

Et katusevahetus õnnestuks

REPRO

Katusevahetus tundub esmapilgul lihtne, kiire ja soodne töö. Kui silmas pidada vaid vettpidava väliskihi ehk katusekatte vahetust, siis nii see ongi. Siiski peame pahatihti vaatama tõtt nõukogudeaegse ehituskvaliteediga.

Katusevahetus peaks algama olemasoleva katusekonstruktsiooni hindamisest. Hinnata tuleb katuse niiskusolukorda ja -kahjustusi, selgitamaks välja sarikate vm puitosade vahetamise vajadust. Lisaks tuleb veenduda korstnate seisukorras, vältimaks nende liigset soojusemissiooni või lausa tuleohtlikkust.

Tormikindluse seisukohalt kõige tähtsam on veenduda toolvärgi kinnituses müüridele. Teraskatuste korral on tõesti omal kohal väide, et selline katus on õhutihedam kui senine eterniitkate ja tekkivad koormused tuule imemisest on tõepoolest suuremad. See esitab täiendava nõudmise sõlmedele, kus toolvärk kinnitatakse müüri.

Lisaks katusekattele moodustavad katusekonstruktsiooni ka toolvärk (puitkonstruktsioon), selle kinnitus müüridele, korstnad, läbiviigid, tuulutusahendus jt sõlmed.

Sõltuvalt omavalitsusest (kahjuks ei ole Eestis senini ühtselt määratud korda) tuleb katusevahetustöödele esitada projekt, tegelda finantseerimisega (oma kuludega, pankade abil vm skeem), leida asjatundlik järelevalve ja soovitatavalt hoone kindlustada. Seejärel väljastatakse ehitusluba ja valitud töövõtja alustab töödega.

Enne lepingu allkirjastamist oleks tellijal kasulik tutvuda ehitaja varasemate töödega, uurida eelmistelt tellijatelt kommentaare ja veenduda, et ehitajal ei oleks maksuvõlgnevust. Hea oleks enne töid tellija-töövõtja-järelevalve osalusel pidada põhjalik koosolek, kus kõi-



Kui usaldate katusevahetuse professionaalidele, tuleb kõikides töötappides täpselt kokku leppida.

gile arusaadavas keeles räägitakse lahti tehtavad tööd sõmlahenduste tasandil. Siinkohal on ehitajal viimane võimalus avaldada oma arvamust tellija teinekord rahalisest olukorrast tingitud miinimumpaketi kohta ja selgitada kitsaskohad, mis võivad tekitada ettenägematuid kulutusi tulevikus. Selline koosolek väldib tööde ajal tekkivaid arusaamatusi ja vaidlusi, annab tellijale lisagarantii ning vabastab ehitaja tellija kohati arusaamatustest mõttevälgatustest lisatööde osas.

Soovitav on koosolek võimalikult põhjalikult protokollida, liisada joonised, selgitused jm info. Loodetavasti on lähiaastail olemas ka Eesti standard ja normid katuse töödele, hetkel erialaliidud neid koostavad.

Eestis hakatakse neid sageli nõudma pärast töid viimase akti allkirjastamisel, ja see on potentsiaalne konfliktide allikas.

Järelevalve hoolikas pilk

Tööde jooksul on peamine roll järelevalvel ja kõigi osapoolte omavahelisel infovahetusel. Soovitav on tähtsamad tööloigud akteerida kohe pärast valmimist ja enne järgmise sõlme juurde asumist.

Lisaks eespool toodud soovitudele jälgida toolvärgi kinnitust müüri, tuleb ka edasiste tööde käigus jälgida kinnitushahendite kogust jm materjalide vastavust meie kliimale ja normidele.

Kruvid peavad olema välistöödele (sise- ja välistööde kruvid võivad näha identsed välja, kuid tsingikihi hulk sisekruvil kaob katusekruvina kasutades paari aastaga ning kruvi lihtsalt roostetab läbi), plekk peab olema samuti normides ette nähtud tsingi- ja värvkattega ja minimaalse paksusega.

Toolvärgis kasutatav puit peab olema kuiv ja sirge, roovidele on ette nähtud minimaalsed sammud ja paksused, puitosade ühendamiseks ei sobi igas pikkuses ja viimistluses naelad.

Väga oluline on katusealuse tuulutus. Katusekatte all peab olema soovitatavalt isegi külma pööningu korral aluskattele kondenseeruva vee ärajuhtimiseks. Õhk peab pääsema räästast kile peale ja harjasõlmest välja.

Eriti palju nõuab tuulutuse loomine tihedalt harjalt suletud valtskatuse korral.

Siis on tarvis luua eraldi ventilatsioonikorstnad, vajadusel ka sundventilatsioonina sõltuvalt hoone muust niiskusolukorrast.