

“Kaubakate” kuningas endiselt ka rikkaste troonil

Eelmisel aastal Rikaste TOPis esikohale jõudnud Hillar Teder pole ka sel aastal oma positsiooni käest andnud: tema vara on Äripäeva hinnangul väärt ligikaudu 350 miljonit eurot. See on sama suurusjärgk kui eelmisel aastal ning kindlustab talle Oleg Ossinovski ees Eesti rikkaima inimese tiitli.

Ä ALYONA STADNIK, KADRI BANK
aripaev@aripaev.ee



Teder, nagu tegelikult ka teisele kohale tõusnud Ossinovski, on üks neist vähestest Eesti ettevõtjatest, kes on läände vaatamise asemel valinud oma mängumaaks ida - esmalt Venemaa ja seejärel liikunud edasi Ukrainasse.

Ukraina ongi riik, kus on praegu valdav osa Tederi varast. Kaubanduskeskuste arendamisega Eestis algust teinud ning siis samas valdkonnas Venemaal käe valgeks saanud mees jäi ärikinnisvarale truuks ka Ukrainas. Tema asutatud ettevõtte Arricano Trading arendab seal viit ostlemismekat, praegu on käsil viimase ehitustööd.

Kõige tähelepanuväärsem on neist ehk Kiievis asuv kaubamaja – või “kaubakas”, nagu Teder ise tavatseb öelda – kuna see on pealinna kõige suurem jaekaubanduspind. Kiievisse ehitab Teder praegu veel teistki, küll aga tunduvalt väiksemat kaubanduskeskust. Teised ostukeskused asuvad mujal Ukrainas.

Kuid juba mõnda aega ei kuulu Arricano enam ainult Tederile. Kaks aastat tagasi kaasas ta omanikeringi Ukraina kinnisvarainvesteringutele keskenduva fondi Dragon-Ukrainian Properties & Development PLC (DUPD), mis on noteeritud Londoni börsil.

DUPD viimasest aruandest võib lugeda, et