

Millised on järgmised sammud? Järgmise etapina paigaldame majale avatäited ning katuse viimase kihi. Lohusalu majale tuleb puitkatuse katusetöödega paralleelselt hakatakse paigaldama välisvoodrilauda ja kivivoodrit. Eraldi suur etapp on kütte-elektri- ja ventilatsioonüsteem. Kui need tööd saavad valmis, asume põrandaid soojustama ja aluspõrandat paigaldama. Osalt tulevad valmivasse majja puitpõrandad, osalt on maas keraamiline plaat. Ja lõpuks kõikvõimalikud siseviimistlustööd.

Kas ja kus on tulnud plaane ka muuta ja miks? Kõige keerulisemad on meie jaoks olnud heitlikud ilmastikuolud. Vundamendi tegemise aegu vaheldus sulailm krõbeda pakasega ning kevadiste karbi püstitamise tööde aegu olid tänavu vihmased ilmad. Osa töid tuli ümber mängida, et konstruktsiooni mitte kahjustada. Et Lohusalu eramu pole tüüpiline projekt vaid individuaalne lahendus, siis väiksemaid muudatusi tegime ka konstruktsioonis.

Mida õpetlikku soovitaksite teistele, kes samuti majaehitust plaanivad? Ajagraafik tuleb hooliga läbi mõelda ja arvestada sisse ka mõistlikud puhverajad. Kui üks töö etapp venib, kipub muidu venima kogu maja valmimine. Ku-

” Kui õues on sügisel pime ja vihmane, tahame juba sisetöid teha.

Kuido Garner, Timbeco Ehituse ehitusjuht

ni näiteks vundament pole valmis, et saa edasi minna. Ehituses on iseloomulik, et mõni tarne kipub ikka hilinevama või keegi näiteks haigestub ja sellega tuleb arvestada.

Eraldi teema on suvekuud. Võiks arvata, et see on magusaim ehituse aeg, ent samas tuleb mees pidada, et pea terve Lääne-Euroopa juulis puhkab ja mõnel maal ei taheta telefoni- gi võtta. Tarnijatega suhtlemise planeerimisel tuleks mees pidada, et sel ajal pole tehast võimalik soovitud kaupa (soojuspumpa, avatäiteid vms) kätte saada. Iga nädalane viivitus võib järgmist ehitusetappi mitmeid nädalaid edasi lükata, sest järgmised osapooled võtavad ühe tegija viivituse tõttu paratamatult teisi töid vahele. Mida pikem on ehituse aeg, seda kallim ja ettemääratum on hoone valmimine. Mida enam koostööpartnereid, seda komplitseeritum asjaajamine.

Kuidas hindate tööde senist kulgu Lohusalu krundil? Senini on kõik läinud hästi. Oleme rahul. Meilgi on olnud ilmastikust ja lahenduse erilisusest tingitud väikeseid ajalisi tagasilööke, aga kõik on jäänud mõistlikkuse raamidesse. Novembriks peab kindlasti väljast valmis saama. Kui õues on pime ja vihmane, tahame juba sisetöid teha.



Uponor põrandaküte. Sa hakkad seda armastama.

Mugav ja tervislik põrandaküte, mille kasutamisel on võimalik säästa energiat ja raha. Juba praegu on meie põrandakütte energiatõhusus suurem kui tavapärastel küttesüsteemidel. Uus DEM tehnoloogial põhinev automaatika võimaldab hoida küttekuludelt kokku veel kuni 12%.

www.uponor.ee



uponor
simply more