ühing vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga.

Ühingu liikmed vastutavad ühingu kohustuste eest peale oma osamaksude ja korterite ehituskapitalide veel ühe osatähe suuruse summaga.

§ 5. Ühing algab oma tegevust, kui osakapital on vähemalt 1000 krooni.

§ 6. Ühingu tegevus käib praegu maksvate ja tulevikus maksma pandavate seaduste ja määruste alla.

§ 7. Ühingul on oma pitsat pealkirjaga „K/ü. Oma Kodu“.

III. Ühingu liikmed.

§ 8. Ühingu liikmeks võib olla iga täisealine Eesti Vabariigi kodanik, kui tema kodanikuõigused ei ole piiratud.

§ 9. Ühingu liikmeks astuda soovija peab juhatusle andma kahe soovitaja liikme poolt allakirjutatud sellekohase kirjaliku sooviavalduse.

Sooviavaldaja, kelle juhatus liikmeks vastu võtnud, loetakse liikmeks sellest päevast, mil ta tasus ühingu sisseastumis- ja osamaksu.

Liikme surma korral lähevad tema varanduslikud õigused üle tema pärijatele. Pärijatest on ühel õigus saada ühingu liikmeks, kui tema vastab § 8 väljendatud nõuetele. Pärijatel tuleb omavahel kokku leppida, kes saab surnud liikme asemel ühingu liikmeks. Pärija liikmeks vastuvõtmine sünnib ilma soovitajateta. Kui pärijatest ükski ühingu liikmeks ei saa, siis makstakse surnud liikmele kuuluvad summad pärijatele välja põhikirja § 15 ettenähtud korras. Samasugused õigused on ka liikme esimese astme sugulastel, kellele liikme varad üle läinud kinkimise teel.

§ 10. Peakosolekul on õigus liikmete vastuvõtmist lõpetada, kui võimalus puudub urtele liikmetele muretseda kortereid.

IV. Liikmete õigused ja kohustused.

§ 11. Liige on kohustatud:

a) tasuma sisseastumismaksu 10 krooni suuruses;

b) omandama temale kasutada antud korteri ehituskulude suuruses osasid, milliste väärtus üksikult on 500 krooni, ja andma lisavastutuskohustuse ühe osa suuruses;

d) tasuma kõik maksud, mis käesoleva põhikirja alusel tema korteri peale pannakse;

e) täitma ühingu põhikirja nõuded ja kõik peakoosoleku otsused ning juhatuse korraldused.

Osasid on liige kohustatud omandama temale kasutada antud korteri ehituskulude selle osa piirides, mis ei ole kaetud riiklikkude või kogukondlikkude laenudega.

Osasid võib omandada ka osade kaupa, kuid enne osa täielikku tasumist ei anta osatähte välja.

Ühingust lahkumise korral ei maksta liikmele sisseastumismaksu tagasi.

§ 12. Iga üksiku korteri ehituskulud arvutatakse jaotades maja üldehituskulud korterite põrandapinnale vahekorras: I kord — 11, II kord — 12, III kord — 11, IV kord — 10 ja V kord — 9, igas ühingu kuuluvas majas eraldi.

Ühingu poolt seni ehitatud majades J. V. Jannseni tän. 5, 7, 9 ja 9-a (kinnistusnr. 3076) asuvate korterite ehituskulud määratakse kindlaks ja antakse kortereid liikmetele kasutamiseks alljärgnevalt:

Maja nr. 5.	ehitus- kulu	põranda- pinda
krt. 1. G. Ney'le	Kr. 11.000.—	92,86 m ²
„ 2. J. Kahk'ile	„ 8.200.—	66,91 „
„ 3. T. Loik'ile	„ 12.000.—	104,70 „
„ 4. A. Rosenberg'ile	„ 11.500.—	93,32 „
„ 5. O. Reinok'ile	„ 11.500.—	104,70 „
„ 6. H. Ahven'ile	„ 11.000.—	93,32 „
„ 7. A. Merits'ale	„ 11.000.—	104,70 „
„ 8. M. Kiivit'ile	„ 10.500.—	93,32 „
„ 9. R. Kuris'ele	„ 8.300.—	84,21 „
„ 10. P. Kask'ile	„ 9.000.—	86,49 „

Maja nr. 7.	ehitus- kulu	põranda- pinda
krt. 1. J. Tomp'ile	Kr. 11.000.—	92,86 m ²
„ 2. J. Sarv'ele	„ 8.200.—	66,91 „
„ 3. J. Sooman'ile	„ 12.000.—	104,70 „
„ 4. R. Peets'ile	„ 11.500.—	93,32 „
„ 5. Th. Käärrik'ule	„ 11.500.—	104,70 „
„ 6. A. Kasemets'ale	„ 11.000.—	93,32 „
„ 7. A. Mõru'le	„ 11.000.—	104,70 „
„ 8. V. Vau'le	„ 10.500.—	93,32 „
„ 9. E. Kanep'ile	„ 8.300.—	84,21 „
„ 10. R. Treubeck'ile	„ 9.000.—	86,49 „

Maja nr. 9.

krt. 1—2. V. Vau'le	Kr. 10.300.—	91,2 m ²
„ 3—4. A. Kasemets'ale	„ 12.370.—	109,38 „
„ 5—6. J. Tomp'ile	„ 14.270.—	115,4 „
„ 7—8. J. Sooman'ile	„ 13.565.—	110,2 „
„ 9—10. A. Lüdиг'ile	„ 13.045.—	115,4 „
„ 11—12. Th. Käärrik'ule	„ 12.440.—	110,2 „
„ 13—14. J. Kiiwet'ile	„ 11.865.—	115,4 „
„ 15—16. T. Rotberg'ile	„ 11.300.—	110,2 „
„ 17—18. J. Kahk'ile	„ 10.680.—	115,4 „
„ 19—20. K. Mitt'ile	„ 10.190.—	110,2 „

Maja nr. 9-a.

krt. 1—2. R. Kuris'ele	Kr. 12.070.—	106,9 m ²
„ 3—4. A. Mõru'le	„ 12.240.—	108,4 „
„ 5—6. A. Rosenberg'ile	„ 13.930.—	112,8 „
„ 7—8. R. Usland'ile	„ 14.450.—	116,9 „
„ 9—10. H. Ahven'ile	„ 12.765.—	112,8 „
„ 11—12. A. Merits'ale	„ 13.220.—	116,9 „
„ 13—14. G. Ney'le	„ 11.595.—	112,8 „
„ 15—16. R. Maurer'ile	„ 12.000.—	116,9 „
„ 17—18. R. Usland'ile	„ 10.445.—	112,8 „
„ 19—20. A. Kalmus'ele	„ 12.315.—	116,9 „

Korterid: majas nr. 7 korter 11 — 1000 krooni väärtuses, majas nr. 9 korter 21 — 1700 kr. väärtuses, majas nr. 9-a korter 21 — 2500 krooni väärtuses ja samas majas, nr. 9-a, korter 22 — 4000 krooni väärtuses, jäävad liikmete täiskogu valdamisele.

Kui liige on sisemiste juurdeehitustega tõstnud korteri väärtust ja see väärtuse tõus on juhatuse poolt kindlaks tehtud, siis peab juhatuse maja väärtust selle summa võrra soovija kulul tule vastu kõrgemalt kindlustama, kusjuures tuleõnnetuse korral määratud lisakindlustuse kahjutasu lisakindlustajale välja makstakse.

Peale eelnimetatud korteriruumide on igal korteripidajal kasutamiseks korteri numbrile vastav ruum keldris ja pööningul ning õigus peakoosoleku määruste kohaselt kasutada maja ühiseks tarvitamiseks ehitatud ruume, nagu pesukööki, rullikuuri ja pööningut.

Liftide, kui neid ehitatakse, ehituse kui ka kasutamise kulud jaotatakse lifti kasutajate korterivaldajate vahel vahekorras: I kord — 0,5, II kord — 1,0, III kord — 2,0, IV kord — 3,0 ja V kord — 4,0.

§ 13. Liige, kes saanud ühingu poolt ehitatud majas korteri kasutamiseks, võib seda kasutada seni, kuni ta on ühingu liige.

Korterid antakse liikmetele kasutamiseks välja selles järjekorras, kuidas nad liikmeks astunud ja maksud tasunud.

§ 14. Liikme õiguste tõenduseks temale kasutamiseks antud korterile on ühingu juhatuse poolt temale väljaantud osatähed või kirjalik tõendus. Osatähel peab olema tähendatud liikmekorterivaldaja nimi, temale kasutada antud korteri ja maja number, selle põrandapind ning

nende osatähtede arv ja järjekorra-numbrid, milised ühiselt õigustavad valdama osatähel tähen-
datud korterit.

§ 15. Liige, kes soovib ühingust lahkuda, on kohustatud sellest teatama juhatusele kirjalikult vähemalt kolm kuud enne aasta lõppu. Peale kirjaliku lahkumisteadaande esitamist kaotab liige liikmeõigused, kuid lõpparve tegemine temaga sünnib mitte hiljem kui üks aasta peale selle aasta aruande kinnitamist, mil ta esitas lahkumisteadaande. Kui lahkumisteadaanne on esitatud hiljem kui kolm kuud enne aasta lõppu, siis sünnib lõpparve tegemine temaga aasta jooksul pärast järgmise aasta aruande kinnitamist. Lahkuv liige, kes on tasunud ühingule peale osamaksude veel osa maja hinnast, temale kasutada antud korteri ehituskulude piirides, saab osamaksud tagasi harilikus korras. Tasutud osa maja hinnast makstakse aga temale tagasi pärast seda, kui ta korteri vabastanud ja teine liige (uus või vana) tema korteri omale kasutamiseks saanud. Kui asemele tulija nõus ei ole korteri eest tasuma sama hinda, mis eelkäija oli maksnud, siis arvutatakse kahju maha lahkuva liikme arvel olevast summast. Kui aga asemele tulija nõus on tasuma suuremat summast, siis makstakse vahekasu lahkuvale liikmele.

Lahkuv või korterist loobuv liige, kui ta temale määratud korterit kasutanud vähemalt kolm aastat, on õigustatud omale juhatama asemikku ja ühingu juhatuse ei ole õigustatud juhatatud isikut jätma liikmeks vastu võtmata, kui see isik vastab põhikirja § 8 ettenähtud nõuetele ja on oma seltskondliku seisukorra poolest ühesugune teiste maja elanikkudega ning kui senised liikmed ühe kuu jooksul lahkunud liikmelt tema korterit uue liikmeks soovija poolt makstava hinna-

ga omandada ei soovi. Juhatus on kohustatud omalt poolt lahkunud liikmele abiks olema asemiku otsimisel hea majapidaja hoolsusega.

Kui korterist loobub liige, kes seda kasutanud alla kolme aasta, siis annab selle korteri edasi ühingu peakoosolek põhikirja § 14 korras, makstes välja liikmele tema poolt tasutud hinna ühes teiste tõelikkude kuludega, või kui ühingul korda ei lähe korterit senistele liikmetele selle hinnaga edasi anda, siis arvutatakse edasiandmisel saadud kahjud liikme sissemaksudest maha.

Ühingust vabatahtlikul lahkumisel või korterist loobumisel on lahkunul õigus korterit edasi kasutada kolm kuud.

Surnud liikme alaealistel lastel on õigus korterit kasutada kuni täisealisteks saamiseni samadel alustel, mis olid surnud liikmel.

Kui korter hävib või elamiskõlbmatuks muutub tulekahju tagajärjel, on ühing kohustatud tagasi maksma vastavale liikmele tema poolt tasutud osa maja hinnast, kasu juurdearvutusega või kahju mahaarvutusega, niipea kui vastav summa saadud kindlustusseltsilt.

§ 16. Liige heidetakse ühingust välja:

a) kui ta korduvalt ei täida oma rahalisi kohustusi ühingu vastu meeldetuletuse peale vaatamata;

b) kui ta kodanikuõigusi kohtuotsusega piiratakse (§ 8);

c) kui ta ühingu liikmena korduvalt ja jämedalt rikub ühingu liikmete huvisid ja ühingu kodukorda ning kangekaelselt täitmata jätab peakoosoleku ja juhatuse seaduslikud korraldused;

d) kui ta korteri kasutajana toime saadab niisuguseid eksimusi, peale eelnimetatute, mis majamanikku õigustavad üldiste seaduste järgi lõ-

petama üürilepingut enne tähtaega. Ühinguast väljaheitmine sünnib juhatuse otsusel. Väljaheidetu liikmel on õigus peakoosolekule apelleerida, kuid see ei takista juhatuse otsuse teostamist, kuni seda otsust peakoosoleku poolt ei ole muudetud.

Liikme väljaheitmisel kaotab väljaheidetu oma liikmeõigused juhatuse sellekohase teadaande kättesaamise päevast arvates. Lõpparve tegemine temaga sünnib põhikirja § 15 ettenähtud korras. Ühinguast väljaheitmisega omandab ühing õiguse nõuda väljaheidetu liikme viibimatut lahkumist temale kasutada antud korterist.

§ 17. Ühingu kinnis- ja vallasvara kasutamise kord nii ühingu kui ka liikmete poolt, samuti üksikute korterite kasutamise kord liikmete poolt, kellele need välja antud, seatakse kokku juhatuse poolt ja kinnitatakse peakoosoleku poolt. See kodukord võib kitsendada liikmete vabadust ja õigusi ainult niipalju, kui seda nõuab ühingu normaalne ja ratsionaalne majapidamine ja ühingu liikmete üldsuse huvi.

§ 18. Iga liige saab vastava hinna eest ühe eksemplari ühingu põhikirjast ja majaplaanist, millel on eriti ära tähendatud tema korter.

V. Korterite kasutamine.

§ 19. Korterite kasutaja on kohustatud korterit hoidma puhtana ja korras ja omal kulul tegema tarvilikud siseparandused. Sisemiste ümberehituste tegemine ilma juhatuse loata on keelatud.

§ 20. Maja üldparanduste kulud, samuti kanalisatsiooni korrashoiu kulud, ühiseks kasutamiseks tarviliku inventari kui ka muu vara muutmise kulud, remondikulud, õue ja tänavate

korrashoidmise kulud, maja valitsemise kulud, siin hulgas juhatuse, asjaajaja ja kojamehe tasud, eeskodade kütte ja valgustuse kulud katavad liikmed-korterikasutajad ühetasa igas ühingu majas eraldi. Korterite küttekulud jaotatakse liikmete-korterikasutajate vahel proportsionaalselt korteri põrandapinnale.

Kui korteris radiaatorite pinda on tõstetud ruumide eriotstarbeks kasutamise tõttu, siis arvutatakse selle korteri küttekuludele juurde radiaatori suurema pinna küttekulude vahe teiste samasuguste korteritega võrreldes.

§ 21. Majade ehituseks ja kruntide omandamiseks tehtud laenusid, nende laenude protsente, obrokimaksusid, riiklikke ja kogukondlikke maksusid, kui ka kindlustusmaksusid tasuvad liikmed-korterikasutajad proportsionaalselt korterite arvutatud väärtusele (vt. § 12).

Märkus: §§ 20 ja 21 nimetatud kulusid kannab iga liige niikaua, kuni see kohustus pole üle läinud teise liikme peale.

§ 22. Korterite väärtuse määramine § 12 ettenähtud korras sünnib peakoosoleku poolt enne eelmises paragrahvis (§ 21) ettenähtud maksude sissenõudmist.

§ 23. Liikmel on õigus temale ühingu poolt kasutada antud korterit tervelt või osade kaupa juhatuse teadmisel elamiseks edasi üürida, kusjuures ta jääb aga edasi vastutavaks ühingu ees.

VI. Ühingu kapitalid.

§ 24. Ühingu talituskapital moodustub:

- a) osamaksudest;
- b) maksudest korteri ehituskulude arvel;

c) liikmete perioodilistest maksudest ja ühingu ettevõtete sissetulekutest;

d) laenudest.

Talituskapitali tarvitatakse ühingu jooksvate kulude katmiseks ja üldse ühingu selles põhikirjas märgitud ülesannete teostamiseks.

§ 25. Ühingu tagavarakapital moodustub:

a) liikmete sisseastumismaksudest;

b) esimese tegevusaasta puhaskasust;

c) teise ja järgmiste aastate puhaskasu 20% suurustest osadest, kuni tagavarakapital on tõusnud 50%-ni maja hinna summast;

d) muudest juhuslikkudest sissetulekutest.

Tagavarakapitali tarvitatakse ühingu tegevuses tekkinud kahjude katmiseks.

Kui tagavarakapitalist ei peaks jätkuma puudujäägi katmiseks, kaetakse puudujääk osamak- sudest ja kui sellest ei jätku, siis korterite ehi- tuskapitali summast ja kui sellestki ei jätku, siis lisavastutuse summast.

Selle tõttu vähenenud või hoopis kustunud osamaksud kui ka korterite ehituskapitali sum- mad täiendatakse liikmete poolt §§ 11 ja 12 ette- nähtud korras.

§ 26. Peale esimese aasta puhaskasu, mis arvatakse täiel määral tagavarakapitali juurde, jaotatakse järgmiste aastate puhaskasu liikmete vahel proportsionaalselt nende poolt tasutud osa- maksudele. Kasuosa ei või tõusta üle 8% aas- tas.

Märkus: Kuni osamaksuvõla või kinnis- vara peal lasuva ühingule tasutava võla lõpliku kustutamiseni arvatakse vastava liikme kasuosa nende võlgade kustutami- seks ühingule.

VII. Äriaasta lõpparve kokkuvõtte ja bilanss.

§ 27. Äriaasta lõpeb kalendriaastaga. Äriaasta lõpul seab juhatus kokku inventari nimekirja ja äriraamatute kokkuvõtte. Aruanne ühingu rahalise seisukorra kohta, samuti bilanss ühes kasu- ja kahjuarvega ja viimaste jaotuse kavaga peab hiljemalt 1. märtsiks ette pandama revisjoni komisjonile läbivaatamiseks.

Arvete kokkuvõtetes peab aktiva all üles märgitama ühingu vara selleaegsete hindade järgi. Varad, mis hinnas tõusnud, peab üles võetama alghinnas, kuna kahtlased ja väärtuse kaotanud varad maha peab kustutatama. Passivasse võetakse: osamaksud, tagavara- ja muud kapitalid, ühingu võlad ja puhaskasu.

§ 28. Ühingu kulude eelarve tohib sisaldada ainult kulusid, mis ühingule on hädatarvilikud (põhikirja §§ 20 ja 21). Teistsuguste kulude võtmine eelarvesse on lubatud ainult kõigi liikmete üksmeelsel otsusel. Kulud jaotatakse juhatuse poolt pärast eelarve kinnitamist 12 kuu peale võrdsetesse osadesse ja iga liige-korterikasutaja on kohustatud tasuma tema peale langeva osa iga kuu esimesel päeval kuu aja eest ette. Kuni jooksva aasta eelarve ei ole kinnitatud, on iga liige kohustatud neid kulusid tasuma eelmise aasta määral.

VIII. Ühingu tegevuse juhtimine ja revisjon.

§ 29. Ühingu tegevust juhivad:

- a) peakoosolek ja
- b) juhatus.

§ 30. Ühingu peakoosolekud on:

a) korralised, mis juhatuse poolt kokku kutsutakse aasta alul, kuid mitte hiljem kui aprillikuus, aasta tegevusaruande kinnitamiseks ja eelarve vastuvõtmiseks;

b) erakorralised, mis juhatuse poolt kokku kutsutakse tarviduse järgi. — Juhatuse peab hiljemalt 14 päeva jooksul peakoosoleku kokku kutsuma, kui seda nõuab $\frac{1}{5}$ osa ühingu liikmetest või revisjonikomisjon.

Kui juhatuse peakoosolekut nõudmise peale vaatamata kokku ei kutsu, teeb seda revisjonikomisjon.

§ 31. Peakoosolek otsustab järgmisi ühingu tegevusesse puutuvaid küsimusi:

1. ühingu tegevuskava, tulude ja kulude eelarve läbivaatamine ja kinnitamine;

2. kinnis- ja vallasvara omandamine ja müümine, rentimine, pantimine ja pandilevõtmine;

3. majade ehitusprojektide ja eelarvete kinnitamine;

4. loa andmine korterite kasutamisele võtmiseks liikmete poolt;

5. laenu suuruse ja tingimuste kinnitamine;

6. tagavarakapitali tarvitamine;

7. põhikirja muutmine ja täiendamine ning kodukordade kinnitamine;

8. juhatuse, revisjonikomisjoni ja muude erikomisjonide liikmete valimine ja neile tasu määramine;

9. liikmete väljaheitmise kohta juhatuse poolt tehtud otsuste kinnitamine;

10. aastaaruannete läbivaatamine ja kinnitamine ning puhaskasu jaotamine ja

11. ühingu tegevuse lõpetamine.

§ 32. Peakosoleku kutsed saadetakse liikmetele kätte kirjalikult vähemalt seitse päeva enne koosolekut. Kutsed loetakse kättesaamatuks, kui nad on saadetud aadressi järgi, mis on kantud ühingu raamatutesse liikmete kirjalikkude teadaannete põhjal. Kutsekirjades peab teatatama peakosoleku aeg, koht ja päevakord.

§ 33. Peakosolekul on igal liikmel üks hääl, vaatamata osamaksu suurusele.

§ 34. Peakosolek on otsusevõimeline, kui temast osa võtab $\frac{2}{3}$ ühingu liikmeist.

Kui määratud arvul liikmeid ei peaks kokku tulema, määrab juhatus hiljemalt 14 päeva pärast järgmise koosoleku, mis kokkutulnud liikmete arvu peale vaatamata on otsusevõimeline. Teistkordsel koosolekul võib arutada ainult neid küsimusi, mis olid võetud pidamata jäänud koosoleku päevakorda.

§ 35. Kõik küsimused otsustatakse peakosolekul lihthäälteenamusega, välja arvatud laenu tegemise, kinnisvara ostu ja müügi lepingu, uute majade ehitamise, põhikirja muutmise ja ühingu tegevuse lõpetamise küsimused. Laenude tegemiseks, kinnisvarade ostu ja müügi lepingute kinnitamiseks ja liikmete väljaheitmiseks on tarvis $\frac{2}{3}$ koosolijate häälteenamust, kuna põhikirja võib muuta ja ühingu tegevust lõpetada ainult kõigi liikmete üksmeelsel otsusel.

Liige, kes peakosolekust osa võtta ei saa haiguse tõttu või mõnel muul põhjusel, on kohustatud enne koosolekut juhatusale kirjalikult tea-

tama oma seisukoha nende päevakorda võetud küsimuste kohta, millised nõuavad kõigi liikmete üksmeelset otsust. Kui liige ei ole seda teinud ega avalda peakoosolekul viibinud liikmete poolt üksmeelselt vastuvõetud otsuse vastu protesti kahe nädala jooksul peale otsuse tegemist, loetakse otsus üksmeelselt vastuvõetuks kõigi liikmete poolt.

§ 36. Peakoosolek valib enda seast juhataja ja kirjatoimetaja. Peakoosoleku otsused kantakse protokollile, millele alla kirjutavad koosoleku juhataja, kirjatoimetaja ja vähemalt 3 koosolekul olnud liiget.

§ 37. Juhatus on ühingu esindajaks kogu tema asjaajamises kohtutes ja läbikäimises asutiste ja eraisikutega. Juhatus valitseb ühingu varasid, palkab ja vabastab teenijaid ning teostab kõiki peakoosoleku otsuseid. Juhatusel liikmete kohused ja ülesanded määratakse kindlaks koduskorras.

§ 38. Juhatuses on vähemalt 3 liiget, kelle peakoosolek valib kolmeks aastaks kinnisel hääletamisel.

Samas korras valitakse juhatusel liikmete asemikud, kellel juhatusel liikme kohuste täitmise ajal on kõik selle ametiga ühendatud õigused.

§ 39. Juhatus valib enda seast esimehe, tema asetäitja, laekahoidja ja kirjatoimetaja.

§ 40. Juhatusel koosolekud kutsuvad kokku tarviduse järgi esimees või tema asemik, kuid mitte harvemini kui kord kuus.

Koosolek on otsusevõimeline, kui temast osa võtavad vähemalt pooled liikmed (kuid mitte alla 3), nende seas esimees või tema asemik.

Juhatuse koosolekutel tehtud otsused kantakse protokollis, millele kooslijad alla kirjutavad. Juhatuse koosolekutel otsustatakse kõik asjad lihthäälteenamusega.

§ 41. Juhatuse liikmed vastutavad oma varaga kahjude eest, mis nad ühinguale tekitanud seaduse, põhikirja, või peakoosoleku otsuste vastu käivate tegudega.

§ 42. Juhatus võib rahalisi väljaminekuid teha ainult peakoosoleku poolt kinnitatud eelarve piires.

§ 43. Esimesel kahel aastal lahkub iga aasta $\frac{1}{3}$ juhatuse liikmeist liisu läbi.

Pärast lahkuvad juhatuse liikmed ametivanuse järgi. Lahkunud juhatuse liiget võib tagasi valida.

§ 44. Revisjonikomisjon vaatab läbi enne korralise peakoosoleku kokkukutsumist ühingu raamatud, arved, möödaläinud äriaasta tegevuse aruande ja tulevase aasta eelarve. Revisjonikomisjonil on õigus igal ajal oma äranägemise järgi revideerida ühingu tegevust.

§ 45. Revisjonikomisjon koosneb vähemalt kolmest liikmest. Revisjonikomisjoni liikmed valitakse peakoosoleku poolt lihthäälteenamusega üheks aastaks.

Komisjoni liikmed valivad endi seast komisjoni esimehe.

XI. Ühingu tegevuse lõpetamine.

§ 46. Ühingu tegevus lõpetatakse:

- a) kui peakoosolek selle otsustab;
- b) kui ühing on maksujõuetu.

§ 47. Eelmise § 46 punkti a all ettenähtud korral peab peakoosoleku otsus olema tehtud kõigi ühingu liikmete poolt üksmeelselt.

§ 48. Ühingu lõpetamise puhul § 46 p. b juhul kutsub juhatus kokku erakorralise peakoosoleku, kes siis lõpetamise kohta teeb oma otsuse või otsib abinõusid lõpetamise põhjuste kõrvaldamiseks. Ühingu tegevuse lõpetamise teostamiseks valib peakoosolek likvideerimiskomisjoni.

§ 49. Likvideerimiskomisjon ajab asju peakoosoleku poolt antud juhatuskirja järgi, vastutab kahjude eest, mis tema süü läbi ühingule tekiavad, ja käib peakoosoleku poolt valitud revisjonikomisjoni alla.

§ 50. Likvideerimiskomisjon otsib abinõusid ühingu võlausaldajate rahuldamiseks, müüb ühingu varasid ja astub peakoosoleku määramise põhjal kõrvaliste isikutega läbirääkimistesse ühingu arvete õiendamiseks.

§ 51. Kui ühingu varasid kõigi nõuete rahuldamiseks ei jätku, siis võtab likvideerimiskomisjon arvesse liikmete lisavastutussummad ja nõuab neilt sisse proportsionaalselt puuduva summa.

§ 52. Ühingu tegevuse lõpetamise korral ei maksta liikmetele nende osasid tagasi mitte enne, kui kõik arved võlausaldajatega õiendatud ja peakoosolek likvideerimiskomisjoni aruande kinnitanud.

§ 53. Ühingu lõpetamise tööde järel seab likvideerimiskomisjon kokku täieliku aruande, mis esitatakse peakoosolekule ühes revisjonikomisjoni otsusega.

§ 54. Kui peale võlgade katmist ja liikmetele kuuluvate summade ühingul veel vara üle jääb, siis teeb selle varanduse kohta peakoosolek otsuse.



Registreeritud Tallinna-Haapsalu Rahukogu poolt 6. aprillil 1922. a. nr. 67 all. Muudatused on registreeritud 16. oktoobril 1922. a., 26. märtsil 1923. a. ja 16. mail 1926. a. sama Rahukogu poolt ning 21. mail 1930. a. ja 11. veebruaril 1932. a. Kohtu- ja siseministeeriumi poolt.

An 932
Oma Kodu