KAS?

Kas Tartu linnavalitsus hakkab jõudma Väike-Turu tänava garaažide ostmisega ühele poole?

Vastab Urmas Ahven, Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja: Läbirääkimised käivad. Ostmata on viimased garaažid.

Neid on vist kümmekond?

Natuke vähem. Aga viimaste garaažide eest nõutav hind on väga kõrge. Mõni on näiteks 150 000 krooni peal.

Üks garaažiomanik on öelnud, et tema on viimane, kes müüb. Teine ütleb, et hoiab seal oma džiipi, aga garaaž on nii väike, et džiip sinna ei mahu.

Mis on kujunenud müüdud garaažide hinnaks?

Tartu linnavalitsus on ostnud kõik garaažid 25 000 krooniga. Kuid selge on see, et kui näiteks kolm viimast garaaži saaks osta mingilgi moel ühtse kokkuleppega, võiks see hind olla kõrgem.

Vähem raha saanute suhtes poleks see muidugi õiglane.

Loomulikult jätaks see petmise mulje, kui ühele öeldakse, et rohkem ei maksa ja teisele maksad kaks korda rohkem.

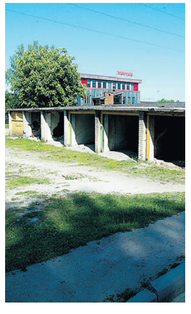
Millal on siis lõpp?

Loodan, et asi saab ühele poole enne suurt suve. Kuid ärge küsige, kuidas me seda asja lahendame. Katsume leida mõistliku lahenduse.

Sügiseks neid garaaže enam olla ei tohiks?

Enne sügist peab see probleem olema lahendatud.

MARTIN PAU



Vaidlusalused garaažid Väike-Turu tänavas. Margus Ansu

▶ **TARTUMAA MUUSEUMIS ELVAS VÕIB SELLE KUU LÕPUNI UUDISTADA PENSIONÄRIDE PÕNEVAID KOLLEKTSIOONE**

Munakell nakatas Astrid ja Paul Guttuneni hullulehmatõppe

Lehm-noahoidja

Lehm-pajakinnas

Lehm-kilekotihoidja

Lehm-lamp

Lehm-kell

Lehm-märkmik

Lehm-paberihoidja

Tartumaa muuseumi pedagoog-kuraator Anneli Aan naeris, et Astrid ja Paul Guttuneni kogusse kuuluvat lendavat lehma võib kuumal ajal edukalt kasutada ka ventilaatorina.

Lehm-nuustik

Lehm-seep

▶ **Nad on nagu oaõied, imetleb Astrid Guttunen musta-valgekirjuid lehmi. Viimased meeldivad elupõlisele raamatupidajale lausa nii väga, et kirju kari kipub köögist ka tuppa.**

VILJA KOHLER
vilja.kohler@postimees.ee

Imelikku pole siin midagi: Astrid ja ta autojuhist abikaasa Paul Guttunen elavad Ilmatsalus korteris, lauta ja oma elusat musta-valgekirjut lehma pole neil kunagi olnud. Aastaid tagasi kingiti abikaasadele aga Saksamaalt pärit musta-valgekirju lehm-munakell ja just see lustakas köögitarve lasi džinni pudelist välja.

Kui palju musta-valgekirjuid lehmi kujutavaid esemeid praegu Guttunenide kollektsioonis on, ei oska perenaine öelda.

Eri keeltes sõdurilaul

«Ise ostame neid, lapsed ostavad, sugulased ja sõbrad-tuttavad ka muudkui kingivad juurde,» muheles Astrid Guttunen. «Kööki oleme riiuleid juurde teinud, aga neist jääb väheks. Lehmad murravad juba tuppa.»

VELLO ANIERI SUURIM SOOV ON SAADA «LILY MARLEENI» TÜRGI- JA ARAABIAKEELSED SÕNAD.

Tartumaa muuseumis väljas oleva Tartumaa pensionäride kollektsioonide näituset täidab Guttunenide kari ühe keskmise suurusega toa. «Seal pole kõik meie asjad väljas,» märkis perenaine. «Muist asju, näiteks seebialused, on kodus käigus.»

Naerdes lisab ta, et laste sõnul on nende vanemad nakatunud hullulehmatõppe ja paranemist pole täheldatud. «See on tõsi,» kinnitab Tartumaa muuseumi pedagoog-kuraator Anneli Aan.

Nimelt läksid Astrid ja Paul Guttunen pärast näituse avamist Elvas poodi ja tulid sealt varsti paari uue lehmaga tagasi.

Lisaks Guttunenide lõbusale karjale on näitusel veel Tartumaa üheksa pensionäri põnevad kogud.

Selgub, et näiteks Elva mees Vello Anier kogub erinevates keeltes sõdurilaulu «Lily Marleen» sõnu, õpib need pähe ja laulab siis huvilistele.

Itaalias turismireisil esitas Vello Anier kohalikus keeles «Lily Marleeni» Veneetsias gondliga sõites. Selle peale hakkas gondlimees temaga suhtlema ja kõiki vaatamisväärsusi tutvustama, arvates, et turist oskab itaalia keelt.

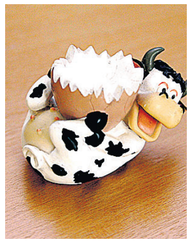
«Kui vaja, läheb Vello keeletundi, et õige hääldus selgeks õppida,» rääkis Anneli Aan.

Praegu on kollektsionääril «Lily Marleen» selge 18 Euroopa keeles. «Kõige ilusamini kõlab see laul prantsuse keeles,» kinnitas autojuhina töötanud Vello Anier. Prantsuse keelt käis ta õppimas kursustel.

Oma hobi kohta ütleb ta, et selle laulu viis on talle alati meeldinud ja väga huvitav on teada saada, kuidas laul teistes keeltes kõlab. Kollektsionääri suurim soov on saada «Lily Marleeni» türgi- ja araabiakeelsed sõnad.

Lehm-küünal

Lehm-käterätik



Lehm-munahoidja

Lehm-kann

Lehm-hambaorgihoidja

Lehm-võitoos

Lehm-ronija ja kruus

Lehm-uksehoidja

Lehm-kuumaalus

Lehm-tuulekell

Lehm-masseerija

Lehm-kruus 22x Kalev Saar

Näitusel on ka osa Konguta vallas elava Helmut Mustjõgi 60 000–70 000 margist koosnevast kogust. Praegu 80-aastane kollektsionäär on marke kogudes suhu saanud kaheksa keelt.

Vanad piletid

Elva mees Udo Valdner on välja pannud suure laulupeomärkide kogu, millest puuduvad vaid paari-kolme esimese peo märgid.

Lisaks on kollektsionääril vahva kogu aastatel 1882–1911 Tartus olnud teatri-, kontserdi- ja muude ettevõtmiste piletest. Need leiti kümmekond aastat tagasi Tartust Kompanii ja Munga tänava nurgal asunud miilitsamaja pööningult prahi alt.

Udo Valdner on vanadest ajalehtedest piletite järgi välja otsinud ka täpsemat infot sündmuste kohta.

Näiteks 13. augustil 1906 Vanemuise teatri- ja kontserdimajas olnud kontserdi pileti juures seisab kirjas, et selle piletiga pääses päev varem avatud Vanemuise esimesele kontserdile.

KAS TEATE

Margid ja märgid

- Tartumaa muuseumis saab 1. juulini näha kümne koguja igat masti põnevaid kogusid: vanu kilekotte, vaadata minevikust pärit teatrikavasid, Siberi vangilaagris joonistatud pühadekaarte, laulupeomärke või marke.
- Näitus on avatud T–R kell 10–17 ja L kell 10–15.

Allikas: Tartu Postimees

URMAS AHVEN
Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja

«Kui kaubale ei saa, siis on võimalik rakendada sundvõõrandamist, aga seda pärast detailplaneeringu kehtestamist.»

Linn ei luba Ropka silla alale ehitada

▶ **Selle sajandi alguses endale Emajõe-äärsele tühermaale krundid soetanud maaomanikud said Tartu linnavalitsuselt teate, et nende maale on kehtestatud kaheaastane ehituskeeld.**

MARI-LIIS HÜVATO
marilii.hyvato@postimees.ee

Juuni alguses otsustas linnavalitsus kehtestada ajutise ehituskeelu viiel krundil, mis jäävad ette kavandatavale Ropka sillale.

Vallikraavi Kinnisvara juhataja Indrek Rentel sõnas, et kui ettevõte ostis koos Arco Maadehalduse OÜ-ga 1,4 hektari suuruse Turu 34a krundi, ei teadnud nad, et krunt võiks sillale ette jääda.

Et ettevõtetel pole krundiga konkreetseid plaane, ollakse Renteli sõnul nõus maa linnale müüma või vahetama samaväärse krundi vastu. Maa hinnast rääkides sõnab Rentel, et Kaarsilla Kinnisvarale kuuluv kõrvalkrunt on praegu müügis hinnaga kaks tuhat krooni ruutmeeter.

Nõus müüma

Ka Astri Grilli ja Lõunakeskuse üks omanikke Aleg Kirs on kõnealusele maatükile endale krundi ostnud. Kirs sõnab samuti, et temal maaga konkreetseid plaane pole, seega oleks ta nõus krundi müümise või vahetamisega.

Kirsi esindajad, vandeadvokaat Daisy Tauk ning advokaat Andres Siigur on aga linnavalitsusele esitanud pöördumise, milles leitakse, et ajutise ehituskeelu kehtestamisega võtab linnavalitsus maaomanikult ära õiguse kasutada enda vara.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvena sõnul kehtestati ehituskeeld just praegu seetõttu, et kinnistute omanikud ei teeks täiendavaid kulutusi, mis tuleks linnal hiljem kinni maksta.

Ahven lisas, et ehituskeelu kehtestamine annab sõnumi ka võimalikele heausksetele krundiostjatele, kes arvavad, et saavad kehtiva detailplaneeringu järgi maad hoonestada.

Võimalikud variandid

Küsimusele, mis saab kruntidest edasi, vastas Ahven, et linn on nõus need ostma: «Kui kaubale ei saa, siis on võimalik rakendada sundvõõrandamist, aga seda pärast detailplaneeringu kehtestamist.»

Maaomanikega on Ahvena kinnitusel juttu olnud ka asenduskruntide andmisest.

Praegu kehtib kruntidel 2002. aastal vastu võetud detailplaneering, mille järgi on tegu ärimaaga. Urmas Ahvena sõnul ei olnud sel ajal veel teada, et Ropka sild tuleb just praegu kavandatud kohta.

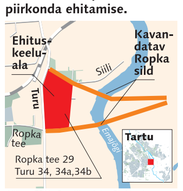
PRAEGU KEHTIB KRUNTIDEL 2002. AASTAL VASTU VÕETUD DETAILPLANEERING, MILLE JÄRGI ON TEGU ÄRIMAAGA.

AS K&H koostab Ropka silla alale detailplaneeringu eskiisi, mis peaks valmima sel kuul, seejärel tellib linn eskiisist lähtuvalt alale keskkonnamõju hinnangu.

Ehkki varasemad transpordiskeemid nägid ette vältimatut vajadust Ropka silla ehitamiseks 2005. aastaks, on sild seni kõrge maksumuse tõttu jäänud ehitamata.

Ajutine ehituskeeld

Linn keelas Ropka silla piirkonda ehitamise.



Allikas: TPM. Graafika: Artur Borissenko

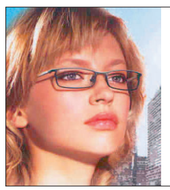
50 AASTAT ÜHIST TANTSU
XV GAUDEAMUS TARTU 2006
50 YEARS OF BALTIC STUDENTS' SONG AND DANCE FESTIVAL
30.06 - 02.07.2006
GAUDEAMUS TARTUS
www.gaudeamus.ee

CITY RENAULT · A. Le Coq · KUKU · Tartu heade mõtete linn · EMK · Haridus- ja Teadusministeerium · Hasartmängumaksu nõukogu · Eesti Maaülikool

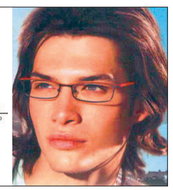
ALEKSANDRI ILU- JA TERVISEKESKUS
Massöör
Infrapunasaun
(pudel vett tasuta!)
Solaarium
Mullivann
Tartus Aleksandri 42
Info tel 730 3009

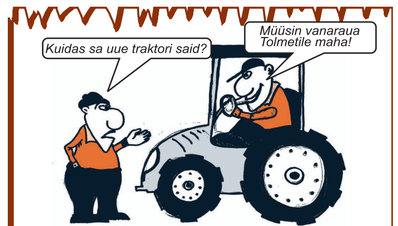
HELIA PUIT
• EHITUSLIK SAE- JA HÖÖVELMATERJAL ENAMIK MÕÕTE KOHE LAOS
• SÜGAVIMMUTATUD PUIT
• NÕUSTAME JA VEAME KOHALE
• MAJAKOMPLEKTIDEL SOODUSHINNAD
TULE MEILE KÜLLA, TEEME JUST SINULE SOBIVA PAKKUMISE
Tartumaa, Tõrvandi, tel 741 5453, 501 2095.

Ilusalong VÕLUMAA
* KOSMEETIK
* JUUKSUR
* MASSÖÖR
* MANIKÜÜRIJA
* PEDIKÜÜRIJA
* AVONi KAUPLUS
* ENERGIAKAPSEL
Tartu, Soola 1a. Tel 734 4352.



TUDENGID, ÕPILASED, ÕPETAJAD!
JUUNIKUU SOODUSTUSED LÕPPEVAKS KOOLIAASTAKS
PRILLIRAAMID (klaaside tellimisel) -50%
KARBIGA OSTES KÕIK 1-KUULISED KONTAKTLÄÄTSED -20%
ERIPAKKUMINE SUVEKS!
OSTA ÜKS KARP ACUVUE ADVANCE UV-KAITSEGA KONTAKTLÄÄTSI JA SAAD PÄEVITUSKREEMI TASUTA
OMA SILM ON KUNINGAS!
Tallinna Optika
TAUALISEST PARENAID OPTIKAKAUPLUSED
THE BEST OPTICS SHOPS
Eelregistreerimine
Tartus Rüütli 1/ Raekoja pl 8
Tel 740 0900
tartu@opti.ee





Vanametalli kokkuost
Kohapeal pakume Teile parimat hinda.
TOLMET
Tartu OÜ Tolmet Eesti 74 02733, 556 75224
Valga OÜ Tolmetex 76 70240, 516 6276
Pärnu OÜ Tolmetex 44 37637, 527 3309