



probleemsoone. Väliskihis olevad lekked jahutavad välispiirde soojustust, mille tagajärjel kondenseeruv niiskus annab võimaluse hallituseks, mis omakorda on ohtlik kandetarindi kandevõimele.

Neid õhulekkeid ei ole võimalik kontrollida alarõhutes-tiga. Ülerõhustesti peab tegema tihendamata auru- ja õhutõkkekihiga.

Kontrollimiseks kasutatakse udugeneraatorit, mis toodab hoone sisse suitsu. Seejärel tekitatakse hoonesse ülerõhk 30 Pa (alarõhustesti puhul 50 Pa), mis surub hoone sees oleva suitsu läbi välispiirde. Tänu survele on hoonekarbi väliskihis suitevad lek- ked kergesti leitavad ja likvideeritavad.

Testimise idee võib lah-ti seletada õues liikuja riietu-se – kampsuni ja tuulejope – koostoimega. Kui alarõhustest ja termopilt annavad infot selle kohta, kas kampsun annab sooja või ei, siis ülerõhustest näitab, kas tuulepluus ja selle õmblused on tuulekindlad.

Keha (maja) soojana hoid-miseks peavad kihid olema õiges paksuses ja järjestuses. Võime ju laduda üksteise peale kui tahes palju kampsuneid (majaseinas villakihi paksus), aga sooja ei saa enne, kui tuule tõkestamiseks on olemas vajalik kiht ehk tuulekindel jakk. Sama kehtib siis, kui paneme kampsuni tuulejaki peale – ka nii pole soe olla, sest kampsuni (soojustuse) sees ei tohi õhk liikuda.

Muidugi ei või soojapida-vasse ehk villakihti sattuda niiskus. Kui see siiski juhtub, peab see sealt vabalt välja pää-

”

Me ei saa niiskuse teket täielikult ära hoida, aga võime takistada selle kondenseerumist ebasobivas kohas ja võimaldada selle väljakuivamist.

Ä Tasub teada Ülerõhustest aitab leida lekkekohad

Lohusalu eramu ülerõhustest tehti koostöös Termoproffi ja Tervemajaga. Pärast välisseinte lõpliku valmimist on plaanis ka alarõhustest ja termograafia. Alarõhustesti tehakse standardi EN 13829 põhjal. Ülerõhustesti jaoks Eestis asjakohane standard veel puudub, kuigi arvulised näitajad on ka selleks olemas. Praegu on test sobilik hoonekarbi väliskihi (tuuletõkkekihi) visuaalseks kontrolliks.

sema, nagu märg kampsun peab saama ära kuivada. Veel näitab ülerõhustest ära, kas ehitusmaterjalide ühenduskohad (tuulepluusi õmblused) on ikka tuulekindlad. Liitekohad tuleb korralikult teipida.

Mineraalvillade puhul on niiskus eriti halb nähtus. See-pärast tuleks paigaldada auru-tõkkekiile.

ThermoLogi konstruktsioonis hoiab looduslik ja hingav difusioonpaber kile asemel suure niiskuse puitkiudvillakihist eemal, aga see osa niiskusest, mis siiski villa- või muusse kihti jõuab, saab loomulikult teel ehk vabalt välja kuivada.

Looduslikud materjalid on annavad tulemuseks normaalse sisekliima. Hingavas seinakonstruktsioonis (nagu ka palkmajades) saavad õhk ja niiskus välispiiretes liikuda ilma, et see oleks konstruktsioonimaterjalidele ohtlik.

Me ei saa niiskuse teket täielikult ära hoida, aga võime takistada selle kondenseerumist ebasobivas kohas ja võimaldada selle väljakuivamist. Siin tulebki välja looduslike materjalide eelis: nende õige paigutus konstruktsioonis lubab niiskuseprobleemist üle saada.

Lohusalu objektil prooviti, kuidas toimib ja mis efekti annab avatäidete teipimine. Selguse saamiseks jäeti üks aknaava teipimata ehk kinnitati ainult montaaživahuga. Viimaselt pildilt on hästi näha, et ebatiheda maja suiteb. Ülerõhustesti abil on võimalik visuaalselt eristada probleem- sed kohad ja need aegsasti parandada.

kui tuleb näiteks konstruktsioonid avada ja ehituspraak parandada, hävineb sise- ja välisviimistlus, mille uuendamine on kulukas ja vaevaline ning parandused ja ülemine- kud võivad välja paistma jääda. Samuti tuleb edasi lükata hoone vastuvõtt ja kolimine.

Ülerõhustest näitab hoonekarbi väliskihis asuvaid õhulekkeid ja ehitusfüüsikalisi



pelletikeskus

Hea nõu ja sobivad lahendused.
Säästlik saab olla ka mugav.

Pelletipõletid,
pelletikatlad,
pelletikaminad,
tarvikud ja
abivahendid.

SB Keskkütteseadmed AS

Veerenni 53a/ Töökoja 1, 11313
Tallinn

Telefon 677 5845

Faks 677 5288

www.esbe.ee; info@esbe.ee