



KARIN JAANSON
Tartu abilinnapea

«Pigem võiks rääkida pidevast teavitamisest, millel on mõned kõrghetked.»

Tartu meelitas taas linlaseks registreerima

▶ Tartu linnavalitsus plaanib taas kampaaniaid, mis kutsuvad Tartus elavaid inimesi ja eriti tudengeid end ka rahvastikuregistris tartlasena määratlema.

JÜRI SAAR
jyri.saar@postimees.ee

Üleilisel istungil otsustas linnavalitsus eraldada ettevõtluse osakonnale reservfondist kampaania tarbeks 92 000 krooni ja linnakantseleile 94 000 krooni.

Kampaaniaks kaetakse üks GoBusi liinibuss kampaania reklaamtekstiga «100 000 + sina = Tartu» ning ostetakse meeneid end Tartu elanikeks registreerivate tudengitele.

Meelemuutus

Kuigi nii linnaape Laine Jänes ja ka teised linnavalitsuse liikmed on varem väljendunud seisukohta, et kampaania korras tartlaseks kutsumine on lühiajalise mõjuga ja pole normaalne, kui inimene end vaid nänni pärast linlaseks registreerib, tuleb kampaania ikkagi.

Abilinnapea Karin Jaanson vältis linnavalitsuse meelemuutust selgitades sõna kampaania, öeldes, et pigem võiks rääkida pidevast teavitamisest, millel on mõned kõrghetked.

sest, millel on mõned kõrghetked.

Ka rääkis ta, et inimestele on vaja selgitada, miks Tartus elades tuleks end ka rahvastikuregistris tartlasena kirja panna.

Registriandmed nimelt on aluseks avalike teenuste vajaduse arvestamisel. Samuti sõltub linnaelanike arvust, kui palju saab linn riigilt eelarvesse raha.

Piletid ja mälupulgad

Lisaks kampaaniakirjades GoBusi liinibussile tuleb sügisel kaubamajas tavapärasest pilkupüüdvam linlaseks registreerimise võimalus. Seal saab endale kingiks valida muuseumipileteid ja kõigi elanikuks registreerunute vahel läheb looisimisele spaa-tuusik.

Samuti on plaanis ülikooli saabuvatele tudengitele ja gada kingituseks arvuti mälupulki, kui nad end tartlaseks registreerivad.

Mälupulgade väärtus on 154 krooni ja nende mälumaht 256 megabaiti.

Pidev, kuid mõnede kõrghetkedega teavitamine peaks elanikuks registreerimise küsimuses jätkuma ka järgmistel aastatel, siis enam aga mitte linnavalitsuse reservfondi rahaga, vaid vajalik summa planeeritakse linna põhieelarvesse.

Miina Härma kooli direktor selgub peagi

Tuleval teisipäeval selgub Miina Härma gümnaasiumi (MHG) uus direktor, kohale kandideerib kaks naisterahvast.

Tartu Postimehe andmeil on üks kandidaatidest ühe Tartu maakooli direktor. Oma nime ei soovinud ta enne tänast kodukoha volikogu istungit ajalehes avalikustada.

Teine kandidaat on MHG ajaloo ja ühiskonnaõpetuse õpetaja, 2004. aastal aasta õpetaja tiitli pälvinud Ene Tannberg.

Reedel kohtuvad mõlemad kandidaadid Miina Härma gümnaasiumi õpetajatega, teisipäeva õhtupoolikul teeb

koolidirektorite valimise komisjon oma otsuse.

Teisipäeval otsustas komisjon, et Hugo Treffneri gümnaasiumi direktorina võiks jätkata praegune direktor Ott Ojaveer ning Kroonuaia kooli direktorina Ain Ostrat.

Abilinnapea Jüri Sasi sõnul olid Ojaveer ja Ostrat ainsad kandidaadid. MHG direktori konkursil osales tema sõnul neli kandidaati, neist jäi sõelale kaks. Koolidirektorid valitakse ametisse viieks aastaks.

Miina Härma gümnaasiumi direktori koht vabanes, kui senine direktor Jüri Sasi asus tänava aprillis ametisse Tartu abilinnapeana. (TPM)



Ott Ojaveer



Ain Ostrat

▶ **KORTERMAJU ON KAVANDATUD LIIGA PALJU JA LIIGA SUURI,**

Raadi uued kortermajad

▶ Uudist Raadile lähitulevikus ehitada plaanitavast 20 uuest kortermajast – ühtekokku 400 korteriga – varjutavad naabrite protestid, et need majad on liiga suured ja kogu asum liiga tihedalt täis planeeritud.

JÜRI SAAR
jyri.saar@postimees.ee

Ligi kuue hektari suuruse Vahi tänava ääres asuva maatüki arendaja on AS Gray Kapital, kelle tellimisel Tartu Arhitektuuribüroo valminud detailplaneeringu eskiislahendus näeb ette tosinat viiekorruselist ja kaheksat neljakorruselist kortermaja.

Lisaks on sellele Vahi ja Kummeli tänava vahele jäävale alale ette nähtud tankla ja kaubanduskeskus umbes 2000-ruutmeetrise pinnaga.

Andreas Henn Otsmaa, Gray Kapitali omanik, sõnas, et tema eesmärk on arendada see piirkond hästi ilusaks ja elamisväärseks. Teadlikult on kujundatud äärelinna keskkonda.

Veel lausub ta, et tema teada pole Tartu ühegi planeeringu lahendusega sedavõrd palju tööd tehtud ja planeeringut koos arhitektuurse lahendusega arutatud. Planeering on Otsmaa kinnitusele selle töö käigus palju muutunud.

Esile tõstab Otsmaa sedagi, et majad on ühe trepikojaga ja maksimaalselt paarikümne korteriga, mis peaks tagama, et kõik majaanikud tunnevad üksteist. Majade vahele on kavandatud puhkealad.

Naabritele šokk

Mitmete naabritele on elamurajooni kavandi areng mõjunud aga šokeerivalt. Eriti sel taustal, et eelmises Tartu üldplaneeringus oli see ala määratud väikeelamumaaks. Kui uus üldplaneering avalikustamisele läks, oli seesama maatükk määratud kuni kolmekorruseliste elamute maaks.

Et mullu sügisel Tartu volikogus vastu võetud üldplaneering lubas juba 3–5 korrust, jäi enamikul naabritest tähelepanuta kuni viimaste päevadeni.

Kavandatavast kortermajade rajoonist täpselt teisel pool Vahi tänavat, kuid juba Tartu valla Vahi külas elav Martin Pedak on teisteltki sinna eramu soetanud inimestelt kogunud allkirju avaldusele, kus nõutakse, et hoonete korruselisust vähendataks kolmeni ja et koostatav Vahi 62 planeering viidaks Vahi tänavat ja tehnovõrke käsitlevas osas kooskõlla Vahi küla nn Meruski kinnistu juba kehtestatud planeeringuga.

Tartu linnavalitsus otsustas üleilisel istungil saata detailplaneeringu eskiisi avalikule arutelule, tehes sellesse ka muudatusi. Näiteks ei kavandata piirkonda enam bensiinjääma ja elamurajooni Vahi tänava poolsesse külge otsustati lubada pigem kolme- ja neljakorruselisi kortermaju.

Etteheide: annelinlik asum

Eile oli linnavalitsuse protestiavaldust viimas ka Kummeli tänava elanik Eda Aitsen, kes ütles, et hoonestustiheduse uute kortermajade piirkonnas on üle kolme korra kõrgem kui selles piirkonnas üldiselt ja planeeritud majad on kaks korda kõrgemad naaberkruuntide majadest.

Seejuures kasutavat arendaja uut annelinlikku keskkonda luues oma tunnustuseis väärtusi vaikne ja roheline, mis on omased pigem ümbritsevale piirkonnale ja mida kortermajade asum hävitab.

Pedak aga märkis, et kui Vahi 62 krunti oma silmaga uurima minna, on raske ette kujutada, kuidas üldse võiks sinna 20 kortermaja mahtuda.

Hoonestustiheduse vähendamist pole linnavalitsus esialgu ette näinud.

Otsmaa ütles siiski, et võrdlus Annelinnaga on tema meelest kohatu ja et Vahi tänavale projekteeritakse just Tartu äärelinna sobivaid ühe trepikojaga elamuid. Kuidas asjad edasi arenevad, ei osanud Otsmaa veel kommenteerida, sest polnud linnavalitsuse uute seisukohtadega tutvunud.

Vahi 62 detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu on 27. juunil kell 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruumis Raekoja plats 3 III korrusel.

ARVAMUS

Arhitekti seisukoht hoonestuse ülemäärase kõrguse ja tiheduse küsimuses



MATTIAS AGABUS
Vahi 62 elamurajooni üks arhitekte

Arendaja survet ei ole siin üldse olnud. Hoonestuse kõrgus on seotud meie ideega (lisaks Agabusile ka arhitektid Illimar Truverk ja Priit Pent büroost Agabus, Endjärvi & Truverk Arhitektid – J.S) ja arhitektide soov on teha nelja-viiekorruselisi hooned.

See tuleneb hoone kontseptsioonist, et need kortermajad võiksid jälgendada kuupi.

Hoone on kahe telje suhtes sümmeetriline ja trepikoda asub keskel.

Kui trepikoda on keskel ja korterit peaks mõlemal pool trepikoda olema umbes kuus meetrit, siis siit saamegi maja kõrguse.

Kui seal tuleks ehitada kolmekorruselisi hooned, peaksime välja mõtlema uue hoonetüübi ja kaob kogu kvartali kontseptsioon.

Planeeritud on kaks kvartalit ühes tänava, hooned esise ja hoonete taha jääva hooviga. Mure on selles, et pidevalt on nõutud hoonete kõrguse ja tiheduse vähendamist, kvartali moodustamiseks on aga vaja kriitilist hulka hooned.



Lõpumüük

Lõunakeskuses

15.-18. JUUNINI
kõik kuld- ja
hõbeehted
kuni -15%
soodsamad

Kamee Ee
elamus ehtest



ALATES 19. JUUNIST OOTAME Teid ENDISELT EEDENIS!