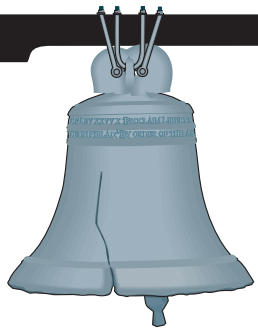
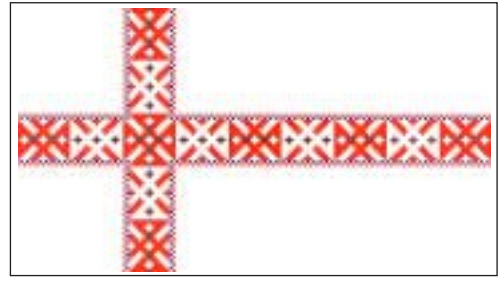


SETOMAA



„Setomaa” ilmub alates 1995. aastast
Lehte rahastab Setomaa kultuuriprogramm

NR. 1. (117.) JAANUAR 2006



Igaüks

Selleks, et elu meie ümber paremaks muutuks, saab igaüks midagi ära teha. Hädaldamisest ja kaigaste kodaratesse loopimisest pole kellelegi abi. Küll aga vajab häid nõuandeid ja sõbralikke märkusi igaüks, kes midagi teeb või toimetab. Teame ju kõik vanasõna: „Kes teeb, sellel ka juhtub!” Äparduste eest pole keegi kaitstud, saame vaid proovida uuesti ja ikka paremini teha.

Sellest on väga vähe abi, kui kokku tulla ja kurta, et riik ei hooli meist, vald ei võta midagi ette ja üldse on kõik väga halvasti. Lihtne on kõrvalt targutada, aga reaalses olukorras ise midagi ära teha on raske. Kui sul on mingi probleem või mure, siis tasub esmalt iseendalt küsida: kas ma olen kõik selleks teinud, et olukorda parandada? Kindlasti on neid, kes enda vastu täiesti ausad olles ja südamerahuga võivad vastata, et jah, olen küll! Olen aga üsna kindel, et päris palju on ka neid, kes peavad tunnistama, et nii mõndagi on veel võimalik teha. Ma usun, et me suudame tihtipeale palju rohkem, kui tegelikult teeme.

Tähtis on tahtmine. Hunnik raha ei tee veel kedagi õnnelikuks ja ammugi ei lahenda see probleeme. Kui aga inimesel on tahtmine midagi ära teha, on see juba pool võitu. Lisame veel natuke häid sõpru ja kaasalööjaid, parasjagu kasulikke nõuandeid ning tsipake raha, ning tõenäosus, et asi saab korda, on suhteliselt suur.

Kõik ei ole muidugi nii lihtne ja roosiline, kui kirjaridades võib tunda. Väiksemaid või suuremaid tagasilööke tuleb ikka ette, aga need on ületamiseks ja tihtipeale saab neid läbi des ka endale siht selgemaks. Tagantjärele võid hoopis arvata, et seda mõtte- või hingatõmbepausi oligi väga vaja.

Tasakaal on tähtis. Igaühel on midagi anda ja igaühel on vahel kellegi abi tarvis. Suured teod algavad tihtipeale palju pisematest. Teeme oma kodud ja külad korda, aitame naabrinaisi ja -mehi, teeme ühiselt midagi kasulikku küla jaoks ja midagi toredat eneste jaoks. Kui meie küladel läheb hästi, on suur tõenäosus, et ka



Setomaa ainukeses gümnaasiumis Värskas õpib 195 õpilast. Pildil Värskas Gümnaasiumi raamatukogus õpilasi, kes tunnevad huvi ajakirjanduse ja kirjanduse vastu ja kes jaanuaris toimunud kohtumisel „Setomaa“ toimetajaga esitasid küsimusi ajalehe tegemisest, samuti kirjakeele ja oma kandi kõnekeele vahetõrjast perioodilises väljaandes.

Ilmar Vananurme foto

meie valdadel läheb hästi. Kui meie valdadel läheb hästi, siis läheb hästi ka Setomaal! Kas see viimane pole siis meie ühine eesmärk?

Soovin 2006. aasta algul Setomaa inimestele, asutustele ja valdadele mõnusat teo- ja töötahet, huvitavaid ideid, koostööd ja üksteise toetamist. Aidakem üksteist ja kõigil on sellest parem!

SIGRE ANDRESON,
Rikka Ivvani talu perenaine



Eesti ja Vene delegatsiooni juhid 1920. aasta 2. veebruaril Tartus peale rahulepingule allkirjutamist. Vasakul ääres Vene delegatsiooni esimees Adolf Joffe, paremal Jaan Poska.

Foto Eesti Filmiarhiivist

Maareformi seaduse muudatustest

Pöördun kõigi poole, kellel on pooleli maade ostueesõigusega erastamine, korteriomandi seadmine, vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamine või nõudeõiguse pärimine. Palun lugeda 27. 11. 2005. a. jõustunud Maareformi seaduse muutmise seadust (RTI 2005; 61, 476).

Maareformi seaduse muutmise seadus kehtestab teatud toimingute läbiviimiseks tähtsajad. Loetlen mõned seaduses kirjapandud tähtsajad:

§19² lõige 3 ütleb, et nõudeõigust pärima õigustatud isik või nõudeõiguse pärinud isik peab üheksa kuu jooksul pärandi avanemisest arvates esitama õigusvastaselt võõrandatud maa asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele pärimisõiguse tunnistuse nõudeõiguse

pärimise kohta. Kui nimetatud tähtsajal pärimisõiguse tunnistust ei esitata, tagastamise menetlus lõpetatakse ning kompenseerimise menetlust ei alustata.

§23 lõige 1¹ ütleb, et kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik on saanud selleks pädevalt isikult Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras koostatud ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku, on erastamise õigust omav isik kohustatud nimetatud ettepaneku alusel tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult kolme kuu jooksul ettepaneku kättesaamisest arvates ja teavitama kirjalikult 10 päeva jooksul kohalikku omavalitsust tellimuse esitamisest.

Kui erastamise õigust omav isik mõjuva põhjuseta ei esita tellimust katastriüksuse moodustamiseks nimetatud tähtsajal jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse.

§40 lõige 1 ütleb, et avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks võetakse vastu 2003. aasta 31. detsembrini, kui seadusest ei tulene varasem tähtaeg. Avaldusi maa erastamiseks ehitise juurde, mis omandatakse vallasajana ning mille võõrandaja pole maa erastamise avaldust esitanud, võetakse vastu kuni 2006. aasta 1. märtsini, avaldusi ehitise teenindamiseks vajaliku maa erastamiseks kuni 2006. aasta 1. juunini. Ehitise, mille juurde maa erastamiseks ei ole 2006. aasta 2. juuniks avaldust esitatud, teenindamiseks vajaliku maa-

le seatakse maavanema otsuse alusel ning Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras ja tingimustel hoonestusõigus.

Isikud, kes omavad ostueesõigusega erastamise õigust või on vallavolikogu poolt vaba põllumajandus- ja metsamaa erastajate nimekirja kantud erastamise õigust omavate na ning ei ole veel katastriüksuse moodustamise töid tellinud, on kohustatud tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult kolme kuu jooksul Maareformi seaduse muutmise seaduse jõustumisest arvates (so 27.11.2005. a.).

Isikud, kes on õigustatud nõudeõigust pärima või on nõudeõiguse pärinud ning ei ole veel õigusvastaselt võõrandatud maa asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele pärimisõiguse tunnistust esitanud,

peavad selle esitama üheksa kuu jooksul Maareformi seaduse muutmise seaduse jõustumisest arvates. Kui pärimisõiguse tunnistust nimetatud tähtsajal ei esitata, tagastamise menetlus lõpetatakse ning kompenseerimise menetlust ei alustata.

Kokkuvõtteks tahaks paluda kõigil, kellel on Värskas valla territooriumil asuvate maade tagastamine-kompenseerimine või ostueesõigusega erastamine lõpetamata, tulla Värskas Vallavalitsusse ning üritada üheskoos rahulikult toimingud lõpule viia.

Meeldivale koostööle lootes

JURIS JUHANSOO,
Värskas maanõunik
juris@verska.ee
tel. 7964647