

У Вашего дома есть право на использование?

То, что для постройки дома требуется разрешение всем известно. Больше ошибок возникает при оформлении использования построенного здания.

Для использования строения владелец (если владельцев несколько, то представляют интересы владельца вместе) должен ходатайствовать о получении соответствующего разрешения. Для получения разрешения, постройка здания может быть еще не завершена, здание можно сдавать частями, безопасными для эксплуатации. В частном доме должны быть готовы к эксплуатации одна комната и туалет. Других требований нет. До подачи ходатайства строение должно осмотреть специалисты из городского управления, они составят соответствующий акт.

Для разрешения использования здания владелец (владельцы) должны представить следующие документы:

- ходатайство
- акт принятия постройки
- проект строительства, по которому осуществлялось строительство (вместе с поправками, возникшими в ходе строительства);
- данные геодезических замеров строительства (координаты стройки);
- подтверждение об уплате госпошлины (обычно 1000 крон, частные дома и квартиры 500 крон).

Право на пользование бесспорное, но разрешение распространяется только по указанным целям. Если меняется цель использования постройки (напри-

мер, в жилом доме будет магазин или бюро) даже без проведения строительных работ, необходимо ходатайствовать о новом разрешении на использование помещений. Вместо проекта строительства надо предоставить проект измерений здания, где будут указаны и новые цели использования здания. Требования к проекту замеров аналогичны проекту строительства, исключая требование регистрации проектировщика.

Закон не разрешает использовать здание без специального разрешения. Исключение составляют малые постройки, не используемые под жилье. Ответственность несет владелец. Строения, принятые актом государственной комиссии до 1996 года, которые используются в целях указанных в акте, в специальном разрешении нет необходимости.

По данным строительного регистра в городе около ста недостроенных зданий. Можно предположить, что около половины из них уже находится в пользовании. Поэтому просим всех владельцев проверить есть ли у них разрешение. При отсутствии данного разрешения просим, обратившись в городское управление в рабочие дни с 9.00 до 17.00 кабинет 110 или по телефону 472 5326, сейчас очевидно самое удобное время для оформления документов.

Все данные о постройках и разрешения на эксплуатацию, будут внесены в строительный регистр, с данными можно ознакомиться в интернете по адресу: www.ehr.ee.



Арво Тармула

Сжигание прошлогодней травы запрещено

Каждый год в Эстонии происходит десятки несчастных случаев из-за несоблюдения правил противопожарной безопасности при сжигании старой травы и отходов. В результате несчастных случаев сгорели многие жилые дома, погибли люди и причинен невозместимый урон природе. В 2005 году в нашей стране было около 2300 случаев возгораний в ходе сжигания старой травы и отходов.

Освободившаяся от снега прошлогодняя трава быстро прогревается весенним солнцем и подсыхает и поэтому легко воспламеняется. А в ветреную погоду огонь легко выходит из-под контроля и движется очень быстро управляемый ветром. Это и является причиной пожаров,

так как огонь может двигаться в разных направлениях. Ранней весной, после схода снега в течение двух недель разрешено сжигать прошлогоднюю траву. Огонь нельзя оставлять без контроля, а также необходимо запастись средствами для погашения огня в случае необходимости (ведра с водой, мокрые ветки и тд)

Возгорание может произойти и при сжигании отходов и мусора. Поэтому при сжигании мусора следует строго соблюдать необходимые правила безопасности:

- сжигание мусора разрешено вне жилых построек при скорости ветра до 1,5 м/сек на приспособленном для этого несгораемом поддоне
- Сжигание мусора и разведение костров, разведение

огня - должны находиться на расстоянии не 15 м от построек или возгораемых материалов и не менее 30 м от леса

Нельзя огонь оставлять без присмотра, после окончания работ тщательно осмотреть территорию и залить остатки костра водой или закидать землей

В случае, если ситуация выходит из-под контроля, следует немедленно сообщить об этом по телефону 112.

По закону за нарушение правил противопожарной безопасности штраф физическим лицам до 12 000 крон и юридическим лицам до 50 000 крон.

Plupem Seüre
Lääne-Eesti Päästeteskuse
ennetustöö бюро

Мероприятия

Апрельские культурные и спортивные мероприятия

До 19 апреля
• Teatrimarokratt SEE Teatris (Баба 10). Заказы по телефону 473 3203, 5669 8144

До 29 апреля Huppelaud 2006 в кафе Wõlvi рабочие комнаты для начинающих диск — жокеев. Информация www.tbk.ee

До 30 апреля
• Выставка плетеных ковров и керамики в Хаапсалуской городской галерее

10-13 апреля
18 фильм „Ruudi“ в Хаапсалуском центре культуры. Билет 35 крон

12 апреля
10 конкурс детской песни Kullalind 2006 в Хаапсалуском центре культуры

14 апреля
15 фильм „Ruudi“ в Хаапсалуском центре культуры. Билет 35 крон. 17 соревнования по бегу 10 км, старт от Хаапсалуской спортивной школы

15 апреля
11 настольный теннис в спортивном комплексе Виудеманни

22 апреля
11 Läänemaa MV финалы по волейболу и баскетболу в спортивном комплексе Виудеманни

19 Jazzkaag концерт „Tõenäoliselt tundemärgid“ в Хаапсалуском центре культуры. Выступают Jaak Johanson и Robert Järjendal. Билеты 40 и 50 крон

27 апреля
19 спектакль Таллинского городского театра „Au Carmela“ в Хаапсалуском центре культуры. Билеты 80 и 100 крон

28-30 апреля
Школьному театру -25: фестиваль в Хаапсалуском центре культуры

29 апреля
День спорта. 11 плавание в Хаапсалуском водном центре и в 14 индивидуальный турнир в Vanalinna Bowling

Контейнеры для мусора

В этом году месячник по уборке города будет проходить с 10 апреля по 14 мая.

Как и обычно, в это время по городу будут установлены контейнеры для мусора.

Просьба не использовать контейнеры для срезанных с деревьев веток. Их следует уложить рядом с контейнером.

- 12 — 18 апреля
- На углу улиц Ендла и Калеву
- Около дома Хаава 10
- Около дома Яама 8
- На улице Каури (около остановки)
- На углу улиц Касе и Ялака
- Около дома Кастани 30
- На углу улиц Койдула и Раху
- На углу улиц Кяби и Паргу
- На парковке улицы Стадиони
- Около железнодорожного вокзала
- На углу улиц Ряягу и Тедре

- 19 — 25 апреля
- Около дома Калда 12а
- На углу улиц Копли и Аида
- На углу улиц Лахе и Лембиту
- Около дома Мулла 10
- Около дома Нуине 32
- Около дома Паргу 11/13
- На углу улиц Сирели и Тооминга
- На углу улиц Вахтра и Ялака
- На углу улиц Тамме и Таллинского шоссе
- На углу улиц Туйги и Мяннику
- Около дома Уус - садама 8

- 26 апреля — 2 мая
- На углу улиц Калда и Михкли
- Около дома Метса 38/40
- На углу улиц Нуине и Уус
- Около дома Тамме 15
- На углу улиц Ваба и Вее
- Около дома Вахтра 8b
- На парковке Vasikaholmi
- На парковке Viieristi
- На улице Винну
- Около дома Влхту — Каллас 25
- Около дома Нуине 27

В конце апреля начнут выдавать льготные карточки

В конце апреля социальный отдел и отдел здравоохранения при городском управлении начнут выдачу льготных карточек гражданам города Хаапсалу для проезда в городском транспорте. Карточки будут выданы пенсионерам по старости, пенсионерам с 40% потерей трудоспособности, инвалидам

Отдел проверит данные ходатайствующего о карточке для льготного проезда и выдаст карточки только тем ходатайствующим, кто в регистре народонаселения зарегистрирован жителем города Хаапсалу. Тем жителям, кто входит в категорию льготников и живет в городе Хаапсалу, но по каким-то причинам не внесен в регистр, могут обратиться в городское управление для регистрации.

Владельцы льготных карточек имеют право на бесплатный проезд в Хаапсалуском городском транспорте. О точной дате начала выдачи и об условиях выдачи льготных карточек будет сообщено дополнительно.

Конкурс игровых площадок

Хаапсалуское городское правление в этом году проводит конкурс игровых площадок среди квартирных обществ. Цель - приведение в порядок детских и игровых площадок на территориях квартирных обществ. Для участия в конкурсе необходимо привести в порядок игровые площадки не позднее 14

мая и сообщить об этом в городское управление по телефону 472 5300 или в электронном виде по адресу: hlv@haapsalulv.ee. После чего комиссия городского управления отверет трех лучших. Им будет выделено 5000 крон на покупку инвентаря на игровые площадки.

Более точная информация по телефону 472 5300.

22 апреля — день уборки города

Обще - городской день по уборке города будет проходить 22 апреля. Представители городской управы и городской совет в этот день будут убирать участок леса между улицами Кастани и Куузе. В этот день, приглашаем всех жителей города принять участие в уборке.

Приглашаем всех желающих оказать посильную помощь. Можно связаться по телефону 4725347 с Кадри Лаурисоо.

Чтобы сточные канавки были чистые!

Во второй половине апреля в городе будут подметать шоссе-ные дороги. Так как в Хаапсалу специальной машины для подметания нет, необходимо купить эту услугу на стороне. Поэтому просьба к жителям города - увирая оставшуюся с зимы грязь, не сбрасывайте ее в сточные канавы. Иначе машине придется делать двойную работу и цена за работу будет двойная. Всю грязь оставшуюся с зимы необходимо убрать в специально установленные для этого контейнеры.

Компенсация за отопление

31 марта 2006 года Хаапсалуский городской совет утвердил распоряжением 1 6 порядок выплаты компенсаций малообеспеченным жителям города за отопление. Повышение цен за отопление компенсируется в виде социальных пособий.

В городе Хаапсалу цены за отопление повысятся с 1 апреля 2006 года в среднем на 14%. Компенсация в 2006 году за отопительный период с 1 апреля по 31 мая - будет проводиться пока за 2 месяца.

Компенсация будет выплачиваться постоянно проживающим в городе Хаапсалу малообеспеченным гражданам, которые занесены в регистр народонаселения города Хаапсалу. Они сами являются владельцами жилой площади или у них есть действующий договор об аренде помещений.

Согласно утвержденному городским советом порядку будет оказана поддержка малообеспеченным гражданам города, нетто, зарплата которых после оплаты квартплаты составляет менее 1875 крон. Семью считают малообеспеченной, если доход на одного члена семьи после оплаты квартплаты менее 1875 крон (нетто). У тех одиноких граждан и семей, доходы которых превышают эту сум-

му, компенсации выплачиваться не будут.

Если желают ходатайствовать о получении компенсации, то следует представить в Хаапсалускую городскую управу письменное ходатайство. Прием ходатайств начнется после 1 мая 2006 года, ходатайствовать можно за отопительный период, а также можно и за каждый месяц отдельно. На ходатайстве указывается имя, фамилия, личный код, место жительства и данные о семейном положении. Бланки для заявления можно получить в Хаапсалуском городском управлении или в интернете www.haapsalu.ee.

Для уточнения данных (одинокий человек, имеет семью, малообеспеченный) к заявлению нужно приложить документы, которые подтверждают доходы.

Будут учитываться:

- Брутто и нетто зарплата за три месяца
- Выплаченный или полученный прожиточный минимум
- Пособие по безработице
- Зарплата матери
- На основе закона о государственных пособиях семьям выплачивается пособие каждый месяц

К заявлению надо прило-

жить копии счетов, которые подлежат оплате в текущем месяце данному гражданину или семье. Копии должны быть следующие:

- Действительная квартплата или оплата за обслуживание
 - Оплата за нагрев горячей воды
 - Оплата за использованную воду и канализацию
 - Оплата использованной электроэнергии
 - Оплата использованного бытового газа
 - Оплата земельного налога
 - Оплата услуги вывоза отходов
- Другие расходы (кредит, лизинг) ходатайствующего для получения компенсаций не учитываются.

Хаапсалуское городское управление назначит компенсацию не позднее 30 календарных дней после получения соответствующего заявления и всех необходимых документов..

Компенсация выплачивается по желанию ходатайствующего наличными или на личный счет ходатайствующего в течение семи рабочих дней после принятия соответствующего решения Хаапсалуского городского правления.